



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DELLA SINDACA

ORDINANZA N. 14

in data 01/02/2018

OGGETTO:

Provvedimenti di carattere contingibile e urgente per l'esecuzione delle opere di manutenzione e ripristino di tutte le parti pericolanti di un fabbricato in Via Scipione n. 83.

LA SINDACA

Vista la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari del 08.01.2018 registrata al protocollo n. 717 in data 09.01.2018, con la quale si comunica che in data 08/01/2018 è stato eseguito un intervento in via Scipione n. 83 presso un edificio di civile abitazione, attualmente disabitato, di proprietà del Sig. Addaris Gesuino residente a Sestu in via Leopardi 1;

Dato atto che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari ha accertato *“la presenza di fessurazioni passanti orizzontali e verticali sui muri portanti perimetrali dell’edificio, interessato altresì da infiltrazioni d’acqua di provenienza meteorica”*;

Considerato che il fabbricato interessato dal dissesto è prospiciente la via Scipione, arteria dell'aggregato urbano sulla quale gravita il traffico veicolare privato nonché il transito pedonale, e che pertanto eventuali crolli potrebbero comportare gravissime conseguenze, tali da ravvisare una situazione di assoluto rischio per la pubblica e privata incolumità;

Tenuto conto che l'articolo 54 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 2000, come sostituito dall'articolo 6 della Legge 125 del 2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato i provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica incolumità e la sicurezza urbana;

Visto che la predetta disposizione al comma 7 stabilisce che l'Ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e se queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Considerato che il pericolo causato da possibili cedimenti completi e crolli del muro sulla via Scipione comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza, e del potenziale rischio per i soggetti che transitano nella predetta via;

Considerato pertanto che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli per la pubblica incolumità;

Ritenuta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici, quali la messa in sicurezza del fabbricato stesso;

Dato atto che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni d'urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

Visto l'articolo 10 del Regolamento Edilizio del Piano Urbanistico Comunale sulle opere provvisorie eseguibili d'urgenza;

Rilevato che l'immobile in oggetto è ricompreso nella cartografia del P.U.C. quale *“bene identitario”*, e pertanto sino all'adozione del piano particolareggiato soggetto

unicamente agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

Dato atto che sussiste la necessità di eseguire, entro i tempi tecnici strettamente necessari, i lavori di riparazione e ripristino del fabbricato interessato dal dissesto al fine di eliminare le condizioni segnalate nella nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari del 08.01.2018 registrata al protocollo n. 717 in data 09.01.2018 e rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto che quanto rilevato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari rappresenta pericolo e minaccia della privata e pubblica incolumità e pertanto risulta necessario procedere ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, necessitando urgenti lavori di risanamento, consolidamento del fabbricato interessato dal dissesto, con particolare attenzione ai prospetti esterni prospicienti la pubblica via;

Dato atto che per la particolare urgenza di procedere, non è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento al proprietario dell'edificio;

Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di una ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli che potrebbero verificarsi a discapito della pubblica e privata incolumità;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

Visto il Testo Unico n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii con particolare riferimento all'art. 54 del Titolo III Capo I - Parte I;

Visto l'art. 677 del Libro Terzo Titolo I Capo I Sezione I del Codice Penale, modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del D.lgs. 507/99;

ORDINA

al Sig. Addaris Gesuino nato a Sestu, il 23/09/1941 residente a Sestu in Via Leopardi n.1

di procedere immediatamente, dalla data di notifica della presente ordinanza, senza indugio alcuno, a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere di manutenzione e ripristino di tutte le parti pericolanti e delle sole opere provvisorie di assoluta urgenza, indispensabili per far cessare lo stato di pericolo per l'incolumità privata e pubblica, e di concludere le opere nel termine di giorni 30 (trenta);

di concordare l'inizio dei lavori e le modalità di intervento col Comando di Polizia Locale, al fine di poter valutare l'adozione di provvedimenti necessari al normale svolgimento del traffico veicolare e transito pedonale nel tratto della via Scipione prospiciente il fabbricato oggetto di manutenzione;

di adottare tutti gli accorgimenti tecnici necessari e quant'altro possa essere utile, nel rispetto delle norme vigenti, al fine di prevenire ed eliminare lo stato di possibile pericolo, provvedendo peraltro allo smaltimento di eventuali materiali di risulta in idonea discarica autorizzata per tipologia di materiale smaltito in ossequio alle vigenti disposizioni di legge in materia;

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Edilizio Comunale: "*Lavori eseguibili d'urgenza*", potranno essere eseguite, senza domanda preventiva, le sole opere provvisorie di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni, fermo restando l'obbligo per il proprietario di darne immediata comunicazione al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;

che in caso di inadempimento si procederà a termini dell'art. 54 (Titolo III Capo I - Parte I) comma n. 7 del D.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.) e dell'art. 677 del Codice Penale come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del D.lgs. 507/99 per l'azione sanzionatoria amministrativa ad eccezione di quella penale, facendo salvo sin d'ora ed in pregiudizio, ogni altro provvedimento ai sensi di legge;

DEMANDA

al locale Comando di Polizia Locale la vigilanza sull'adempimento di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificato a:

Addaris Gesuino nato a Sestu, il 23/09/1941 residente a Sestu in Via Leopardi n.1
e sia trasmesso a:

il Prefetto di Cagliari piazza Palazzo n. 2 – 09024- Cagliari;

il locale Comando di Polizia Locale Sede.

il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

LA SINDACA

Dottoressa Maria Paola Secci