



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DELLA RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica, Edilizia Privata, Suape

RESPONSABILE: Mamei Giovanni Antonio

ORDINANZA N. 104

in data 20/07/2018

OGGETTO:

Demolizione lavori ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dell'art. 6 della L.R. 11/10/1985, n. 23 per l'esecuzione di lavori in assenza di titolo abilitativo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Vista la pratica SUAP identificata col codice univoco n. 3005 registrata con il numero di protocollo 16557 del 23/09/2015, con la quale il Sig. Carazzu Antonio rappresentante della ditta "Kokku" dichiara un intervento di edilizia libera consistente nella "messa in opera di pannelli in metallo e vetro, assemblati sul luogo, posati al suolo mediante sistemi di appoggio che non necessitano escavazioni né in fase di montaggio né di rimozione, al fine di perimetrare completamente e garantire una maggiore protezione rispetto agli eventi atmosferici dell'area esterna di pertinenza dell'immobile interessato, avente una superficie di 150 mq. Questo in modo da potenziare la qualità dell'attività commerciale esistente, con adeguati spazi per la somministrazione di cibi e bevande, per un periodo pari a 180 giorni, e, precisamente, a partire dal primo del mese di ottobre 2015 e fino al 29 del mese di marzo 2016."

Vista la pratica SUAP identificata col codice univoco n. 3951 registrata con il numero di protocollo 13253 del 30/05/2017, con la quale la Sig.ra Romani Silvia rappresentante della ditta "Imperio S.r.l.s." dichiara l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande per subingresso rispetto al precedente titolare.

Considerato che la struttura in pannelli in metallo risulta ancora installata nonostante sia trascorso il periodo indicato nella pratica SUAP identificata col codice univoco n. 3005 registrata con il numero di protocollo 16557 del 23/09/2015, corrispondente a 180 giorni (dal primo del mese di ottobre 2015 e fino al 29 del mese di marzo 2016).

Ritenuto che trascorso il termine previsto entro il quale procedere alla rimozione della struttura, l'opera sia da considerare abusivamente realizzata in assenza di un titolo abilitativo;

Dato atto che per le opere abusive suindicate, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, dell'art. 6 L.R. n. 23/85;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, dell'art. 6 L.R. n. 23/85 di dovere emettere provvedimento di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi;

Ravvisato che non ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, in quanto l'intervento l'opera è stato tipologicamente inquadrato ai sensi dell'allora vigente art. 15 (oggi modificato) della L.R. n. 23/1985 quale opera oggettivamente precaria diretta a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, tali da essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque entro un termine di utilizzazione non superiore a 180 giorni;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, dell'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Dato atto che la presente ordinanza costituisce atto vincolato e pertanto non risulta necessaria la comunicazione dell'avvio del procedimento prevista dall'art. 7 della Legge 241/1990 all'autore della violazione;

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2016 per il conferimento degli incarichi di direzione di settore;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Visti gli artt. 27, 31 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 6, 20 della L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

ORDINA

ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 al responsabile delle opere abusive precedentemente descritte, e attuale gestore dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, rappresentante della ditta "Imperio S.r.l.s." Partita I.V.A. 03704220924, sede legale in Via 8 Marzo 1908 n. 3 a Sestu:

ROMANI SILVIA Cod. Fisc. RMNSLV92D57B354B nata a Cagliari il 17/04/1992 residente a Elmas in Via Polveriera n. 44

la demolizione delle opere abusivamente realizzate descritte in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive nel termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

per il disposto della L.R. 11/10/1985, n. 23, come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8:

L'inottemperanza alla ingiunzione a demolire comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra euro 2.000 ed euro 20.000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato a:

- ROMANI SILVIA Cod. Fisc. RMNSLV92D57B354B nata a Cagliari il 17/04/1992 rappresentante della ditta "Imperio S.r.l.s." Partita I.V.A. 03704220924, sede legale in Via 8 Marzo 1908 n. 3 a Sestu;
- Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica, per il tramite del Comando di Polizia Locale, quale comunicazione notizia di reato.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Settore Urbanistica -Edilizia Privata e S.U.A.P.E.

Geom. Giovanni A. Mameli