

Legenda

- Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)
- Limite programma integrato
- Recupero primario
- Allineamento su filo strada
- Comparto
- Edifici centro matrice
- Edifici industriali
- Tettoie
- Estratto viabilità storica
- Verde pubblico/privato
- Aluole
- Mercatapiedi
- Canale
- Edifici pubblici di interesse
- Edifici di culto
- Edifici privati di interesse
- Nuove pavimentazioni stradali
- Pavimentazione piazze

PIAZZA SAN GIOVANNI

SCALA 1:1000



PIAZZA I° MAGGIO

SCALA 1:1000



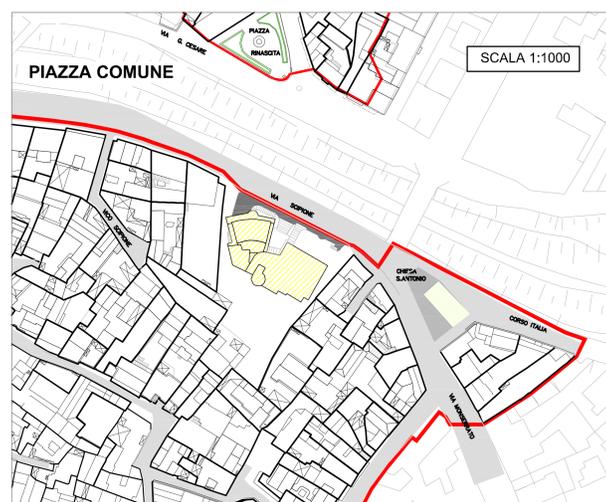
PIAZZA SAN SALVATORE

SCALA 1:1000



PIAZZA COMUNE

SCALA 1:1000



Per conseguire gli obiettivi del Piano Particolareggiato per il centro matrice, sarà individuata un "Progetto Pubblico" per il Comune di Sestu, basato sulle seguenti scelte e presupposti:

1. Riconoscimento del ruolo strategico della viabilità storica all'interno del Comune. Tale viabilità risulta essere lo strumento connettivo essenziale per la comunicazione e lo sviluppo cittadino.
2. Individuazione di spazi pubblici e privati (piazze, edifici di culto, edifici privati adiacenti alle piazze) sui quali risulta possibile attivare ipotesi di recupero urbanistico ed architettonico, strategiche e coerenti con le finalità del piano. Tali tipologie di interventi devono essere pensati in maniera univoca, in quanto gli obiettivi preposti non sarebbero raggiungibili intervenendo sulle singole unità. Ogni deve essere pensato e messo in atto seguendo quanto prescritto dal piano particolareggiato stesso e dai relativi profili regolatori.

Le azioni previste con il "Progetto Pubblico" mirano a:

- A. Potenziamento della viabilità, mantenendo la coerenza con la viabilità storica, al fine di rendere più efficace la comunicazione e gli scambi all'interno del centro matrice. Per le vie soggette a modifica, con l'inserimento di nuove pavimentazioni, vengono mantenuti inalterati gli attuali sensi di marcia in quanto, si mantengono coerenti con le finalità del progetto.
- B. Rafforzare l'identità storica del centro matrice con interventi globali, su porzioni dell'edificato urbano che mirino a ristabilire un equilibrio tra la storicità stessa e la necessità di espansione e ammodernamento. Vengono individuati degli edifici di interesse su cui si rendono possibili degli interventi regolati, come evidenziato in precedenza, da quanto prescritto all'interno del piano particolareggiato.
- C. Il mantenimento dell'identità storica passa per l'uniformazione di alcuni simboli, le piazze, con interventi che mirino al rinnovamento o all'introduzione di caratteri univoci e facilmente riconoscibili nell'ambito cittadino. Le piazze e i relativi edifici individuati risultano essere di particolare interesse in quanto, elementi cardine dell'identità storica o elementi cardine del tessuto urbano.

COMUNE DI SESTU
PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE



ELABORATO 7
SPAZI PUBBLICI

INDACO: MAFACOLA SECCI
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA: MASSIMILIANO BALISA
RESPONSABILE OFFICIO TECNICO: GIOVANNI ANTONIO MAVALDI
PROGETTAZIONE:
bnp ingegneria s.r.l.
Ing. Paolo Bucciani
Ing. Luca Boggio
ALFONSO MESSA
CARLO ANTONI
PASCAL FERRI
RODOLFO
MARCIO S. TAVINO
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
GIAMPAOLO BIANCHI
MARTA MUSE
RODOLFO
MARTA MUSE
Rev. Aprile 2019