



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica - Edilizia

RESPONSABILE: Mamei Giovanni Antonio

ORDINANZA N. 128

in data 16/10/2015

OGGETTO:

Esecuzione di opere di risanamento e /o consolidamento trave e bonifica lastre cemento amianto in un fabbricato in località "Su Moriscau".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Premesso che in data 01 settembre 2015 personale di questo settore congiuntamente alla Polizia Locale, A.S.L. 8 Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, Guardia di Finanza Stazione Navale Cagliari Sezione Operativa ha eseguito un sopralluogo presso il fabbricato sito lungo la S.P. Sestu Elmas, loc. Su Moriscau, di proprietà della Società G.E.D.I.T. Srl con sede a Cagliari in Via Castiglione n. 17;

Dato atto che in sede di sopralluogo si è rilevato che nel fabbricato in oggetto risultano in corso di esecuzione lavori di ristrutturazione senza incremento dei parametri edilizi, per i quali dalle dichiarazioni rese dal Sig. Fadda Edoardo, in rappresentanza della proprietà, dall'Ing. Bertini Roberto, in qualità di direttore dei lavori presenti al sopralluogo è stata depositata presso la piattaforma web del SUAP SARDEGNA una DUAAP la cui tipologia di procedimento è stata individuata a 20 giorni;

Rilevato altresì, in sede di sopralluogo, che nel corso di esecuzione dei lavori è stato demolito un pilastro perimetrale senza mettere in pratica i necessari accorgimenti tecnici, causando la lesione della sovrastante trave in corrispondenza del punto di connessione trave-pilastro demolito e dei punti di connessione trave-rimanenti pilastri;

Rilevato inoltre che i lavori di demolizione avvenuti all'interno del fabbricato hanno causato la rottura di tre lastre di cemento amianto con conseguente distacco e caduta a terra di parti di esse;

Avvisato il direttore dei lavori di provvedere al transennamento dell'area adiacente alla trave danneggiata e potenzialmente interessata da eventuali distacchi di materiali al fine di eliminare situazioni di pericolo alla pubblica e privata incolumità;

Eseguita una ricerca presso la piattaforma web del SUAP SARDEGNA e verificato che la società G.E.D.I.T. Srl in data 20/08/2015 ha depositato la pratica SUAP identificata col codice univoco n. 2977 per lavori di frazionamento, opere interne, modifica di prospetti, e che la stessa pratica risulta a oggi un intervento non ancora avviabile in quanto la tipologia di procedimento è stata indicata a giorni venti, non ancora trascorsi dalla data di deposito della pratica;

Ritenuto che quanto rilevato in sede di sopralluogo rappresenta pericolo alla privata e pubblica incolumità e pertanto necessita un urgente lavoro di risanamento e/o consolidamento della struttura interessata dal dissesto (trave) e dalla bonifica e/o manutenzione delle lastre interessate dal danneggiamento;

Ritenuto altresì che sussistono i presupposti per l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 14 comma 2 della L.R. n. 23/1985 come modificato dalla L.R. n. 8/2015 in quanto l'avvio dei lavori prima che la pratica SUAP abbia conseguito la validità è da ritenersi equivalente a lavori iniziati in assenza di titolo abilitativo;

Visto il Decreto Sindacale n. 1/2009 per il conferimento degli incarichi di direzione di settore;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs. 152/2006 con particolare riferimento alla parte quarta;

Visto Il D.M. 6/9/94;

Visti gli artt. 27, 31 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 6, 20 della L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

ORDINA

Alla Sig.ra Caboni Gemma nata a Villasor (CA) il 23/04/1940 in qualità di legale rappresentante della società G.E.D.I.T. s.r.l. con sede in Via Castiglione n. 17 a Cagliari:

di procedere immediatamente, dalla data di notifica della presente ordinanza, senza indugio alcuno, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Edilizio Comunale ("Lavori eseguibili d'urgenza. Potranno essere eseguite, senza domanda preventiva, le sole opere provvisorie di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni, fermo restando l'obbligo per il proprietario di darne immediata comunicazione al Responsabile del Settore Tecnico e di presentare sollecitamente la domanda di concessione o di autorizzazione secondo il disposto del presente Regolamento.), a propria cura e spese all'esecuzione delle opere di risanamento e/o consolidamento della trave danneggiata a causa della demolizione del pilastro, e di concludere le opere nel termine di **giorni 10 (dieci)**;

di intraprendere nel termine di **giorni 60 (sessanta)** i necessari interventi e azioni specifiche di bonifica delle lastre di cemento amianto danneggiate a causa delle operazioni di demolizione e avvio allo smaltimento dei pezzi a terra, previo ove fosse prescritto la presentazione del Piano di Lavoro alla ASL territorialmente competente, affidandosi ad imprese rispondenti ai requisiti di cui all'art. 212 del D.lgs. 152/2006;

si avvisa che il termine assegnato di 60 giorni è da intendersi sin da ora prorogabile a richiesta di parte, per eventuali e comunque documentati, adempimenti di legge conseguenti alla tipologia di lavoro da eseguire.

APPLICA

la sanzione amministrativa per un importo di € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00), per le ragioni espresse in premessa, ai sensi del comma 2 dell'art. 14 della L. R. 23/85, come modificato dalla L.R. n. 8/2015 da estinguersi in unica soluzione mediante conto corrente postale n. 15884091, intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Sestu, ovvero con bonifico intestato a Comune di Sestu, coordinate postali (Codice IBAN) IT67C076010480000015884091, nel termine di **giorni 60 (sessanta)** dal ricevimento della presente, con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà secondo le vigenti disposizioni previste dal R.D. n. 639 del 14.04.1910.

AVVERTE

che gli ulteriori lavori, non ancora eseguiti previsti dalla pratica SUAP identificata col codice univoco n. 2977 non possono essere intrapresi prima che siano maturati i venti giorni dalla sua presentazione e previa comunicazione di inizio dei lavori;

che contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

che copia del presente provvedimento sia notificato a:

- Caboni Gemma nata a Villasor (CA) il 23/04/1940 in qualità di legale rappresentante della società G.E.D.I.T. s.r.l. con sede in Via Castiglione n. 17 a Cagliari

e che sia trasmesso a:

- Guardia di Finanza Stazione Navale Cagliari Sezione Operativa
- A.S.L. Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro Via Romagna n.

16 pad. B, 09127 Cagliari,

- Comando di Polizia Locale - Sede – incaricato della vigilanza sull'esecuzione, nei termini prescritti, della presente Ordinanza;

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Geom. Giovanni A. Mameli