

COMUNE DI SESTU

SETTORE: Edilizia Pubblica, Infrastrutture,

Strade, Ambiente e Servizi

Tecnologici

Responsabile: Carboni Alida

DETERMINAZIONE N. 694

in data 24/05/2017

OGGETTO:

Riqualificazione delle infrastrutture sportive e di ristoro di via Ottaviano Augusto. - Intervento per l'attuazione dei lavori di manutenzione straordinaria - CUP: H41H13000500007 - Affidamento del servizio per la definizione del collaudo tecnico – amministrativo all'Ing. Federico Congiu

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 218 del 19 Dicembre 2013 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità costituito dai seguenti elaborati:

- allegato A relazione illustrativa generale;
- allegato B relazione tecnica;
- allegato C stima sommaria;
- allegato D elaborato tecnico economico:
- allegato E elaborati progettuali:
 - tavola 1 inquadramento;
 - tavola 2 stato di fatto;

predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale – settore lavori pubblici, finalizzato all'affidamento in gestione delle infrastrutture di ristoro e sportive di via Ottaviano Augusto e alla realizzazione degli interventi, anche di natura straordinaria, necessari a rendere fruibili le medesime:

Vista la determinazione n° 977 del 29 Maggio 2014 c on la quale si procedeva all'indizione di una pubblica selezione per l'affidamento in gestione, nel rispetto delle disposizioni contenute nella legge regionale n. 33/1988, delle infrastrutture di ristoro e sportive di via Ottaviano Augusto, alle imprese e/o datori di lavoro che avessero espresso la propria manifestazione di interesse e la disponibilità a realizzare gli interventi manutentivi secondo le modalità e i termini previsti nello studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale:

Vista la con determinazione n° 1369 del 31 luglio 2014 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Espropriazioni, con la quale è stato definito in via definitiva l'affidamento in gestione delle infrastrutture di ristoro e sportive di via Ottaviano Augusto in Sestu e, con carattere di accessorietà, della realizzazione degli interventi per l'adeguamento funzionale della struttura alla Società Cooperativa Sociale "Il Sole" con sede a Sestu (CA) in Via Nuoro n°9;

Vista la convenzione n° 557 di repertorio del 22 marzo 2016, con la quale è stato perfezionato l'affidamento della gestione delle infrastrutture di ristoro e sportive di via Ottaviano Augusto alla Società Cooperativa Sociale "Il Sole";

Fatto presente che sulla base dell'art. 4 della succitata convenzione, la società affidataria della gestione è tenuta alla realizzazione di tutte le opere necessarie per rendere maggiormente fruibile l'impianto;

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 178 del 15 novembre 2016, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori finalizzati all'attuazione di un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto comunale in oggetto;

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 24 del 2 febbraio 2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento oggetto del presente atto dell'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 105.814,80 per lavori e somministrazioni, € 4.773,60 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 49.411,60 per somme a disposizione;

Considerato che, in base alla sopra citata convenzione n. 557/2016 il Comune provvederà ad affidare l'incarico per la definizione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori eseguiti, restando a carico della Società affidataria tutte le spese connesse alle operazioni di collaudo, incluso l'onorario del collaudatore;

Preso atto che detto collaudo non può essere definito dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale in quanto lo stesso, gia strutturalmente carente rispetto alle reali esigenze dell'ufficio stesso, è al momento impegnato nel disbrigo di altre pratiche aventi scadenza di legge, pertanto si deve ricorrere all'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno, competente in materia, come stabilito dall'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'articolo 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 che prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato, nel caso di servizi/forniture di importo inferiore a 40.000,00;

Preso atto delle linee guida Anac "procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate il 28 giugno 2016, sottoposte al parere del Consiglio di Stato;

Ritenuto giovarsi della nuova procedura di affidamento per eseguire l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett a), in argomento mediante invio della richiesta di preventivo ad almeno 5 (cinque) professionisti qualificati nel settore della collaudazione di opere pubbliche;

Visto l'elenco dei professionisti di cui alla determinazione n. 1462 del 2 settembre 2011in capo al Settore edilizia privata;

Individuati all'interno del suddetto elenco i professionisti che non hanno mai ricevuto incarichi da parte del Comune di Sestu, o che non ne hanno ricevuto nell'ultimo biennio;

Preso atto che per quanto concerne l'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti professionisti:

N°	Denominazione professionista	Via – Vico – Piazza – Località	C.A.P.	Città Pro		
	Ing. Carla Marcis	Via Monserrato	134	09028	Sestu	СА
1			n. protocollo		data	
	Richiesta pre	10919		4 maggio 2017		
	Ing. Alessandra Feduzi	Via Monserrato	121	09028	Sestu	CA
2				tocollo	data	
•	Richiesta preventivo			922	4 maggio 2	2017
•						

	Ing. Gianfranco Cau	Via Porrino	42	09028	Sestu	CA
3		n. protocollo		data		
	Richiesta prev	10	923	4 maggio 2017		
	Ing. Federico Congiu	Via della Croce	25	09028	Sestu	СА
4		n. protocollo data				
	Richiesta prev	10924		4 maggio 2017		
	Ing. Marcello Figus	Via G. Marconi	50	09028	Sestu	СА
5				tocollo	data	
	Richiesta preventivo			925	4 maggio 2017	
	Ing. Paolo Fara	Via Torino	2	09028	Sestu	СА
6				tocollo	data	
	Richiesta preventivo			944	4 maggio 2	017

Preso atto che fra i soggetti invitati a presentare il preventivo richiamato, entro i termini indicati nella lettera di invito, hanno risposto i sotto elencati professionisti presentando la propria offerta come appresso riportato:

N°	Denominazione professionista	Via – Vico – Piazza – Località	n° C.A.P.		Città	Prov.
	Ing. Gianfranco Cau	42	09028	Sestu	CA	
1		n. protocollo		data		
	preventivo per	11086		5 maggio 2017		
	Ing. Carla Marcis	Via Monserrato	134	09028	Sestu	CA
2				tocollo	data	
	preventivo pervenuto			143	8 maggio 2	2017

	Ing. Alessandra Feduzi	Via Monserrato	121	09028	Sestu	CA
3		n. protocollo		data		
	preventivo pe	11233		9 maggio 2017		
	Ing. Federico Congiu	Via Caracalla	11	09032	Monserrato	CA
4				tocollo	data	
	preventivo pervenuto			924	4 maggio 2017	

Dato atto che i preventivi pervenuti sono così riepilogati:

N°	Professionista	Importo lordo della prestazione (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi)	Ribasso offerto	Importo netto del preventivo offerto (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi)	
1	Ing. Federico Congiu	€ 1.661,31	51,510%	€ 805,74	
2	Ing. Carla Marcis	€ 1.661,31	36,870%	€ 1.048,78	
3	Ing. Gianfranco Cau	€ 1.661,31	27.768%	€ 1.200.00	
3	Ing. Alessandra Feduzi	€ 1.661,31	18,800%	€ 1.348,98	

Preso atto che il libero professionista che ha presentato il preventivo più basso per l'espletamento del servizio di che trattasi è stato l'Ing. Federico Congiu nato a Cagliari il 17 novembre 1975, con studio professionale a Monserrato (CA) in via Caracalla n. 11, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5948;

Dato atto inoltre, che il suddetto professionista in allegato all'offerta ha presentato anche la dichiarazione che non sussistono condizioni di incompatibilità con i soggetti che a qualunque titolo hanno preso parte nelle diverse fasi di realizzazione dell'intervento in oggetto;

Valutata la congruità dell'offerta in relazione alla tipologia, all'importo e alla durata dell prestazione richiesta;

Dato atto che, nei confronti dello stesso Ing. Federico Congiu si è proceduto ad attivare la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- Documento di regolarità contributiva on-line rilasciato da (Inarcassa), pervenuto mediante PEC, prot. Inarcassa.0521766.19-05-2017 (acquisito al nostro prot. con n. 12418/2017 in data 22 maggio 2017), dal quale risulta la posizione regolare del professionista;
- Certificazione del casellario giudiziale richiesta con nota n. 12002 del 16 maggio 2017, pervenuta mediante PEC in data 18 maggio 2017 acquisita al nostro prot. con n. 12130/2017, dal quale risulta che nella Banca Dati del Casellario Giudiziale a carico del professionista risulta "nulla" e pertanto la sua posizione, ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto, risulta regolare;
- Certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato richiesta con nota n. 12004 del 16 maggio 2017, pervenuta mediante PEC in data 18 maggio 2017 acquisita al nostro prot. con n. 12130/2017, dal quale risulta che nella Banca Dati del Casellario Giudiziale a carico del professionista risulta "nulla" e pertanto la sua posizione, ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto, risulta regolare;
- certificato dei carichi fiscali pendenti richiesto all'Agenzia delle Entrate con nota n. 12005 del 16 maggio 2017, (non ancora pervenuto);
- Certificazione del casellario carichi pendenti della Procura della Repubblica di Cagliari richiesta con nota n. 12008 del 16 maggio 2017, pervenuta mediante PEC in data 18 maggio 2017 acquisita al nostro prot. con n. 12130/2017, con la quale si certifica che a carico del professionista "non risultano carichi pendenti" e pertanto la sua posizione, ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto, risulta regolare;

Dato atto che dalla suddetta documentazione non emerge irregolarità o motivo ostativo al perfezionamento dell'affidamento del servizio in oggetto;

Verificata l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al quale l'Ing. Federico Congiu risulta iscritto in data 25 luglio 2005 al n. 5948;

Riscontrata la regolarità formale della procedura eseguita;

Dato atto di dover procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a), e quindi all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto al libero professionista Ing. Federico Congiu nato a Cagliari il 17 novembre 1975, residente a Monserrato (CA) in via Caracalla n. 11 - CF CNG FRC 75S17 B354 S – P. I. 02964860924, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6308, con studio professionale a Monserrato (CA) in via Caracalla n. 11;

Fatto presente che alla data odierna non risulta comunicata la data di ultimazione dei lavori dell'intervento in oggetto;

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente codice C.U.P.: H41H13000500007;

Ritenuto di provvedere in merito definendo la nomina del collaudatore;

Fatto presente che per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto non sussiste alcun onere per l'Amministrazione Comunale in quanto gli oneri di collaudo sono a carico del lottizzante, come specificato all'articolo 4 della citata convenzione n° 557 di repertorio del 22 marzo 2016:

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27 maggio 2016 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 27 Giugno 2016 di conferimento dell'incarico di sostituzione dei responsabili preposti alla direzione dell'area tecnica in caso di loro assenza, incompatibilità o impedimento;

Per le causali indicate in premessa:

DETERMINA

- 1. di affidare, all'Ing. Federico Congiu nato a Cagliari il 17 novembre 1975, residente a Monserrato (CA) in via Caracalla n. 11 CF CNG FRC 75S17 B354 S P. I. 02964860924, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6308, con studio professionale a Monserrato (CA) in via Caracalla n. 11, l'incarico per la predisposizione del collaudo tecnico amministrativo finale dei "lavori di manutenzione straordinaria", nell'ambito dell'intervento di "riqualificazione delle infrastrutture sportive e di ristoro di via Ottaviano Augusto", come risulta dalla convenzione n°557/2016 citat a nelle premesse, sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale e la Società Cooperativa II Sole affidataria della gestione della struttura sopra richiamata;
- 2. di dare atto che l'importo delle competenze spettanti per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, sulla base della proposta economica presentata dal professionista, ammonta a 805,74 oltre la quota del 4% per C.N.P.A.I.A. e la quota del 22% per I.V.A., e pertanto per un importo complessivo di € 1.022,31
- 3. di dare atto che, in base all'articolo 4 della convenzione n° 557/2016 tutti gli oneri inerenti e conseguenti la definizione del collaudo di cui trattasi, sono a carico della Società Cooperativa affidataria della gestione della struttura;
- 4. di disporre che l'importo sopra specificato, dovuto le competenze spettanti al collaudatore per l'espletamento della prestazione richiesta, dovrà essere corrisposto dalla Ditta lottizzante al professionista prima che quest'ultimo presenti il certificato di collaudo per la prescritta approvazione, avendo cura il collaudatore, di allegare al certificato di collaudo, copia della fattura delle competenze quietanzata a dimostrazione dell'avvenuto pagamento dovuto, oppure, in alternativa il professionista dovrà presentare idonea dichiarazione liberatoria per l'Ente, relativa all'avvenuto pagamento di cui sopra;
- 5. di disporre che il collaudatore, con la definizione dell'atto di collaudo dovrà definire, fra le altre, anche il quadro economico finale dell'intervento di cui trattasi al fine dell'acquisizione delle opere al patrimonio dell'Ente;
- 6. Il presente atto, non comportando alcuna assunzione di impegno di spesa, acquista piena efficacia ed è immediatamente esecutivo dalla data di emissione dello stesso, ai sensi del D. Lgs. n°267 del 18 Agosto 2000.

In sostituzione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici IL FUNZIONARIO

(Geom. Giovanni Antonio Mameli)



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 12.06.2017

L'impiegato incaricato