



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

COMUNE DI SESTU		
PROTOCOLLO N.	28001	
DEL	30 NOV 2009	
RISPOSTO IL		
Cat.	Cl.	Fas.

Prot. n.

Cagliari,

**Regione Autonoma della Sardegna**  
**Dir. Gen. Pianificazione Urbanistica Territoriale**  
Prot. Uscita del 24/11/2009  
nr. 0035420/Det/2564  
Classifica: XII.6.1



> Al Sig. Sindaco del Comune di Sestu  
**09028 SESTU (CA)**

**Oggetto:** Determinazione n. 2564 /D.G. del 24 NOV 2009

Con riferimento alla Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 02/02/2009 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà ottemperare alle prescrizioni indicate nella citata determinazione e trasmettere allo scrivente copia degli elaborati richiesti, ivi compresa una copia delle NTA e degli elaborati grafici aggiornati, prima della pubblicazione sul BURAS.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Geom. C. Corrias  
Segr. CTRU: Dott. G. Lolliri  
Funz. tecn.: Ing. C. Sanna

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

[cell.urbanistica@regione.sardegna.it](mailto:cell.urbanistica@regione.sardegna.it)



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2564 DEL 24 NOV 2009

**Oggetto:** Comune di Sestu.

**Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 02/02/2009 - Verifica di coerenza – Adozione del Piano Urbanistico Comunale.**

**Il Direttore Generale**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16072/24 del 12.05.2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2564/09  
DEL 24 NOV 2009

- VISTO il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Sestu, approvato con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 02/02/2009;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 11/11/2009.

**DETERMINA**

art.1) Il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Sestu, approvato con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 02/02/2009, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- è necessario produrre apposito studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NA del PAI, riferito a tutto il territorio comunale, approvato dall'Autorità Idraulica competente per territorio (art. 24 e 25 delle NA del PAI), integrandolo negli atti del PUC;
- è necessario che il PUC sia aggiornato anche alla successiva variante al PAI autorizzata con Deliberazione di G.R. n. 37/5 del 30/07/2009. Con tale variante una parte delle aree a pericolosità molto elevata da frana (Hg4), a seguito di interventi di mitigazione del rischio, è stata declassata a pericolosità media da frana (Hg2);
- è necessario che le NTA prevedano la normativa delle aree S che ricadono in zone di pericolosità idraulica Hi4 (S2) e Hi3 (S4);
- le attività ricettive in zona G devono essere funzionali ai servizi generali sovracomunali tipici della zona G che non può essere esclusivamente destinata alla sola attività ricettiva (D.A. n. 2266/83 art. 3);
- occorre riclassificare come zona omogenea A il Centro di antica e prima formazione già perimetrato in sede di copianificazione con la Determinazione n. 517 del 14/06/2007, inoltre il PUC deve riportare le analisi previste al comma 2 dell'art. 52 del PPR;
- con riferimento ai Beni Paesaggistici occorre procedere agli adempimenti di cui all'art. 49 comma 2 delle NTA del PPR;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2564/DG  
DEL 24 NOV 2009

art. 3) Il Comune dovrà ottemperare alle prescrizioni richieste, trasmettendo allo scrivente copia degli atti adeguati, ivi compresa una copia delle NTA e degli elaborati grafici aggiornati, prima di provvedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. n. 45/89.

Il Direttore Generale  
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biagio  
Resp. settore PUC: Geom. C. C. C. C.  
Segr. CTRU: Dott. G. Lolliri  
Funz. tecn.: Ing. C. Sanna