COMUNE DI SESTU

SETTORE : **Urbanistica, Edilizia Privata, Suape**

Responsabile: **Mameli Giovanni Antonio**

DETERMINAZIONE N. **148**

in data **01/03/2018**

OGGETTO:

Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e impegni di spesa per restituzione depositi cauzionali - Mese di dicembre 2017.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, in attuazione del principio generale della onerosità del permesso di costruire fissato dall'art. 16 del D.P.R.6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e in relazione ad altri titoli abilitativi in materia edilizia, disciplinati da leggi di settore, è prevista la corresponsione di un contributo articolato in due quote:

- una commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base di tabelle parametriche definite dalle Regioni per classi di Comuni;
- l'altra proporzionalmente commisurata al costo di costruzione dell'edificio e determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni;

Dato atto che, nell'arco temporale considerato in oggetto, risultano a credito del Comune oneri concessori in relazione a:

- rilascio di Permessi di Costruire;
- acquisizione dell'efficacia di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività), in base alla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 - “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- acquisizione dell'efficacia di pratiche presentate al SUAPE (Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia) ai sensi della L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto, la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota”;

Considerato che, sulle quote di oneri concessori per le quali è prevista la rateizzazione, devono essere corrisposti gli interessi legali prescritti dalle deliberazioni di Giunta Comunale n. 100 del 14.04.2006 e n. 223 del 10.10.2008 aventi ad oggetto le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione come modificate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 31.07.2013;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.9 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Le entrate derivanti da interessi attivi sono accertate imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione giuridica attiva risulta esigibile”;

Riscontrato che, in osservanza della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 - “Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative” si prevedono:

- sanzioni pecuniarie ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 15 come modificati dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 in relazione agli Accertamenti di Conformità;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23.02.2012, come rettificata in data 29.05.2012 con deliberazione n. 29, con la quale è stata disposta la

monetizzazione delle aree di parcheggio in relazione agli interventi ammessi dalla L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 e ss.mm.ii., stabilendo che le somme equivalenti devono essere corrisposte in unica soluzione prima del conseguimento del titolo abilitativo o altro equipollente;

Rilevato che, in analogia a quanto disposto al punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 in ordine agli oneri di urbanizzazione, la monetizzazione versata in una unica soluzione viene accertata al rilascio della Concessione edilizia o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente;

Appurato che, in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, non si rende necessario procedere all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità di quota parte dei suddetti crediti in quanto non si tratta di somme di difficile esazione, risultando, le stesse, corrisposte a saldo in favore dell'Ente;

Stabilito che, in osservanza dell'art. 12 del vigente Regolamento Edilizio, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di conferimento di rifiuti speciali inerti derivanti dall'attività edilizia deve essere versato deposito cauzionale al rilascio del Permesso di Costruire o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente, da restituirsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Rilevato che, ai sensi del punto 7.2 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in deroga al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive che danno luogo a entrate e spese riguardanti le partite di giro vengono registrate e imputate all'esercizio in cui l'obbligazione è perfezionata e non all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

Ritenuto di dover provvedere al contestuale impegno, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, per la restituzione, a favore degli aventi diritto, delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, dando atto che le stesse saranno liquidate con successivo atto da adottarsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Dato atto che, i suddetti impegni di spesa risultano esenti dalla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente in quanto il rimborso di somme precedentemente versate a titolo di deposito cauzionale non è contemplato dalle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Verificata la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette entrate del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere accertate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Verificata, altresì, la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette spese del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere impegnate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. 118/2011);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 4.07.2017 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018 con il quale è stato disposto

l'ulteriore differimento dal 28 febbraio al 31 marzo 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018 – 2020 da parte degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento agli artt. 107, 179 e 183;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. Di accertare la complessiva somma di € 28.547,80, relativi al mese di dicembre 2017, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 123,51, a titolo di interessi sulla rateizzazione, nel capitolo n. 1851 al titolo 3, tipologia 300, categoria 3, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili:
  - per € 41,16 nell'esercizio finanziario 2018;
  - per € 41,16 nell'esercizio finanziario 2019;
  - per € 41,19 nell'esercizio finanziario 2020;
- € 623,01, a titolo di oneri concessori, inerenti l'area ex S.S. 131, nel capitolo n. 3184 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 21.085,52, a titolo di oneri concessori, nel capitolo n. 3200 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili:
  - per € 17.813,82 nell'esercizio finanziario 2018;
  - per € 1.635,87 nell'esercizio finanziario 2019;
  - per € 1.635,83 nell'esercizio finanziario 2020;
- € 6.082,83 a titolo di monetizzazione delle aree di parcheggio, nel capitolo n. 3450 al titolo 4, tipologia 200, categoria 2, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 632,93, a titolo di deposito cauzionale, nel capitolo n. 3870 al titolo 9, tipologia 200, categoria 4, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;

2. dichiarare che la presente determinazione, provvedendo all'accertamento di somme di certa esazione, non rende necessario procedere all'accantonamento al fondo di dubbia esigibilità di quota parte dei crediti in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

3. Di disporre che, la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici per gli adempimenti di competenza, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 comma 14 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8 *"....Una percentuale del 30 per cento degli oneri concessori dovuti è vincolata alla realizzazione di significative opere di compensazione ecologico- paesaggistica da effettuarsi a cura e spese dell'amministrazione comunale"*;

4. Di specificare che, con riferimento all'arco temporale in oggetto, in particolare al mese di dicembre 2017, la percentuale del 30 per cento dei suddetti oneri

concessori, pari a € 3.111,20, vincolata alla realizzazione delle opere di compensazione ecologico – paesaggistica, ammonta a totali € 933,36, come si evince dall'allegato alla presente determinazione;

5. Di disporre che, la presente determinazione, comportando l'accertamento di entrata, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'annotazione nelle scritture contabili, ai sensi dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. Di impegnare, inoltre, la somma di € 632,93 relativi al mese di dicembre 2017, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 632,93, a titolo di rimborso cauzione per conferimento inerti a discarica, nel capitolo n. 12970 al titolo 7, missione 99, programma 1, a favore dei soggetti indicati in allegato, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018;

7. Di disporre che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
8. Di attestare, in attuazione dell'art. 179 e dell'art. 183 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il prospetto riepilogativo allegato e il presente atto recano i riferimenti ai titoli giuridici, ovvero ai Permessi di Costruire, alle S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) e alle pratiche presentate al SUAPE che legittimano i debiti e i crediti dell'Ente;
9. Di dare atto che gli originali dei titoli giuridici sopra indicati ovvero dei Permessi di Costruire e delle S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) si trovano depositati presso l'ufficio Edilizia – Urbanistica, mentre le pratiche presentate al SUAPE risultano costituite da files informatici reperibili nel Sistema Informativo SardegnaSuap.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Giovanni Antonio Mameli)

COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 148 del 01.03.2018

Oggetto: Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e impegni di spesa per restituzione depositi cauzionali - Mese di dicembre 2017.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
E	2018	1851	0	D00148	19	Dicembre 2017. BULLITA SALVATORE. P.C. 21 del 27/04/2017 - 1°-3° rata Costo Costruzione.	2022	41,16
E	2020	1851	0	D00148	2	Dicembre 2017. BULLITA SALVATORE. P.C. 21 del 27/04/2017 - 7°-9° rata Costo Costruzione.	2022	41,19
E	2019	1851	0	D00148	2	Dicembre 2017. BULLITA SALVATORE. P.C. 21 del 27/04/2017. 4°-5° rata Costo Costruzione.	2022	41,16
E	2018	3184	0	D00148	13	Dicembre 2017. CATTOLICO FLORA. SUAPE 4558 del 28/12/2017 - Urb. II.	22933	104,90
E	2018	3184	0	D00148	4	Dicembre 2017. COLELLA LUIGI MATTEO. SUAPE 4505 del 12/12/2017 - Urb. II e Costo Costruzione.	22555	518,11
E	2018	3200	0	D00148	1	Dicembre 2017. DEJANA ALESSANDRO (volt. Scarpa Luigi). P.C. 31 del 02/07/2015 - CC.	14734	2.511,79
E	2019	3200	0	D00148	1	Dicembre 2017. BULLITA SALVATORE. P.C. 21 del 27/04/2017 - 4°-6° rata Costo Costruzione.	2022	1.635,87
E	2020	3200	0	D00148	1	Dicembre 2017. BULLITA SALVATORE. P.C. 21 del 27/04/2017 - 7°-9° rata Costo Costruzione.	2022	1.635,83
E	2018	3200	0	D00148	10	Dicembre 2017. PIRAS MASSIMILIANO. SUAPE 4556 del 28/12/2017 - Urb. e Costo Costruzione.	22462	482,61
E	2018	3200	0	D00148	12	Dicembre 2018. BULLITA SALVATORE. P.C. 21 del 27/04/2017 - 1°-3° rata Costo Costruzione.	2022	1.635,87
E	2018	3200	0	D00148	15	Dicembre 2017. SERDINO MAXIME. SCIA L.R.8/15 del 30/05/2017 - Costo Costruzione.	3511	210,45
E	2018	3200	0	D00148	18	Dicembre 2017. LAI GEMILIANO. SUAPE 3825 del 11/04/2017 - Costo Costruzione.	22934	877,00
E	2018	3200	0	D00148	2	Dicembre 2017. INTESA S.PAOLO (Ligas Patrizia per Ligas Franco). SUAPE 4473 del 01/12/2017 - Sanzioni.	18273	500,00
E	2018	3200	0	D00148	20	Dicembre 2017. MEREU NICOLETTA. P.C. 65 del 04/12/2017 - Urbanizzazioni.	22932	1.344,67
E	2018	3200	0	D00148	21	Dicembre 2017. LUSSU ANTONIO. P.C. 66 del 07/12/2017 - Urbanizzazioni.	18887	497,41
E	2018	3200	0	D00148	22	Dicembre 2017. MASCIA GIANLUCA. P.C. 67 del 19/12/2017 - Costo Costruzione e sanzioni.	22931	888,48
E	2018	3200	0	D00148	23	Dicembre 2017. CORONA LUCIANO. P.C. 68 del 28/12/2017 - Urb. e Costo Costruzione.	6767	4.265,31
E	2018	3200	0	D00148	24	Dicembre 2017. ASUNIS FABRIZIO. Conf. 164 del 15/12/2017 - Urb. II.	4534	1.784,40
E	2018	3200	0	D00148	25	Dicembre 2017. SPANU EMANUELA. SUAPE 4473 del 01/12/2017 - Sanzioni.	22930	500,00
E	2018	3200	0	D00148	3	Dicembre 2017. PRASCIOLU MIRELLA. SUAPE 4473 del 04/12/2017 - Urb. e Costo Costruzione.	4854	166,72

E	2018	3200	0	D00148	5	Dicembre 2017. URAS MICHELE. SUAPE 4522 del 15/12/2017 - Urb. II e Costo Costruzione.	14949	1.330,26
E	2018	3200	0	D00148	6	Dicembre 2017. SPANU EMANUELA. SUAPE 4527 del 18/12/2017 - Urb. e Costo Costruzione.	22930	256,78
E	2018	3200	0	D00148	8	Dicembre 2017. PITZANTI MARISA-M.PINA-TIZIANA. SUAPE 4532 del 19/12/2017 - Urb.	8999	62,07
E	2018	3200	0	D00148	9	Dicembre 2017. MASCIA GIANLUCA. SUAPE 4547 del 21/12/2017 - Sanzioni.	22931	500,00
E	2018	3450	0	D00148	11	Dicembre 2017. PIRAS MASSIMILIANO. SUAPE 4556 del 28/12/2017.	22462	3.412,65
E	2018	3450	0	D00148	14	Dicembre 2017. CATTOLICO FLORA. SUAPE 4558 del 28/12/2017.	22933	963,85
E	2018	3450	0	D00148	7	Dicembre 2017. SPANU EMANUELA. SUAPE 4527 del 18/12/2017.	22930	1.706,33
E	2018	3870	0	D00148	16	Dicembre 2017. SPANU EMANUELA. SUAPE 4473 del 01/12/2017 - Cauzione discarica.	22930	99,33
E	2018	3870	0	D00148	17	Dicembre 2017. PINNA GIUSEPPE. SUAPE 4501 del 12/12/2017 - Cauzione discarica.	2137	533,60
U	2018	12970	0	D00148	1	Dicembre 2017. SPANU EMANUELA. SUAPE 4473 del 01/12/2017 - Cauzione discarica.	22930	99,33
U	2018	12970	0	D00148	2	Dicembre 2017. PINNA GIUSEPPE. SUAPE 4501 del 12/12/2017 - Cauzione discarica.	2137	533,60

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 01.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rita Maria Giovanna Vincis

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 19.03.2018

L'impiegato incaricato