



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 82 del 16.07.2015

COPIA

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale -ricognizione aree PEEP**

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 08:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
MARONGIU CLAUDIA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MELIS ANNA MARIA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'articolo 172, comma 1, lettera c, del D.lgs 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere, con propria deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamata la cartografia del previgente Programma di Fabbricazione con la quale si localizzavano n.2 (due) piani di zona inseriti nell'aggregato urbano, rispettivamente denominati "Via Fermi" e "Via Verdi", interamente recepiti dal vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Constatato che i suddetti piani di zona risultano integralmente attuati e che tutte le aree a destinazione residenziale pubblica sovvenzionata e/o agevolata, risultano totalmente assegnate a soggetti raggruppati in cooperative edilizie e all'istituto autonomo case popolari oggi AREA;

Dato atto che sulla base di quanto precedente riportato, non risultano ad oggi disponibilità di aree PEEP o fabbricati da assegnare per residenze;

Accertato che il comune di Sestu non ha nel proprio territorio aree destinate ad insediamenti produttivi P.I.P.,

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2015, che non sussistono all'interno del vigente strumento urbanistico aree in ambito PEEP o PIP, da assegnare per residenze o attività produttive;

Constatato che non si ritiene, per quanto esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato da destinare a residenza o ad attività produttive;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile che si riporta in calce;

Con votazione unanime

### DELIBERA

Di dare atto che sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico PUC, non esistono aree o fabbricati da destinare a residenze ed attività produttive e terziarie, cedibili nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'anno 2015;

Di dare atto che per quanto esposto al punto precedente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Di dare atto che la presente proposta risultando l'assenza di aree PEEP e PIP non comporta riflessi diretti e indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul Bilancio di previsione 2015 e triennale 2015-2017.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente

eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 10/07/2015

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 14/07/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO MARIA LAURA SABA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO ANNA MARIA MELIS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/07/2015 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_, dove resterà per \_\_\_ giorni consecutivi e cioè sino al \_\_\_\_\_

IL  
F.TO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 20.07.2015