COMUNE DI SESTU

SETTORE : **Urbanistica, Edilizia Privata, Suape**

Responsabile: **Mameli Giovanni Antonio**

DETERMINAZIONE N. **586**

in data **03/07/2018**

OGGETTO:

Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e impegni di spesa per restituzione depositi cauzionali. Maggio 2018.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, in attuazione del principio generale della onerosità del permesso di costruire fissato dall'art. 16 del D.P.R.6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e in relazione ad altri titoli abilitativi in materia edilizia, disciplinati da leggi di settore, è prevista la corresponsione di un contributo articolato in due quote:

- una commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base di tabelle parametriche definite dalle Regioni per classi di Comuni;
- l'altra proporzionalmente commisurata al costo di costruzione dell'edificio e determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni;

Dato atto che, nell'arco temporale considerato in oggetto, risultano a credito del Comune oneri concessori in relazione a:

- rilascio di Permessi di Costruire;
- acquisizione dell'efficacia di D.I.A. (Dichiarazione Inizio Attività) in base alla L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 - “Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo”;
- acquisizione dell'efficacia di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività), in base alla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 - “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- acquisizione dell'efficacia di pratiche presentate al SUAPE (Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia) ai sensi della L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto, la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota”;

Riscontrato che, in osservanza della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 - “Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative” si prevedono:

- sanzioni pecuniarie ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 15 come modificati dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 in relazione agli Accertamenti di Conformità;

Appurato che, in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, non si rende necessario procedere all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità di quota parte dei suddetti crediti in quanto non si tratta di somme di difficile esazione, risultando, le stesse, corrisposte a saldo in favore dell'Ente oppure garantite da polizza fideiussoria;

Stabilito che, in osservanza dell'art. 12 del vigente Regolamento Edilizio, a garanzia

dell'esatto adempimento degli obblighi di conferimento di rifiuti speciali inerti derivanti dall'attività edilizia deve essere versato deposito cauzionale al rilascio del Permesso di Costruire o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente, da restituirsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Rilevato che, ai sensi del punto 7.2 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in deroga al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive che danno luogo a entrate e spese riguardanti le partite di giro vengono registrate e imputate all'esercizio in cui l'obbligazione è perfezionata e non all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

Ritenuto di dover provvedere al contestuale impegno, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, per la restituzione, a favore degli aventi diritto, delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, dando atto che le stesse saranno liquidate con successivo atto da adottarsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Dato atto che, i suddetti impegni di spesa risultano esenti dalla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente in quanto il rimborso di somme precedentemente versate a titolo di deposito cauzionale non è contemplato dalle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Verificata la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette entrate del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere accertate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Verificata, altresì, la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette spese del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere impegnate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. 118/2011;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento agli artt. 107, 179 e 183;

Reso noto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giovanni Antonio Mameli;

Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. Di accertare la complessiva somma di € 47.146,38, relativi al mese di maggio 2018, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 203,80, a titolo di interessi sulla rateizzazione, nel capitolo n. 1851 al titolo 3, tipologia 300, categoria 3, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili:

- per € 51,84 nell'esercizio finanziario 2018;
- per € 56,97 nell'esercizio finanziario 2019;
- per € 56,97 nell'esercizio finanziario 2020;
- per € 38,02 nell'esercizio finanziario 2021;

- € 28.216,18, a titolo di oneri concessori, inerenti l'area ex S.S. 131, nel capitolo n. 3184 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 18.569,28, a titolo di oneri concessori, nel capitolo n. 3200 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili:
  - per € 9.981,33 nell'esercizio finanziario 2018;
  - per € 3.220,47 nell'esercizio finanziario 2019;
  - per € 3.220,47 nell'esercizio finanziario 2020;
  - per € 2.147,01 nell'esercizio finanziario 2021;
- € 157,12, a titolo di deposito cauzionale, nel capitolo n. 3870 al titolo 9, tipologia 200, categoria 4, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;

2. dichiarare che la presente determinazione, provvedendo all'accertamento di somme di certa esazione, non rende necessario procedere all'accantonamento al fondo di dubbia esigibilità di quota parte dei crediti in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
3. Di disporre che, la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici per gli adempimenti di competenza, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 comma 14 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8 *".....Una percentuale del 30 per cento degli oneri concessori dovuti è vincolata alla realizzazione di significative opere di compensazione ecologico- paesaggistica da effettuarsi a cura e spese dell'amministrazione comunale"*;
4. Di specificare che, con riferimento all'arco temporale in oggetto, in particolare al mese di maggio 2018, la percentuale del 30 per cento dei suddetti oneri concessori, pari a € 8.405,75, vincolata alla realizzazione delle opere di compensazione ecologico – paesaggistica, ammonta a totali € 2.521,74, come si evince dall'allegato alla presente determinazione, riferibili per € 1.842,90 all'anno 2018, per € 254,57 all'anno 2019, per € 254,57 all'anno 2020, per € 169,70 all'anno 2021;
5. Di disporre che, la presente determinazione, comportando l'accertamento di entrata, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'annotazione nelle scritture contabili, ai sensi dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. Di impegnare, inoltre, la somma di € 157,12 relativi al mese di maggio 2018, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 157,12, a titolo di rimborso cauzione per conferimento inerti a discarica, nel capitolo n. 12970 al titolo 7, missione 99, programma 1, a favore dei soggetti indicati in allegato, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018;

7. Di disporre che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per

l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

8. Di attestare, in attuazione dell'art. 179 e dell'art. 183 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il prospetto riepilogativo allegato e il presente atto recano i riferimenti ai titoli giuridici, ovvero alle Concessioni Edilizie, ai Permessi di Costruire, alle D.I.A. (Dichiarazione Inizio Attività), alle S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) e alle pratiche presentate al SUAPE che legittimano i debiti e i crediti dell'Ente;
9. Di dare atto che gli originali dei titoli giuridici sopra indicati ovvero delle Concessioni Edilizie, dei Permessi di Costruire, delle D.I.A.(Dichiarazione Inizio Attività) e delle S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) si trovano depositati presso l'ufficio Edilizia – Urbanistica, mentre le pratiche presentate al SUAPE risultano costituite da files informatici reperibili nel Sistema Informativo SardegnaSuap.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Giovanni Antonio Mameli)

COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 586 del 03.07.2018

Oggetto: Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e impegni di spesa per restituzione depositi cauzionali. Maggio 2018.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
E	2018	1851	0	D00586	15	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5457	33,47
E	2019	1851	0	D00586	3	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5423	18,48
E	2020	1851	0	D00586	3	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5423	18,48
E	2021	1851	0	D00586	3	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5423	12,35
E	2019	1851	0	D00586	5	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	14345	38,49
E	2020	1851	0	D00586	5	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	14345	38,49
E	2021	1851	0	D00586	5	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	14345	25,67
E	2018	1851	0	D00586	6	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5423	5,54
E	2018	1851	0	D00586	8	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	14345	12,83
E	2018	3184	0	D00586	1	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	23123	752,03
E	2018	3184	0	D00586	10	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	23063	821,05
E	2018	3184	0	D00586	11	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	23064	856,02
E	2018	3184	0	D00586	9	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	2900	25.787,08
E	2019	3200	0	D00586	1	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5457	605,55
E	2020	3200	0	D00586	1	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5457	605,55
E	2021	3200	0	D00586	1	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5457	403,72
E	2018	3200	0	D00586	12	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5923	2.450,44
E	2018	3200	0	D00586	13	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	10732	1.562,08
E	2018	3200	0	D00586	14	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	18825	795,70
E	2021	3200	0	D00586	2	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5423	565,66
E	2020	3200	0	D00586	2	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5423	848,55

E	2019	3200	0	D00586	2	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5423	848,55
E	2018	3200	0	D00586	4	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	5457	2.018,53
E	2021	3200	0	D00586	4	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	14345	1.177,63
E	2020	3200	0	D00586	4	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	14345	1.766,37
E	2019	3200	0	D00586	4	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	14345	1.766,37
E	2018	3200	0	D00586	5	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018. Provv. 1667 del 16/4/18.	5423	1.334,77
E	2018	3200	0	D00586	7	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	14345	1.819,81
E	2018	3870	0	D00586	16	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	21539	96,49
E	2018	3870	0	D00586	2	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018.	18825	51,08
E	2018	3870	0	D00586	3	Accertamento entrate Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE. Maggio 2018. Provv. 2144 del 15/5/18.	5934	9,55
U	2018	12970	0	D00586	1	Impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali. Maggio 2018.	21539	96,49
U	2018	12970	0	D00586	2	Impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali. Maggio 2018.	18825	51,08
U	2018	12970	0	D00586	3	Impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali. Maggio 2018.	5934	9,55

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 03.07.2018 ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

F.to Margherita Galasso

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 19.07.2018 **L'impiegato incaricato**