

COMUNE DI SESTU  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE



ELABORATO **C**  
PIANO FINANZIARIO

SINDACO M.PAOLA SECCI  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLITA  
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PROGETTAZIONE

**.bmp** ingegneria s.r.l.

Ing. Paolo Brucciani

Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO MOSSA

CARLA LAMIERI

PATRICK FANTI

IGOR CADAU

PIERLUIGI DENTONI

ELISABETTA ERIKA ZUCCA

MARTA MELIS

ROBERTA ATZEI

Il presente documento viene redatto per ottemperare a quanto disposto dalle norme vigenti, Legge Urbanistica Generale n. 1150 del 17/08/1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il seguente quadro finanziario ha lo scopo di portare in attuazione gli interventi pubblici previsti dal Piano Particolareggiato di cui trattasi. E' stato previsto un insieme di interventi aventi l'obiettivo di razionalizzare le infrastrutture e mettere ordine nei sottoservizi. Più precisamente è stata prevista la rimozione di tutti i sottoservizi ed il successivo ripristino con realizzazione di una nuova pavimentazione tradizionale con elementi lapidei locali.

#### Quadro Finanziario:

Superficie viabilità	mq	23.600
Rete acque nere	ml	3.870
Rete acque bianche	ml	3.870
Rete idrica	ml	3.870
Rete illuminazione pubblica	ml	3.870
Rete alimentazione elettrica	ml	3.870
Allacci acque nere	n°	362
Allacci acque bianche	n°	362
Allacci rete idrica	n°	362
Allacci alimentazione elettrica	n°	362
Apparecchi illuminanti su palo	n°	190
Elementi di arredo urbano	n°	-

#### Considerando che:

- la viabilità andrà ripristinata interamente secondo l'originario schema che, pur con i dovuti accorgimenti tecnologici e di esigenze d'uso, sarà articolato in lastre lapidee.
- per quanto riguarda le reti tecnologiche può stimarsi in circa il 50% il rifacimento totale, il 25% in cui è necessario apportare delle integrazioni o parziali sostituzioni e il restante 25% risulta di recente realizzazione;
- analogamente per gli allacci alle reti;
- gli apparecchi illuminanti, considerando che su alcuni segmenti di viabilità e spazi pubblici risultano installati anche elementi pregevoli anche sotto l'aspetto dell'arredo urbano, si ritiene che possano essere stimati su uno sviluppo stradale di circa il 75% dell'esistente, equamente distribuiti su palo e su mensola;
- per l'arredo urbano si può considerare, in prima approssimazione, un elemento generico e rappresentativo su una superficie di circa 200 mq di viabilità.

Pertanto, alla luce di tali considerazioni e sulla scorta dei seguenti costi unitari dedotti dal Prezzario Regionale della Sardegna:

	U.M.	Rifacimento Totale	Rifacimento Parziale
Superficie viabilità	mq	23.600	
Rete acque nere	ml	1.935	968
Rete acque bianche	ml	1.935	968
Rete idrica	ml	1.935	968
Rete illuminazione pubblica	ml	1.935	968
Rete alimentazione elettrica	ml	1.935	968
Allacci acque nere	n°	181	91
Allacci acque bianche	n°	181	91
Allacci rete idrica	n°	181	91
Allacci alimentazione elettrica	n°	181	91
Apparecchi illuminanti su palo	n°		143
Elementi di arredo urbano	n°	118	

	U.M.	Rifacimento Totale	Rifacimento Parziale
Superficie viabilità	€/mq	180	
Rete acque nere	€/ml	170	130
Rete acque bianche	€/ml	110	125
Rete idrica	€/ml	87	95
Rete illuminazione pubblica	€/ml	60	75
Rete alimentazione elettrica	€/ml	62	73
Allacci acque nere	€/cac	65	55
Allacci acque bianche	€/cac	65	55
Allacci rete idrica	€/cac	180	170
Allacci alimentazione elettrica	€/cac	30	25
Apparecchi illuminanti su palo	€/cac		1.850
Elementi di arredo urbano	€/cac	500,00	

Pertanto si possono desumere i seguenti importi parziali:

	U.M.	Rifacimento Totale	Rifacimento Parziale
Superficie viabilità	€	4.248.000,00	
Rete acque nere	€	328.950,00	125.840,00
Rete acque bianche	€	212.850,00	121.000,00
Rete idrica	€	168.345,00	91.960,00
Rete illuminazione pubblica	€	116.100,00	72.600,00
Rete alimentazione elettrica	€	119.970,00	70.664,00
Allacci acque nere	€	11.765,00	5.005,00
Allacci acque bianche	€	11.765,00	5.005,00
Allacci rete idrica	€	32.580,00	15.470,00
Allacci alimentazione elettrica	€	5.430,00	2.275,00
Apparecchi illuminanti su palo	€		264.550,00
Elementi di arredo urbano	€	59.000,00	

Ovvero il seguente importo complessivo necessario per l'attuazione del Piano Particolareggiato del centro storico, da parte dell'ente pubblico:

Rifacimenti parziali	€	774.639,00
Rifacimenti totali	€	<u>5.314.755,00</u>