COMUNE DI SESTU

SETTORE : **Urbanistica, Edilizia Privata, Suape**

Responsabile: **Mameli Giovanni Antonio**

DETERMINAZIONE N. **274**

in data **10/04/2018**

OGGETTO:

Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali. Mese di gennaio 2018 e integrazioni.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, in attuazione del principio generale della onerosità del permesso di costruire fissato dall'art. 16 del D.P.R.6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e in relazione ad altri titoli abilitativi in materia edilizia, disciplinati da leggi di settore, è prevista la corresponsione di un contributo articolato in due quote:

- una commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base di tabelle parametriche definite dalle Regioni per classi di Comuni;
- l'altra proporzionalmente commisurata al costo di costruzione dell'edificio e determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni;

Dato atto che, nell'arco temporale considerato in oggetto, risultano a credito del Comune oneri concessori in relazione a:

- stipula Convenzione Lottizzazione aree;
- rilascio di Concessioni Edilizie e Permessi di Costruire;
- acquisizione dell'efficacia di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività), in base alla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 - “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- acquisizione dell'efficacia di pratiche presentate al SUAPE (Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia) ai sensi della L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto, la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota”;

Considerato che, sulle quote di oneri concessori per le quali è prevista la rateizzazione, devono essere corrisposti gli interessi legali prescritti dalle deliberazioni di Giunta Comunale n. 100 del 14.04.2006 e n. 223 del 10.10.2008 aventi ad oggetto le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione come modificate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 31.07.2013;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.9 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Le entrate derivanti da interessi attivi sono accertate imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione giuridica attiva risulta esigibile”;

Riscontrato che, in osservanza della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 - “Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative” si prevedono:

- sanzioni pecuniarie ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 15 come modificati dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 in relazione agli Accertamenti di Conformità;

Riscontrato che, in osservanza del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” si prevedono sanzioni di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167, comma 5;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.1 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “ … L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si da atto specificatamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione”;

Appurato che, in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, non si rende necessario procedere all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità di quota parte dei suddetti crediti in quanto non si tratta di somme di difficile esazione, risultando, le stesse, corrisposte a saldo in favore dell'Ente o integralmente garantite da polizza fidejussoria in riferimento alle rateizzazioni in corso;

Stabilito che, in osservanza dell'art. 12 del vigente Regolamento Edilizio, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di conferimento di rifiuti speciali inerti derivanti dall'attività edilizia deve essere versato deposito cauzionale al rilascio del Permesso di Costruire o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente, da restituirsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Rilevato che, ai sensi del punto 7.2 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in deroga al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive che danno luogo a entrate e spese riguardanti le partite di giro vengono registrate e imputate all'esercizio in cui l'obbligazione è perfezionata e non all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

Ritenuto di dover provvedere al contestuale impegno, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, per la restituzione, a favore degli aventi diritto, delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, dando atto che le stesse saranno liquidate con successivo atto da adottarsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Dato atto che, i suddetti impegni di spesa risultano esenti dalla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente in quanto il rimborso di somme precedentemente versate a titolo di deposito cauzionale non è contemplato dalle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Verificata la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette entrate del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere accertate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Verificata, altresì, la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette spese del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere impegnate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. 118/2011;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento agli artt. 107, 179 e 183;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. Di accertare la complessiva somma di € 140.578,99, relativi al mese di gennaio 2018 e integrazioni, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 486,70, a titolo di interessi sulla rateizzazione, nel capitolo n. 1851 al titolo 3, tipologia 300, categoria 3, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili:
  - per € 108,16 nell'esercizio finanziario 2018;
  - per € 162,24 nell'esercizio finanziario 2019;
  - per € 162,24 nell'esercizio finanziario 2020;
  - per € 54,06 nell'esercizio finanziario 2021
- € 94.646,66, a titolo di oneri concessori, inerenti l'area ex S.S. 131, nel capitolo n. 3184 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili:
  - per € 77.275,63 nell'esercizio finanziario 2018;
  - per € 7.444,74 nell'esercizio finanziario 2019;
  - per € 7.444,74 nell'esercizio finanziario 2020;
  - per € 2.481,55 nell'esercizio finanziario 2021;
- € 5.094,22, a titolo di oneri concessori, nel capitolo n. 3200 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 800,00, nel capitolo n. 3451 al titolo 3, categoria 5, risorsa 3011, ricompresi nel relativo allegato alla presente determinazione come “Sanzioni compatibilità paesaggistica”, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 29,551,41, a titolo di deposito cauzionale, nel capitolo n. 3870 al titolo 9, tipologia 200, categoria 4, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;

2. dichiarare che la presente determinazione, provvedendo all'accertamento di somme di certa esazione, non rende necessario procedere all'accantonamento al fondo di dubbia esigibilità di quota parte dei crediti in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

3. Di disporre che, la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici per gli adempimenti di competenza, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 comma 14 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8 *“.....Una percentuale del 30 per cento degli oneri concessori dovuti è vincolata alla realizzazione di significative opere di compensazione ecologico- paesaggistica da effettuarsi a cura e spese dell'amministrazione comunale”*;

4. Di specificare che, con riferimento all'arco temporale in oggetto, in particolare al mese di gennaio 2018 e integrazioni, la percentuale del 30 per cento dei suddetti oneri concessori, pari a € 2.042,22, vincolata alla realizzazione delle opere di compensazione ecologico – paesaggistica, ammonta a totali € 612,67, come si

evince dall'allegato alla presente determinazione;

5. Di disporre che, la presente determinazione, comportando l'accertamento di entrata, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'annotazione nelle scritture contabili, ai sensi dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. Di impegnare, inoltre, la somma di € 29.551,41 relativi al mese di gennaio 2018 e integrazioni, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 29.551,41, a titolo di rimborso cauzione per conferimento inerti a discarica, nel capitolo n. 12970 al titolo 7, missione 99, programma 1, a favore dei soggetti indicati in allegato, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018;

7. Di disporre che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
8. Di attestare, in attuazione dell'art. 179 e dell'art. 183 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il prospetto riepilogativo allegato e il presente atto recano i riferimenti ai titoli giuridici, ovvero alle Concessioni Edilizie, ai Permessi di Costruire, alle S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) e alle pratiche presentate al SUAPE che legittimano i debiti e i crediti dell'Ente;
9. Di dare atto che gli originali dei titoli giuridici sopra indicati ovvero delle Concessioni Edilizie, dei Permessi di Costruire e delle S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) si trovano depositati presso l'ufficio Edilizia – Urbanistica, mentre le pratiche presentate al SUAPE risultano costituite da files informatici reperibili nel Sistema Informativo SardegnaSuap.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Giovanni Antonio Mameli)

COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 274 del 10.04.2018

Oggetto: Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali. Mese di gennaio 2018 e integrazioni.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
E	2018	1851	0	D00274	12	Gennaio 2018. LIBELLULA S.r.l. Lottizzazione del 26/01/2018 - 1°-2° rata Urb. II.	9685	108,16
E	2021	1851	0	D00274	2	Gennaio 2018. LIBELLULA S.r.l. Lottizzazione del 26/01/2018 - 9° rata Urb. II.	9685	54,06
E	2020	1851	0	D00274	2	Gennaio 2018. LIBELLULA S.r.l. Lottizzazione del 26/01/2018 - 6°-8° rata Urb. II.	9685	162,24
E	2019	1851	0	D00274	2	Gennaio 2018. LIBELLULA S.r.l. Lottizzazione del 26/01/2018 - 3°-5° rata Urb. II.	9685	162,24
E	2018	3184	0	D00274	1	Gennaio 2018. LIBELLULA S.r.l. Lottizzazione del 26/01/2018 - 30% e 1°-2° rata Urb. II.	9685	14.534,95
E	2019	3184	0	D00274	1	Gennaio 2018. LIBELLULA S.r.l. Lottizzazione del 26/01/2018 - 3°-5° rata Urb. II.	9685	7.444,74
E	2020	3184	0	D00274	1	Gennaio 2018. LIBELLULA S.r.l. Lottizzazione del 26/01/2018 - 6°-8° rata Urb. II.	9685	7.444,74
E	2021	3184	0	D00274	1	Gennaio 2018. LIBELLULA S.r.l. Lottizzazione del 26/01/2018 - 9° rata Urb. II.	9685	2.481,55
E	2018	3184	0	D00274	2	Gennaio 2018. STUDIO ORGIANA & ORRU'. SUAPE 4302 del 05/10/2017 - Urb. II e CC.	22824	310,87
E	2018	3184	0	D00274	3	Gennaio 2018. STUDIO ORGIANA & ORRU'. SUAPE 4303 del 05/10/2017 - Urb. II e CC.	22824	332,53
E	2018	3184	0	D00274	32	Gennaio 2018. LIDL ITALIA S.r.l. Conf. 162 del 24/11/2017 - Costo Costruzione.	20985	59.293,23
E	2018	3184	0	D00274	6	Gennaio 2018. MANUNZA PIERO. SUAPE 4571 del 05/01/2018 - Urb. II.	22617	54,72
E	2018	3184	0	D00274	7	Gennaio 2018. PILLAI ROSALBA. SUAPE 4609 del 19/01/2018 - Costo Costruzione.	22978	2.749,33
E	2018	3200	0	D00274	10	Gennaio 2018. GAGLIARDI ILIO. SUAPE 4616 del 23/01/2018 - Sanzioni.	17909	500,00
E	2018	3200	0	D00274	11	Gennaio 2018. SPIGA GIOVANNI. SUAPE 4605 del 18/01/2018 - Costo Costruzione.	12219	1.514,03
E	2018	3200	0	D00274	13	Gennaio 2018. SO.DI.GAS S.p.a. SUAP 3331 del 28/04/2016 - Costo Costruzione.	18251	1.295,14
E	2018	3200	0	D00274	14	Gennaio 2018. SPIGA GIANCARLO. C.E. pres. 18/11/2014 - Urb. II.	12133	53,98
E	2018	3200	0	D00274	15	Gennaio 2018. ALGERI NICOLA. SCIA pres. 09/02/2016 - Sanzioni.	22979	500,00
E	2018	3200	0	D00274	16	Gennaio 2018. TINTI SERGIO. SCIA pres. 30/09/2019 L.R 8/15 - Costo Costruzione.	5675	718,28
E	2018	3200	0	D00274	17	Gennaio 2018. SABA TARZIANO. SCIA del 13/10/2016 - Costo Costruzione.	8569	254,14
E	2018	3200	0	D00274	18	Gennaio 2018. MOCCI ROBERTO. SCIA pres. 27/12/2016 L.R. 8/15 - Costo Costruzione.	5118	963,64
E	2018	3200	0	D00274	19	Gennaio 2018. DESSI' ALCEO. Aut. 43 del 19/10/2016 - Costo Costruzione.	12028	160,35

E	2018	3200	0	D00274	21	Gennaio 2018. SPIGA PIERINO. SCIA pres. 29/11/2016 - Urbanizzazioni.	22751	34,70
E	2018	3200	0	D00274	23	Gennaio 2018. BALDUSSI PASQUALE. P.C. 3 del 15/01/2018 - Urbanizzazioni e Costo Costruzione.	16477	3.562,87
E	2018	3200	0	D00274	27	Gennaio 2018. MELONI M.CRISTINA. P.C. 5 del 18/01/2018 - Costo Costruzione.	6685	910,60
E	2018	3200	0	D00274	28	Gennaio 2018. MELONI EMANUELE. P.C. 4 del 18/01/2018 - Costo Costruzione.	3390	1.039,33
E	2018	3200	0	D00274	29	Gennaio 2018. DESSI' GIUSEPPE. P.C. 6 del 19/01/2018 - Urbanizzazioni.	18087	1.062,06
E	2018	3200	0	D00274	30	Gennaio 2018. MASCIA GIANLUCA. P.C. 7 del 22/01/2018 - Costo Costruzione.	22931	879,57
E	2018	3200	0	D00274	31	Gennaio 2018. MARTELLI S.n.c. Acc. Conf. 2 del 25/01/2018 - Sanzioni.	6801	500,00
E	2018	3200	0	D00274	4	Gennaio 2018. SPIGA FRANCESCO. SUAPE 4546 del 21/12/2017 - Sanzioni.	18888	500,00
E	2018	3200	0	D00274	5	Gennaio 2018. PANI EUGENIO. SUAPE 4549 del 22/12/2017 - Urb. II e CC.	22977	285,23
E	2018	3200	0	D00274	9	Gennaio 2018. LUCIANO RICCARDO per Piras Marinella. SUAPE 4612 del 22/01/18 L.R.8/15 - Urb. e CC.	6425	360,30
E	2018	3451	0	D00274	26	Gennaio 2018. LOI FRANCESCO. Pratica 2877.	2811	800,00
E	2018	3870	0	D00274	20	Gennaio 2018. MARCIS M.CARMEN. SCIA pres. 28/11/2016	19502	74,56
E	2018	3870	0	D00274	22	Gennaio 2018. MELONI MASSIMO. P.C. 55 del 29/09/2016 - Cauzione discarica.	11766	30,96
E	2018	3870	0	D00274	24	Gennaio 2018. LA NUOVA IMPRONTA.	22340	86,10
E	2018	3870	0	D00274	25	Gennaio 2018. SAB S.r.l.	22980	154,80
E	2018	3870	0	D00274	8	Gennaio 2018. LIDL ITALIA S.r.l. Conf. 162 del 24/11/2017 - Cauzione discarica.	20985	29.204,99
U	2018	12970	0	D00274	1	Gennaio 2018. LIDL ITALIA S.r.l. Conf. 162 del 24/11/2017 - Cauzione discarica.	20985	29.204,99
U	2018	12970	0	D00274	2	Gennaio 2018. MARCIS M.CARMEN. SCIA pres. 28/11/2016 - Cauzione discarica.	19502	74,56
U	2018	12970	0	D00274	3	Gennaio 2018. MELONI MASSIMO. P.C. 55 del 29/09/2016 - Cauzione discarica.	11766	30,96
U	2018	12970	0	D00274	4	Gennaio 2018. LA NUOVA IMPRONTA.	22340	86,10
U	2018	12970	0	D00274	5	Gennaio 2018. SAB S.r.l.	22980	154,80

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 10.04.2018 ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

F.to Rita Maria Giovanna Vincis

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 26.04.2018 **L'impiegato incaricato**