



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 del 11.05.2017

COPIA

Oggetto: Adesione alla Convenzione Consip relativa al "Servizio Luce e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni" - Lotto 4 "Regione Sardegna"

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 17:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sestu è proprietario del 90% della rete di Illuminazione Pubblica comunale per un totale di n. 1763 impianti ed, in ottemperanza alle norme vigenti, provvede alla manutenzione degli impianti ed alla spesa per fornitura di energia elettrica;
- questa Amministrazione intende procedere alla riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, al fine di conseguire la messa a norma degli impianti ed i risparmi energetici in funzione delle tecnologie ad oggi disponibili;
- l'art. 24, comma 3, della Legge n. 289/2002 dispone che *“Fermo quanto previsto dagli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, 59 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, 2, comma 1, del decreto-legge 18 settembre 2001, n. 347, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2001, n. 405, e 24 e 32 della legge 28 dicembre 2001, n. 448, le pubbliche amministrazioni considerate nella Tabella C allegata alla presente legge e, comunque, gli enti pubblici istituzionali hanno l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro definite dalla CONSIP Spa. Per procedere ad acquisti in maniera autonoma gli enti di cui all'articolo 24, comma 6, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, adottano i prezzi delle convenzioni di cui sopra come base d'asta al ribasso. Gli atti relativi sono trasmessi ai rispettivi organi di revisione contabile per consentire l'esercizio delle funzioni di controllo”*;
- il suddetto comma 3 dell'art. 26 della Legge n. 488/1999, come modificato, prevede che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse e che il comma 3-bis dello stesso art. 26 specifica che i provvedimenti con cui le amministrazioni pubbliche deliberano di procedere in modo autonomo a singoli acquisti di beni e servizi sono trasmessi alle strutture e agli uffici preposti al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;
- Il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito con legge 07/08/2012 n. 135, in particolare al tit. 1 – art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" obbliga le amministrazioni pubbliche ad approvvigionarsi di beni e di servizi attraverso gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP SpA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento;
- in data 25.11.2014 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP s.p.a. e Società PRIMA-VERA s.p.a. (ora Zephyro s.p.a.) per l'affidamento del “Servizio Luce 3 - lotto 4 “Sardegna”, recante le caratteristiche di svolgimento del servizio conformi alle necessità di questo Ente;
- più specificatamente il servizio oggetto dell'iniziativa consiste nella “gestione degli impianti, gestione dell'acquisto di energia per l'alimentazione degli stessi, manutenzione ordinaria e straordinaria, efficientamento energetico, messa a norma ed adeguamento tecnologico degli impianti” e che i principali benefici previsti sono “una gestione integrata dell'intero servizio di illuminazione pubblica, consentendo il conseguimento di risparmi energetici, la messa a norma degli impianti e l'adeguamento tecnologico/efficientamento energetico degli stessi”;
- il servizio prospettato dalla convenzione suddetta è confacente alle esigenze di

questa Amministrazione in quanto consente di procedere alla riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione di cui trattasi e di addivenire ad una ottimale gestione degli stessi, compreso l'acquisto dell'energia per la relativa alimentazione;

DATO ATTO:

- che questa Amministrazione con nota prot. n. 17514 del 23/09/2016 ha inviato a Zephyro s.p.a. la richiesta preliminare di fornitura relativamente al Servizio Luce;
- che la Zephyro s.p.a. con lettera prot. n. 18071 del 30/09/2016 ha confermato la validità formale del documento predisposto e ha pianificato il sopralluogo formale congiunto con il Supervisore, al fine di acquisire tutti i dati possibili per la redazione del Piano Dettagliato degli Interventi;
- in data 17/11/2016 è stato sottoscritto il "Verbale di inizio attività di sopralluogo";
- che la Zephyro s.p.a. con lettera prot. n. 1251 del 16/01/2017 ha trasmesso a questo Ente il "Piano Dettagliato degli Interventi" (P.D.I.) comprendente i seguenti documenti:
 1. Introduzione;
 2. Identificazione del perimetro di gestione e delle quantità di riferimento;
 3. Piano di manutenzione;
 4. Descrizione dello stato di efficienza, conservazione e di adeguamento a norma degli impianti;
 5. Elenco e descrizione degli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, adeguamento e innovazione tecnologico proposti;
 6. Preventivo di spesa con contratto standard;
 7. Preventivo di spesa con contratto esteso;
- che questa Amministrazione con lettera prot. n. 8033 del 4/04/2017 ha richiesto una modifica del Piano Dettagliato di Intervento, prevedendo nell'ambito degli interventi di cui al punto 1.3 – interventi extra-canone Servizio Luce, per il contratto esteso (9 anni), un fondo a disposizione per interventi vari su linee, pozzetti, giunzioni plinti e sostituzione pali da remunerare ai prezzi di convenzione e da dettagliare nell'ambito della progettazione esecutiva;
- che la Zephyro s.p.a. con lettera prot. n. 9013 del 13/04/2017 ha trasmesso il nuovo "Piano Dettagliato degli Interventi", revisionato come da pubblicazione di Revisione dei prezzi – IV Trimestre 2016 del 26/02/2017 sul portale della Consip, e come previsto dalla Convenzione Consip;

VISTO il definitivo "Piano Dettagliato degli Interventi" trasmesso da Zephyro s.p.a, dal quale risulta:

- canone annuo: € 206.879,44 (al netto di IVA);
- canone totale (9 anni): € 1.861.914,96 (al netto di IVA);
- importo stimato attività extra Canone (9 anni) per il Servizio luce: € 372.304,38 (al netto di IVA) per sostituzione quadri elettrici, sostituzione pali e rifacimento linee elettriche come da computo;
- un valore TEP, in 5 anni, per effetto degli interventi di riqualificazione energetica sugli impianti nell'ambito del contratto esteso, pari a 1.025;

- impegno dichiarato per interventi finanziati dal Fornitore: €. 781.707,73 (pari al 41,98% del Canone complessivo stimato) per adeguamento normativo e riqualificazione energetica;

ATTESO che questa Amministrazione ha compiuto un'approfondita analisi del suddetto "Piano Dettagliato degli Interventi", con riscontri degli interventi proposti, attraverso le attività svolte dal settore competente e mediante incontri con i rappresentanti della Zephyro s.p.a., al fine di addivenire alle migliori scelte per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione ed in particolare:

- prevedere la durata del contratto in 9 anni (Contratto Esteso), in modo da conseguire un maggior impegno sugli interventi finanziati dal Fornitore e quindi ottenere un più ampio adeguamento tecnologico ed efficientamento energetico degli impianti fin da subito, come da cronoprogramma unito al "Piano Dettagliato degli Interventi";
- prevedere il maggior importo possibile per interventi di manutenzione straordinaria, finanziati dall'Amministrazione Comunale, fermo restando il limite del 20% previsto dalla Convenzione CONSIP, al fine di risolvere varie criticità che l'attuale impianto di pubblica illuminazione presenta;

ATTESO che:

- la scelta di aderire alle convenzioni CONSIP non richiede da parte dell'Amministrazione Comunale una specifica motivazione dell'interesse pubblico che la sottende;
- è intrinseca l'economicità dei beni e servizi offerti dalle convenzioni CONSIP, poiché si perviene a risparmi sia diretti, ottenuti in virtù del miglior prezzo conseguito a seguito di gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., sia indiretti, per la riduzione dei costi per il potenziale contenzioso e nella riduzione dei tempi di avvio, espletamento e perfezionamento delle procedure;
- l'adesione alla Convenzione prevede una riduzione dell'impegno amministrativo in considerazione del fatto che, includendo nel servizio la spesa per l'illuminazione pubblica degli impianti di proprietà dell'ente, il settore competente e il settore finanziario registreranno un alleggerimento dovuto alla riduzione di complessive 50 fatture mensili, pari a circa il 50% delle bollette relative all'energia elettrica;

DATO ATTO che l'adesione alla convenzione CONSIP Servizio Luce 3 prevede un risparmio sulla spesa storica, riferita agli ultimi tre anni, di circa il 30% annuo calcolato sull'importo a canone e di circa il 20% se si include l'importo relativo agli interventi extra canone, oltre alle somme investite dal gestore per l'ammodernamento e la riqualificazione degli impianti pari a €. 781.707,73;

RITENUTO pertanto di poter approvare in linea tecnica il "Piano Dettagliato degli Interventi" revisionato, relativo agli impianti di pubblica illuminazione di questo Comune, come definitivamente integrato da Zephyro s.p.a.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi finanziari e tributi in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

CON voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- DI ADERIRE per le ragioni esposte in premessa, alla Convenzione per l'affidamento del Servizio Luce 3 - lotto 4 "Sardegna", stipulata il 25/11/2014 tra CONSIP S.p.A. e Zephyro s.p.a. (già Primavera s.p.a.), con sede in Via Giovanni da Udine, 15 - 20156 Milano, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 della legge 388/2000;

- DI APPROVARE il Piano Dettagliato degli Interventi revisionato, composto dagli elaborati indicati in premessa e presentato dalla Società Zephyro s.p.a. con nota registrata al prot. con n. 9013 in data 13/04/2017;

- DI AFFIDARE pertanto, la gestione del servizio luce, alla Società Zephyro s.p.a., contratto per 9 anni, con decorrenza dalla data di presa in consegna degli impianti, alle condizioni e secondo le modalità prefissate dalla CONSIP S.p.A. con la Convenzione Servizio Luce 3 dando atto che:

- l'ordinativo principale di fornitura per la tipologia di contratto esteso (9 anni) ammonta a complessivi € 2.234.219,34 (al netto di IVA) comprendente la quota di extra canone pari ad € 372.304,38 e consistente in interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico;
- la spesa annua complessiva dell'ordinativo principale di fornitura sarà così dettagliata:
 1. Importo a canone € 206.879,44/anno per n. 9 anni, oltre l'IVA;
 2. importo extra canone € 41.367,15/anno per n. 9 anni oltre l'IVA;
- Il canone verrà aggiornato ed adeguato trimestralmente sulla base del Capitolato CONSIP;
- Il fornitore ha l'obbligo di effettuare, a proprie spese e senza oneri aggiuntivi da parte dell'amministrazione, interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico;
- la Società Zephyro s.p.a., in base a quanto esposto al punto precedente, provvederà, a sue spese, a realizzare gli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico inclusi nel Canone Servizio Luce 3, sugli impianti di illuminazione pubblica in essere del Comune di Sestu, per l'importo di €. 781.707,73 (pari al 41,98% del Canone complessivo stimato), così come descritto nel P.D.I.;

- DI DARE ATTO che l'importo presunto del servizio ammonta a € 2.725.747,59 (IVA inclusa) e trova copertura come di seguito indicato:

per € 6.703,52 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2017;

per € 40.971,64 a valere sul capitolo 7389 - esercizio 2017;

per € 103.755,22 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2017;

per € 10.327,24 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2018;

per € 65.000,00 a valere sul capitolo 7390 - esercizio 2018;

per € 227.533,61 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2018;

per € 10.327,24 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2019;

per € 65.000,00 a valere sul capitolo 7390 - esercizio 2019;

per € 227.533,61 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2019;

per € 10.327,24 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2020;
per € 65.000,00 a valere sul capitolo 7390 - esercizio 2020;
per € 227.533,61 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2020;
per € 10.327,24 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2021;
per € 65.000,00 a valere sul capitolo 7390 - esercizio 2021;
per € 227.533,61 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2021;
per € 10.327,24 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2022;
per € 65.000,00 a valere sul capitolo 7390 - esercizio 2022;
per € 227.533,61 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2022;
per € 10.327,24 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2023;
per € 65.000,00 a valere sul capitolo 7390 - esercizio 2023;
per € 227.533,61 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2023;
per € 10.327,24 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2024;
per € 65.000,00 a valere sul capitolo 7390 - esercizio 2024;
per € 227.533,61 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2024;
per € 10.327,24 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2025;
per € 65.000,00 a valere sul capitolo 7390 - esercizio 2025;
per € 227.533,61 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2025;
per € 6.703,52 a valere sul capitolo 7410 - esercizio 2026;
per € 40.971,68 a valere sul capitolo 7389 - esercizio 2026;
per € 103.755,21 a valere sul capitolo 7420 - esercizio 2026;

- DI autorizzare il Responsabile del Settore Edilizia privata, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici a porre in essere ogni atto ed adempimento per aderire alla Convenzione Consip per l'adesione alla Convenzione CONSIP denominata "Servizio Luce 3", compreso il relativo impegno di spesa.

- DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà comunicata al Consiglio Comunale ai sensi del punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 in quanto relativa all'assunzione di impegni non compresi nel bilancio di previsione;

- DI DICHIARARE, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 09/05/2017

IL RESPONSABILE
F.TO ALIDA CARBONI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 09/05/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO RITA MARIA GIOVANNA VINCIS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/05/2017 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/05/2017** al **02/06/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/05/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 02/06/2017

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 18.05.2017