COMUNE DI SESTU

SETTORE : **Urbanistica, Edilizia Privata, Suape**

Responsabile: **Mameli Giovanni Antonio**

DETERMINAZIONE N. **379**

in data **09/05/2018**

OGGETTO:

Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e contestuale impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali e compensi al Gruppo di Lavoro Area Tecnica in relazione al condono edilizio. Mese di febbraio 2018 e integrazioni.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, in attuazione del principio generale della onerosità del permesso di costruire fissato dall'art. 16 del D.P.R.6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e in relazione ad altri titoli abilitativi in materia edilizia, disciplinati da leggi di settore, è prevista la corresponsione di un contributo articolato in due quote:

- una commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base di tabelle parametriche definite dalle Regioni per classi di Comuni;
- l'altra proporzionalmente commisurata al costo di costruzione dell'edificio e determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni;

Dato atto che, nell'arco temporale considerato in oggetto, risultano a credito del Comune oneri concessori in relazione a:

- rilascio di Concessioni Edilizie e Permessi di Costruire;
- acquisizione dell'efficacia di D.I.A. (Dichiarazione Inizio Attività) in base alla L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 - “Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo”;
- acquisizione dell'efficacia di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività), in base alla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 - “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- acquisizione dell'efficacia di pratiche presentate al SUAPE (Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia) ai sensi della L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto, la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota”;

Considerato che, sulle quote di oneri concessori per le quali è prevista la rateizzazione, devono essere corrisposti gli interessi legali prescritti dalle deliberazioni di Giunta Comunale n. 100 del 14.04.2006 e n. 223 del 10.10.2008 aventi ad oggetto le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione come modificate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 31.07.2013;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.9 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Le entrate derivanti da interessi attivi sono accertate imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione giuridica attiva risulta esigibile”;

Riscontrato che, in osservanza della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 - “Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative” si prevedono:

- sanzioni pecuniarie ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 15 come modificati dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 in relazione agli Accertamenti di Conformità;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23.02.2012, come rettificata in data 29.05.2012 con deliberazione n. 29, con la quale è stata disposta la monetizzazione delle aree di parcheggio in relazione agli interventi ammessi dalla L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 e ss.mm.ii., stabilendo che le somme equivalenti devono essere corrisposte in unica soluzione prima del conseguimento del titolo abilitativo o altro equipollente;

Rilevato che, in analogia a quanto disposto al punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 in ordine agli oneri di urbanizzazione, la monetizzazione versata in una unica soluzione viene accertata al rilascio della Concessione edilizia o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente;

Appurato che, in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, non si rende necessario procedere all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità di quota parte dei suddetti crediti in quanto non si tratta di somme di difficile esazione, risultando, le stesse, corrisposte a saldo in favore dell'Ente;

Stabilito che, in osservanza dell'art. 12 del vigente Regolamento Edilizio, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di conferimento di rifiuti speciali inerti derivanti dall'attività edilizia deve essere versato deposito cauzionale al rilascio del Permesso di Costruire o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente, da restituirsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Rilevato che, ai sensi del punto 7.2 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in deroga al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive che danno luogo a entrate e spese riguardanti le partite di giro vengono registrate e imputate all'esercizio in cui l'obbligazione è perfezionata e non all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

Ritenuto di dover provvedere al contestuale impegno, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, per la restituzione, a favore degli aventi diritto, delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, dando atto che le stesse saranno liquidate con successivo atto da adottarsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Dato atto che, i suddetti impegni di spesa risultano esenti dalla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente in quanto il rimborso di somme precedentemente versate a titolo di deposito cauzionale non è contemplato dalle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Verificata la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette entrate del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere accertate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Verificata, altresì, la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette spese del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere impegnate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. 118/2011;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento agli artt. 107, 179 e 183;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. Di accertare la complessiva somma di € 32.938,10, relativi al mese di febbraio 2018 e integrazioni, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 50,00, a titolo di diritti di segreteria per funzioni amministrative relative alla tutela paesaggistica, nel capitolo n. 1184 al titolo 3, tipologia 100, categoria 2, come risulta dal relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 10.892,28, a titolo di oneri concessori, inerenti l'area ex S.S. 131, nel capitolo n. 3184 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 18.796,97, a titolo di oneri concessori, nel capitolo n. 3200 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 2.947,36, a titolo di oneri concessori per sanatoria, nel capitolo n. 3202 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 246,33 a titolo di monetizzazione delle aree di parcheggio, nel capitolo n. 3450 al titolo 4, tipologia 200, categoria 2, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 5,16, a titolo di deposito cauzionale, nel capitolo n. 3870 al titolo 9, tipologia 200, categoria 4, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;

2. dichiarare che la presente determinazione, provvedendo all'accertamento di somme di certa esazione, non rende necessario procedere all'accantonamento al fondo di dubbia esigibilità di quota parte dei crediti in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

3. Di disporre che, la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici per gli adempimenti di competenza, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 comma 14 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8 *".....Una percentuale del 30 per cento degli oneri concessori dovuti è vincolata alla realizzazione di significative opere di compensazione ecologico- paesaggistica da effettuarsi a cura e spese dell'amministrazione comunale"*;

4. Di specificare che, con riferimento all'arco temporale in oggetto, in particolare al mese di febbraio 2018 e integrazioni, la percentuale del 30 per cento dei suddetti oneri concessori, pari a € 7.546,48, vincolata alla realizzazione delle opere di compensazione ecologico – paesaggistica, ammonta a totali € 2.263,94, come si evince dall'allegato alla presente determinazione;

5. Di disporre che, la presente determinazione, comportando l'accertamento di entrata, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'annotazione nelle scritture contabili, ai sensi dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000,

n. 267;

6. Di impegnare, inoltre, la somma di € 594,62, relativi al mese di febbraio 2018 e integrazioni, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 589,46, a titolo di compensi per attività istruttoria, pari al 20% di € 2.947,36, come accertati nel presente atto, nel capitolo n. 757/20 al titolo 2, missione 8, programma 1, a favore del personale del Gruppo di Lavoro dell'Area Tecnica, ripartiti in incidenze percentuali da specificare con successivo atto, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018;
- € 5,16, a titolo di rimborso cauzione per conferimento inerti a discarica, nel capitolo n. 12970 al titolo 7, missione 99, programma 1, a favore dei soggetti indicati in allegato, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018;

7. Di disporre che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
8. Di attestare, in attuazione dell'art. 179 e dell'art. 183 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il prospetto riepilogativo allegato e il presente atto recano i riferimenti ai titoli giuridici, ovvero alle Concessioni Edilizie, ai Permessi di Costruire, alle D.I.A. (Dichiarazione Inizio Attività), alle S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) e alle pratiche presentate al SUAPE che legittimano i debiti e i crediti dell'Ente;
9. Di dare atto che gli originali dei titoli giuridici sopra indicati ovvero delle Concessioni Edilizie, dei Permessi di Costruire, delle D.I.A.(Dichiarazione Inizio Attività) e delle S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) si trovano depositati presso l'ufficio Edilizia – Urbanistica, mentre le pratiche presentate al SUAPE risultano costituite da files informatici reperibili nel Sistema Informativo SardegnaSuap.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Giovanni Antonio Mameli)

COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 379 del 09.05.2018

Oggetto: Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e contestuale impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali e compensi al Gruppo di Lavoro Area Tecnica in relazione al condono edilizio. Mese di febbraio 2018 e integrazioni.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2018	757	20	D00379	1	Febbraio 2018. MUTTONI ENRICO. P.C. in Sanatoria n. 112 del 20/07/2017 - 20% a favore Area Tecnica	0	73,31
U	2018	757	20	D00379	2	Febbraio 2018. SECCI GIUSEPPE. P.C. in Sanatoria n. 414 del 20/11/2017 - 20% a favore Area Tecnica	0	18,75
U	2018	757	20	D00379	3	Febbraio 2018. PERRA PIETRO. P.C. Sanatoria n. 415 del 01/02/2018 - 20% a favore Area Tecnica	0	462,33
U	2018	757	20	D00379	4	Febbraio 2018. DURZU MARIO. P.C. Sanatoria n. 114 del 18/01/2018 - 20% a favore Area Tecnica.	0	35,07
E	2018	1184	0	D00379	33	Febbraio 2018. RUGGIU PIETRO.	8055	50,00
E	2018	3184	0	D00379	2	Febbraio 2018. MC DONALD'S ITALY. SUAPE 4608 del 01/02/2018 - Urb. II e Costo Costruzione.	22998	6.508,00
E	2018	3184	0	D00379	32	Febbraio 2018. CATTOLICO FLORA. SUAPE 4558 del 29/12/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	22933	217,10
E	2018	3184	0	D00379	38	Febbraio 2018. ATZENI MARIA TERESA S.r.l. SUAPE 4588 del 12/01/2018 - Urb. II e Costo Costruzione.	516	2.987,14
E	2018	3184	0	D00379	5	Febbraio 2018. USAI DANILO DIEGO. SUAPE 4692 del 14/02/2018 - Urb. II e Costo Costruzione.	23000	776,70
E	2018	3184	0	D00379	6	Febbraio 2018. SEC AUTO S.r.l. SUAPE 4692 del 29/11/2017 - Costo Costruzione.	4996	403,34
E	2018	3200	0	D00379	10	Febbraio 2018. MELONI VALERIA. SUAPE 3833 del 14/04/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	22506	36,07
E	2018	3200	0	D00379	11	Febbraio 2018. LUSSU ANTONIO. P.C. 66 del 07/12/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	18887	2.455,09
E	2018	3200	0	D00379	13	Febbraio 2018. ZEDDA M. KATIUSCIA. SUAPE 4053 del 23/06/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	22590	69,82
E	2018	3200	0	D00379	14	Febbraio 2018. PAULIS MARCELLO. SCIA del 17/07/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	3946	1.524,42
E	2018	3200	0	D00379	15	Febbraio 2018. MANUNZA MARIO. SUAPE 4073 del 29/06/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	3036	75,46
E	2018	3200	0	D00379	16	Febbraio 2018. DI TANA FRANCESCA. SUAPE 4005 del 08/06/2017 - Sanzioni.	20990	500,00
E	2018	3200	0	D00379	17	Febbraio 2018. MATTA SAURO (per Pinna M.Giulia). P.C. 39 del 24/07/2017 - Costo Costruzione.	7740	792,66
E	2018	3200	0	D00379	18	Febbraio 2018. CARTA NATALE. P.C. 38 del 24/07/2017 - Costo Costruzione.	22607	1.598,08
E	2018	3200	0	D00379	19	Febbraio 2018. MELIS SARA. SUAPE 4872 del 17/04/2018 - Sanzioni.	9498	500,00
E	2018	3200	0	D00379	20	Febbraio 2018. MANCA SILVERIO. SUAPE 4316 del 09/10/2017 - Sanzioni.	23002	500,00
E	2018	3200	0	D00379	21	Febbraio 2018. TACCORI CARMELA. SUAPE 4336 del 19/10/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	5550	2.414,15

E	2018	3200	0	D00379	22	Febbraio 2018. MELIS GIACOMO. SUAPE 4363 del 25/10/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	3455	51,44
E	2018	3200	0	D00379	24	Febbraio 2018. PIGA IGNAZIO. SCIA del 16/08/2016 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	13593	160,87
E	2018	3200	0	D00379	25	Febbraio 2018. CONGIU M.CRISTINA. SCIA del 20/11/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	21907	327,81
E	2018	3200	0	D00379	28	Febbraio 2018. MEREU NICOLETTA. P.C. 65 del 04/12/2017 - Costo Costruzione.	22932	1.995,07
E	2018	3200	0	D00379	29	Febbraio 2018. SPADA G.MATTIA. SUAPE 4336 del 05/12/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	7841	74,33
E	2018	3200	0	D00379	3	Febbraio 2018. MASCIA GIANLUCA. SUAPE 4641 del 02/02/2018 - Sanzioni.	22931	500,00
E	2018	3200	0	D00379	30	Febbraio 2018. PISU M.GIUSEPPINA. SUAPE4436 del 20/11/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	22922	139,92
E	2018	3200	0	D00379	31	Febbraio 2018. PITZANTI. SUAPE 4532 del 19/12/2017 L.R. 8/2015 - Costo Costruzione.	8999	116,00
E	2018	3200	0	D00379	35	Febbraio 2018. SVOLACCHIA ALDO. P.C. 8 del 08/02/2018 - Urb. II.	23001	412,58
E	2018	3200	0	D00379	36	Febbraio 2018. TARIS MARIA ANTONIETTA. P.C. 9 del 26/02/2018 - Urb. II.	8787	930,25
E	2018	3200	0	D00379	37	Febbraio 2018. ALLEGRI SILVANA. Conf. 7 del 06/02/2018 - Urb. II.	6087	85,96
E	2018	3200	0	D00379	39	Febbraio 2018. NONNIS MAURA. SUAPE 4608 del 19/01/2018 - Costo Costruzione.	17159	1.342,09
E	2018	3200	0	D00379	4	Febbraio 2018. COSSU GIANFRANCO (per Placido Laura). SUAPE 4678 del 09/02/2018 - Sanzioni.	22999	500,00
E	2018	3200	0	D00379	7	Febbraio 2018. SORO CARLO. P.C. 4 del 08/03/2017 - Costo Costruzione.	9682	349,31
E	2018	3200	0	D00379	8	Febbraio 2018. FARRIS ANTONIO. DIA L.R. 4/2009 del 24/08/2017 - Costo Costruzione.	22755	845,59
E	2018	3200	0	D00379	9	Febbraio 2018. SORO STEFANO. SUAPE 3787 del 28/03/2017 - Sanzioni.	7210	500,00
E	2018	3202	0	D00379	1	Febbraio 2018. MUTTONI ENRICO. P.C. in Sanatoria n. 112 del 20/07/2017- Costo Costruzione.	3676	366,57
E	2018	3202	0	D00379	12	Febbraio 2018. SECCI GIUSEPPE. P.C. Sanatoria n. 414 del 20/11/2017 - Costo Costruzione.	5007	93,77
E	2018	3202	0	D00379	23	Febbraio 2018. PERRA PIETRO. P.C. Sanatoria n. 415 del 01/02/2018 - Costo Costruzione.	11379	2.311,67
E	2018	3202	0	D00379	34	Febbraio 2018. DURZU MARIO. P.C. Sanatoria n. 114 del 18/01/2018 - Costo Costruzione.	15012	175,35
E	2018	3450	0	D00379	26	Febbraio 2018. CONGIU M.CRISTINA. SCIA del 20/11/2017.	21907	246,33
E	2018	3870	0	D00379	27	Febbrai 2018. CORDA FERNANDO. SUAPE 4263 del 24/09/2017 - Conferimento discarica.	1309	5,16

U	2018	12970	0	D00379	5	Febbraio 2018. CORDA FERNANDO. SUAPE 4263 del 24/09/2017 - Conferimento discarica.	1309	5,16

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 09.05.2018 ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

F.to Rita Maria Giovanna Vincis

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 29.05.2018 **L'impiegato incaricato**