



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Urbanistica, Edilizia Privata, Suape

**Responsabile:** Mameli Giovanni Antonio

**DETERMINAZIONE N.** 1611

**in data** 23/12/2017

**OGGETTO:**

Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE derivanti da canoni utilizzo aree per telefonia.

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il contratto registrato al n. 3707 serie T in data 16.12.2015 relativo alla concessione di un'area sita in prossimità del Cimitero alla ditta Vodafone Italia S.p.a., avente la durata di anni 6 (sei) ai sensi dell'art. 2, fino alla scadenza stabilita per il 9.11.2021;

Richiamati i Provvedimenti Finali emessi dallo Sportello Unico per le Attività Produttive n. 96 del 8.10.2015 e n. 116 del 15.09.2016, aventi rispettivamente ad oggetto la realizzazione di una nuova RDB della Vodafone in prossimità del Cimitero e l'attuazione dei relativi interventi di adeguamento finalizzati all'installazione di una SRB Telecom Italia;

Preso atto del "Verbale inizio condivisione sito", sottoscritto in data 7.10.2016 dalla società Vodafone Italia e dalla società Telecom Italia, che certifica " *...l'immissione della Società Ospitata Telecom Italia nella detenzione delle aree e degli spazi ove realizzerà le proprie installazioni in conformità a quanto individuato nello specifico Contratto di ospitalità...* ";

Dato atto che, l'ospitalità di Telecom presso la SRB di Vodafone è stata convenuta per un canone di € 15.000,00 da corrispondere a cura della società Vodafone secondo le stesse regole poste a carico della Vodafone per la propria SRB;

Specificato che, come espressamente dichiarato nel medesimo articolo 4, il contratto ha ad oggetto beni immobili strumentali esenti dall'assoggettamento all'IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, punto 8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

Dato atto che, la società Vodafone Italia S.p.a., con bonifico accreditato in data 18.08.2017 e con quota parte del bonifico accreditato in data 3.11.2017 sul conto corrente Banco Posta dell'Ente, ha effettuato il versamento del relativo canone, rispettivamente pari a totali € 16.315,07 per il periodo intercorrente dal 7.10.2016 al 8.11.2017 e pari a € 15.000,00 per l'anno 2018;

Visto, inoltre, il contratto n. 253 serie 3T, relativo alla concessione di un'area fronte via Francesco Ignazio Mannu alla ditta Galata S.p.a., per cui si rende necessario integrare le somme precedentemente accertate, con determinazione n. 1868 del 30.11.2015, a titolo di canone di locazione, per corrispondenti sei mesi;

Rilevato che, ai sensi del primo periodo del punto 3.10 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 le "Entrate derivanti dalla gestione di beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile;

Verificata la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - "Testo Unico degli Enti Locali" relativamente alle suddette entrate del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere accertate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. 118/2011);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 4.07.2017 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Visto, inoltre, il Decreto Sindacale n. 12 del 27.07.2016, con il quale sono stati nominati i funzionari deputati alla sostituzione dei Responsabili preposti alla direzione dei Settori dell'Area Tecnica in caso di loro assenza, incompatibilità o impedimento;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

1. Di accertare la complessiva somma di € 84.291,07, a titolo di canone, nel capitolo n. 3123 al titolo 3, tipologia 100, categoria 3, esigibili come di seguito indicato:
  - per € 39.291,07 nell'esercizio finanziario 2017;
  - per € 15.000,00 nell'esercizio finanziario 2018;
  - per € 15.000,00 nell'esercizio finanziario 2019;
  - per € 15.000,00 nell'esercizio finanziario 2020,stabilendo che, qualora si rendesse necessario introitare ulteriori somme derivanti dagli aggiornamenti ISTAT del predetto canone, si provvederà attraverso apposite integrazioni agli importi accertati con la presente determinazione;
2. Di disporre che, la presente determinazione, comportando l'accertamento di entrata, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'annotazione nelle scritture contabili, ai sensi dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
3. Di attestare, in attuazione dell'art. 179 e dell'art. 183 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il presente atto di determinazione reca gli estremi dei titoli giuridici, ovvero dei contratti che legittimano i crediti dell'Ente;
4. Di dare atto che i titoli giuridici, di cui art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sopra indicati ovvero i contratti si trovano depositati presso l'ufficio Edilizia – Urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*(Geom. Giovanni Antonio Mameli)*



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

Determina N. 1611 del 23.12.2017

**Oggetto: Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE derivanti da canoni utilizzo aree per telefonia.**

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
E	2017	3123	0	D01611	1	GALATA S.p.a. per sito in via Mannu.	14780	7.976,00
E	2018	3123	0	D01611	1	Ospitalità VODAFONE a TIM per sito Cimitero - annualità 2019.	11476	15.000,00
E	2019	3123	0	D01611	1	Ospitalità VODAFONE a TIM per sito Cimitero - annualità 2020.	11476	15.000,00
E	2020	3123	0	D01611	1	Ospitalità VODAFONE a TIM per sito Cimitero - annualità 2021.	11476	15.000,00
E	2017	3123	0	D01611	2	Ospitalità VODAFONE a TIM per sito Cimitero - annualità 2017.	11476	16.315,07
E	2017	3123	0	D01611	3	Ospitalità VODAFONE a TIM per sito Cimitero - annualità 2018.	11476	15.000,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Sestu, 23.12.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Rita Maria Giovanna Vincis*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 10.01.2018

L'impiegato incaricato