



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 88 del 24.05.2013

COPIA

Oggetto: Intervento per l'adeguamento funzionale della palestra scolastica di Via Ottaviano Augusto - rifacimento della pavimentazione e messa a norma dell'impianto elettrico - Approvazione progetto definitivo – esecutivo. - CUP: H46H12000050007

L'anno duemilatredecim il giorno ventiquattro del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PILI ALDO	SINDACO	P
CARDIA SERGIO	ASSESSORE	A
PIRAS ANTONIO	ASSESSORE	P
PITZANTI ANDREA	ASSESSORE	P
CRISPONI ANNETTA	ASSESSORE	P
BULLITA ROBERTO	ASSESSORE	P
MANUNZA STEFANIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza PILI ALDO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta comunale n°59 del 16 Marzo 2012 con la quale si stabiliva di affidare in gestione diretta, a seguito di pubblica selezione, la palestra scolastica di via Ottaviano Augusto, alla società o associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27 Dicembre 2002 n° 289, che avesse espresso la propria manifestazione di interesse e la disponibilità a realizzare a propria cura e spese le opere indicate nella premessa dell'atto;

Vista la determinazione n° 710 del 30 Aprile 2012 con la quale si provvedeva ad indire la pubblica selezione e si approvava l'avviso pubblico di selezione e la relativa scheda tecnica;

Vista la determinazione n° 958 del 4 Giugno 2012 con la quale si approvava il verbale di gara del 25 Maggio 2012 e si aggiudicava definitivamente la selezione alla Russo Cagliari Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata;

Vista la convenzione per l'affidamento in gestione diretta della palestra scolastica di via Ottaviano Augusto del 29 Giugno 2012, registrata al n° 491 del repertorio, sottoscritta tra il Comune di Sestu e la Russo Cagliari Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata, che disciplina la gestione della struttura e l'esecuzione dei lavori previsti nella scheda tecnica;

Preso atto che, sulla base dell'art. 3 della succitata convenzione, la società aggiudicataria è tenuta alla realizzazione di tutte le opere necessarie per rendere maggiormente fruibile l'impianto, così come indicate nella scheda tecnica.

Preso atto che, successivamente alla firma della convenzione è onere dell'affidatario della gestione provvedere a predisporre il progetto relativo ai lavori di completamento della struttura sportiva affidata, e presentarlo all'Amministrazione Comunale per la conseguente approvazione tecnico – amministrativa di competenza;

Vista la nostra nota n. 12230 di protocollo del 23 Luglio 2012, con la quale è stata richiesta la presentazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento richiamato in oggetto;

Preso atto che la Società affidataria ha presentato gli elaborati progettuali richiesti;

Visto il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori finalizzati all'attuazione di un "Intervento per l'adeguamento funzionale della palestra scolastica di Via Ottaviano Augusto - rifacimento della pavimentazione e messa a norma dell'impianto elettrico", predisposto dall'Ing. Marco Figus, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari – Sezione II[^], al n° 31, in qualità di progettista incaricato dalla società concessionaria, il quale, nel progetto elaborato, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- allegato A – relazione tecnica illustrativa;
- allegato B – computo metrico estimativo
- allegato C – elenco prezzi unitari;
- allegato D – piano della sicurezza;
- allegato E – capitolato speciale d'Appalto;
- tavola 1 – inquadramento territoriale corografia, stralcio PUC;
- tavola 2 – stato attuale – pianta quotata;
- tavola 3 – stato attuale - prospetti – sezioni - particolari costruttivi;

- tavola 4 – stato di progetto – pianta quotata;
- tavola 5 – stato di progetto – pianta quotata – prospetti – sezioni – particolari costruttivi.

prevede delle lavorazioni specifiche per l'attuazione dell'intervento, in argomento ;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo dell'intervento è stato definitivo nell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 76.264,60 per lavori, € 2.287,94 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 21.447,46 per somme a disposizione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

a	Importo per lavori opere edili	€ 66.764,60	
	Importo lavori per messa a norma impianto elettrico	€ 9.000,00	
b	Somma importo lavori		€ 76.264,60
c	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.287,94	
d	Somma importo oneri per la sicurezza		€ 2.287,94
e	Somma importo lavori e oneri sicurezza		€ 78.552,54
f	Somme a disposizione		
f1	Per I.V.A. 21% su “- e -”	€ 16.015,57	
f2	Per spese collaudo	€ 4.500,00	
f3	Imprevisti	€ 931,89	
	Totale somme a disposizione		€ 21.447,46
	Importo complessivo		€ 100.000,00

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P.: H46H12000050007

Tenuto conto che in riguardo al progetto in argomento, per quanto di competenza, è stato rilasciato il parere di cui all'articolo 7 – comma 17) della Legge regionale n° 5 del 7 Agosto 2007;

Tenuto conto che l'intervento richiamato in oggetto è a carico della società concessionaria;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, il parere

favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori finalizzati all'attuazione di un "Intervento per l'adeguamento funzionale della palestra scolastica di Via Ottaviano Augusto - rifacimento della pavimentazione e messa a norma dell'impianto elettrico", predisposto dall'Ing. Marco Figus, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari – Sezione II^, al n°31, in qualità di progettista incaricato dalla società concessionaria, il quale, nel progetto elaborato prevede delle lavorazioni specifiche per la tipologia dell'intervento da realizzare, come indicato nella relazione illustrativa allegata al progetto stesso, e sulla base delle soluzioni progettuali proposte, determina il costo dell'intervento nell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 76.264,60 per lavori, € 2.287,94 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 21.447,46 per somme a disposizione ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
2. di dare atto che la suddetta complessiva somma di € 100.000,00 trova copertura finanziaria totalmente a carico del privato;
3. di disporre che, all'avvio dei lavori previsti nel progetto che si approva con il presente atto, l'Amministrazione Comunale, tramite il citato Organo Tecnico, provvederà alla nomina di un collaudatore in corso d'opera e finale, i cui oneri saranno a totale carico dell'affidatario;
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n°267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 23/05/2013

IL RESPONSABILE
F.TO GIUSEPPE SPANU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO ALDO PILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/05/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **30/05/2013** al **14/06/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30/05/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 14/06/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 30.05.2013