COMUNE DI SESTU

SETTORE : **Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici**

Responsabile: **Carboni Alida**

DETERMINAZIONE N. **579**

in data **03/05/2017**

OGGETTO:

Lottizzazione privata in zona "C" espansione residenziale - sottozona "C3+s" tra la via San Simmaco e viale Cimitero in località "Is Paras Marginarbu" - Opere di urbanizzazione primaria e Realizzazione di una piazza nella zona urbanistica "S3-72" - Opera di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri Legge n. 10/1977, Committente Soc. Business Plan s.r.l. - Affidamento del servizio relativo al collaudo tecnico – amministrativo all'Ing. Alessio Azara.

C O P I A

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che da parte del Signor Mereu Ignazio e altri, in data 12 aprile 2011 e successiva integrazione del 23 febbraio 2012 (prot. n. 3203), e in via definitiva 12 giugno 2012 (prot. 9672) è stata presentata apposita istanza di lottizzazione di un'area ubicata in zona "C" di espansione residenziale - sottozona "C3+S" tra la via San Simmaco e viale Cimitero in località "Is Paras Marginarbu";

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 18 dicembre 2012 con la quale è stata disposta l'adozione della lottizzazione in oggetto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 della L. R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 29 dell'11 giugno 2013 con la quale è stata disposta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 della L. R. n. 45/1989, l'adozione definitiva e la conseguente approvazione della lottizzazione sopra citata;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 16 ottobre 2014, con la quale in merito alla lottizzazione sopra richiamata è stata approvata una variante morfologica ai sensi dell'articolo 8 comma 6 della Legge n. 167 del 18 aprile 1962;

Vista la cauzione prestata mediante polizza fidejussoria n. 000000019679 dell'importo di € 131.100,00 rilasciata in data 5 febbraio 2015 dalla "LIG Insurance S.A.", società autorizzata all'esercizio dell'attività di assicurazioni nel territorio italiano, iscritta al n. II.01094 dell'Albo delle Imprese di Assicurazioni – Codice Isvap Imprese 40392;

Vista la convenzione n° 700 di repertorio (raccolta n° 587) del 6 febbraio 2015, registrata a Cagliari 2 in data 12 febbraio 2015 al n° 1003, sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale e la Società Business Plan s.r.l. - P. I. 03078600925, con sede a Cagliari - Pirri in via Edmondo Crobu n. 3, proprietaria dell'area di lottizzazione;

Preso atto che da parte della Società Business Plan s.r.l. in qualità di proprietaria dell'area sulla quale insiste la lottizzazione in oggetto, con istanza del 9 febbraio 2015, acquisita al protocollo in data 10 febbraio 2015 al n. 2480/2015, è stata fatta richiesta per il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria come previsto nel progetto allegato alla suddetta istanza;

Vista la concessione edilizia n° 21 del 21 aprile 2015, rilasciata per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione di cui in oggetto;

Vista la nota acquisita al protocollo in data 13 luglio 2015 al n. 13062 con la quale la Signora Pili Simona, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentate della Società Business Plan s.r.l., sopra citata, comunica l'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a far data dal giorno 14 luglio 2015 e contestualmente la nomina del direttore dei lavori nella figura del Geom. Pier Francesco Bullita iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cagliari al n. 2415;

Vista l'istanza del 17 settembre 2015, acquisita al protocollo di questo Ente in data 24 settembre 2015 al n. 16704/2015, con la quale la Signora Pili Simona, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentate della Società Business Plan s.r.l., presenta il progetto per la realizzazione di una piazza nell'ambito della lottizzazione in oggetto a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, ex Legge n. 10/1977, relativi al progetto di costruzione del complesso residenziale nella lottizzazione di cui trattasi;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 01 marzo 2016 con la quale è stato approvato l'intervento di urbanizzazione secondaria nell'ambito della lottizzazione in oggetto da realizzarsi a scomputo degli oneri concessori ex Legge n. 10/1977 consistente nell'esecuzione di una piazza;

Vista l'istanza del 23 febbraio 2017 acquisita al protocollo con n. 4839 in data 23/02/17, con la quale la Società Business Plan s.r.l. chiede il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della piazza ad uso pubblico nella lottizzazione in oggetto;

Preso atto che, con l'istanza sopra citata viene comunicata la nomina del Direttore dei Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, nella persona del Geom. Pier Francesco Bullita iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cagliari al n. 2415, e questi contestualmente comunica la dichiarazione di accettazione dell'incarico suddetto;

Vista la concessione edilizia n° 9 del 16 marzo 201 7, rilasciata per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria – sistemazione piazza a scomputo degli oneri concessori nell'ambito del Piano di lottizzazione convenzionato in zona C3+S – comparto 2";

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Sestu, qualora ricorrano i presupposti di legge, deve prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate nella lottizzazione oggetto del presente atto al fine di acquisirle al patrimonio dell'Ente;

Preso atto che, prima della presa in carico di cui si è detto, è intento dell'Amministrazione Comunale provvedere, sulla base di quanto indicato nella convenzione sottoscritta con la suddetta Società, alla definizione del collaudo tecnico – amministrativo delle opere stesse;

Tenuto conto che la convenzione n° 700 di repertori o (raccolta n° 587) del 6 febbraio 2015, registrata a Cagliari-2 in data 12 febbraio 2015 al n° 1003, all'articolo 6 prevede che il collaudo debba essere effettuato a cura del Comune di Sestu;

Preso atto che detto collaudo non può essere definito dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale in quanto lo stesso, già strutturalmente carente rispetto alle reali esigenze dell'ufficio stesso, è al momento impegnato nel disbrigo di altre pratiche aventi scadenza di legge;

Ritenuto pertanto di dover ricorrere all'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno, competente in materia, come stabilito dall'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016 che prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato, nel caso di servizi/forniture di importo inferiore a 40.000,00;

Preso atto delle linee guida Anac *"procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate il 28 giugno 2016, sottoposte al parere del Consiglio di Stato;

Ritenuto giovarsi dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016, in argomento mediante invio della richiesta di preventivo ad un soggetto individuato all'interno di un elenco di professionisti tra quelli che non hanno ricevuto precedenti incarichi da parte dell'Ente;

Individuato il nominativo del professionista nella persona dell'Ing. Alessio Azara, tra i soggetti iscritti alla piattaforma "Sardegna CAT", al quale inviare la richiesta di una proposta economica per l'affidamento dell'incarico per l'espletamento della prestazione oggetto del presente atto;

Fatto presente che alla data odierna il suddetto professionista non ha mai ricevuto incarichi da parte del Comune di Sestu;

Vista la nota n. 8867 di protocollo dell'11 aprile 2017 con la quale è stata fatta richiesta all'Ing. Alessio Azara per la presentazione di una proposta economica per l'affidamento dell'incarico per la definizione del collaudo tecnico – amministrativo finale delle opere di

urbanizzazione primaria e secondaria realizzate nell'abito della lottizzazione in oggetto, intesa come ribasso sull'importo della prestazione determinato dal Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in €. 1.000,00 al netto di IVA ed oneri previdenziali;

Dato atto che entro il termine indicato nella nota sopra citata il professionista ha fatto pervenire la proposta economica richiesta, pervenuta via PEC ed acquisita al protocollo in data 12 aprile 2017 al n. 8979;

Dato atto altresì, che la proposta formulata dal professionista è di € 990,00 al netto della quota CNPAIA e dell'I.V.A. al 22% e pertanto in ribasso rispetto all'importo indicato nella sopra citata nota n. 8867/2017;

Valutata la professionalità dell'ingegnere Alessio Azara per l'espletamento dell'incarico in base al curriculum trasmesso a questo Settore;

Dato atto inoltre che il professionista in allegato all'offerta ha presentato anche la dichiarazione che non sussistono condizioni di incompatibilità con i soggetti che a qualunque titolo hanno preso parte nelle diverse fasi di realizzazione dell'intervento in oggetto;

Valutata la congruità dell'offerta in relazione alla tipologia, all'importo ed alla durata dei lavori;

Dato atto che, nei confronti dello stesso Ing. Alessio Azara si è proceduto ad attivare la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- Documento di regolarità contributiva on-line rilasciato da Inarcassa, pervenuto mediane PEC, prot. Inarcassa.0395597.13-04-2017 (acquisito al prot. di questo Ente con n. 9072/2017 in data 13 aprile 2017), dal quale risulta la posizione regolare del professionista;
- Certificazione del casellario giudiziale richiesta con nota n. 9027 del 13 aprile 2017, pervenuta mediante PEC in data 19 aprile 2017 e acquisita al prot. di questo Ente con n. 9432/2017, nella quale si attesta che nella Banca Dati del Casellario Giudiziale a carico del professionista risulta "nulla" e pertanto la sua posizione, ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto, risulta regolare;
- Certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato richiesta con nota n. 9028 del 13 aprile 2017, pervenuta mediante PEC in data 19 aprile 2017 e acquisita al nostro prot. con n. 9432/2017, nella quale si attesta che nella Banca Dati del Casellario Giudiziale a carico del professionista risulta "nulla" e pertanto la sua posizione, ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto, risulta regolare;
- Certificazione del casellario carichi pendenti della Procura della Repubblica di Cagliari richiesta con nota n. 9147 del 13 aprile 2017, pervenuta mediante PEC in data 19 aprile 2017 e acquisita al nostro prot. con n. 9432/2017, con la quale si attesta che a carico del professionista "non risultano carichi pendenti" e pertanto la sua posizione, ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto, risulta regolare;
- certificato dei carichi fiscali pendenti richiesto all'Agenzia delle Entrate con nota n. 9030 del 13 aprile 2017 (non ancora pervenuto);

Dato atto che dalla suddetta documentazione non emergono irregolarità o motivi ostativi al perfezionamento dell'affidamento del servizio in oggetto;

Verificata l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari: iscrizione dal 18 settembre 2006 al n. 6308;

Riscontrata la regolarità formale della procedura eseguita;

Dato atto di dover procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a), e quindi all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto al libero professionista Ing. Alessio Azara nato a Guspini (VS) il 31 agosto 1974, residente a Sestu (CA) in via Fratelli Rosselli n. 4, - CF ZRA LSS 74M31 E270 L – P. I. 03091460927, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6308, con studio professionale a Sestu (CA) in via Fratelli Rosselli n. 4;

Preso atto che, con comunicazione al SUAPE del Comune di Sestu, acquisita al protocollo in data 21 aprile 2017 al n. 9789, il Direttore dei Lavori Geom. Pier Francesco Bullita ha comunicato che i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito della lottizzazione privata in zona “C” espansione residenziale - sottozona “C3+s” tra la via San Simmaco e viale Cimitero in località “Is Paras Marginarbu”, sono stati ultimati il giorno 20 aprile 2017;

Visto il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal medesimo Direttore dei Lavori sopra citato, acquisito al protocollo in data 21 aprile 2017 al n. 9790, con il quale si certifica che i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sopra descritte, sono stati regolarmente eseguiti secondo le prescrizioni della convenzione n° 700 di repertorio (raccolta n° 587) del 6 febbraio 2015, registrata a Cagliari-2 in data 12 febbraio 2015 al n° 1003 e secondo le indicazioni del progetto approvato;

Fatto presente che alla data odierna non risulta comunicata la data di ultimazione dei lavori di realizzazione delle urbanizzazioni secondarie;

Ritenuto di provvedere in merito definendo la nomina del collaudatore;

Fatto presente che per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto non sussiste alcun onere per l'Amministrazione Comunale in quanto gli oneri di collaudo sono a carico del lottizzante, come specificato all'articolo 3 della citata convenzione n. 700/2015;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27 Maggio 2016 di conferimento dell’incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Per le causali indicate in premessa:

DETERMINA

1. di affidare, all’Ing. Alessio Azara iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 6308, l’incarico per la predisposizione del collaudo tecnico – amministrativo delle “opere di urbanizzazione primaria” e della “realizzazione di una piazza nella zona urbanistica “S3-72” nell'ambito della lottizzazione privata in zona “C” espansione residenziale - sottozona “C3+s” tra la via San Simmaco e viale Cimitero in località “Is Paras Marginarbu”, presentata dalla Società Business Plan s.r.l., come risulta dalla convenzione n° 700 di repertorio citata nelle premesse;
2. di dare atto che l’importo delle competenze spettanti per l’espletamento dell’incarico di che trattasi, sulla base della proposta economica presentata dal professionista, ammonta a 990,00 oltre la quota del 4% per C.N.P.A.I.A. e la quota del 22% per I.V.A.;
3. di dare atto che, in base all’articolo 6 della convenzione n° 700/2015, tutti gli oneri derivanti dalla definizione del collaudo di cui trattasi sono a carico del lottizzante;

4. di disporre che l’importo sopra specificato, spettante al collaudatore per l’espletamento della prestazione richiesta, dovrà essere corrisposto dalla Ditta lottizzante al professionista prima che quest’ultimo presenti il certificato di collaudo per la relativa approvazione;
5. di dare atto che il collaudatore dovrà allegare, al certificato di collaudo, copia della fattura delle competenze quietanzata a dimostrazione dell’avvenuto pagamento dovuto, oppure, in alternativa, il professionista dovrà presentare idonea dichiarazione liberatoria per l'Ente, relativa all'avvenuto pagamento di cui sopra;
5. di disporre che il collaudatore, con la presentazione dell’atto di collaudo, definisca anche il quadro economico finale dell’intervento di cui trattasi ai fini dell’acquisizione delle opere al patrimonio dell’Ente;
6. di dare atto che la presente determinazione, non comportando alcuna assunzione di impegno di spesa, acquista piena efficacia ed è immediatamente esecutiva dalla data di sottoscrizione della stessa, ai sensi del D. Lgs. n°267 del 18 Agosto 2000.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Alida Carboni

COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 18.05.2017

L'impiegato incaricato