



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Urbanistica, Edilizia Privata, Suape

Responsabile: Mameli Giovanni Antonio

DETERMINAZIONE N. 1667

in data 29/12/2017

OGGETTO:

Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE e impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali - Integrazioni 2017.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, in attuazione del principio generale della onerosità del permesso di costruire fissato dall'art. 16 del D.P.R.6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e in relazione ad altri titoli abilitativi in materia edilizia, disciplinati da leggi di settore, è prevista la corresponsione di un contributo articolato in due quote:

- una commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base di tabelle parametriche definite dalle Regioni per classi di Comuni;
- l'altra proporzionalmente commisurata al costo di costruzione dell'edificio e determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni;

Dato atto che, nell'arco temporale considerato in oggetto, risultano a credito del Comune oneri concessori in relazione a:

- rilascio di Permessi di Costruire;
- acquisizione dell'efficacia di pratiche presentate al SUAPE (Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia) ai sensi della L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

Rilevato che, ai sensi del punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto, la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota";

Riscontrato che, in osservanza della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 - "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative" si prevedono:

- sanzioni pecuniarie ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 15 come modificati dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 in relazione agli Accertamenti di Conformità;

Appurato che, in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, non si rende necessario procedere all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità di quota parte dei suddetti crediti in quanto non si tratta di somme di difficile esazione, risultando, le stesse, corrisposte a saldo in favore dell'Ente oppure garantite da polizza fideiussoria;

Stabilito che, in osservanza dell'art. 12 del vigente Regolamento Edilizio, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di conferimento di rifiuti speciali inerti derivanti dall'attività edilizia deve essere versato deposito cauzionale al rilascio del Permesso di Costruire o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente, da restituirsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Rilevato che, ai sensi del punto 7.2 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in deroga al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive che danno luogo a entrate e spese riguardanti le partite di giro vengono registrate e imputate all'esercizio in cui l'obbligazione è

perfezionata e non all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

Ritenuto di dover provvedere al contestuale impegno, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, per la restituzione a favore degli aventi diritto generalizzati in allegato, delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, dando atto che le stesse saranno liquidate con successivo atto da adottarsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Dato atto che, il suddetto impegno di spesa risulta esente dalla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente in quanto il rimborso di somme precedentemente versate a titolo di deposito cauzionale non è contemplato dalle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Verificata la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - "Testo Unico degli Enti Locali" relativamente alle suddette entrate del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere accertate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Verificata, altresì, la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - "Testo Unico degli Enti Locali" relativamente alle suddette spese del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere impegnate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. 118/2011);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 4.07.2017 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. Di accertare la complessiva somma di € 2.663,81, relativi a integrazioni anno 2017, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:
 - € 2.645,44, a titolo di oneri concessori, nel capitolo n. 3200 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2017;
 - € 18,37, a titolo di deposito cauzionale, nel capitolo n. 3870 al titolo 9, tipologia 200, categoria 4, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2017;
2. Di dichiarare che la presente determinazione, provvedendo all'accertamento di somme di certa esazione, non rende necessario procedere all'accantonamento al fondo di dubbia esigibilità di quota parte dei crediti in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
3. Di disporre che, la presente determinazione, comportando l'accertamento di

entrata, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'annotazione nelle scritture contabili, ai sensi dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

4. Di impegnare, inoltre, la somma di € 18,37 a titolo di rimborso cauzione per conferimento inerti a discarica, nel capitolo n. 12970 al titolo 7, missione 99, programma 1, a favore del soggetto indicato in allegato, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2017;
5. Di disporre che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. Di attestare, in attuazione dell'art. 179 e dell'art. 183 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il prospetto riepilogativo allegato al presente atto reca i riferimenti ai titoli giuridici, ovvero ai Permessi di Costruire e alle pratiche presentate al SUAPE che legittimano i debiti e i crediti dell'Ente;
7. Di dare atto che gli originali dei titoli giuridici sopra indicati ovvero dei Permessi di Costruire si trovano depositati presso l'ufficio Edilizia – Urbanistica, mentre le pratiche presentate al SUAPE risultano costituite da files informatici reperibili nel Sistema Informativo SardegnaSuap.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Giovanni Antonio Mameli)



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 1667 del 29.12.2017

Oggetto: Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE e impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali - Integrazioni 2017.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
E	2017	3200	0	D01667	1	Integrazioni 2017. SARDAMETALPROFILI - Provvisorio n. 3623 del 19/09/2017.	18798	500,00
E	2017	3200	0	D01667	2	Integrazioni 2017. FARRIS FERNANDO (per Farris Massimiliano) - Provvisorio n. 5253 del 22/12/2017.	1967	2.145,44
E	2017	3870	0	D01667	3	Integrazioni 2017. SARDOLIVA S.r.l. SUAP 4214 del 31/08/2017 - Provvisorio n. 3462 del 31/08/2017.	22745	18,37
U	2017	12970	0	D01667	1	Integrazioni 2017. SARDOLIVA S.r.l. SUAP 4214 del 31/08/2017 - Provvisorio n. 3462 del 31/08/2017.	22745	18,37

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Sestu, 29.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rita Maria Giovanna Vincis

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 16.01.2018

L'impiegato incaricato