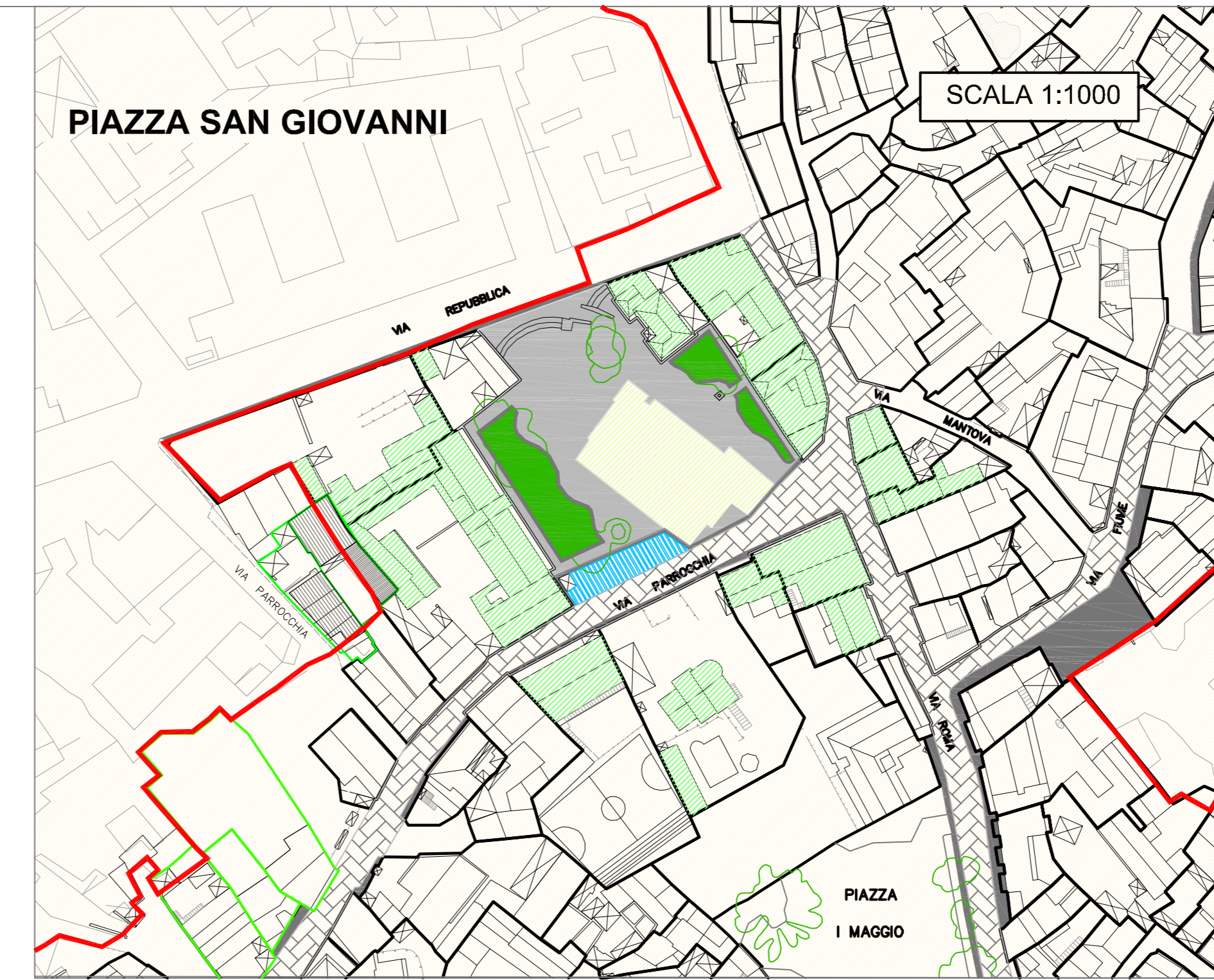


**Legenda**

- Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)
- Limite programma integrato
- Recupero primario
- Allineamento su filo strada
- Comparto
- Edifici centro matrice
- Edifici industriali
- Tettoie
- Estratto viabilità storica
- Verde pubblico/privato
- Aluole
- Mercatipiedi
- Canale
- Edifici pubblici di interesse
- Edifici di culto
- Edifici privati di interesse
- Nuove pavimentazioni stradali
- Pavimentazione piazze

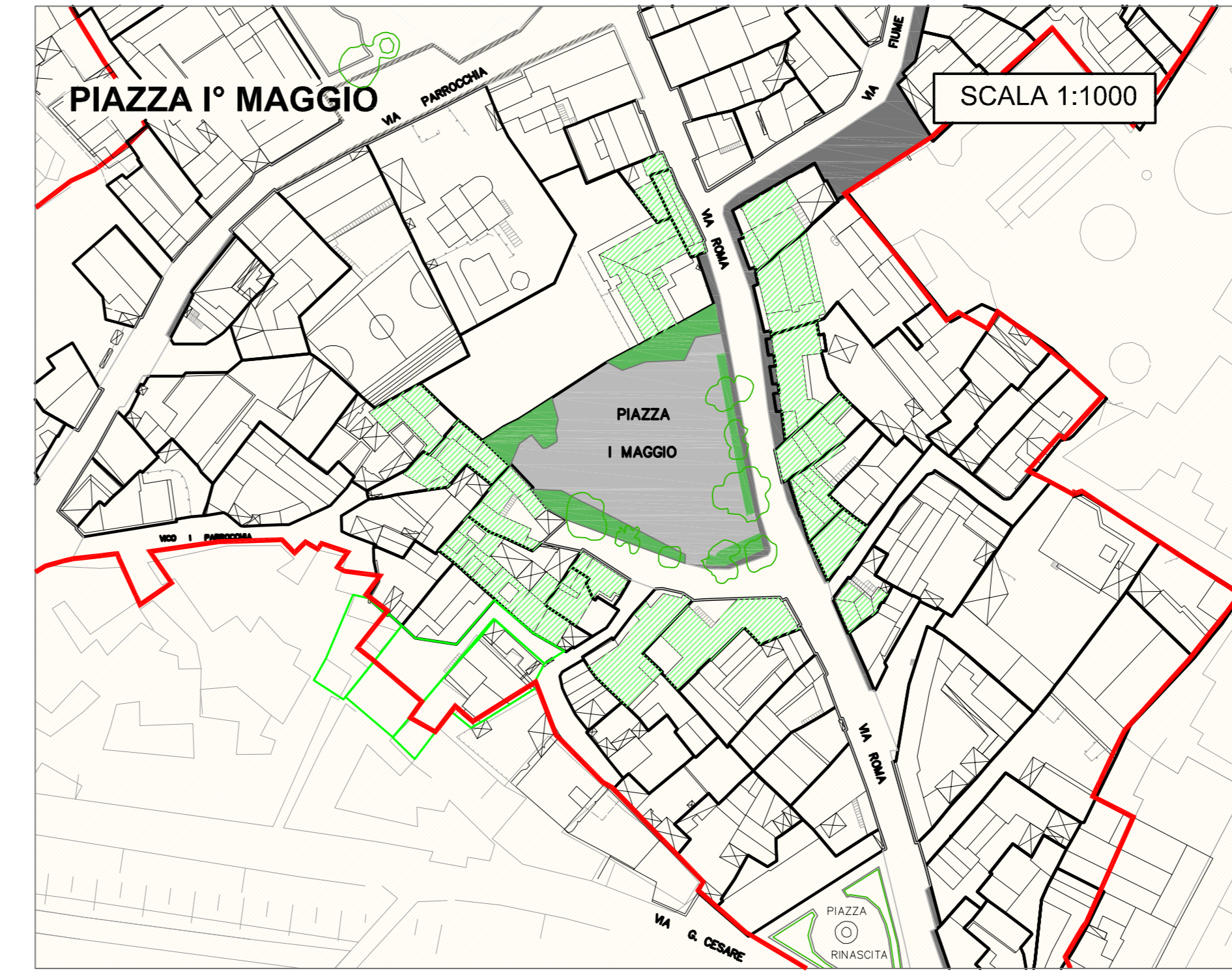
**PIAZZA SAN GIOVANNI**

SCALA 1:1000



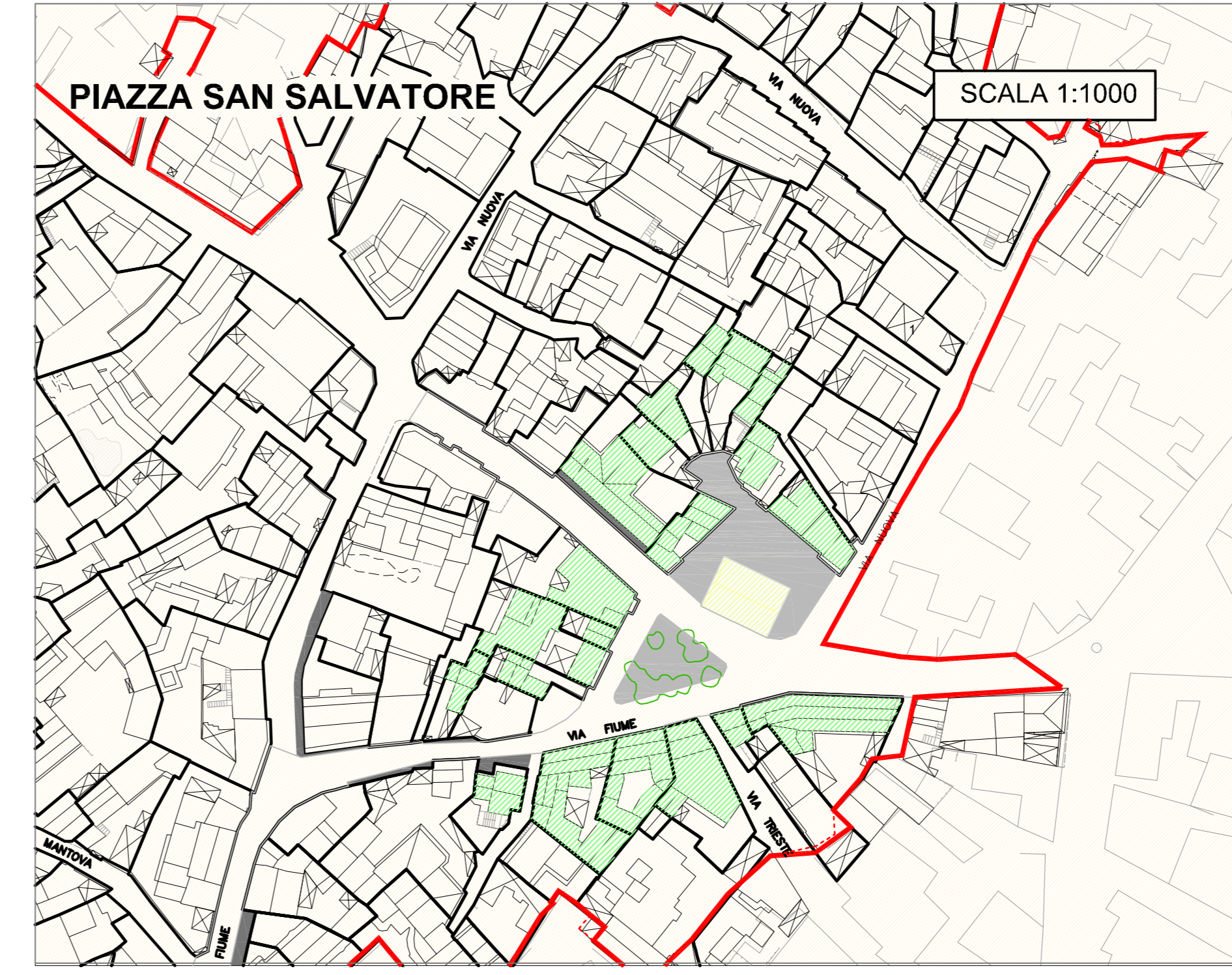
**PIAZZA I° MAGGIO**

SCALA 1:1000



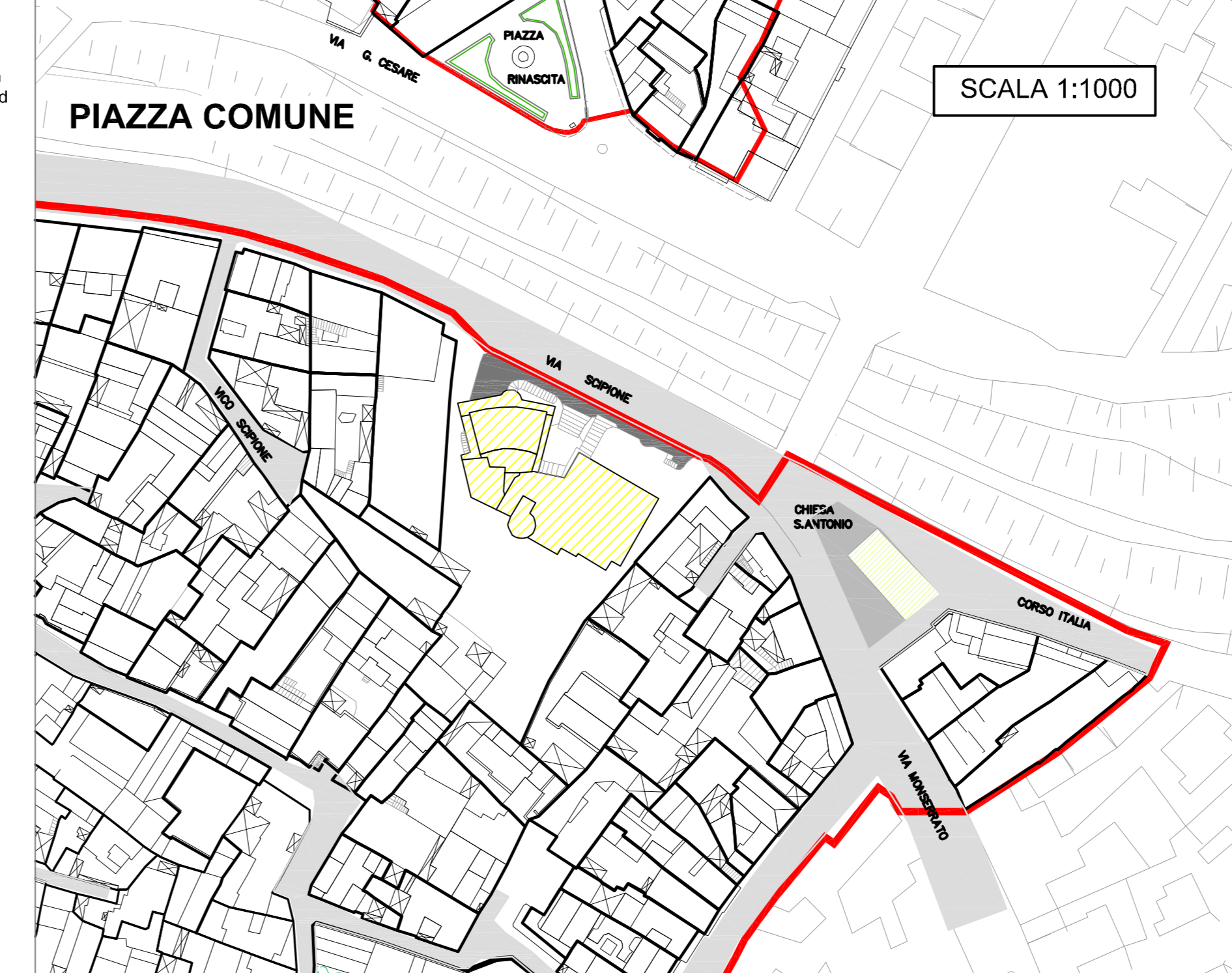
**PIAZZA SAN SALVATORE**

SCALA 1:1000



**PIAZZA COMUNE**

SCALA 1:1000



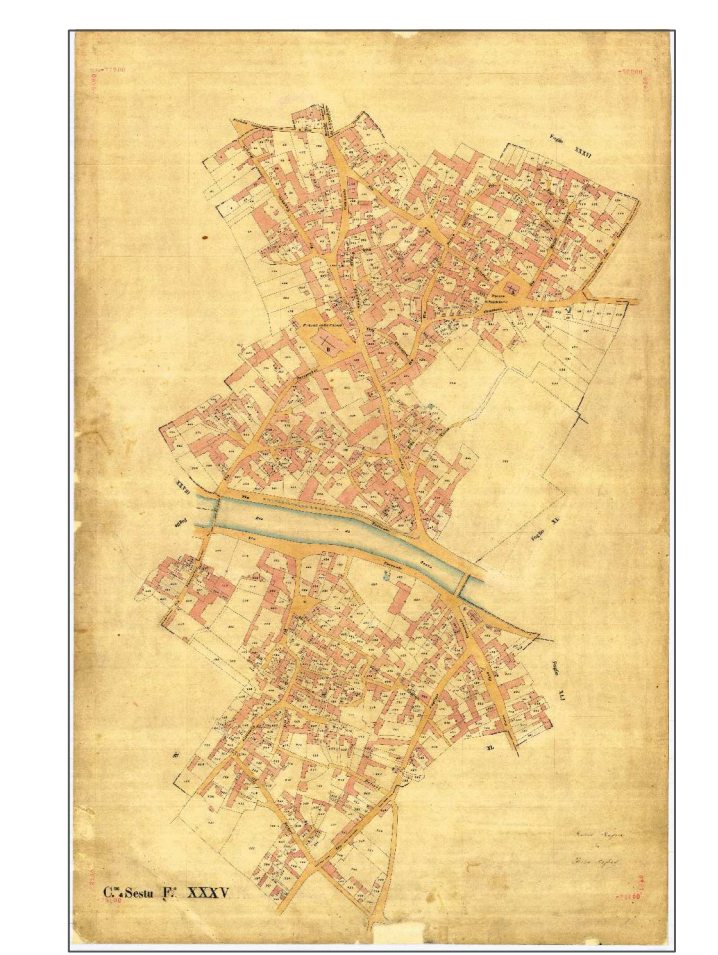
Per conseguire gli obiettivi del Piano Particolareggiato per il centro matrice, sarà individuata un "Progetto Pubblico" per il Comune di Sestu, basato sulle seguenti scelte e presupposti:

1. Riconoscimento del ruolo strategico della viabilità storica all'interno del Comune. Tale viabilità risulta essere lo strumento connettivo essenziale per la comunicazione e lo sviluppo cittadino.
2. Individuazione di spazi pubblici e privati (piazze, edifici di culto, edifici privati adiacenti alle piazze) sui quali risulta possibile attivare ipotesi di recupero urbanistico ed architettonico, strategiche e coerenti con le finalità del piano. Tali tipologie di interventi devono essere pensati in maniera univoca, in quanto gli obiettivi preposti non sarebbero raggiungibili intervenendo sulle singole unità. Ogni deve essere pensato e messo in atto seguendo quanto prescritto dal piano particolareggiato stesso e dai relativi profili regolatori.

Le azioni previste con il "Progetto Pubblico" mirano a:

- A. Potenziamento della viabilità, mantenendo la coerenza con la viabilità storica, al fine di rendere più efficace la comunicazione e gli scambi all'interno del centro matrice. Per le vie soggette a modifica, con l'inserimento di nuove pavimentazioni, vengono mantenuti inalterati gli attuali sensi di marcia in quanto, si mantengono coerenti con le finalità del progetto.
- B. Rafforzare l'identità storica del centro matrice con interventi globali, su porzioni dell'edificato urbano che mirino a ristabilire un equilibrio tra la storicità stessa e la necessità di espansione e ammodernamento. Vengono individuati degli edifici di interesse su cui si rendono possibili degli interventi regolati, come evidenziato in precedenza, da quanto prescritto all'interno del piano particolareggiato.
- C. Il mantenimento dell'identità storica passa per l'uniformazione di alcuni simboli, le piazze, con interventi che mirino al rinnovamento o all'introduzione di caratteri univoci e facilmente riconoscibili nell'ambito cittadino. Le piazze e i relativi edifici individuati risultano essere di particolare interesse in quanto, elementi cardine dell'identità storica o elementi cardine del tessuto urbano.

COMUNE DI SESTU  
 PROVINCIA DI CAGLIARI  
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA



**ELABORATO 7**  
 SPAZI PUBBLICI

INDACO: MAFADOLA SECCI  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA: MASSIMILIANO BALISA  
 RESPONSABILE OFFICIO TECNICO: GIOVANNI ANTONIO MAVALDI

PROGETTAZIONE:  
**bmp** ingegneria s.r.l.  
 Ing. Paolo Bucciani  
 Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO MESSA  
 CARLO ANTONI  
 PIERLUIGI SPINONI  
 FOSCARIO BIANCHI  
 PAOLO FERRI  
 MARCO FERRI  
 MARCO FERRI  
 MARCO FERRI

Rev. Aprile 2019