



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica - Edilizia

RESPONSABILE: Mamei Giovanni Antonio

ORDINANZA N. 132

in data 07/10/2014

OGGETTO:

Ordinanza ingiunzione per recupero oneri concessori, oltre interessi di legge. Concessionario-Contraente Policentro Domus De Janas spa -Intervento edilizio: Agglomerato Commerciale "La Corte del Sole" in località More Corraxa -Sestu (CA)

**Oggetto: Ordinanza di Ingiunzione per recupero oneri concessori, oltre interessi di Legge.
Concessionario -contraente: Policentro Domus De Janas S.p.a.
Intervento edilizio: Agglomerato Commerciale “La Corte del Sole” in località More Corraxe.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dato atto che la società Policentro Domus De Janas S.p.a., con sede in Cagliari, via Sonnino 28 – e attualmente con sede legale in Agrate Brianza (MB) Centro Direzionale Colleoni – Palazzo Pegaso n. 3 codice avviamento postale 20864, stipulava con il Comune di Sestu le Convenzioni Urbanistiche, rispettivamente iscritte ai repp. n°4035 e n° 4036 del 9/06/2003, aventi ad oggetto l'attuazione della pianificazione attuativa (piano di lottizzazione), suddivisa in stralci 1° e 2°, finalizzata alla realizzazione dell'intervento edilizio **Agglomerato Commerciale “La Corte del Sole”** in località More Corraxe in Sestu (CA);

Considerato che la società medesima, in ottemperanza alle obbligazioni di Legge scaturenti dalle citate convenzioni, provvedeva in data 05/06/2003 alla corresponsione della somma di euro 59.163,00 a titolo di acconto del 20% degli oneri di urbanizzazione secondaria, calcolati contrattualmente e in via provvisoria in euro 159.808,57 (1° stralcio) ed euro 136.010,00 (2° stralcio), per un totale di euro 295.818,57;

Richiamati l'art. 6 punto 2 della convenzione relativa allo stralcio 1 e l'art. 7 punto 2 della convenzione relativa allo stralcio 2, in base ai quali la società contraente si obbligava (...) “in relazione al suddetto importo provvisorio alla corresponsione della quota rimanente, a semplice richiesta dell'amministrazione comunale, e dell'eventuale conguaglio, dopo che il Consiglio Comunale abbia deliberato l'aggiornamento delle tabelle parametriche.”

Considerato che, in osservanza della legge 573/1993 come recepito all'articolo 16 comma 6 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, la Giunta Comunale con propria deliberazione n° 298 del 30/09/2005 variava l'aliquota di applicazione delle tabelle parametriche deliberate dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 7 del 26/01/1980 elevandola dal 25% al 75%;

Considerato inoltre che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 53 del 17/12/2009 variava ulteriormente l'aliquota di applicazione delle tabelle parametriche elevandola dal 75% al 100%;

Dato atto che l'Ufficio scrivente, giusta nota protocollo n° **19924 del 14.09.2010** provvedeva a richiedere alla società gli oneri di urbanizzazione ancora dovuti nella misura dell'80%, per un ammontare di euro 236.655,57, unitamente al conguaglio calcolato sugli oneri medesimi in ragione della applicazione delle norme contrattuali e degli atti amministrativi di cui ai punti precedenti, per un totale di euro **709.454,47**;

Considerato che avverso detto provvedimento, la Policentro Domus De Janas S.p.A., proponeva impugnazione davanti al T.A.R. di Cagliari, conclusosi con sentenza n° 75 del 16/01/2013, la quale rigettava il ricorso e confermava la legittimità del provvedimento medesimo;

Dato atto che a seguito del pronunciamento del T.A.R. Sardegna, l'Ufficio scrivente con nota di prot. 6204 del 27/03/2013 formalizzava nuovamente la richiesta di pagamento del credito vantato dal Comune di Sestu, unitamente alla incidenza degli interessi già maturati;

Considerato che avverso la sentenza del T.A.R. Sardegna la contraente proponeva altresì appello davanti al Consiglio di Stato, definitosi con sentenza n°2473 del 14/05/2014, confermativa a sua volta della sentenza di primo grado e, per gli effetti, del provvedimento amministrativo anzidetto;

Dato atto che sull'importo quantificato in euro 709.454,47, così come già comunicato alla società nel provvedimento protocollo n° 19924 del 14.09.2010, maturano gli interessi di legge a decorrere dal 60° (sessantesimo) giorno dalla data di ricevimento dell'atto;

Atteso che la quantificazione degli interessi legali, da calcolarsi pertanto dal 28 novembre 2010 alla data della presente ordinanza ammonta a euro 52.198,32 e conseguentemente il credito vantato dal Comune di Sestu è pari a euro 761.652,32;

Ritenuto pertanto necessario agire nei confronti della società debitrice per il recupero del credito capitale, oltre interessi di Legge e spese derivanti dal presente procedimento;

Richiamata la Determina del Responsabile del settore Urbanistica-Edilizia in data 07/10/2014 con la quale si è proceduto ad accertare nel Bilancio del Comune, per l'esercizio 2014 le somme costituenti il credito certo, liquido ed esigibile vantato da questo Ente;

Viste le Convezioni urbanistiche repp. n°4035 e n° 4036 del 9/06/2003;

Visto il R.D. 14 aprile 1910, n. 639;

Visto l'articolo 36 del D.L. 248/2007 convertito in legge n.31/2008;

Visto il Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380, e segnatamente l'art. 16 comma 6;

Richiamato il Decreto Sindacale n.1/2009 del 13 gennaio 2009, di conferimento degli incarichi di Settore ai sensi del D.lgs 267/2000;

INGIUNGE

Alla società Policentro Domus De Janas S.p.a., con sede in Agrate Brianza (MB) Centro Direzionale Colleoni – Palazzo Pegaso n. 3 codice avviamento postale 20864, nella sopraccitata qualità di titolare delle Convenzioni Urbanistiche repp. n°4035 e n° 4036 del 9/06/2003, il pagamento della complessiva somma di euro **761.652,32**, dovuta in relazione all'intervento edificatorio “agglomerato Commerciale La Corte del Sole” in località More Corraxe a Sestu (CA), così articolata:

- oneri di urbanizzazione secondaria ammontanti a Euro **709.454,47**;
- interessi legali per il ritardato pagamento, pari a euro **52.198,32**, calcolati dalla data del 28/11/2010 a quella della presente ordinanza.

ASSEGNA

per il pagamento il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza il quale dovrà avvenire secondo le seguenti modalità: bonifico sul c.c.p. 15884091 (IBAN IT67C076010480000015884091) intestato a Comune di Sestu – Servizio Tesoreria, indicando, quale causale, saldo oneri urbanizzazioni secondaria lottizzazione stralcio 1 e 2 zona G9 località More Corraxe.

AVVERTE

La presente ingiunzione e resa esecutiva di diritto ai sensi dell'articolo 229 e 247 del D.Lgs 19 febbraio 1958 n. 51 e successive modificazioni e integrazioni.

Fin d'ora che trascorso il termine di cui sopra il Comune di Sestu procederà ad esecuzione forzata ai sensi del R.D. n° 639/1910 e successive modificazioni e/o integrazioni di Legge.

Avverso la presente ordinanza ai sensi dell'articolo 3 del R.D. 639/1910 può essere proposto ricorso 30 giorni dalla notificazione dell'ordinanza medesima.

Il presente atto:

è esente da bollo ai sensi dell'art.5 allegato B del D.P.R. 642/1972;

è esente da imposta di registro ai sensi dell'articolo 5 allegato B del D.P.R. 131/1986.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Giovanni Antonio Mameli)