



COMUNE DI SESTU

ExCentotrentuno

Lavori di riqualificazione funzionale della ex S.S. 131

UFFICIO TECNICO COMUNALE - VIA SCIPIONE 1, 09028 SESTU

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA Novembre 2013 REV. luglio 2014 SCALA - ALLEGATO

PROGETTISTI

TIMBRO DELL'UFFICIO
TECNICO

IL SINDACO

Geom. Giuseppe Spanu

Ing. Nicola Ligas

Arch. Mirko Montisci

Aldo Pili

H

	COMUNE DI SESTU	PROVINCIA DI CAGLIARI	
	Repertorio n. ---		
	Contratto di appalto dei lavori di riqualificazione		
	funzionale della ex S.S. (CUP -----) (CIG		
	-----).		
	REPUBBLICA ITALIANA		
	L'anno duemila--- addì ----- del mese di ----- in		
	Sestu e nella residenza comunale, sita in via		
	Scipione,n.1;=====		
	Avanti a me -----, Segretario Generale, per		
	legge autorizzato a rogare tutti i contratti nei		
	quali è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97,		
	comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si		
	sono costituiti i Signori:		
	- da una parte il Geom. Giuseppe Spanu, nato a		
	Ballao (CA) il 21 marzo 1953 (C.F.: SPNGPP53C21A597D), Responsabile del Settore Lavori		
	Pubblici ed Espropriazioni del Comune di Sestu, il		
	quale agisce in nome e per conto del Comune, ove		
	domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in		
	forza del decreto sindacale n. 1 del 13 gennaio		
	2009, avente codice fiscale 80004890929, che nel		
	contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche		
	"Comune";=====		
	- -		
	1		

	- dall'altra, il Sig. -----, nato a -----	
	(--) il -- ---- e residente a ----- in via	
	-----, n. ---, Codice fiscale -----, il quale	
	interviene al presente atto nella qualità di legale	
	rappresentante della società ----- con sede	
	legale in ---- in via -----, - P.IVA -----,	
	giusto certificato n. -----1 di Prot. rilasciato	
	dall' Ufficio Registro delle Imprese presso la	
	Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed	
	Agricoltura di ----- in data --.---.----, acquisito	
	agli atti di questo Comune, che nel contesto	
	dell'Atto verrà chiamata per brevità anche	
	"Appaltatore".=====	
	I predetti comparenti, della cui identità personale	
	e capacità giuridica io Segretario rogante sono	
	personalmente certo, con questo atto convengono	
	quanto segue.	
	Premesso che:	
	- con deliberazione della Giunta Comunale n. -- del	
	-- ---- --- è stato approvato il progetto esecutivo	
	dei lavori di riqualificazione funzionale della ex	
	S.S. 131, per l'importo complessivo di € -----, di	
	cui € ----- per lavori a base d'asta e € -----,	
	non soggetto a ribasso d'asta, per gli oneri per la	
	- -	
	2	

	sicurezza e € --.000,00 per somme a	
	disposizione;=====	
	- con determinazione del Responsabile del Settore n.	
	--- del --.--.---- si è proceduto ad approvare le	
	risultanze di gara e confermare l'aggiudicazione in	
	favore dell'impresa ---- per il prezzo netto di €	
	-----,--, oltre gli oneri per la sicurezza, al	
	netto del ribasso d'asta del --,-- per cento;	
	- - il Responsabile del Settore, con nota del	
	--/--/----, ha attestato:=====	
	a) che la determinazione n. --- in data --.--.----,	
	con la quale si è provveduto ad approvare l'esito	
	delle operazioni di gara, ha acquisito efficacia a	
	seguito dell'accertamento in capo all'aggiudicatario	
	definitivo del possesso dei requisiti di cui	
	all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006; =====	
	b) che risultano trascorsi i 35 (trentacinque)	
	giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del	
	provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi	
	dell'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006	
	e ss.mm.ii.;=====	
	c) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del	
	termine per la stipulazione del contratto (art. 11,	
	commi 9 e 10-ter del D.Lgs 163/2006);=====	
	- -	
	3	

	- si è provveduto ad acquisire la certificazione	
	relativa alla regolarità contributiva di cui	
	all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210,	
	convertito con modificazioni dalla Legge n. 266 del	
	22 novembre 2002.=====	
	Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le	
	norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di	
	che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica	
	e conferma della narrativa che precede, che	
	dichiarano parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, convengono e stipulano quanto	
	segue:=====	
	Articolo 1 - Oggetto del contratto - Il Comune, come	
	sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che,	
	come sopra costituito, accetta, l'esecuzione dei	
	lavori di riqualificazione funzionale della ex S.S:	
	131, da eseguirsi in osservanza delle norme, patti e	
	condizioni risultanti, nel loro	
	complesso:=====	
	- dalle disposizioni del presente contratto;=====	
	- dal capitolato generale d'appalto dei lavori	
	pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei	
	Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145;=====	
	- dai seguenti elaborati progettuali:=====	
	a) relazione generale e quadro economico;=====	
	- -	
	4	

	b) piano di sicurezza e di coordinamento;=====	
	c) computo metrico estimativo;=====	
	d) cronoprogramma;=====	
	e) elenco dei prezzi unitari;=====	
	f) analisi dei prezzi;=====	
	g) incidenza delle manodopera;=====	
	h) schema di contratto;=====	
	i) capitolato speciale di appalto;=====	
	elaborati grafici ;=====	
	che le parti dichiarano di aver sottoscritto per	
	integrale accettazione e che qui si intendono	
	integralmente riportati e trascritti anche se non	
	materialmente allegati. Il Comune come sopra	
	rappresentato, volendo essere esonerato dall'obbligo	
	di allegare al presente contratto tali documenti in	
	applicazione dell'art. 50, comma 6, della legge	
	regionale 7 agosto 2007, n. 5, dichiara che gli	
	stessi risultano depositati agli atti del Comune	
	presso il Settore Affari generali - Ufficio	
	contratti. L'appalto è, altresì, soggetto	
	all'osservanza delle disposizioni della legge	
	regionale 7 agosto 2007, n. 5 che, all'art. 70,	
	rinvia agli articoli del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.	
	163 e ss.mm.ii. ed ai relativi regolamenti di	
	attuazione per la disciplina di ogni altra materia	
	- - 5	

	non regolata dalla medesima legge. =====	
	Articolo 2 - Ammontare dell'appalto - L'importo	
	dell'appalto è stabilito in € ----,- (----- virgola	
	---) così composto:=====	
	Importo netto lavori: €.-----	
	Oneri per la sicurezza €.-----	
	Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai	
	sensi dell'articolo 53, quarto comma, del D.Lgs. 12	
	aprile 2006, n. 163 e degli articoli 43, comma 6, e	
	119, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, per cui	
	l'importo contrattuale resta fisso e invariabile,	
	senza che possa essere invocata da alcuna delle	
	parti contraenti alcuna successiva verificaione	
	sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e	
	alla qualità di detti lavori.=====	
	Articolo 3 - Cauzione definitiva - A garanzia degli	
	impegni assunti con il presente contratto o previsti	
	negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha	
	presentato apposita garanzia fideiussoria mediante	
	polizza n. ----- rilasciata in data -----3 dalla	
	-----, (-----) per l'importo di € -----(-----/	
	virgola ----). Le parti prendono atto che la	
	predetta polizza prevede espressamente la rinuncia	
	al beneficio della preventiva escussione del	
	debitore principale e la sua operatività della	
	- -	
	6	

	garanzia medesima entro 15 giorni, a seguito di	
	richiesta del Comune.	
	La predetta cauzione sarà progressivamente	
	svincolata nei limiti e con le modalità previsti	
	dall'articolo 54, comma 5, della L.R. 7. agosto	
	2007, n. 5. Nel caso di inadempienze contrattuali,	
	il Comune avrà diritto di valersi di propria	
	autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore	
	dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine	
	che gli sarà assegnato se il Comune avrà dovuto,	
	durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto	
	o in parte di essa.=====	
	Articolo 4. Responsabilità verso terzi e	
	assicurazione. L'Appaltatore si impegna a	
	produrre prima della consegna dei lavori, come	
	previsto dall'articolo 54, comma 6, della L.R. 7	
	agosto 2007, n. 5, una polizza assicurativa,	
	dell'importo previsto nel capitolato speciale	
	d'appalto, che tenga indenne il Comune da tutti	
	i rischi di esecuzione da qualsiasi causa	
	determinati, compresi i danni subiti per	
	danneggiamento o distruzione totale o parziale	
	di impianti ed opere anche preesistenti, salvo	
	quelli derivanti da errore di progettazione,	
	azione di terzi o causa di forza maggiore. La	
	- -	
	7	

	polizza deve inoltre prevedere una garanzia di	
	responsabilità civile per danni a terzi	
	nell'esecuzione dei lavori sino alla data di	
	emissione del certificato di collaudo	
	provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione.=====	
	Articolo 5 - Direzione dei lavori - La direzione dei	
	lavori oggetto del presente contratto viene affidata	
	all'Ing. -----. Il Comune si riserva di	
	sostituire durante il corso dei lavori il direttore	
	dei medesimi, senza che l'Appaltatore possa opporre	
	nulla al riguardo.=====	
	Articolo 6 - Consegna dei lavori - Il Comune e	
	l'Appaltatore dichiarano che i lavori oggetto del	
	presente contratto sono stati consegnati, in via	
	d'urgenza, dopo il provvedimento di aggiudicazione	
	definitiva nei modi ed alle condizioni previste agli	
	articoli 153 e 154 del decreto del Presidente della	
	Repubblica 5 ottobre 2012, n. 207.=====	
	Articolo 7 - Termini di esecuzione e penali - Il	
	tempo utile per consegnare ultimati i lavori in	
	appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad	
	integrazione di appalti scorporati, resta fissato in	
	giorni ----(-----) naturali e consecutivi decorrenti	
	dalla data del verbale di consegna dei lavori, nei	
	- -	
	8	

	termini e con le modalità indicate nel capitolato	
	speciale d'appalto agli articoli 17 e 18.	
	Il Comune applicherà una penale per il ritardo	
	nell'ultimazione dei lavori dello 0,5 ‰ (zero	
	virgola cinque) per mille dell'importo netto	
	contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo.	
	In ogni caso l'importo complessivo delle penali	
	irrogate non può superare il 10 per cento	
	dell'importo contrattuale.	
	Art. 8 - Risoluzione e recesso - Per la risoluzione	
	e il recesso trovano applicazione le disposizioni di	
	cui agli articoli 134, 135 e 136 del D.Lgs. 163/06 e	
	agli articoli 145 e 146 del DPR 207/2010.=====	
	Articolo 9 - Esecuzione - L'esecuzione dei lavori è	
	subordinata alla piena ed incondizionata osservanza	
	delle disposizioni, norme, condizioni patti e	
	modalità dedotti e risultanti nel capitolato	
	speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti	
	che furono alla base della gara e che formano parte	
	integrante e sostanziale del presente contratto.====	
	L'Appaltatore non può introdurre variazioni o	
	addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne	
	ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei	
	lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di	
	legge.=====	
	- -	
	9	

	Articolo 10 - Controlli - Il responsabile del	
	procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori,	
	procede al controllo periodico dell'attività da	
	svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica	
	della tenuta della contabilità e incontri con	
	l'Appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in	
	relazione alle specifiche esigenze di controllo	
	dello svolgimento delle attività nel cantiere.=====	
	Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei	
	controlli, contenuta nell'art. 19 del d.m. 145/2000.	
	Articolo 11 - Modalità di pagamento di acconti e	
	saldo - L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in	
	acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo	
	credito, al netto del ribasso d'asta e delle	
	prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro	
	200.000,00 (duecentomila/00). Il pagamento dei	
	corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo,	
	rimane subordinato all'acquisizione del "documento	
	unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale	
	certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore	
	degli obblighi relativi ai versamenti contributivi,	
	previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed	
	alle casse edili. I pagamenti in acconto e a saldo	
	dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la	
	- -	
	10	

	tesoreria comunale, "Banco di Sardegna" Agenzia di	
	Sestu osservando le modalità che verranno comunicate	
	al Settore Finanziario dell'Ente.=====	
	Articolo 12 - Cessione del contratto e modificazioni	
	dell'operatore economico - E' vietata la cessione	
	del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni	
	soggettive che comportino cessioni di azienda e atti	
	di trasformazione, fusione e scissione relative	
	all'operatore economico contraente, si applicano le	
	disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n.	
	163/2006.=====	
	L'operatore economico contraente è tenuto a	
	comunicare tempestivamente al Comune ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari,	
	nella struttura organizzativa e negli organismi	
	tecnici e amministrativi.=====	
	Art. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla	
	tracciabilità dei flussi finanziari.	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.	
	136 e successive modifiche. =====	
	L'appaltatore si impegna a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla	
	Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della	
	- -	
	11	

	provincia di Cagliari della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria. =====	
	Articolo 14 - Norme a tutela dei lavoratori -	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del	
	presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad	
	applicare o far applicare integralmente nei	
	confronti di tutti i lavoratori dipendenti,	
	impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le	
	condizioni economiche e normative previste dai	
	contratti collettivi nazionali e territoriali di	
	lavoro della categoria, vigenti nel territorio di	
	esecuzione del contratto. L'Appaltatore è	
	responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza	
	delle norme anzidette da parte degli eventuali	
	subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti,	
	per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad	
	essi affidati. In caso di inottemperanza agli	
	obblighi precisati nel presente articolo, accertata	
	dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del	
	Lavoro, il Comune comunicherà all'Appaltatore e, se	
	del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la	
	inadempienza accertata e procederà ad una detrazione	
	del 20% (ventipercento) sui pagamenti in acconto se	
	- - 12	

	i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla	
	sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono	
	ultimati, destinando le somme così accantonate a	
	garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui	
	sopra. =====	
	Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non	
	sarà effettuato sino a quando non sia stato	
	accertato che gli obblighi suddetti sono stati	
	integralmente adempiuti.	
	Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui	
	sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al	
	Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.=====	
	Art. 15. Sicurezza sul lavoro - L'Appaltatore si	
	impegna alla integrale osservanza delle	
	disposizioni in materia di tutela della salute	
	e della sicurezza nei luoghi di lavoro	
	contenute, in particolare, nel Decreto	
	Legislativo 9 aprile 2008 , n.81 così come	
	modificato con il D.Lgs. 03.08.2009, n.106	
	nonché di quelle che dovessero essere emanate	
	nel corso di validità del presente contratto in	
	quanto applicabili.=====	
	L'Appaltatore è obbligato ad osservare	
	scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano	
	di sicurezza e di coordinamento predisposto dal	
	- -	
	13	

	coordinatore per la progettazione e messo a	
	disposizione da parte del Comune, ai sensi dell'art.	
	100, D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, come modificato dal	
	D.Lgs. 03.08.2009, n.106, che l'appaltatore dichiara	
	di conoscere ed accettare.=====	
	L'appaltatore ha la facoltà di presentare al	
	coordinatore per l'esecuzione proposte di	
	integrazione al piano di sicurezza e di	
	coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire	
	la sicurezza nel cantiere sulla base della propria	
	esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni	
	possono giustificare modifiche o adeguamento dei	
	prezzi pattuiti.=====	
	Si dà atto che l'Appaltatore ha provveduto a	
	redigere e consegnare, per quanto attiene alle	
	proprie scelte autonome e relative responsabilità	
	nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione	
	dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) di	
	cui all'art.89, comma 1, lettera h) del citato	
	D.Lgs. 81/2008, espressamente richiamato	
	all'articolo 1 del presente contratto.=====	
	Il piano operativo di sicurezza costituisce piano	
	complementare di dettaglio del piano di sicurezza e	
	di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n.	
	81/2008.=====	
	- -	
	14	

	I piani (PSC e POS), sebbene non materialmente	
	allegati, fanno parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, ai sensi dell' art. 131, del	
	D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. =====	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da	
	parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa	
	formale costituzione in mora dell'interessato,	
	costituiscono causa di risoluzione del contratto.===	
	Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che	
	non si è provveduto a redigere il "Documento Unico	
	di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI)	
	di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008,	
	come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n.106, in	
	quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla	
	legge.=====	
	Articolo 16 - Collaudo - L'opera oggetto del	
	presente contratto s'intenderà accettata solo ad	
	avvenuta approvazione del collaudo.	
	Articolo 17 - Domicilio - Ai sensi dell'art. 2,	
	comma 1, del DM Ministero dei lavori pubblici del	
	19.04.2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara di	
	eleggere il suo domicilio presso la Casa Comunale	
	del Comune di Sestu, ubicata in Via Scipione, n. 1.	
	Articolo - 18 - Controversie. In caso di contenzioso	
	fra il Comune e l'Appaltatore, fatta salva	
	- -	
	15	

	l'applicazione delle procedure di transazione e	
	di accordo bonario previste dagli articoli 239 e	
	240 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, si specifica	
	che è esclusa la competenza arbitrale prevista	
	dagli articoli 241, 242 e 243 del D.Lgs.	
	12/04/2006, n.163. Pertanto, tutte le	
	controversie derivanti dall'esecuzione del	
	presente contratto, comprese quelle conseguenti	
	al mancato raggiungimento dell'accordo bonario	
	previsto dall'art.240 del Dlgs n.163/2006	
	saranno deferite alla competenza esclusiva del	
	foro di Cagliari. =====	
	Articolo 19 - Trattamento dei dati personali - Il	
	Comune, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e	
	s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati	
	contenuti nel presente contratto esclusivamente per	
	lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e	
	dai regolamenti comunali in materia.=====	
	Articolo 20 - Spese contrattuali - L'Appaltatore	
	assume a proprio carico, come previsto dall'articolo	
	8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n.	
	145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli	
	oneri connessi alla sua stipulazione, compresi	
	quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che	
	rimane a carico del Comune.=====	
	- -	
	16	

