



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 135 DEL 17/06/2008

Oggetto: Proroga della locazione dell'immobile sito nella via Toscana, destinato all'esercizio di attività sociali e culturali – casa Faccin (conv. 213/04) fino al 31/12/2008.

L'anno duemilaotto, addì 17 del mese di giugno, nel Comune di Sestu e nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. Aldo Pili. Sono presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente	Assessore	Presente
Bullita Roberto	si	Cardia Sergio	no	Lai Claudio	si	Loi Antonio	si
Païta Ettore Luigi	si	Serci Maurizio	no	Zanda Eliseo	si		

Assiste il Segretario generale, dott.ssa Luisa Orofino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

con voto unanime

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e voto unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Aldo Pili

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

È copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Sestu, _____

L'incaricato di segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Proroga della locazione dell'immobile sito nella via Toscana, destinato all'esercizio di attività sociali e culturali – casa Faccin (conv. 213/04) fino al 31/12/2008.

L'ASSESSORE COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 28/12/2007 si stabiliva di:

1. rinnovare, in attesa della stipula del contratto di locazione definitivo, la convenzione n. 213/04 avente per oggetto "Concessione in uso dei locali siti in via Toscana di proprietà del sig. Faccin Adriano" e comunque sino al 30/06/2008 rideterminando il canone, ai soli fini dell'assunzione dell'impegno di spesa in € 2.500,00 mensili;
2. procedere all'assunzione dell'impegno per il pagamento dei canoni relativi al periodo 01/01/2008 al 30/06/2008 pari ad un importo complessivo di € 15.000,00;
3. dare disposizioni agli uffici che provvedano, fino alla ricezione del parere di congruità dell'Agenzia del territorio, al pagamento del canone d'affitto in essere nel corso dell'anno 2007 di € 1.444,74 mensili;
4. poter prendere in considerazione la possibilità di rimodulare il canone d'affitto con decorrenza dal 01 gennaio 2008 con liquidazione delle somme entro i limiti di cui al punto 1 a seguito del parere espresso dall'Agenzia del Territorio sulla congruità del canone richiesto;
5. imputare la spesa di €. 15.000,00 sul titolo 1, funzione 10, servizio 04, intervento 03 del Bilancio 2008. Ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento al capitolo 4023 "Spese fitto locali da destinare ad attività culturali (casa Faccin);

VISTA la convenzione stipulata in data 22/05/2008 tra il Comune di Sestu e l'Agenzia del Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico – estimativa e consulenza specialistica;

CONSTATATO che non si è ancora in possesso del parere dell'Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO che i suddetti locali sono sede di attività culturali;

RITENUTO opportuno procedere alla proroga della citata convenzione in attesa delle rinegoziazioni delle condizioni contrattuali;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2008 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2008;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di prorogare, in attesa della stipula del contratto di locazione definitivo, la convenzione n. 213/04 avente per oggetto "Concessione in uso dei locali siti in via Toscana di proprietà del sig. Adriano Faccin" dal 01/07/2008 sino al 31/12/2008 rideterminando il canone, ai soli fini dell'assunzione dell'impegno di spesa in € 2.500,00 mensili;
2. di dare disposizioni agli uffici che provvedano, fino alla ricezione del parere di congruità dell'Agenzia del territorio, al pagamento del canone corrente pari a € 1.444,74 mensili;
3. di imputare la spesa di €.15.000,00 sul titolo 1, funzione 10, servizio 04, intervento 03 del Bilancio 2008. Ai fini della gestione interna l'intervento trova riferimento al capitolo 4023 "Spese fitto locali da destinare ad attività culturali (casa Faccin);

L'Assessore comunale alla cultura

f.to Roberto Bullita

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. numero 267 del 18 agosto 2000.
Sestu, 6.06.2008

L'istruttore

f.to Sabrina Stara

Il Funzionario responsabile

f.to Ignazio Caboni

SP

Si rilascia parere favorevole di natura contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Si attesta che la spesa risulta sostenibile, in quanto disponibile rispetto allo stanziamento previsto nel bilancio di previsione 2008:

€ 15.000,00 sul titolo 1, funzione 5, servizio 2, intervento 3 - cap. n. 4023 - prenotazione impegno n. 74.

Sestu, 10/06/2008

L'istruttore

f.to E. Pennisi

Il Funzionario responsabile

f.to Maria Laura Saba