



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 89 del 18.05.2017

COPIA

**Oggetto: Lavori di sistemazione e riqualificazione funzionale della ex S.S. 131
- CUP: H41B1100000002 - CIG: 5544997447 - Approvazione
perizia variante tecnica**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
RUGGIU NICOLA	ASSESSORE	P
PISU ANDREA	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 86 del 11 aprile 2008, con la quale è stato approvato il progetto preliminare, generale, dei lavori relativi alla "Sistemazione e riqualificazione funzionale della ex S.S. 131" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore lavori Pubblici, dell'importo complessivo di € 2.222.662,89 di cui € 1.743.400,00 per lavori, € 61.019,00 per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.804.419,00 per somme a disposizione;

Visto il D.P.G.R. n°38 dell'8 Luglio 2009, con il quale è stata approvata, in via definitiva, la rimodulazione dell'Accordo di Programma relativo al P.I.A. CA05 – Opere Pubbliche, inerente l'intervento di realizzazione delle infrastrutture di competenza pubblica del Centro Agroalimentare di Sestu;

Vista nota n° 36835 del 29 Ottobre 2010 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Direzione Generale Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti inerente il provvedimento D.D.S. n° 36835/2707/SOC del 29 Ottobre 2010, con il quale a seguito della rimodulazione dell'accordo di programma PIA CA 05 – 2B "Centro Agroalimentare" il Comune di Sestu è stato delegato all'attuazione dell'opera in oggetto, per l'importo di € 2.222.662,89 gravante integralmente su fondi regionali;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n°59 del 28 dicembre 2010, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2011 - 2013 e l'elenco annuale con la previsione dell'opera di cui trattasi;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 28 Marzo 2011, con la quale è stata apportata una variazione al piano delle opere pubbliche, approvato con la sopra citata delibera n° 59/2010, e per quanto concerne l'intervento denominato "Lavori per la sistemazione e riqualificazione funzionale della ex S. S. 131", inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e nell'Elenco Annuale 2011, è stato variato l'importo dell'opera da € 222.266,29 a € 2.222.662,89;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 197 del 22 novembre 2013, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 2.222.662,89 di cui € 1.668.374,63 per lavori, € 26619,20 per oneri della sicurezza ed € 525.852,66 per somme a disposizione;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 112 del 15 Luglio 2014, con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo - esecutivo dei "Lavori di sistemazione e riqualificazione funzionale della ex S.S. 131", ai soli fini del recepimento delle prescrizioni indicate da Abbanoa s.p.a. per la realizzazione della rete idrica per l'importo complessivo di € 2.222.662,89 di cui € 1.668.374,63 per lavori, € 26619,20 per oneri della sicurezza ed € 525.852,66 per somme a disposizione;

Vista la determinazione n°1290 del 18 Luglio 2014 con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori oggetto del presente atto, da tenersi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo n° 163 del 12 Aprile 2006 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la determinazione n. 73 del 02 marzo 2015 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa Lobina s.n.c. di Lobina Salvatore con sede a Cagliari in Piazza Sforza n° 3, per un importo di € 1.265.712,42 per lavori al netto del ribasso del 24,135% a cui va a sommarsi la quota per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.619,20 definendo un importo complessivo di aggiudicazione di € 1.292.331,61 oltre l'IVA al 22%;

Preso atto che:

- con verbale rilasciato in data 4 Giugno 2015 è stata disposta un consegna parziale dei lavori richiamati in oggetto;
- con verbale rilasciato in data 26 Gennaio 2016 è stata disposta la consegna definitiva dei lavori di cui trattasi;

Visto il contratto n° 225 di repertorio sottoscritto in data 21 Luglio 2015 fra l'Ente Appaltante e l'Impresa sopra citata appaltatrice dei lavori, registrato a Cagliari in data 27 Luglio 2015 al n°5601;

Vista la determinazione n° 700 del 12 maggio 2016, con la quale si è preso atto della trasformazione societaria con la variazione da "impresa Lobina s.n.c. di Salvatore Lobina" in "Lobina Costruzioni s.r.l.", mantenendo invariata sia la sede legale in "Piazza degli Sforza n. 3" sia la partita I.V.A. sia il Codice Fiscale 00732340914;

Preso atto che durante il corso di esecuzione dei lavori, sulla base di situazioni accertate nei siti di intervento nonché in seguito ad informazioni acquisite, consistenti nel fatto che nel periodo intercorso tra l'approvazione del progetto e la consegna definitiva dei lavori lungo tutta l'area oggetto dell'intervento di riqualificazione della ex S. S. 131 interessata dai lavori oggetto del presente atto, sono stati avviati diversi interventi per la realizzazione di nuove attività commerciali che andranno ad incrementare notevolmente il flusso di traffico, per cui, conseguentemente al fine di garantire una migliore ed efficiente gestione del traffico, con la presente perizia si propone di modificare la sezione stradale portandola a due corsie per senso di marcia, oltre a marciapiede pedonale e pista ciclabile. Durante le lavorazioni, inoltre, è stata rilevata la presenza di sottoservizi, non presenti nella documentazione in possesso all'Amministrazione, che hanno reso necessari piccoli interventi di modifica del progetto. Pertanto tenuto conto inoltre delle esigenze specifiche dell'Ente Appaltante in conseguenza di quanto sopra specificato, si è reso necessario modificare alcune previsioni dell'intervento originario, (descritte nella relazione tecnica – illustrativa), apportando delle diminuzioni ad alcune categorie delle lavorazioni previste nel progetto originario e aumentando contestualmente alcune altre categorie di lavori previste, finalizzate al miglioramento dell'opera ed indispensabili per il completamento e l'incremento della funzionalità dell'intervento stesso nel suo complesso; per questi motivi si è reso necessario predisporre una perizia di variante tecnica, contenuta entro il limite delle somme autorizzate nel contratto, finalizzata all'adeguamento delle previsioni originarie dell'intervento di cui trattasi in considerazione delle mutate condizioni accertate durante il corso dei lavori.

Preso atto pertanto che, in conseguenza di quanto sopra specificato, si è reso necessario predisporre degli elaborati progettuali, grafici e contabili, finalizzati all'adeguamento delle previsioni originarie dell'intervento di cui trattasi, alle mutate condizioni accertate durante il corso dei lavori;

Visti gli elaborati contabili riguardanti la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa in argomento, predisposti dal Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici, con la quale vengono individuate quantitativamente e qualitativamente le variazioni apportate alle previsioni dell'intervento originario nel rispetto di quanto previsto all'art. 132 "*Varianti in corso d'opera*", comma 3 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii. applicabile agli appalti in corso;

Preso atto che sulla base delle variazioni proposte, si conferma l'importo complessivo dell'intervento in € 2.222.662,89 di cui € 1.265.712,41 per lavori al netto del ribasso del 24,135% oltre 26.619,20 per oneri per la sicurezza, e pertanto per l'importo complessivo autorizzato di € 1.292.331,61 oltre a € 193.255,37 per I.V.A. e € 930.331,29 per somme a disposizione, già definito con la determinazione n. 973 del 2 marzo 2015 di aggiudicazione

definitiva dei lavori, ripartito secondo il seguente quadro economico:

a	Importo lordo lavori			
a1	Rete fognaria smaltimento acque nere	€ 6.853,76		
a2	Rete fognaria smaltimento acque meteoriche	€ 662.531,91		
a3	Rete idrica	€ 269.556,74		
a4	Impianto illuminazione pubblica	€ 40.670,44		
a5	Sommano		€ 979.612,85	
a6	Ribasso d'asta del 24,135%		€ 236.429,56	
a7	Importo netto		€ 743.183,29	
a8	Importo quota parte oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 15.629,89	
a9	Sommano			€ 758.813,18
b1	Rifacimento manto stradale	€ 688.761,77		
b2	Sommano		€ 688.761,77	
b3	Ribasso d'asta del 24,135%		€ 166.232,65	
b4	Importo netto		€ 522.529,12	
b5	Importo quota parte oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.989,31	
b6	Sommano			€ 533.518,43
c	Somma importo netto lavori e oneri sicurezza			€ 1.292.331,61
d	Somme a disposizione			
d1	Per I.V.A.	10% su a9	€ 75.881,32	€ 193.255,37
		22% su b6	€ 117.374,05	
	Da riportare		€ 193.255,37	€ 1.292.331,61

	Da riportare	€ 193.255,37	€ 1.292.331,61
d2	Per spese tecniche progettazione, direzione lavori, quota parte coordinamento sicurezza, Responsabile Procedimento		
d2a	Competenze ex articolo 93 comma 7/bis D.P.R. 163/2006	€ 16.683,75	
d2b	Competenze nette ex articolo 93 comma 7/ter D.P.R. 163/2006 - 80% di "f3.a"	€ 10.245,52	
d2b-1	Quota CPDEL - " - d2b - " * 23,80%	€ 2.438,43	
d2b-2	Quota IRAP - " - d2b - " * 8,55%	€ 875,99	€ 16.896,70
d2c	Quota accantonata ex articolo 93 comma 7/quater D.P.R. 163/2006 (20% di "d2a")	€ 3.336,76	
d3	Quota parte competenze coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (incarico esterno)	€ 3.852,08	
d4	Per oneri allacciamenti pubblici servizi	€ 7.000,00	
d5	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche	€ 8.000,00	
d6	Per spese tassa gara appalto lavori, a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo1, commi 65 e 67)	€ 600,00	
d7	Spese per accordi bonari ex art. 240 D. Lgs n°163/2006	€ 50.051,24	
d8	Per spese pubblicazione bando di gara ed esito di gara	€ 2.120,35	gia liquidate
d9	Per spese per predisposizione rilievo plano - altimetrico	€ 1.773,27	gia liquidate
d10	Per economie da utilizzare per lavori di completamento dell'intervento di sistemazione e riqualificazione ex S.S. 131	€ 646.782,27	
	Da riportare	€ 930.331,28	

	riporto	€ 930.331,28	€ 1.292.331,61
	Totale somme a disposizione		€ 930.331,28
	Importo complessivo		€ 2.222.662,89

Preso atto che per quanto concerne l'intervento richiamato in oggetto, da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, è stato attribuito il Codice 51829609E3 di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

Vista la propria determinazione n° 399 del 24/03/17, avente ad oggetto "Ricognizione dei residui attivi e passivi del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per il Servizio Lavori Pubblici";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/17 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2017, il bilancio pluriennale per il periodo 2017 - 2019 e la Relazione previsionale e programmatica 2017 – 2019;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 65 del 20/04/17, con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 del D.Lgs n°118/2011 e successive modificazioni e integrazioni;

Tenuto conto che per l'intervento richiamato in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista nel bilancio per l'anno in corso al capitolo 11067;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n°267 del 18 Agosto 2000;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Per le causali indicate in premessa:

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di approvare la perizia di variante riguardante l'intervento di "sistemazione e riqualificazione funzionale della ex S.S. 131", confermando l'importo complessivo dell'intervento in € 2.222.662,89 di cui € 1.265.712,41 per lavori al netto del ribasso del 24,135% oltre 26.619,20 per oneri per la sicurezza e pertanto per l'importo complessivo autorizzato di € 1.292.331,61 oltre a € 193.255,37 per I.V.A. e € 930.331,29 per somme a disposizione, già definito con la determinazione n. 973 del 2 marzo 2015 di aggiudicazione definitiva dei lavori, ripartito secondo il quadro economico economico riportato nelle premesse;
2. di dare atto che l'intervento in oggetto, compreso quanto già liquidato, figura nel bilancio dell'Ente al capitolo 11067 - Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 5 avente per oggetto "Lavori di sistemazione e di riqualificazione funzionale della ex strada statale 131 tramite trasferimento regionale (Rimodulazione accordo di programma ex Centro Agroalimentare (cap.E 4293)";
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 10/05/2017

IL RESPONSABILE
F.TO ALIDA CARBONI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 18/05/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO RITA MARIA GIOVANNA VINCIS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/05/2017 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/05/2017** al **07/06/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/05/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/06/2017

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 23.05.2017