COMUNE DI SESTU

SETTORE : **Urbanistica, Edilizia Privata, Suape**

Responsabile: **Mameli Giovanni Antonio**

DETERMINAZIONE N. **437**

in data **23/05/2018**

OGGETTO:

"Lavori di realizzazione area verde attrezzata di via Costituzione" – CUP: H47B17000360004 - Approvazione perizia di variante.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 14/09/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori indicati in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 05/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- con propria determinazione a contrarre n. 1524 del 07.12.2017 si è proceduto ad indire procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016, mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione area verde attrezzata di via Costituzione", identificato con il CIG 7305095319 e CUP H47B17000360004;
- con propria determinazione n. 127 del 22/02/2018 si è disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, alla ditta "MASTIO GIUSEPPE SRL", P.IVA 01291290912, con sede legale a Nuoro in via Magnani 6, la quale ha presentato un ribasso del 24,743% sul prezzo a base d'asta di 70.277,85 €uro, per un prezzo offerto a corpo pari a 52.889,00 €uro, cui sommano oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 2.278,60 €uro, per un importo contrattuale offerto a corpo di 55.167,60 €uro, al netto dell'IVA di legge;
- in data 20/03/2018 con rep. n. 28 è stato stipulato il contratto d'appalto mediante scrittura privata, per un importo contrattuale di € 55.167,60 oltre iva;
- i lavori sono stati consegnati in data 26/03/2018, data dalla quale decorrono i tempi utili per ultimare i lavori stessi, pari a 82 giorni naturali e consecutivi come stabilito all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Pertanto la fine lavori contrattualmente è prevista per il 16/06/2018;

Rilevato che in corso di esecuzione si è manifestata l'esigenza di prevedere alcune variazioni al progetto approvato e pertanto la necessità di redigere una perizia di variante;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, ha autorizzato il Direttore dei Lavori a predisporre la perizia ai sensi e nei termini di cui all' "Articolo 42 - Disciplina delle varianti progettuali" del Capitolato speciale d'appalto e nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli elaborati tecnici di perizia predisposti dal Direttore dei lavori, così composti:

- Relazione e quadro economico;
- Elenco prezzi;
- Anali nuovi prezzi;
- Computo metrico-estimativo;
- Quadro comparativo;
- Schema atto sottomissione;
- Tavola unica;

Accertato che:

- le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell'Amministrazione;
- i nuovi prezzi risultano congrui;
- le opere in variante determinano, rispetto all'importo contrattuale, un incremento

pari a € 8.602,05 oltre € 1.892,45 di IVA al 22% con disponibilità tra le somme a disposizione nel quadro economico, per interventi rientranti nella fattispecie di cui all'art. dell'articolo 106 comma 1 lettera c e comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- le variazioni non alterano la natura generale del contratto e la sua generale funzionalità, inoltre l'importo in aumento rientra tra le somme a disposizione nel quadro economico dell'opera;

Visto il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO				
A	**LAVORI**	**PROGETTO**	**CONTRATTO (al netto del ribasso)**	**PERIZIA (al netto del ribasso)**
a1	Importo lavori a base d'asta	€ 70.277,85	€ 52.889,00	€ 61.491,06
a2	Oneri sicurezza	€ 2.278,60	€ 2.278,60	€ 2.278,60
a3	**TOTALE (A)**	**€ 72.556,45**	**€ 55.167,60**	**€ 63.769,66**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
b1	Iva sui lavori (22% a3)	€ 15.962,42	€ 12.136,87	€ 14.029,32
b2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 1.451,13	€ 1.451,13	€ 1.679,73
b3	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
b4	Economie d'asta	€ 0,00	€ 21.214,40	€ 10.491,29
b5	**TOTALE B**	**€ 17.443,55**	**€ 34.832,40**	**€ 26.230,34**
C	**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**	**€ 90.000,00**	**€ 90.000,00**	**€ 90.000,00**

Ritenuto opportuno:

- approvare la Variante in corso d'opera dei "Lavori di realizzazione area verde attrezzata di via Costituzione" redatta dal Direttore dei lavori;
- impegnare il maggiore importo di € 10.494,50 al lordo di IVA 22% a favore dell'impresa MASTIO GIUSEPPE SRL, attingendo dalle somme a disposizione nel quadro economico sul capitolo n. 11997/85 a valere sull'annualità 2018;
- non necessario concedere una proroga dei tempi contrattuali;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23/02/2018 che approva il bilancio di previsione finanziario 2018 - 2020 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.lgs. n. 118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 29/03/2018 n. 71 "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2017 ex art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011";

Visto l'aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e piano per la Trasparenza (PTPCT) 2018-2020, approvato con atto G.C. n. 54 del 18.03.2018;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Giovanni A. Mameli;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura dell'Ente;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione area verde attrezzata di via Costituzione" redatta dal Direttore dei lavori e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione e quadro economico;
  - Elenco prezzi;
  - Anali nuovi prezzi;
  - Computo metrico-estimativo;
  - Quadro comparativo;
  - Schema atto sottomissione;
  - Tavola unica;
- Di dare atto che l'importo dei maggiori lavori di variante ammonta a € 8.602,05 oltre € 1.892,45 di IVA al 22%;
- Di approvare il nuovo quadro economico così composto:

QUADRO ECONOMICO				
A	**LAVORI**	**PROGETTO**	**CONTRATTO (al netto del ribasso)**	**PERIZIA (al netto del ribasso)**
a1	Importo lavori a base d'asta	€ 70.277,85	€ 52.889,00	€ 61.491,06
a2	Oneri sicurezza	€ 2.278,60	€ 2.278,60	€ 2.278,60
a3	**TOTALE (A)**	**€ 72.556,45**	**€ 55.167,60**	**€ 63.769,66**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
b1	Iva sui lavori (22% a3)	€ 15.962,42	€ 12.136,87	€ 14.029,32
b2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 1.451,13	€ 1.451,13	€ 1.679,73
b3	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
b4	Economie d'asta	€ 0,00	€ 21.214,40	€ 10.491,29
b5	**TOTALE B**	**€ 17.443,55**	**€ 34.832,40**	**€ 26.230,34**
C	**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**	**€ 90.000,00**	**€ 90.000,00**	**€ 90.000,00**

- Di dare atto che:
  - le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono alle aspettative dell’Amministrazione;
  - i nuovi prezzi risultano congrui;
  - la variante risulta essere conforme ai dettami dell’art. 106 comma 1 lettera c e comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - vengono concordati e approvati n. 10 (dieci) nuovi prezzi;
  - i termini di conclusione dei lavori non subiscono variazioni;
- Di sub-impegnare, in favore della ditta MASTIO GIUSEPPE SRL, la spesa complessiva pari a € 10.494,50, derivante dalla perizia in oggetto, sulla prenotazione assunta sul capitolo n. 11997/85 (Imp. n. D01688 sub.1) a valere sull'annualità 2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Giovanni A. Mameli)

COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 437 del 23.05.2018

Oggetto: "Lavori di realizzazione area verde attrezzata di via Costituzione" – CUP: H47B17000360004 - Approvazione perizia di variante.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2018	11997	85	D00437	1	"Lavori di realizzazione area verde attrezzata di via Costituzione" – CUP: H47B17000360004 - Approvazione perizia di variante.	22929	10.494,50

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 23.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rita Maria Giovanna Vincis

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 28.05.2018

L'impiegato incaricato