



# **COMUNE DI SESTU**

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**ORDINANZA N. 114**

**in data 01/08/2014**

### **OGGETTO:**

ai sensi dell'art. n. 54 comma 4 del D.lgs. 267/2000 per l'eliminazione di eventuali pericoli che potrebbero insorgere a rischio della pubblica e privata incolumità, derivanti da una situazione fatiscente di un fabbricato via Gorizia dal civico 54 al civico 60

## IL SINDACO

Vista la comunicazione del Comando di Polizia Locale del giorno 01/08/2014 con la quale si comunica che il balcone dell'edificio situato nella via Gorizia dal civico 54 al civico 60 risulta pericolante;

Considerato che lo stesso Comando ha provveduto con l'impresa affidataria del servizio di pronta reperibilità a transennare l'area interessata affinché eventuali distacchi di parti del balcone non costituiscano pericolo alla pubblica incolumità;

Dato atto che sussiste la necessità di eseguire, entro i tempi tecnici strettamente necessari, i lavori di riparazione e ripristino strutturale del balcone interessato dal dissesto al fine di eliminare lo stato di degrado esistente e rimuovere definitivamente lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Dato altresì atto che il Comando di Polizia Locale ha provveduto ad identificare i proprietari dello stabile e l'Ufficio Tecnico a rilevare dall'Agenzia del Territorio i diritti reali relativi al fabbricato riscontrando:

Farris Antonio nato a Sestu (CA) il 16/07/1957 residente a Sestu in Via Gorizia n. 54 p. 1 Usufruttuario

Pani Anna Maria Teresa nata a Sestu (CA) il 29/01/1967 residente a Sestu in Via Gorizia n. 54 p. 1 Usufruttuario

Farris Salvatore nato a Cagliari il 12/05/1998 residente a Sestu in Via Gorizia n. 54 p. 1 Proprietario

Ritenuto che quanto rilevato dal Comando di Polizia Locale rappresenta pericolo e minaccia della privata e pubblica incolumità e pertanto risulta necessario procedere ai sensi dell' art. 54 comma 4 del D.lgs. 267/2000, necessitando urgenti lavori di risanamento, consolidamento del balcone interessato dal dissesto;

Stante l'urgenza di eliminare possibili pericoli che potrebbero venirsi a creare a discapito della pubblica e privata incolumità;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

Visto il Testo Unico n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii con particolare riferimento all'art. 54 del Titolo III Capo I - Parte I ;

Visto il Decreto Attuativo Ministero Dell'interno del 05.08.2008;

Visto l'art. 677 del Libro Terzo Titolo I Capo I Sezione I del Codice Penale, modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del D.lgs. 507/99;

## ORDINA

Ai Sigg.

Farris Antonio nato a Sestu (CA) il 16/07/1957 residente a Sestu in Via Gorizia n. 54 p. 1

Pani Anna Maria Teresa nata a Sestu (CA) il 29/01/1967 residente a Sestu in Via Gorizia n. 54 p. 1

in qualità di usufruttuari e genitori del minore proprietario Sig. Farris Salvatore nato a Cagliari il 12/05/1998 residente a Sestu in Via Gorizia n. 54 p. 1

di procedere immediatamente, dalla data di notifica della presente ordinanza, senza indugio alcuno, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Edilizio Comunale ("Lavori eseguibili d'urgenza. Potranno essere eseguite, senza domanda preventiva, le sole opere provvisoriale di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni, fermo restando l'obbligo per il proprietario di darne immediata comunicazione al

Responsabile del Settore Tecnico e di presentare sollecitamente la domanda di concessione o di autorizzazione secondo il disposto del presente Regolamento.), a propria cura e spese all'esecuzione delle opere di manutenzione e ripristino di tutte le parti pericolanti e delle sole opere provvisoriale di assoluta urgenza, indispensabili per far cessare lo stato di pericolo per l'incolumità privata e pubblica, e di concludere le opere nel termine di giorni dieci;

di adottare tutti gli accorgimenti tecnici necessari e quant'altro possa essere utile, nel rispetto delle norme vigenti, al fine di prevenire ed eliminare lo stato di possibile pericolo, provvedendo peraltro allo smaltimento dei materiali di risulta in idonea discarica autorizzata per tipologia di materiale smaltito in ossequio alle vigenti disposizioni di legge in materia;

#### DIFFIDA

che in caso di inadempienza si procederà a termini dell'art. 54 (Titolo III Capo I - Parte I) comma n. 7 del D.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.) e dell'art. 677 del Codice Penale come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del D.lgs. 507/99 per l'azione sanzionatoria amministrativa ad eccezione di quella penale, facendo salvo sin d'ora ed in pregiudicato, ogni altro provvedimento ai sensi di legge;

#### DEMANDA

al locale Comando di Polizia Locale la vigilanza sull'adempimento di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

#### DISPONE

Che copia del presente provvedimento:

Venga notificato a:

Farris Antonio nato a Sestu (CA) il 16/07/1957 residente a Sestu in Via Gorizia n. 54 p. 1

Pani Anna Maria Teresa nata a Sestu (CA) il 29/01/1967 residente a Sestu in Via Gorizia n. 54 p. 1

e sia trasmesso a:

il Prefetto della Prefettura di Cagliari piazza Palazzo n. 2 – 09024- Cagliari;

il locale Comando di Polizia Locale Sede.

il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

IL SINDACO

Dott. Aldo Pili