



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica - Edilizia

RESPONSABILE: Mamei Giovanni Antonio

ORDINANZA N. 129

in data 16/10/2015

OGGETTO:

Demolizione o adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/1985

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Preso atto degli esposti ricevuti in data 04/09/2014 registrati in data 06/09/2014 al prot. n. 15276 e 15277 con i quali si segnala la presenza di una canna fumaria causa di disagio per l'emissione dei fumi;

Vista la segnalazione del Comando di Polizia Locale del 13/04/2015, ricevuta in data 17/04/2015, con la quale si comunica che a seguito di sopralluogo è stato accertato che la canna fumaria di cui agli esposti emette i fumi ad una distanza inferiore ai 10 metri da pareti finestrate e ad una quota inferiore rispetto al colmo delle coperture delle costruzioni di proprietà degli esponenti, e risulta realizzata nello stabile di proprietà del Sig. Musiu Federico nato a Cagliari il 26/05/1979, residente a Sestu in Vico Parrocchia n. 9;

Da una ricerca nell'archivio di settore si è riscontrato che all'interno del fascicolo edilizio n. 970 non risultano presenti titoli abilitativi alla realizzazione della canna fumaria;

Considerato che dalla relazione del Comando di Polizia Locale si evince che la canna fumaria, risulta realizzata in difformità all'art. 58 del Regolamento Edilizio che testualmente recita: *"Tanto gli impianti collettivi di riscaldamento che quelli singoli, nonché gli scaldabagni a gas e le stufe, cucine, focolai e camini, debbono essere muniti di canne fumarie indipendenti, prolungate per almeno un metro al disopra del tetto o terrazza; la fuoriuscita di fumi deve verificarsi a non meno di 10 mt. da qualsiasi finestra a quota uguale o superiore."*, e che la stessa risulta realizzata nel prospetto esterno del fabbricato;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dell'emissione dei fumi l'adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente o in alternativa la sua demolizione;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Visti gli artt. 27, 37 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 14, 20 della L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

Visto il Decreto Sindacale n. 1/2009 per il conferimento degli incarichi di direzione di settore;

ORDINA

ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/1985 al Sig.:

- Musiu Federico nato a Cagliari il 26/05/1979 cod.fisc. MSUFRC79E26B354L residente a Sestu in Vico Parrocchia n. 9 in qualità di proprietario dell'immobile nel quale risulta realizzata la canna fumaria

di provvedere nel termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente all'adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente innalzando la stessa di m. 1,00 oltre la proiezione del colmo del tetto del fabbricato confinante le cui pareti finestrate risultano a meno di 10 metri, o in alternativa di provvedere alla sua demolizione;

AVVERTE

per il disposto della L.R. 11/10/1985, n. 23:

entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente potrà richiedere

l'autorizzazione in sanatoria per le sole opere conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda, corredando la richiesta, qualora incidente con altre proprietà, con i giusti titoli giuridici di assenso;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato a:

- a Musiu Federico nato a Cagliari il 26/05/1979 residente a Sestu in Vico Parrocchia n. 9;
- al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza della stessa

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Geom. Giovanni A. Mameli