



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 79 DEL 5.05.2009

**Oggetto: Rettifica contratti di cessione in proprietà alloggi edilizia residenziale pubblica costruite a seguito di alluvione del 26 ottobre 1946, scritti al repertorio ai n.663/99 e 669/99**

L'anno duemilanove, addì 5 del mese di Maggio, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	no	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paiva Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	no	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;  
con voto unanime

### DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Aldo Pili

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal \_\_\_\_\_  
e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive  
modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero \_\_\_\_\_.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, \_\_\_\_\_

L'incaricato di Segreteria

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Rettifica contratti di cessione in proprietà alloggi edilizia residenziale pubblica costruite a seguito di alluvione del 26 ottobre 1946, scritti al repertorio ai n.663/99 e 669/99**

### IL SINDACO

PREMESSO che:

- con delibera n.41 del 25 maggio 1998, il Consiglio Comunale di Sestu manifestava la volontà di acquisire al patrimonio del Comune gli alloggi di E.R.P. ubicati nel proprio territorio;
- con Delibera n. 47 del 05 maggio 1999 il Consiglio Comunale manifestava la volontà di vendere agli aventi titolo, individuati con le modalità indicate dalla Legge, gli alloggi edificati a seguito dell'alluvione del 1946, al prezzo indicato nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale pari a lire 5.023.200

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 22 luglio 1999, avente per oggetto: *“Legge 449/97 art.2 Trasferimento alloggi di edilizia residenziale pubblica, pervenuti al Comune con atto rogito 1964/98 – individuazione aventi titolo”* si individuavano i soggetti legittimati all'acquisto degli alloggi citati ed in particolare i Signori:

<b>Avente titolo</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub</b>
Orrù Felice	Via 26 Ottobre n. 12	1001977	28	422	2
Spiga Assuntina	Via 26 Ottobre n. 10	1001977	28	422	1

DATO ATTO che:

- il Comune di Sestu, con Contratto stipulato in data 22/06/99, iscritto al Repertorio al numero 663, vendeva e trasferiva in proprietà al Sig, Orrù Felice l'immobile sito in Sestu e distinto in catasto urbano nella partita: 1001977 N.C.E.U., foglio 28, mappale 422, sub 2, Via 26 Ottobre n. 12, piano T, categoria A/4, classe 1, vani 4.5, rendita 279.000, come da estratto di partita rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Cagliari ed allegato al predetto atto;
- il Comune di Sestu, con Contratto stipulato in data 22/07/99, iscritto al Repertorio al numero 669, vendeva e trasferiva in proprietà alla Signora Spiga Assuntina, l'immobile sito in Sestu e distinto in catasto urbano nella partita: 1001977 N.C.E.U., foglio 28, mappale 422, sub 1, Via 26 Ottobre n. 10, piano T, categoria A/4, classe 1, vani 4.5, rendita 279.000, come da estratto di partita rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Cagliari ed allegato al predetto atto;

RISCONTRATA la nota del 13/03/09, registrata al Protocollo al n. 6979 in data 20/03/09, il Sig. Orrù Felice evidenziava l'esistenza di una difformità materiale tra gli atti di cessione sopra menzionati e la situazione di proprietà reale, individuando come immobile di sua effettiva proprietà quello distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 28 mappale 422, sub 1 (non anche al mappale 422, sub 2) ed allegando a tal fine Planimetrie Modello B del N.C.E.U relative all'accatastamento dei due fabbricati oggetto dei contratti di cessione;

VISTA la relazione del 14/04/09, il Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Sestu, Geom. Giovanni Mameli, evidenziava che l'abbinamento dei dati catastali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica agli aventi titoli furono effettuati sulla base dell'estratto di partita rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Cagliari, nel quale l'immobile con l'identificativo catastale foglio 28 particella 422 sub 1 veniva contrassegnato con il civico numero 10 mentre l'immobile con l'identificativo catastale foglio 28 particella 422 sub 2 veniva contrassegnato con il civico numero 12;

CONSIDERATO che:

- sulla base di detto estratto di partita il fabbricato contraddistinto al foglio 28 particella 422 sub 2 veniva ritenuto assegnabile a Orrù Giuseppe e per esso al Sig. Orrù Felice, mentre quello contraddistinto al foglio 28 particella 422 sub 1 veniva ritenuto cedibile al Sig. Spiga Cesare e per esso alla Sig. Spiga Assuntina;

- nella relazione tecnica di cui sopra, veniva confermato che le attribuzioni catastali emergenti dagli estratti di partita allegati ai contratti di cessione risultano effettivamente smentite dalle Planimetrie Mod. B del N.C.E.U relative all'accatastamento dei fabbricati in oggetto, presentate a corredo dell'istanza del Sig. Orrù Felice;
- a causa di un errore materiale, è intenzione del Comune di Sestu procedere ad una parziale rettifica dei sopra citati atti di cessione in proprietà;

### PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di procedere alla parziale rettifica dell'errore materiale presente nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 22 luglio 1999, avente per oggetto: "*Legge 449/97 art.2 Trasferimento alloggi di edilizia residenziale pubblica, pervenuti al Comune con atto rogito 1964/98 – individuazione aventi titolo*", come di seguito precisato:

<b>Avente titolo</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub</b>
Orrù Felice	Via 26 Ottobre n. 24	1001977	28	422	1
Spiga Assuntina	Via 26 Ottobre n. 22	1001977	28	422	2

2. di rettificare l'atto di vendita, iscritto al repertorio al n. 663 del 1999, al fine di correggere i dati catastali che identificano la proprietà in capo al Sig. Orrù Felice, ovvero fabbricato sito in Sestu distinto in catasto urbano al foglio 28, particella 422, sub 1, come risulta da Planimetria Mod. B del N.C.E.U, ed aventi gli ulteriori requisiti: Piano T, classe 1, categoria A/4, rendita € 144,09, Via 26 Ottobre n. 24";
3. di rettificare l'atto di vendita, iscritto al repertorio al n. 669 del 1999, al fine di correggere i dati catastali che identificano la proprietà in capo alla Sig.ra Spiga Assuntina, ovvero fabbricato in Sestu distinto in catasto urbano al foglio 28, particella 422, sub 2, come risulta da Planimetria Mod. B del N.C.E.U, ed avente gli ulteriori requisiti: Piano T, classe 1, categoria A/4, rendita € 144,09, Via 26 Ottobre n. 22".

Il Sindaco: F.to Aldo Pili

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 05.05.2009

L'istruttore: F.to Franco Perra

Il Funzionario responsabile: F.to Elisabetta Pennisi