# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** **Urbanistica, Edilizia Privata, Suape**

**Responsabile:** **Mameli Giovanni Antonio**

**DETERMINAZIONE N.** **200**

**in data** **15/03/2018**

**OGGETTO:**

Impegno di spesa per rimborso oneri concessori alla ditta Mondoverde S.r.l. in relazione al Provvedimento Finale n. 2 del 31.05.2010 - Fabbricato B.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, la ditta Mondoverde S.r.l., titolare della Pratica Edilizia n. 4300, in data 18.01.2010 con registrazione al protocollo dell'Ente n. 1178 e vidimazione del 15.01.2010, ha presentato una D.U.AA.P. (Dichiarazione Unica Autocertificativa per la realizzazione di interventi relativi ad Attività Produttive), ai sensi dell'art. 1, comma 21 della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 - *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2008)",* per la nuova costruzione di tre edifici destinati ad uffici, residenza del custode e sede della società in località Piscina Matzeu;

Visto il Provvedimento Finale n. 2 del 31.05.2010, emesso a seguito della Conferenza dei Servizi del 20.05.2010, attraverso il quale lo Sportello Unico delle Attività Produttive ha provveduto ad autorizzare la suddetta ditta alla realizzazione dei tre edifici contemplati dalla D.U.AA.P. presentata;

Riscontrato che, in osservanza del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, sono stati corrisposti dalla ditta Mondoverde S.r.l. i relativi oneri concessori rateizzati per un totale di € 65.613,36 come di seguito indicato:

per oneri di urbanizzazione

- € 2.207,00 q.p. a titolo di 50%: VCYL 0421 del 3.10.2003, rev. 2043/2003;
- € 4.226,18 q.p. a titolo di 50%: bonifico del 30.06.2009, rev. 2474/2009;
- € 2.136,47 q.p. a titolo di 50%: bonifico del 22.09.2010, rev. 3412/2010;
- € 968,13 per la prima rata: bonifico del 22.09.2010, rev. 3410-1/2010;
- € 968,13 per la seconda rata: bonifico del 22.00.2010, rev. 3410-1/2010;
- € 968,13 per la terza rata: bonifico del 30.05.2011, rev. 1952-1/2011;
- € 968,13 per la quarta rata: bonifico del 21.09.2011, rev. 2827-3/2011;
- € 968,13 per la quinta rata: bonifico del 20.01.2012, rev. 203-0/2012;
- € 968,13 per la sesta rata: bonifico del 14.05.2012, rev. 1338-29/2012;
- € 968,13 per la settima rata: bonifico del 24.09.2012, rev. 2894-89/2012;
- € 968,13 per la ottava rata: bonifico del 14.01.2013, rev. 77-6/2013;
- € 968,13 per la nona rata: bonifico del 2.05.2013, rev. 1786-2/2013;

per costo di costruzione

- € 5.370,06 per la prima rata: bonifico del 10.08.2011, rev. 2507-2/2011;
- € 5.370,06 per la seconda rata: bonifico del 5.12.2011, rev. 3828-3/2011;
- € 5.370,06 per la terza rata: bonifico del 14.05.2012, rev. 1339-0/2012;
- € 5.370,06 per la quarta rata: bonifico del 14.05.2012, rev. 1339-0/2012;
- € 5.370,06 per la quinta rata: VCYL 0043 del 6.12.2012, rev. 260-49/2013;
- € 5.370,06 per la sesta rata: bonifico del 12.04.2013, rev. 1578-69/2013;
- € 5.370,06 per la settima rata: bonifico del 7.08.2013, rev. 4002-1/2013;
- € 5.370,06 per la ottava rata: bonifico del 10.12.2013, rev. 5158-6/2013;
- € 5.370,06 per la nona rata bonifico del 13.01.2014, rev. 17-6/2014;

Preso atto della nota del 22.11.2017, registrata al protocollo dell'Ente n. 29146 del 4.12.2017, con la quale la ditta Mondoverde S.r.l.. ha comunicato che il fabbricato B (destinato ad ospitare la sede della ditta) sarà edificato con volume inferiore a quello previsto, contestualmente richiedendo la restituzione dei relativi oneri concessori corrisposti;

Specificato che, rispetto al totale degli oneri concessori versati a fronte della realizzazione della globalità dell'intervento previsto, corrispondenti a € 65.613,36 la quota calcolata con particolare riferimento al fabbricato oggetto del presente rimborso risulta pari a € 23.947,02, comprensivi della quota interessi relativi alla rateizzazione degli stessi richiesta

al momento del conseguimento del titolo abilitativo;

Accertato che, in seguito ai rilievi effettuati successivamente alla comunicazione di inizio lavori e alla presentazione della citata istanza di rimborso non sono stati riscontrati lavori in corso riconducibili alle opere assentite con il Provvedimento Finale n. 2 del 31.05.2010 con specifico riferimento al fabbricato B;

Rilevato che, secondo costante e recente giurisprudenza, il versamento degli oneri concessori non può essere connesso al mero fatto formale della presentazione della D.U.AA.P., essendo, per legge, lo stesso, subordinato all'attività trasformativa del territorio e *"... quindi, ove tale circostanza non si verifichi, il relativo pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare cosicchè l'importo versato va restituito..."* (T.A.R. Catania n. 159/2013);

Richiamato, altresì, il proprio atto di determinazione n. 1574 del 8.11.2016 con il quale si è provveduto ad impegnare e contestualmente liquidare, a titolo di rimborso oneri concessori alla ditta Mondoverde S.r.l., la somma di € 28.962,67 relativi alla mancata realizzazione del fabbricato C (destinato ad uffici);

Dato atto che, l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione risulta esente dalla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente, in quanto il rimborso di somme precedentemente versate a titolo di oneri concessori non è contemplato dalle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. 118/2011;

Atteso che, sulla base delle previsioni di bilancio per l'anno in corso, sul capitolo n. 757, trovasi una capiente disponibilità di somme necessarie per poter procedere al rimborso degli oneri concessori, pari a € 23.947,02 a favore della ditta Mondoverde S.r.l.;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. n. 107 e all'art. n. 183;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere al rimborso in argomento,

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di € 23.947,02 per rimborso oneri concessori a favore della ditta Mondoverde S.r.l. con sede a Cagliari, c.a.p. 09134, in via Tommaso D'Aquino n. 16 – p. i.v.a. 02639560925;
2. Di imputare la spesa di € 23.947,02 al bilancio di previsione per l'anno in corso, sul capitolo 757 *"Restituzione somme non dovute inerenti la Legge 10/77 (Utilizzo Fondi L.10/77)"*, al titolo 2, missione 08, programma 01, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018;
3. Di disporre che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

4. Di dare atto che l'originale del titolo giuridico di cui all'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che legittima il debito dell'Ente, ovvero dell'istanza di rimborso oggetto del presente atto, si trova depositato presso l'ufficio Edilizia Privata – Urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Giovanni Antonio Mameli

# *COMUNE DI SESTU*

***Provincia di Cagliari***

## ATTESTATO DI COPERTURA

**Determina N. 200 del 15.03.2018**

**Oggetto: Impegno di spesa per rimborso oneri concessori alla ditta Mondoverde S.r.l. in relazione al Provvedimento Finale n. 2 del 31.05.2010 - Fabbricato B.**

---

| E/U | Anno | Capitolo | Art. | Acc/Imp | Sub | Descrizione | CodForn | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| U | 2018 | 757 | 0 | D00200 | 1 | Impegno di spesa per rimborso oneri concessori alla ditta Mondoverde S.r.l. in relazione al Provvedimento Finale n. 2 del 31.05.2010 - Fabbricato B. | 21004 | 23.947,02 |

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA***
***(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

**Sestu, 15.03.2018**

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

***F.to Rita Maria Giovanna Vincis***

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Sestu, 09.04.2018**

**L'impiegato incaricato**