



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 90 DEL 8 MAGGIO 2009

#### **Oggetto: Lavori di riqualificazione del Rio Matzeu - Approvazione progetto preliminare**

L'anno duemilaotto, addì 8 del mese di maggio, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	si	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Paita Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	no	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;  
con voto unanime

#### **DELIBERA**

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Aldo Pili

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal \_\_\_\_\_ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero \_\_\_\_\_.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Sestu, \_\_\_\_\_

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Lavori di riqualificazione del Rio Matzeu - Approvazione progetto preliminare**

**L'ASSESSORE COMUNALE AI LAVORI PUBBLICI**

Preso atto che il Piano urbanistico Comunale, adottato definitivamente con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 02 febbraio 2009 e attualmente in corso di approvazione, prevede per le aree lungo gli argini del Rio Matzeu in prossimità della via Piave la realizzazione di aree pubbliche e/o di uso pubblico.

Preso atto inoltre che parte di tali aree sono di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato, e che quindi per procedere alla realizzazione delle strutture di cui sopra è necessario procedere alla acquisizione dei suddetti immobili.

VISTO il progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle "Opere di riqualificazione del Rio Matzeu", elaborato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici, Geom. Giuseppe Spanu, con il quale si prevedono delle lavorazioni specifiche per l'attuazione dell'opera programmata dall'Amministrazione Comunale, che comunque risultano meglio descritte nella relazione illustrativa e negli elaborati allegati al progetto presentato;

PRESO ATTO che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, definite per dare l'opera completa e funzionalmente ultimata, il costo dell'intervento è stato determinato nell'importo complessivo di € 785.000,00 di cui € 485.436,89 per lavori a base d'asta, € 14.563,11 per oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 285.000,00 per somme a disposizione, ripartite secondo le indicazioni del seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	.....	.....	€ <b>785.000,00</b>
	LAVORI A BASE D'ASTA	.....	.....	€ <b>485.436,89</b>
	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00%		€ 14.563,11
	TOTALE LAVORI	.....	.....	€ 500.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€
B 3	<i>Indagini :</i>			
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>			€ 1.500,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>			€ 903,90
B 3.3	<i>Rilievi</i>			€
			subtot.	€ 2.403,90
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 2.000,00
B 5	Imprevisti	3,00%	di A)	€ 15.000,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		3,00%	€ 15.000,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, DPR554/99 Accordo Bonario		3,00% di A)	15.000,00

			subtot.	€ 47.000,00
B 8	Spese tecniche :			
B 8.1	Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare, sicurezza			€ 89.618,15
B 8.2	Relazione geologica			€ 8.684,22
B 8.3	Spese per conferenze di servizi			€ 1.000,00
			subtot.	€ 99.302,37
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00%	di A)	€ 10.000,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP			€ 0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€ 1.000,00
B 12	Contributo Autorità di Vigilanza			€ 250,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 2.500,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 14.1	C.N.A.P.	2,00%	di B8	€ 1.986,05
B 14.2	I.V.A. sui lavori	20,00%		€ 100.000,00
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	20,00%	di B8	€ 20.257,68
B 14.4	I.V.A. su spese B3.1	20,00%		€ 300,00
			Subtot.	€ 136.293,73
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....		<b>€ 285.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....		<b>€ 785.000,00</b>

Attesa la volontà di questo ente di procedere all'acquisizione delle aree indicate nell'allegato progetto preliminare.

TENUTO CONTO che si rende necessario avviare le procedure di approvazione del progetto finalizzata esclusivamente all'acquisizione delle aree attualmente di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000;

### PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di approvare, ai soli fini dell'avvio delle procedure per l'acquisizione delle aree attualmente di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato, il progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle "Opere di riqualificazione del Rio Matzeu", elaborato dall'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 785.000,00 di cui € 485.436,89 per lavori a base d'asta, € 14.563,11 per oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 285.000,00 per somme a disposizione, ripartite secondo le indicazioni del seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	.....	.....	<b>€ 785.000,00</b>
	LAVORI A BASE D'ASTA	.....	.....	<b>€ 485.436,89</b>

	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00%		€ 14.563,11
	TOTALE LAVORI	.....	.....	€ 500.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€
B 3	<i>Indagini :</i>			
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>			€ 1.500,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>			€ 903,90
B 3.3	<i>Rilievi</i>			€
			subtot.	€ 2.403,90
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 2.000,00
B 5	Imprevisti	3,00%	di A)	€ 15.000,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		3,00%	€ 15.000,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, DPR554/99 Accordo Bonario		3,00% di A)	15.000,00
			subtot.	€ 47.000,00
B 8	Spese tecniche :			
B 8.1	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare, sicurezza</i>			€ 89.618,15
B 8.2	<i>Relazione geologica</i>			€ 8.684,22
B 8.3	<i>Spese per conferenze di servizi</i>			€ 1.000,00
			subtot.	€ 99.302,37
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00%	di A)	€ 10.000,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP			€ 0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€ 1.000,00
B 12	Contributo Autorità di Vigilanza			€ 250,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 2.500,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 14.1	<i>C.N.A.P.</i>	2,00%	di B8	€ 1.986,05
B 14.2	<i>I.V.A. sui lavori</i>	20,00%		€ 100.000,00
B 14.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00%	di B8	€ 20.257,68
B 14.4	<i>I.V.A. su spese B3.1</i>	20,00%		€ 300,00
			Subtot.	€ 136.293,73
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....		<b>€ 285.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....		<b>€ 785.000,00</b>

- Di dare mandato al responsabile dell'ufficio Tecnico lavori pubblici, affinché attivi le procedure finalizzate all'acquisizione delle aree oggetto della progettazione;
- di acquisire sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica da parte del Funzionario Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267 del 18

Agosto 2000;

4. di dare atto che a seguito dell'acquisizione delle suddette aree si procederà al reperimento delle risorse economiche necessarie per la realizzazione dei lavori;
5. che la presente deliberazione, stante l'urgenza, venga dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'Assessore Comunale ai Lavori Pubblici

f.to Ettore Luigi Paita

L'istruttore

f.to Nicola Ligas

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 4.05.2009

Il Responsabile del Settore LL. PP.

f.to Giuseppe Spanu