



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Urbanistica, Edilizia Privata, Suape

**Responsabile:** Mameli Giovanni Antonio

**DETERMINAZIONE N.** 12

**in data** 18/01/2018

**OGGETTO:**

Aggiudicazione procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali comunali "Ex mercato civico" da destinare a uso commerciale.

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 31/08/2017 avente oggetto "Atto di indirizzo per la concessione in locazione dell'ex mercato civico comunale";

Richiamato il Documento Unico di Programmazione (dup) dell'Ente, per il periodo 2017-2019, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 11 del 29/03/2017;

Dato atto che con il suddetto documento di programmazione, sono stati individuati gli obiettivi e le azioni di parte strategica, che l'Amministrazione intende perseguire nell'ambito del proprio mandato;

Accertato che fra le azioni di parte strategica, sono state individuata la linea n. 00190000 e n. 00050000, che riguardano rispettivamente la promozione dell'artigianato e del commercio, con particolare riguardo agli esercizi presenti all'interno del centro abitato, affinché attraverso azioni incentivanti siano proponibili anche attività di utilizzo degli spazi all'aperto, tali da creare un connubio con altre attività programmate dall'Ente;

Dato atto che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 31/08/2017 sono stati dati al sottoscritto gli indirizzi e i criteri per procedere all'affidamento in locazione dei suddetti locali;

Dato atto che con propria determinazione n. 1195 del 26/09/2017 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali comunali "Ex mercato civico" da destinare a uso commerciale e contestualmente è stato approvato il bando con la relativa modulistica;

Dato atto che, al fine di pubblicizzare adeguatamente la procedura in oggetto e garantire la massima partecipazione, il suddetto bando è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sestu, all'albo pretorio comunale e sul sito della R.A.S. dal 27/09/2017 al 27/10/2017;

Rilevato che entro la scadenza prevista dal bando per il 27/10/2017 ore 13:00, è prevenuta una sola offerta, da parte della ditta F&B Service srls;

Richiamata la propria determinazione n. 1339 del 06/11/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute;

Visti i verbali della commissione di gara del 07/11/2017 e del 20/11/2017 con i quali è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore della ditta F&B Service srls, con il punteggio di 75 su 100, per un canone annuo offerto di € 6.300,00 e primi n. 2 anni gratuiti;

Dato atto che sull'aggiudicatario è stata condotta la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Rilevata la necessità di approvare gli atti di gara e conseguentemente aggiudicare la procedura in oggetto in favore della ditta F&B Service srls;

Ritenuto necessario sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale la proposta di sistemazione della piazza Gramsci presentata dalla ditta F&B Service srls, al fine di approvare tale proposta e disporre contestualmente l'affidamento della locazione dei locali in oggetto, a favore della stessa ditta, in ottemperanza all'art. 29 del "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali";

Visto lo schema di contratto di locazione allegato alla presente, da stipulare con la ditta aggiudicataria;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamato il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, e in particolare

l'articolo 30 comma 5, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 12/04/2011;

Richiamato il "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n.27 del 19/05/2011;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e piano per la Trasparenza (PTPCT) 2017-2019, approvato con atto G.C. n. 53 del 28.03.2017;

Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2016 del 27/05/2016, di nomina dei responsabili di posizione organizzativa;

Per le causali in premessa

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare i verbali di gara del 07/11/2017 e del 20/11/2017 relativi alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di idoneo operatore economico a cui concedere in locazione i locali comunali "Ex mercato civico" siti in p.zza Gramsci;

Di aggiudicare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali comunali "Ex mercato civico" da destinare a uso commerciale, in favore della ditta F&B Service srls per un canone annuo di € 6.300,00 e primi n. 2 anni gratuiti;

Di sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale la proposta di sistemazione della piazza Gramsci presentata dalla ditta F&B Service srls, al fine di approvare tale proposta e disporre contestualmente l'affidamento della locazione dei locali in oggetto, a favore della stessa ditta, in ottemperanza all'art. 29 del "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali";

Di approvare lo schema di contratto di locazione da stipulare con la ditta aggiudicataria, allegato alla presente;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Giovanni Antonio Mameli)



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 02.02.2018

L'impiegato incaricato