



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Carboni Alida

**DETERMINAZIONE N.** 1026

**in data** 25/07/2017

**OGGETTO:**

Determina a contrarre appalto del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, AREE VERDI, PARCHI, GIARDINI per 25 mesi". CIG 7142485514

COPIA

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'Ente dispone di aree a verde pubblico che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria;
- è obiettivo di questa Amministrazione la costante manutenzione delle aree destinate a verde pubblico di proprietà comunale che rivestono un ruolo di particolare importanza per la qualità della vita dei cittadini e che necessitano quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di utilizzo, decoro e sicurezza;
- il 30/04/2017 è scaduto l'appalto del servizio di "**Manutenzione ordinaria verde pubblico, aree verdi, parchi, giardini**";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 04/07/2017 relativa all'approvazione del progetto del Servizio di "**Manutenzione ordinaria verde pubblico, aree verdi, parchi, giardini 2017 - 2019**";

Vista la documentazione facente parte del progetto sopra richiamato: *il capitolato speciale d'appalto, l'elaborato grafico comprendente le aree oggetto del servizio, l'elenco delle aree oggetto del servizio, il DUVRI, il cronoprogramma, il computo degli oneri della sicurezza, il calcolo dell'incidenza della manodopera, l'elenco prezzi unitari per le prestazioni a misura;*

Visto in particolare il capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto del servizio sopra citato, il quale prevede che:

1. il contratto avrà per oggetto il servizio di "Manutenzione ordinaria verde pubblico, aree verdi, parchi, giardini per 25 mesi";
2. l'appalto sarà affidato mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs 50/20146, con la seguente ripartizione del punteggio: punti 70 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica;
3. La durata del contratto è di 25 mesi a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio. Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo e a misura.

L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto per 25 mesi è pari ad € **632.991,80**, I.V.A. esclusa, di cui euro 2.145,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così composto:

<b>IMPORTO SERVIZI A CORPO OGGETTO DI GARA ( 25 MESI)</b>	<b>€ 235.625,00</b>
<b>IMPORTO SERVIZI A MISURA OGGETTO DI GARA ( 25 MESI)</b>	<b>€ 395.220,97</b>
<b>ONERI SICUREZZA RISCHI INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO OGGETTO DI GARA (25 MESI)</b>	<b>€ 2.145,83</b>
<b>TOTALE IVA ESCLUSA</b>	<b>€ 632.991,80</b>

Ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € **202.537,49**.

Al fine di espletare le procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile una proroga del contratto per una durata massima di sei mesi.

E' prevista ai sensi dell'articolo 63, comma 5, la ripetizione del contratto per ulteriori 25 mesi.

L'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'importo della eventuale proroga per i successivi 6 mesi e della ripetizione, ai sensi dell'articolo 63, comma 5, è pari a **€ 1.420.901,64**, IVA esclusa, nel complesso così composto:

<b>IMPORTO SERVIZI A CORPO OGGETTO DI GARA ( 25 MESI)</b>	<b>€ 235.625,00</b>
<b>IMPORTO SERVIZI A MISURA OGGETTO DI GARA ( 25 MESI)</b>	<b>€ 395.220,97</b>
<b>ONERI SICUREZZA RISCHI INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO OGGETTO DI GARA (25 MESI)</b>	<b>€ 2.145,83</b>
<b>IMPORTO MASSIMO EVENTUALE PROROGA SERVIZI A CORPO OGGETTO DI GARA (25 MESI)</b>	<b>€ 56.765,00*</b>
<b>IMPORTO MASSIMO EVENTUALE PROROGA SERVIZI A MISURA OGGETTO DI GARA (25 MESI)</b>	<b>€ 98.153,03*</b>
<b>IMPORTO EVENTUALE RIPETIZIONE SERVIZIO (25 MESI)</b>	<b>€ 632.991,8*</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO (50 MESI)</b>	<b>€ 1.420.901,63*</b>

\*\*Si precisa che gli importi sopra indicati relativi a eventuale proroga e ripetizione del servizio sono comprensivi degli oneri per la sicurezza.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto altresì l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 220 del 20/12/2013 avente ad oggetto "Approvazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu a norma dell'articolo 54, comma 5, del decreto legislativo numero 165/2001";

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 12.04.2016 ha approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2016/2018 e programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2016/18, ove è prevista, tra le altre misure per la prevenzione della corruzione, quella relativa ai patti di integrità nelle procedure delle gare d'appalto;

Richiamato il "Patto di integrità" approvato con delibera della G.M. n. 192 del 13.12.2016;

Dato atto che lo stesso deve essere obbligatoriamente firmato e presentato dai partecipanti alla selezione/gara assieme alla dovuta documentazione amministrativa al momento della presentazione dell'offerta, nonché, in fase di stipula, richiamato nel contratto, quale allegato allo stesso;

Richiamato il regolamento per la gestione centralizzata degli acquisti approvato con deliberazione G.M. n. 119/2016, il quale stabilisce la ripartizione delle competenze delle procedure di gara fra ufficio centralizzato e singoli settori;

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50 del 2016, di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo [www.comune.sestu.ca.it](http://www.comune.sestu.ca.it), con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Preso atto che in data 12/07/2017 da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, è stato attribuito il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), n. gara 7142485514;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2017 che approva il bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.lgs. n. 118/2011);

Visto il decreto sindacale n. 8 del 27/05/2016, avente ad oggetto il conferimento degli incarichi di direzione di settore, come modificato con decreto sindacale n. 7 del 30/06/2017;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

#### DETERMINA

- Di indire, ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura ristretta per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria verde pubblico, aree verdi, parchi, giardini per 25 mesi";
- Di stabilire che, per la complessità del servizio di che trattasi, con la presente procedura ristretta, si procederà alla scelta di **5 operatori economici** prequalificati, in ossequio con quanto previsto dagli artt. 61 e 91, commi 1 e 2 del Codice e sulla base dei seguenti criteri obiettivi, non discriminatori, proporzionati e legati all'oggetto dell'appalto:

Qualora gli operatori economici che abbiano manifestato la volontà di partecipare fossero in numero pari o inferiore a 5 verranno invitati tutti.

Qualora fossero in numero superiore a 5 si procederà a dividere gli operatori in 3 gruppi sulla base della quantità di capacità tecnica (importo servizio analogo) dichiarata. Gli operatori economici saranno destinati ai gruppi in maniera omogenea secondo la seguente tabella e, qualora fossero in numero superiore a 15, si procederà in maniera analoga a quanto previsto in tabella.

**Tabella 1**

<b>N° degli operatori economici partecipanti alla selezione</b>	<b>Gruppo con capacità tecnica (importo servizi analoghi) più alta</b>	<b>Gruppo con capacità tecnica (importo servizi analoghi) media</b>	<b>Gruppo con capacità tecnica (importo servizi analoghi) bassa</b>
2	1		1
3	1	1	1
4	1	1	2
5	2	1	2
6	2	2	2
7	2	2	3
8	3	2	3
9	3	3	3
10	3	3	4
11	4	3	4
12	4	4	4
13	4	4	5
14	5	4	5
15	5	5	5

Una volta assegnati gli operatori economici ad ogni gruppo, per selezionare quelli con maggiore esperienza specifica salvaguardando, nel contempo, anche il principio previsto all'art. 30, comma 7 del Codice che intende consentire la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese, verranno invitati gli operatori economici secondo la seguente tabella:

**Tabella 2**

<b>N° degli operatori economici da selezionare</b>	<b>Gruppo con capacità tecnica (importo servizi analoghi) più alta</b>	<b>Gruppo con capacità tecnica (importo servizi analoghi) media</b>	<b>Gruppo con capacità tecnica (importo servizi analoghi) bassa</b>
5	1° e 2° con gli importi più alti del servizio analogo tra quelli appartenenti a questo gruppo	1° con l'importo più alto del servizio analogo tra quelli appartenenti a questo gruppo	1° e 2° con gli importi più alti del servizio analogo tra quelli appartenenti a questo gruppo

Si procederà a sorteggio in caso importo del servizio analogo uguale.

- Di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs 50/20146, con la seguente ripartizione del punteggio: punti 70 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica, secondo i parametri indicati nel capitolato allegato alla presente;
- Di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D. lgs. n. 50/2016, l'appalto è costituito in un lotto unico d'aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera unitaria il servizio, in quanto, la suddivisione in lotti, comporterebbe criticità tecniche ostative ad un razionale gestione del servizio;
- di dare atto che la durata del contratto è di 25 mesi a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio. Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo e a misura;
- di dare atto che l'importo complessivo a base d'asta dell'appalto per 25 mesi è pari ad € **632.991,80**, I.V.A. esclusa, di cui euro 2.145,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così composto:

<b>IMPORTO SERVIZI A CORPO OGGETTO DI GARA ( 25 MESI)</b>	<b>€ 235.625,00</b>
<b>IMPORTO SERVIZI A MISURA OGGETTO DI GARA ( 25 MESI)</b>	<b>€ 395.220,97</b>
<b>ONERI SICUREZZA RISCHI INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO OGGETTO DI GARA (25 MESI)</b>	<b>€ 2.145,83</b>
<b>TOTALE IVA ESCLUSA</b>	<b>€ 632.991,80</b>

- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € **210.976,55**;
- di dare atto che al fine di espletare le procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile una proroga del contratto per una durata massima di sei mesi;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 63, comma 5, è prevista la ripetizione del contratto per ulteriori 25 mesi;
- di dare atto che L'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'importo della eventuale proroga per i successivi 6 mesi e della ripetizione, ai sensi dell'articolo 63, comma 5, è pari a € **1.420.901,64**, IVA esclusa, nel complesso così composto:

<b>IMPORTO SERVIZI A CORPO OGGETTO DI GARA ( 25 MESI)</b>	<b>€ 235.625,00</b>
<b>IMPORTO SERVIZI A MISURA OGGETTO DI GARA ( 25 MESI)</b>	<b>€ 395.220,97</b>
<b>ONERI SICUREZZA RISCHI INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO OGGETTO DI GARA (25 MESI)</b>	<b>€ 2.145,83</b>

<b>IMPORTO MASSIMO EVENTUALE PROROGA SERVIZI A CORPO OGGETTO DI GARA (25 MESI)</b>	<b>€ 56.765,00*</b>
<b>IMPORTO MASSIMO EVENTUALE PROROGA SERVIZI A MISURA OGGETTO DI GARA (25 MESI)</b>	<b>€ 98.153,03*</b>
<b>IMPORTO EVENTUALE RIPETIZIONE SERVIZIO (25 MESI)</b>	<b>€ 632.991,8*</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO (50 MESI)</b>	<b>€ 1.420.901,63*</b>

\*Si precisa che gli importi sopra indicati relativi a eventuale proroga e ripetizione del servizio sono comprensivi degli oneri per la sicurezza.

- Di approvare la documentazione di gara, composta da: *capitolato speciale d'appalto, elaborato grafico comprendente le aree oggetto del servizio, elenco delle aree oggetto del servizio, DUVRI, cronoprogramma, computo degli oneri della sicurezza, calcolo dell'incidenza della manodopera, elenco prezzi unitari per le prestazioni a misura*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Di stabilire come requisiti di partecipazione alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 50/2016, i seguenti:

a) esecuzione, nei confronti di enti pubblici o privati, nell'ultimo triennio (2014-2016) di un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto di importo non inferiore a €. 400.000,00;

b) iscrizione nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, per attività inerenti la presente procedura (art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016);

**Nel caso di raggruppamenti di imprese, consorzi e reti di imprese, si precisa che il requisito di cui alla lettera a) sopra indicata dovrà essere posseduto per intero dalla mandataria o da una delle mandanti. Il requisito di cui alla lettera b) sopra indicata dovrà essere posseduto da ogni operatore economico partecipante al raggruppamento.**

- Di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

- Di dare atto che le prestazioni a misura saranno attivate in relazione alle esigenze manifeste durante l'esecuzione del servizio ed in base alle disponibilità finanziarie dell'Ente;

- Di dare atto che l'attivazione dell'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e/o della ripetizione del servizio ai sensi dell'art. 63 comma 5 del medesimo decreto saranno comunque disposti in base alle disponibilità finanziarie dell'Ente;

- Di impegnare con prenotazione di spesa ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, le seguenti somme:

- € 16.250,00 a valere sul capitolo 6200/2 - esercizio 2017;

- € 195.000,00 a valere sul capitolo 6199 - esercizio 2018;
  - € 195.000,00 a valere sul capitolo 6199 - esercizio 2019;
- Di impegnare, altresì, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di 600,00 euro quale contributo previsto dall'articolo 1, comma 67, della Legge n. 266/2005 e della deliberazione AVCP n. 163 del 22/12/2015, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), avente sede legale a Roma in Via Minghetti n. 10, (CF n. 97584460584) imputando la spesa al Titolo 1, missione 9, programma 5 a valere sul cap. 6200/2 con esigibilità nell'esercizio 2017;
- Di demandare a successivo provvedimento la liquidazione del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, previa richiesta dell'Autorità stessa ai sensi della deliberazione sopraccitata;
- Di demandare a successivo atto l'impegno della spesa per la pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 73 e 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016;
- Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- Di trasmettere il presente atto all'ufficio appalti e contratti per gli adempimenti di propria competenza, secondo quanto stabilito dal regolamento approvato con deliberazione G.M. n. 119/2016.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Alida Carboni





**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Determina N. 1026 del 25.07.2017**

**Oggetto: Determina a contrarre appalto del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, AREE VERDI, PARCHI, GIARDINI per 25 mesi". CIG 7142485514**

<b>E/U</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Acc/Imp</b>	<b>Sub</b>	<b>Descrizione</b>	<b>CodForn</b>	<b>Importo</b>
U	2018	6199	0	D01026	1	Determina a contrarre appalto del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, AREE VERDI, PARCHI, GIARDINI 2017 - 2019".	0	195.000,00
U	2019	6199	0	D01026	1	Determina a contrarre appalto del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, AREE VERDI, PARCHI, GIARDINI 2017 - 2019".	0	195.000,00
U	2017	6200	2	D01026	1	Determina a contrarre appalto del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, AREE VERDI, PARCHI, GIARDINI 2017 - 2019".	0	16.250,00
U	2017	6200	2	D01026	2	Determina a contrarre appalto del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO, AREE VERDI, PARCHI, GIARDINI 2017 - 2019".	12279	600,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
**(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

**Sestu, 25.07.2017**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Rita Maria Giovanna Vincis**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Sestu, 31.07.2017**

**L'impiegato incaricato**