



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DELLA SINDACA

ORDINANZA N. 15

in data 01/02/2018

OGGETTO:

Provvedimenti di carattere contingibile e urgente per l'esecuzione delle opere di manutenzione e ripristino di tutte le parti pericolanti di un fabbricato in Via San Gemiliano

LA SINDACA

Vista la comunicazione del Comando di Polizia Locale del giorno 25.03.2015 indirizzata al Settore Urbanistica ed Edilizia e al Settore Ambiente e Servizi Tecnologici, con la quale si comunica la precarietà del fabbricato e lo stato di abbandono e fatiscenza in cui versa l'intero fabbricato sito nella via San Gemiliano dal civico 30 al civico 38;

Vista la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari del 27.03.2015 (pervenuta agli atti con Prot. n. 4914 in data 30.03.2015), con la quale si comunica l'intervento di demolizione delle parti in imminente pericolo di caduta e alla demolizione del muro della facciata principale presso l'edificio disabitato di proprietà eredi Taccori, situato nella via San Gemiliano dal civico 30 al civico 38;

Dato atto che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari riscontrava "il degrado generalizzato della struttura in oggetto a causa vetustà e avverse condizioni meteo, in modo particolare il muro perimetrale del piano superiore prospiciente la pubblica via;

Dato atto che a oggi la situazione è rimasta immutata rispetto a quanto a suo tempo rilevato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;

Considerato che il fabbricato interessato dal dissesto è prospiciente la via San Gemiliano, arteria principale dell'aggregato urbano sulla quale gravita il traffico veicolare privato e quello di trasporto pubblico nonché il transito pedonale, in un tratto privo di marciapiede e di ridotta larghezza stradale e che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da ravvisare una situazione di assoluto rischio per la pubblica e privata incolumità;

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere precedentemente prevista;

Provveduto, attraverso l'applicazione WEB SIT ad individuare i dati catastali dell'immobile riscontrando che il fabbricato è identificato al Foglio 35 con la particella 169;

Provveduto, mediante accesso web ai dati dell'Agenzia delle Entrate, ad estrarre la visura catastale dell'immobile riscontrando che gli intestati del fabbricato in oggetto risultano:

CAU MARIA nata a Sestu il 30/01/2016 cod. fisc. CAUMRA16A70I695X;

PELLEGRIN MARIA FIAMMETTA nata a Sestu il 24/02/1963 cod. fisc. PLLMFM63B64I695D;

PELLEGRIN ROBERTO nato a Cagliari il 07/11/1966 cod. fisc. PLLRRT66S07B354E;

PELLEGRIN ROSA MARIA nata a Cagliari il 16/11/1960 cod. fisc. PLLRMR60S56B354J;

TACCORI ANTONIETTA nata a Sestu il 13/05/1948 cod. fisc. TCCNNT48E53I695A;

TACCORI CESARINA nata a Sestu il 25/02/1941 cod. fisc. TCCCRN41B65I695O;

TACCORI EMILIA nata a Sestu il 27/02/1946 cod. fisc. TCCMLE46B67I695U;

TACCORI MARISA nata a Sestu il 10/06/1950 cod. fisc. TCCMRS50H50I695K;

TACCORI NAZZARIO nato a Sestu il 02/04/1943 cod. fisc. TCCNZR43D02I695N;

TACCORI SILVANA cod. fisc. TCCSVN52M66I695F nata a Sestu il 26/08/1952cod. fisc. TCCSVN52M66I695F;

Rilevato altresì, che agli atti dell'Agenzia delle Entrate risultano depositate le note di trascrizione per causa di morte dei seguenti intestati:

CAU MARIA;

TACCORI CESARINA ;

TACCORI NAZZARIO;

Riscontrato presso l'ufficio anagrafe che Pellegrin Maria Fiammetta, Pellegrin Roberto, Pellegrin Rosa Maria non risultano residenti nel Comune di Sestu;

Rilevato che l'immobile in oggetto è ricompreso nel perimetro della zona urbanistica A - Centro di antica e prima formazione del Comune di Sestu e che pertanto sino all'adozione del piano particolareggiato gli immobili ricadenti in tale zona sono soggetti unicamente agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

Dato atto che sussiste la necessità di eseguire, entro i tempi tecnici strettamente necessari, i lavori di riparazione e ripristino del fabbricato interessato dal dissesto al fine di eliminare le condizioni di degrado esistente e rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto che quanto rilevato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari e dal Comando di Polizia Locale rappresenta pericolo e minaccia della privata e pubblica incolumità e pertanto risulta necessario procedere ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, necessitando urgenti lavori di risanamento, consolidamento del fabbricato interessato dal dissesto, con particolare attenzione ai prospetti esterni prospicienti la pubblica via;

Dato atto che per la particolare urgenza di procedere, non è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento ai comproprietari dell'edificio;

Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di una ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli che potrebbero verificarsi a discapito della pubblica e privata incolumità;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

Visto il Testo Unico n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii con particolare riferimento all'art. 54 del Titolo III Capo I - Parte I;

Visto il Decreto Attuativo Ministero Dell'interno del 05.08.2008;

Visto l'art. 677 del Libro Terzo Titolo I Capo I Sezione I del Codice Penale, modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del D.lgs. 507/99;

ORDINA

agli eredi laddove identificati e residente nel comune di Sestu:

TACCORI EMILIA cod. fisc. TCCMLE46B67I695U nata a Sestu il 27/02/1946 residente a Sestu in Via Piave n. 29

TACCORI ANTONIETTA cod. fisc. TCCNNT48E53I695A nata a Sestu il 13/05/1948 residente a Sestu in Via Canonico Dettori n. 27

TACCORI MARISA cod. fisc. TCCMRS50H50I695K nata a Sestu il 10/06/1950 residente a Sestu in Via Umberto Giordano n. 13

TACCORI SILVANA cod. fisc. TCCSVN52M66I695F nata a Sestu il 26/08/1952 residente a Sestu in Localita' Corraxe;

ognuno per i propri diritti,

di procedere immediatamente, dalla data di notifica della presente ordinanza, senza indugio alcuno, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Edilizio Comunale: "*Lavori eseguibili d'urgenza*", pertanto potranno essere eseguite, senza domanda preventiva, le sole opere provvisorie di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni, fermo restando l'obbligo per il proprietario di darne immediata comunicazione al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia e di presentare sollecitamente la domanda per il conseguimento del titolo edilizio ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, a propria cura e spese all'esecuzione delle opere di manutenzione e ripristino di tutte le parti pericolanti e delle sole opere provvisorie di assoluta urgenza, indispensabili per far cessare lo stato di pericolo per l'incolumità privata e pubblica, e di concludere le opere nel termine di giorni 30 (trenta);

di concordare l'inizio dei lavori e le modalità di intervento col Comando di Polizia Locale, al fine di poter valutare l'adozione di provvedimenti necessari al normale svolgimento del traffico veicolare e transito pedonale nel tratto della via San Gemiliano prospiciente il fabbricato oggetto di manutenzione;

di adottare tutti gli accorgimenti tecnici necessari e quant'altro possa essere utile, nel rispetto delle norme vigenti, al fine di prevenire ed eliminare lo stato di possibile pericolo, provvedendo peraltro allo smaltimento di eventuali materiali di risulta in idonea discarica autorizzata per tipologia di materiale smaltito in ossequio alle vigenti disposizioni di legge in materia;

di dare avviso e informare della presente ordinanza gli ulteriori proprietari ed aventi diritto e in particolare gli eredi di Taccori Cesarina, Taccori Nazzario;

DIFFIDA

che in caso di inadempienza si procederà a termini dell'art. 54 (Titolo III Capo I - Parte I) comma n. 7 del D.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.) e dell'art. 677 del Codice Penale come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del D.lgs. 507/99 per l'azione sanzionatoria amministrativa ad eccezione di quella penale, facendo salvo sin d'ora ed in pregiudizio, ogni altro provvedimento ai sensi di legge;

DEMANDA

al locale Comando di Polizia Locale la vigilanza sull'adempimento di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento:

Venga notificato a:

TACCORI EMILIA nata a Sestu il 27/02/1946 residente a Sestu in Via Piave n. 29

TACCORI ANTONIETTA nata a Sestu il 13/05/1948 residente a Sestu in Via Canonico Dettori n. 27

TACCORI MARISA nata a Sestu il 10/06/1950 residente a Sestu in Via Umberto Giordano n. 13

TACCORI SILVANA nata a Sestu il 26/08/1952 residente a Sestu in Localita' Corraxe

e sia trasmesso a:

il Prefetto di Cagliari piazza Palazzo n. 2 – 09024- Cagliari;

il locale Comando di Polizia Locale Sede.

il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

LA SINDACA

Dottorssa Maria Paola Secci