



COMUNE DI SESTU

ExCentotrentuno

Lavori di riqualificazione funzionale della ex S.S. 131

UFFICIO TECNICO COMUNALE - VIA SCIPIONE 1, 09028 SESTU

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

DATA Novembre 2013 REV. luglio 2014 SCALA - ALLEGATO

PROGETTISTI

TIMBRO DELL'UFFICIO
TECNICO

IL SINDACO

Geom. Giuseppe Spanu
Ing. Nicola Ligas
Arch. Mirko Montisci

Aldo Pili

A

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, intende avviare un intervento finalizzato all'adeguamento funzionale della ex S.S. 131, la quale, dopo la cessione da parte dell'ANAS, necessita di un intervento di sistemazione e riqualificazione per meglio adattarla alle nuove esigenze di traffico; con deliberazione n. 291 del 18 dicembre 2007 è stato approvato il progetto preliminare generale per complessivi € 6.100,000,00; in data 11 aprile 2008, con deliberazione n. 86, è stato approvato il progetto preliminare 1° stralcio per complessivi € 2.222.662,89. Il presente progetto costituisce la progettazione in dettaglio del 1° stralcio.

L'intervento che si intende attuare consentirà di migliorare tutto l'assetto stradale costituito, come anzi detto, dalla ex S.S. 131 che nel tratto interessato dall'intervento si sviluppa per circa 4.000 metri.

Pertanto, su disposizione dell'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici, in seguito a sopralluogo sul sito indicato, ha preso atto delle problematiche ricorrenti ed ha individuato i lavori occorrenti per dare concreta attuazione ai programmi dell'Amministrazione Comunale stessa, secondo le soluzioni progettuali di seguito specificate.

Con il presente documento si intende descrivere, attraverso riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi.

2. Stato attuale

L'asse viario costituito dalla ex S.S. 131, compreso fra la chilometrica 7 + 100 e la chilometrica 11 + 000, declassato a strada comunale a seguito della cessione da parte dell'ANAS, risulta composto da quattro corsie di marcia, due per ciascuna direzione, e risulta dotato per quasi tutto lo sviluppo di cunette laterali per il deflusso delle acque meteoriche.

Inoltre risulta privo di barriere spartitraffico e di barriere laterali di protezione, nonché di numerosi incroci a raso che costruiscono di per se stessi una situazione di pericolo per il traffico veicolare e conseguentemente un pericolo per la incolumità pubblica.

Ad accentuare lo stato di pericolo menzionato, specie nelle ore notturne, contribuisce anche la totale mancanza di un idoneo impianto di illuminazione pubblica.

Considerata la notevole presenza di insediamenti lungo il tratto di strada oggetto dell'intervento, principalmente insediamenti commerciali, oltre ad insediamenti abitativi definiti a seguito della realizzazione della lottizzazione "Cortexandra", risulta parzialmente presente l'impianto fognario per acque nere e per un breve tratto è presente sia la rete idrica, e sia un breve tronco di fognatura per la raccolta e smaltimento acque meteoriche.

Per quanto concerne la regolamentazione dei flussi di traffico, sono state realizzate due rotatorie, delle quali una ubicata all'incrocio con la strada denominata "Scala sa Perda" che conduce ad Assemini, e l'altra realizzata nell'incrocio con la S. P. "Sestu – Elmas"; attualmente è stata realizzata una rotatoria temporanea all'altezza del km 9+600.

3. Criteri e scelte progettuali

Al fine di riqualificare in maniera funzionale l'asse stradale, ridefinito quale strada comunale dai connotati urbani, nonché quale strada veicolare a limitata velocità per consentire una definizione anche quale strada pedonale ove possibile, comunque a servizio delle aziende commerciali operanti nella zona, si rendono necessari interventi di sistemazione e infrastrutturazione organica dell'insieme, mediante realizzazione di sottoservizi specifici e opere stradali in superficie finalizzati a consentire la massima fruibilità della strada stessa da parte delle utenze e contestualmente eliminare le situazioni di pericolo riscontrate.

Considerata la disponibilità finanziaria attuale, pari a € 2.222.662,89 con il progetto in esame, si prevede una prima impostazione dei sottoservizi e dell'impianto di illuminazione pubblica con lo scopo di mettere in sicurezza l'asse stradale interessato.

In particolare si prevede di intervenire definendo la realizzazione di quanto sotto indicato:

- modifica della carreggiata stradale con la realizzazione di una singola corsia per senso di marcia, pista ciclabile e marciapiede pedonale;
- Costruzione della rete fognaria per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche che verrà costruita mediante la posa in opera di tubazioni in p.v.c. idoneo per fognature aventi diametro interno variabile, per specifici tronchi, in prossimità del recapito finale che avverrà nel Rio di Sestu; Inoltre verranno costruiti in numero sufficiente dei pozzetti di

ispezione dotati di chiusino carrabile, e a detti pozzetti verranno collegate le caditoie laterali. Nella costruzione della rete fognaria per acque meteoriche si terrà conto di eventuali tratti esistenti e si provvederà alla tombinatura dell'esistente canale in calcestruzzo.

- Costruzione della rete fognaria per la raccolta e smaltimento delle acque nere che verrà costruita mediante la posa in opera di tubazioni in gres ceramico con giunto a bicchiere e anello elastico di tenuta, aventi diametro interno variabile, per specifici tronchi, in prossimità del recapito finale che avverrà nel collettore di collettamento al recapito del depuratore CASIC. Inoltre verranno costruiti in numero sufficiente dei pozzetti di ispezione dotati di chiusino carrabile. Nella costruzione della rete fognaria per acque nere si terrà conto di eventuali tratti esistenti.
- Costruzione della rete idrica che verrà costruita mediante la posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale con giunto a bicchiere e anello elastico di tenuta, aventi diametro interno pari a mm 150. Inoltre verranno costruiti in numero sufficiente dei pozzetti di ispezione dotati di chiusino carrabile, nonché di pozzetti di manovra per l'alloggiamento delle saracinesche. Nella costruzione della rete idrica si terrà conto di eventuali tratti esistenti. Inoltre verranno realizzati in numero sufficiente, anche degli idranti stradali.
- Costruzione della predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica che viene previsto lungo l'asse stradale al centro della carreggiata mediante la realizzazione dei plinti di fondazione dei pali, i pozzetti e le tubazioni per la futura posa in opera delle linee di alimentazione.

4. Autorizzazioni e nulla osta

Come già precisato nel progetto preliminare, l'intervento è interamente realizzato lungo la ex S.S. 131 su di un tessuto viario ormai consolidato, determinato dall'esistenza stessa delle strutture realizzate in attuazione del vigente strumento urbanistico, per cui non si riscontrano specifiche situazioni che possano determinare l'esigenza di avviare indagini geologiche, geotecniche, idrauliche e sismiche.

Inoltre non si riscontrano problematiche derivanti dalla preesistenza di situazioni archeologiche che possano interferire con le caratteristiche e le finalità dell'opera programmata.

Considerata l'ubicazione della strada interessata dall'intervento, non sono stati accertati vincoli di natura storica, artistica, archeologica ecc.

Per quanto riguarda la disponibilità delle aree sulle quali eseguire le lavorazioni mirate alla sistemazione di cui trattasi, si fa presente che detta disponibilità sussiste in quanto la strada individuata fa parte del patrimonio del Comune, per cui non necessita preventiva acquisizione delle stesse.

5. Aspetti contrattuali

Considerata la natura dei lavori, gli stessi verranno affidati tramite un appalto a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Gli aspetti contrattuali sono definiti esaustivamente all'allegato J – Schema di Contratto.

6. Aspetti economici e finanziari

La determinazione del costo dell'intervento è stata fatta sulla base del prezzo dei lavori Pubblici della Regione Sardegna, ai sensi della L.R. n. 24 del 2 giugno 1994 e dalla L.R. n. 5 del 7 agosto 2007. Per le lavorazioni non comprese nelle prezzo, si è fatto riferimento ai prezzi medi di mercato e nell'allegato I – Analisi dei prezzi si è proceduto alla redazione dell'analisi dei prezzi per l'esatta determinazione del prezzo unitario.

Per quanto concerne la copertura finanziaria dell'intervento, l'Amministrazione Comunale vi farà fronte per una quota di **€ 2.222.662,89** derivante dalle economie accertate nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito dell'accordo di programma per la realizzazione del Centro Agroalimentare, come approvato con determinazione del Funzionario Responsabile dell'Ufficio tecnico, n° 55 del 19 Febbraio 2007, e per la parte restante mediante finanziamento derivante da fondi regionali, per accedere ai quali l'Amministrazione Comunale provvederà ad inoltrare apposita richiesta.

Quadro economico

a	Importo lordo per lavori		€ 1.668.374,63	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 26.619,20	
c	Sommano			€ 1.694.993,83
d	Somme a disposizione			
d1	Per I.V.A. 22% su "- c -"		€ 372.898,64	
d2	Per competenze Responsabile Procedimento			
d2-a	Competenze nette		€ 12.610,54	
d2-b	Quota CPDEL " - d2-a - " * 23,80%		€ 3.001,31	
d2-c	Quota IRAP " - d2-a - " * 8,50%		€ 1.071,90	
d2-d	Competenze lorde (a * 1,00%)		€ 16.683,75	
d3	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 5.000,00	
d4	Per oneri allacciamenti a pubblici servizi		€ 7.000,00	
d5	Per spese per tassa sulla gara a carico dell'Ente (Legge n. 266 del 23 dicembre 2005 – art. 1 – commi 65 e 67)		€ 600,00	
d6	Spese per pubblicazione		€ 6.000,00	
d7	Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice		€ 50.849,81	
d8	Imprevisti ed accordo bonario		€ 50.849,81	
d9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 4.000,00	
d10	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche		€ 8.000,00	
d11	Arrotondamento		€ 5.787,04	
	Totale somme a disposizione			€ 527.669,06
	Importo complessivo			€ 2.222.662,89