



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DELLA RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica, Edilizia Privata, Suape

RESPONSABILE: Mamei Giovanni Antonio

ORDINANZA N. 117

in data 14/08/2018

OGGETTO:

Adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Preso atto dell'esposto registrato al protocollo n. 26826 in data 07/11/2017 con il quale si segnala che presso il fabbricato sito in Via Cagliari n. 156 al piano terra si eseguivano dei lavori presumibilmente in assenza di titolo abilitativo e la presenza di una canna fumaria causa di disagio per l'emissione dei fumi;

Dato atto che l'esposto risulta anonimo essendo sottoscritto da "un folto gruppo di commercianti e cittadini Sestesi", senza indicare nomi e generalità degli esponenti;

Eseguita una ricerca presso l'archivio di questo settore si è riscontrato che l'unità immobiliare cui l'esposto si riferisce è quella facente parte di un fabbricato realizzato in forza della Concessione Edilizia n. 20 del 05/02/2003 rilasciata a Soru Benedetto, titolare dell'omonima Impresa Edile Artigiana, e della Concessione Edilizia in accertamento di conformità n. 68 del 08/07/2008 rilasciata a Soru Benedetto titolare della ditta SO.PA.

Eseguita una ulteriore ricerca si è riscontrato che in data 26/10/2017 è stata presentata la pratica SUAPE codice univoco n. 4370 registrata in data 10/11/2017 con protocollo n. 27133 relativa all'avvio dell'attività da parte di Wadhera Muhammad Naeem in qualità di legale rappresentante della KING GRILL KEBAB srls, locataria dei locali.

In data 09 novembre 2017 personale del Settore Urbanistica ed Edilizia congiuntamente a personale del Comando di Polizia Locale ha eseguito un sopralluogo al fine di verificare eventuali difformità di rilevanza edilizia rispetto alla documentazione depositata agli atti d'ufficio, riscontrando che, al momento del sopralluogo, all'interno del locale non risultava alcun lavoro in corso d'opera e che lo stato dei luoghi corrispondeva a quello rappresentato nella planimetria allegata alla pratica SUAPE codice univoco n. 4370 registrata in data 10/11/2017 con protocollo n. 27133 relativa all'avvio dell'attività.

In occasione del sopralluogo veniva inoltre riscontrato che sul prospetto principale era stata messo in opera lo sbocco a parete della cappa aspirante sovrastante la zona di cottura/riscaldamento del cibo.

Vista la nota del Comando di Polizia Locale del 18/06/2018, con la quale si comunicano gli inconvenienti causati dall'attività svolta dalla società KING GRILL KEBAB srls nei locali al piano terra in via Cagliari n. 156;

Visti gli allegati alla nota sopra citata tra i quali la comunicazione della ATS Sardegna – Dipartimento di prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, registrata al protocollo n. 12647 in data 07/05/2018, trasmessa al Comando di polizia Locale, con la quale comunica che: ***“Permane pertanto la situazione di non conformità delle modalità di smaltimento dei fumi/odori provenienti dall'attività rispetto a quanto prescritto dall'art. 58 del Regolamento Edilizio Comunale che prescrive che “tanto gli impianti collettivi di riscaldamento che quelli singoli, nonché gli scaldabagni a gas e le stufe, cucine, focolai e camini, debbono essere muniti di canne fumarie indipendenti, prolungata per almeno un metro al disopra del tetto o terrazza; la fuoriuscita di fumi deve verificarsi a non meno di 10 mt. da qualsiasi finestra a quota uguale o superiore.”*** e pertanto si chiede ***“l'adozione di idonei provvedimenti atti ad ottenere la regolarizzazione del sistema di emissione dell'attività [...]”***

Dato atto della recente lamentela verbale, resa presso l'Ufficio Tecnico, dai proprietari dell'unità al piano secondo del fabbricato in cui al piano terra si svolge l'attività di kebaberia;

Dato atto che la soluzione perdurante dell'attuale sbocco a parete della cappa aspirante sovrastante la zona di cottura/riscaldamento del cibo costituisce fattore negativo sotto l'aspetto igienico sanitario, come rilevato dall'ATS Sardegna – Dipartimento di prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dell'emissione dei fumi la realizzazione della canna fumaria nel rispetto delle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Visti gli artt. 27, 37 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 14, 20 della L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

Visto il Decreto Sindacale n. n. 8 del 27/05/2016 per il conferimento degli incarichi di Direzione di Settore;

ORDINA

ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/1985 al Sig.:

- Wadhera Muhammad Naeem nato a Pak-Sialkot Pakistan il 12/09/1972 in qualità di legale rappresentante della KING GRILL KEBAB srls con sede in Via Santa Maria Chiara a Cagliari n. 116/D,

di provvedere nel termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente alla realizzazione della canna fumaria nel rispetto delle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente innalzando la stessa di m. 1,00 oltre la proiezione del colmo del tetto del fabbricato;

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato a:

- Wadhera Muhammad Naeem in qualità di legale rappresentante della KING GRILL KEBAB srls presso la sede dell'attività in Via Cagliari 156;
- al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza della stessa,

e sia trasmesso a:

- ATS Sardegna - Dipartimento di prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica (serv.igienepubblica@pec.aslagliari.it)

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Geom. Giovanni A. Mameli