



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica - Edilizia

RESPONSABILE: Mamei Giovanni Antonio

ORDINANZA N. 155

in data 15/10/2012

OGGETTO:

Demolizione lavori ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 14 della L.R. 11/10/1985, n. 23 per l'esecuzione di lavori in difformità dal titolo abilitativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Preso atto dell'esposto ricevuto in data 05/03/2012 e registrato in data 06/03/2012 al prot. n. 3806 col quale si comunica che la Sig.ra Ferru Maria Carmen ha realizzato *"un muro in parziale difformità rispetto alla linea di confine"*;

Eseguita una verifica nell'archivio del settore Urbanistica ed Edilizia e riscontrato che alla Sig.ra Ferru Maria Carmen nata a Sestu il 15/09/1958 e residente a Sestu in Via Matteotti n. 10 - 12 è stata rilasciata l'Autorizzazione Edilizia n. 82 del 22/04/2009 per la "realizzazione di un muro di cinta e di un cancello carraio per la suddivisione di aree cortilizie in un lotto sito tra la via Matteotti e la via Liguria";

Accertato che all'interno del fascicolo edilizio relativo alla pratica di realizzazione del muro di cinta è presente la comunicazione datata 16/04/2009 di accettazione dell'incarico di direttore dei lavori da parte del tecnico geom. Piras Antonio con studio in Sestu nella via Togliatti n. 7, il quale risulta essere anche progettista delle opere, incarico successivamente confermato dallo stesso tecnico in occasione della comunicazione di inizio dei lavori trasmessa in data 30/04/2010 registrata al prot. n. 10140 in data 30/04/2009;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241, inviata alla Sig.ra Ferru Maria Carmen, per l'accertamento di opere realizzate in difformità al titolo abilitativo, registrata al prot. n. 7749 in data 14/05/2012 notificata all'interessata dall'Ufficio Messi ai termini di legge;

Preso atto che in data 25/05/2012 la Sig.ra Ferru Maria Carmen ha fatto pervenire osservazioni scritte registrate al prot. n. 8674 in data 28/05/2012;

Dato atto che in data 29/05/2012 la Sig. Ferru Carmen è stata sentita dal Responsabile del Settore in merito alla realizzazione del muro di recinzione, comunicando che in data 04/06/2012 avrebbe avuto un incontro col proprio legale per la disamina finale della controversia col proprio confinante;

Preso atto che con nota registrata al prot. n. 11554 in data 10/07/2012 la Sig. Ferru Maria Carmen è stata convocata per riferire in merito alle determinazioni da Lei assunte successivamente all'incontro col proprio legale precedentemente menzionato;

Dato atto che nel giorno stabilito dalla convocazione la Sig.ra Ferru Maria Carmen non si è presentata;

Visto il verbale di sopralluogo eseguito in data 07/08/2012 dal locale Comando di Polizia Locale congiuntamente al tecnico comunale geom. Carlo Manunza appartenente al Settore Urbanistica ed Edilizia, la documentazione fotografica acquisita agli atti, e la restituzione grafica del rilievo eseguito in loco, dalla quale risulta che effettivamente il muro di recinzione è stato realizzato in difformità alla rappresentazione descritta nell'elaborato grafico allegato alla Autorizzazione Edilizia;

Ritenuto di non dover assumere determinazioni per quanto riguarda il posizionamento del muro in relazione al confine catastale in quanto aspetti di carattere privatistico da regolarsi in sede giudiziaria secondo il disposto dell'art. 950 del c.c.;

Preso atto che alle opere realizzate in difformità dell'autorizzazione edilizia, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 14 L.R. n. 23/85;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi titolare dell'autorizzazione edilizia, e al direttore dei lavori Geom.

Piras Antonio, ciascuno per le proprie competenze, la demolizione delle opere realizzate in difformità al titolo abilitativo ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Visti gli artt. 27, 37 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 14, 20 della L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

ORDINA

ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/1985 alla Sig.ra:

- Ferru Maria Carmen nata a Sestu il 15/09/198 Cod. Fisc. FRRMCR58P55I695D, residente a Sestu in Via Matteotti n. 1 in qualità di responsabile dei lavori e titolare dell'autorizzazione edilizia n. 82 del 22/04/2009 rilasciata per la "realizzazione di un muro di cinta e di un cancello carraio per la suddivisione di aree cortilizie in un lotto sito tra la via Matteotti e la via Liguria"

- al Geom. Piras Antonio nato a Sestu il 06/11/1958 Cod. Fisc. PRSNTN58S06I695J con studio tecnico a Sestu in Via Togliatti n. 7 in qualità di tecnico incaricato della direzione dei lavori di cui alla autorizzazione edilizia n. 82 del 22/04/2009 rilasciata per la "realizzazione di un muro di cinta e di un cancello carraio per la suddivisione di aree cortilizie in un lotto sito tra la via Matteotti e la via Liguria"

la demolizione delle opere abusivamente realizzate descritte in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi nel termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

per il disposto della L.R. 11/10/1985, n. 23:

entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente potrà richiedere l'autorizzazione in sanatoria per le sole opere conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

AVVISA

che in caso di accertata inottemperanza alla presente ordinanza verrà trasmessa specifica informativa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari;

APPLICA

nei confronti della Sig.ra Ferru Maria Carmen responsabile dei lavori e titolare dell'autorizzazione edilizia n. 82 del 22/04/2009, la sanzione amministrativa di € 258,22 (dicansi euro duecentocinquantotto/22), ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della L. R. 23/85 per aver eseguito opere difformi all'autorizzazione edilizia, da estinguersi in unica soluzione mediante conto corrente postale n. 15884091, intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Sestu nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento;

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato a:

- Ferru Maria Carmen residente a Sestu in Via Matteotti n. 10
- Piras Antonio studio tecnico a Sestu ion Via Togliatti n. 7;
- Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza della stesso.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Geom. Giovanni A. Mameli