# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** **Urbanistica, Edilizia Privata, Suape**

**Responsabile:** **Mameli Giovanni Antonio**

**DETERMINAZIONE N.** **69**

**in data** **02/02/2018**

**OGGETTO:**

Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali - Mese di ottobre 2017.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, in attuazione del principio generale della onerosità del permesso di costruire fissato dall'art. 16 del D.P.R.6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e in relazione ad altri titoli abilitativi in materia edilizia, disciplinati da leggi di settore, è prevista la corresponsione di un contributo articolato in due quote:

- una commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base di tabelle parametriche definite dalle Regioni per classi di Comuni;
- l'altra proporzionalmente commisurata al costo di costruzione dell'edificio e determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni;

Dato atto che, nell'arco temporale considerato in oggetto, risultano a credito del Comune oneri concessori in relazione a:

- rilascio di Permessi di Costruire;
- acquisizione dell'efficacia di pratiche presentate al SUAPE (Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia) ai sensi della L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto, la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota”;

Riscontrato che, in osservanza della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 - “Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative” si prevedono:

- sanzioni pecuniarie ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 15 come modificati dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 in relazione agli Accertamenti di Conformità;

Riscontrato, inoltre, che in osservanza del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” si prevedono sanzioni di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167, comma 5;

Rilevato che, ai sensi del punto 3.1 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “ … L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si da atto specificatamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione”;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23.02.2012, come rettificata in data 29.05.2012 con deliberazione n. 29, con la quale è stata disposta la monetizzazione delle aree di parcheggio in relazione agli interventi ammessi dalla L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 e ss.mm.ii., stabilendo che le somme equivalenti devono essere corrisposte in unica soluzione prima del conseguimento del titolo abilitativo o altro equipollente;

Rilevato che, in analogia a quanto disposto al punto 3.11 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 in ordine agli oneri di urbanizzazione, la monetizzazione versata in una unica soluzione viene accertata al rilascio della Concessione edilizia o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente;

Visto il contratto n. 934 serie T, relativo alla concessione di un'area fronte Corso Italia alla ditta Vodafone Italia S.p.a., per cui si rende necessario integrare le somme precedentemente accertate, con determinazione n. 1868 del 30.11.2015, a titolo di canone di locazione, per corrispondenti sei mesi;

Rilevato che, ai sensi del primo periodo del punto 3.10 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 le “Entrate derivanti dalla gestione di beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile;

Appurato che, in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, non si rende necessario procedere all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità di quota parte dei suddetti crediti in quanto non si tratta di somme di difficile esazione, risultando, le stesse, corrisposte a saldo in favore dell'Ente;

Stabilito che, in osservanza dell'art. 12 del vigente Regolamento Edilizio, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di conferimento di rifiuti speciali inerti derivanti dall'attività edilizia deve essere versato deposito cauzionale al rilascio del Permesso di Costruire o all'acquisizione dell'efficacia del titolo abilitativo equivalente, da restituirsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Rilevato che, ai sensi del punto 7.2 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in deroga al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive che danno luogo a entrate e spese riguardanti le partite di giro vengono registrate e imputate all'esercizio in cui l'obbligazione è perfezionata e non all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

Ritenuto di dover provvedere al contestuale impegno, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, per la restituzione, a favore degli aventi diritto, delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, dando atto che le stesse saranno liquidate con successivo atto da adottarsi una volta accertato l'avvenuto conferimento;

Dato atto che, i suddetti impegni di spesa risultano esenti dalla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente in quanto il rimborso di somme precedentemente versate a titolo di deposito cauzionale non è contemplato dalle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Verificata la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette entrate del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere accertate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Verificata, altresì, la sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 - “Testo Unico degli Enti Locali” relativamente alle suddette spese del Settore Urbanistica - Edilizia, considerato che le stesse devono essere impegnate nei rispettivi capitoli di competenza per i relativi importi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. 118/2011);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 4.07.2017 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 27.05.2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Settore e il Decreto Sindacale n. 7 del 30.06.2017 conseguente alla revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento agli artt. 107, 179 e 183;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. Di accertare la complessiva somma di € 28.867,55, relativi al mese di ottobre 2017, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 4.355,75, a titolo di canone, nel capitolo n. 3123 al titolo 3, tipologia 100, categoria 3, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 646,80, a titolo di oneri concessori, inerenti l'area ex S.S. 131, nel capitolo n. 3184 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 20.513,65, a titolo di oneri concessori, nel capitolo n. 3200 al titolo 4, tipologia 500, categoria 1, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 1.773,23 a titolo di monetizzazione delle aree di parcheggio, nel capitolo n. 3450 al titolo 4, tipologia 200, categoria 2, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 800,00, nel capitolo n. 3451 al titolo 3, categoria 5, risorsa 3011, ricompresi nel relativo allegato alla presente determinazione come “Sanzioni compatibilità paesaggistica”, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;
- € 778,12, a titolo di deposito cauzionale, nel capitolo n. 3870 al titolo 9, tipologia 200, categoria 4, come specificato nel relativo allegato alla presente determinazione, esigibili nell'esercizio finanziario 2018;

2. dichiarare che la presente determinazione, provvedendo all'accertamento di somme di certa esazione, non rende necessario procedere all'accantonamento al fondo di dubbia esigibilità di quota parte dei crediti in riferimento al punto 3.3 dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
3. Di disporre che, la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici per gli adempimenti di competenza, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 comma 14 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8 *“.....Una percentuale del 30 per cento degli oneri concessori dovuti è vincolata alla realizzazione di significative opere di compensazione ecologico- paesaggistica da effettuarsi a cura e spese dell'amministrazione comunale”*;
4. Di specificare che, con riferimento all'arco temporale in oggetto, in particolare al mese di ottobre 2017, la percentuale del 30 per cento dei suddetti oneri concessori, pari a € 1.127,23, vincolata alla realizzazione delle opere di compensazione ecologico – paesaggistica, ammonta a totali € 338,17, come si evince dall'allegato alla presente determinazione;
5. Di disporre che, la presente determinazione, comportando l'accertamento di

entrata, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'annotazione nelle scritture contabili, ai sensi dell'art. 179, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

6. Di impegnare, inoltre, la somma di € 778,12 relativi al mese di ottobre 2017, con imputazione nel bilancio, come di seguito indicato:

- € 778,12, a titolo di rimborso cauzione per conferimento inerti a discarica, nel capitolo n. 12970 al titolo 7, missione 99, programma 1, a favore dei soggetti indicati in allegato, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018;

7. Di disporre che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
8. Di attestare, in attuazione dell'art. 179 e dell'art. 183 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il prospetto riepilogativo allegato e il presente atto recano i riferimenti ai titoli giuridici, ovvero ai Permessi di Costruire, alle pratiche presentate al SUAPE e ai contratti che legittimano i debiti e i crediti dell'Ente;
9. Di dare atto che gli originali dei titoli giuridici sopra indicati ovvero dei Permessi di Costruire e dei contratti si trovano depositati presso l'ufficio Edilizia – Urbanistica, mentre le presentate al SUAPE risultano costituite da files informatici reperibili nel Sistema Informativo SardegnaSuap.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*(Geom. Giovanni Antonio Mameli)*

# *COMUNE DI SESTU*

***Provincia di Cagliari***

## ATTESTATO DI COPERTURA

**Determina N. 69 del 02.02.2018**

**Oggetto: Accertamento delle entrate del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE riferibili al conseguimento di titoli edilizi e impegno di spesa per restituzione depositi cauzionali - Mese di ottobre 2017.**

---

| E/U | Anno | Capitolo | Art. | Acc/Imp | Sub | Descrizione | CodForn | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E | 2018 | 3123 | 0 | D00069 | 24 | Ottobre 2017. VODAFONE ITALIA. Integrazione canone concessione area v. D01868/2015. | 11476 | 4.355,75 |
| E | 2018 | 3184 | 0 | D00069 | 2 | Ottobre 2017. PAU MAURO. Conf. 143 del 28/08/2017 - Costo Costruzione. | 4506 | 646,80 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 1 | Ottobre 2017. LAI FEDERICO. P.C. 57 del 13/10/2016 - Costo Costruzione. | 9432 | 3.253,48 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 11 | Ottobre 2017. PITZANTI NAZZARENO. SUAPE 4181 del 2/08/2017 L.R.8/15 - Urb. e Costo Costruzione. | 9729 | 369,27 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 12 | Ottobre 2017. CONCAS GIANLUCA. P.C. 54 del 4/10/2017 - Urb.II e Costo Costruzione. | 5997 | 738,09 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 17 | Ottobre 2017. LAI SALVATORE. SUAPE 4262 del 22/09/2017 - Sanzioni. | 22913 | 500,00 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 18 | Ottobre 2017. COSTRUZIONI MARTELLI. SUAPE 4317 del 10/10/2017 - Sanzioni. | 10462 | 500,00 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 19 | Ottobre 2017. VALDES SALVATORE. SUAPE 4335 del 18/10/2017 - Costo Costruzione. | 8527 | 1.716,03 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 20 | Ottobre 2017. TACCORI CARMELA. SUAPE 4336 del 19/10/2017 L.R.8/15 - Urbanizzazioni. | 5550 | 417,60 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 21 | Ottobre 2017. MELIS GIACOMO. SUAPE 4363 del 25/10/2017 L.R.8/15 - Urbanizzazioni. | 3455 | 118,56 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 23 | Ottobre 2017. STELLA NICOSIA VINCENZO. P.C. 55 del 12/10/2017 - Sanzioni. | 8150 | 500,00 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 25 | Ottobre 2017. Ragatzu Barbara. P.C.56 del 19/10/2017 - Urb.II e Costo Costruzione. | 22808 | 4.323,82 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 26 | Ottobre 2017. ALLEGRI SILVANA. P.C. 57 del 23/10/2017 - Urb.II e Cosoto Costruzione. | 6087 | 1.836,78 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 27 | Ottobre 2017. MEDDA PAOLA. P.C. 58 del 30/10/2017 - Costo Costruzione. | 13991 | 629,07 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 29 | Ottobre 2017. SOTGIU RINALDO. Nulla-Osta Acc.Conf. 34 del 2/10/2017 - Sanzioni. | 22809 | 500,00 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 3 | Ottobre 2017. STUDIO LEONARDO DA VINCI. Conf. 153 del 25/10/2017 - Sanzioni. | 22810 | 500,00 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 30 | Ottobre 2017. MOCCI ROBERTO. Nulla-Osta Acc.Conf. 35 del 19/10/2017 - Sanzioni. | 5118 | 500,00 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 4 | Ottobre 2017. SORO STEFANO. SUAPE 3859 L.R.8/15 - Urb.I integr. | 7210 | 74,00 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 6 | Ottobre 2017. PIRAS ROBERTA. SUAPE 3965 del 1/06/2017 L.R.8/15 - Urb.II e Costo Costruzione. | 22911 | 147,80 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 8 | Ottobre 2017. SIDDI EFISIO. SUAPE 4004 del 7/06/2017 - Sanzioni. | 17844 | 500,00 |
| E | 2018 | 3200 | 0 | D00069 | 9 | Ottobre 2017. PILI ANGELO. SUAPE 4178 del 2/08/2017 - Costo Costruzione e Sanzioni. | 4151 | 3.389,15 |
| E | 2018 | 3450 | 0 | D00069 | 5 | Ottobre 2017. SORO STEFANO. SUAPE 3859 del 27/04/2017 L.R.8/15. | 7210 | 1.446,23 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E | 2018 | 3450 | 0 | D00069 | 7 | Ottobre 2017. PIRAS ROBERTA. SUAPE 3965 del 1/06/2017 L.R.8/15. | 22911 | 327,00 |
| E | 2018 | 3451 | 0 | D00069 | 22 | Ottobre 2017. ALLEGRI SILVANA. P.C. 57 del 23/10/2017. | 6087 | 800,00 |
| E | 2018 | 3870 | 0 | D00069 | 10 | Ottobre 2017. PILI ANGELO. SUAPE 4178 del 2/08/2017 - Cauzione discarica. | 4151 | 460,53 |
| E | 2018 | 3870 | 0 | D00069 | 13 | Ottobre 2017. PITZANTI NAZZARENO. SUAPE 4181 del 2/08/2017 L.R.8/15 - Cauzione discarica. | 9729 | 81,50 |
| E | 2018 | 3870 | 0 | D00069 | 14 | Ottobre 2017. DESOGUS DANIELA. SUAPE 4188 del 5/08/2017 - Cauzione discarica. | 8212 | 8,65 |
| E | 2018 | 3870 | 0 | D00069 | 15 | Ottobre 2017. MAPREDIL. SUAPE 4238 del 15/09/2017 - Cauzione discarica. | 22912 | 126,11 |
| E | 2018 | 3870 | 0 | D00069 | 16 | Ottobre 2017. MARCIS SERGIO. SUAPE 4243 del 16/09/2017 - Cauzione discarica. | 18300 | 2,00 |
| E | 2018 | 3870 | 0 | D00069 | 28 | Ottobre 2017. MEDDA PAOLA. P.C. 58 del 30/10/2017 - Cauzione discarica. | 13991 | 99,33 |
| U | 2018 | 12970 | 0 | D00069 | 1 | Ottobre 2017. MEDDA PAOLA. P.C. 58 del 30/10/2017 - Cauzione discarica. | 13991 | 99,33 |
| U | 2018 | 12970 | 0 | D00069 | 2 | Ottobre 2017. PILI ANGELO. SUAPE 4178 del 2/08/2017 - Cauzione discarica. | 4151 | 460,53 |
| U | 2018 | 12970 | 0 | D00069 | 3 | Ottobre 2017. PITZANTI NAZZARENO. SUAPE 4181 del 2/08/2017 L.R.8/15. | 9729 | 81,50 |
| U | 2018 | 12970 | 0 | D00069 | 4 | Ottobre 2017. MAPREDIL. SUAPE 4238 del 15/09/2017 - Cauzione discarica. | 22912 | 126,11 |
| U | 2018 | 12970 | 0 | D00069 | 5 | Ottobre 2017. MARCIS SERGIO. SUAPE 4243 del 16/09/2017 - Cauzione discarica. | 18300 | 2,00 |
| U | 2018 | 12970 | 0 | D00069 | 6 | Ottobre 2017. DESOGUS DANIELA. SUAPE 4188 del 5/08/2017 - Cauzione discarica. | 8212 | 8,65 |

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA***
***(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

**Sestu, 02.02.2018** ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

***F.to Rita Maria Giovanna Vincis***

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Sestu, 19.02.2018** **L'impiegato incaricato**