



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica - Edilizia

RESPONSABILE: Mamei Giovanni Antonio

ORDINANZA N. 17

in data 24/02/2012

OGGETTO:

concessione di proroga sul termine di scadenza stabilito dall'ordinanza n.5/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Richiamata la propria ordinanza n. 5 del 17/01/2012 con la quale si è ordinato alla società M.P. Di Marongiu Luigi & C. Snc, nella persona del rappresentante legale, sig. Luigi Marongiu, che gestisce la Comunità alloggio per anziani "Villa Elsa", con sede in Sestu località Corraxè, di intraprendere, ai sensi dell'art. 43 del vigente Regolamento Edilizio Comunale e nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di notifica della ordinanza stessa, le pratiche edilizie, anche in termini di accertamento di conformità previsto dall'art. 16, Legge Regionale 23/1985, finalizzate alla messa in regola delle parti del fabbricato suscettive di regolarizzazione, in applicazione del Decreto-legge 13 maggio 2011 n. 70 coordinato con la Legge di conversione n. 106/2011, e altresì a disporre le specifiche varianti anche in applicazione della Legge Regionale n. 4/2009 e successive modificazioni e integrazioni, per eventuali ampliamenti tesi a regolarizzare gli ambienti al piano;

Dato atto che l'ordinanza è stata notificata alla società in data 17/01/2012 e che pertanto il termine ultimo per la regolarizzazione era il 16/02/2012;

Vista la nota protocollo 2817 del 16/02/2012 con la quale l'Avvocato Enrico Salone, nell'interesse della M.P. Di Marongiu Luigi & C. Snc, ha comunicato che la società è disponibile a valutare la possibilità di presentare un progetto edilizio per eliminare le criticità edilizie e sanitarie individuate nella sopraccitata ordinanza n. 5 ma che, a tal fine, si rende necessaria la proroga di almeno giorni 60;

Richiamata la causa pendente davanti al Tar Sardegna, iscritta al n. 610/2011 del Registro Generale, nell'ambito della quale l'udienza per la trattazione del merito è fissata per il 29 febbraio p.v.;

Ritenuto, per mero intento conciliativo, di accogliere l'istanza di proroga avanzata dalla società senza che questo rappresenti riconoscimento alcuno delle avverse pretese né comporti alterazione o pregiudizio delle proprie difese e conclusioni già assunte in giudizio per la causa di cui trattasi che quindi sono da intendersi fatte salve;

Confermata pertanto la piena legittimità dell'ordinanza n. 5 del 17/01/2012;

Visto il T.U. EE.LL. 267/2000;

Visto il Decreto sindacale di nomina dei responsabili di settore n.12/2011;

Vista la legge 241/90;

Visto il T.U.I.S. 27 luglio 1934 n. 1265;

Visto lo strumento urbanistico comunale;

Vista la legge regionale 23/85;

Vista la legge regionale n. 4 del 23/10/2009 e ss.mm.ii.;

DISPONE

Di concedere alla società M.P. di Marongiu Luigi & C., al fine dell'espletamento delle pratiche edilizie richiamate in premessa, la proroga giorni 60 del termine assegnato con la propria ordinanza n. 5 del 17/01/2012;

Di dare atto che la proroga decorre pertanto dalla data del 16/02/2012;

DISPONE INOLTRE

Che copia della presente ordinanza venga notificata:

alla società M.P. di Marongiu Luigi & C., in persona del legale rappresentante Sig. Marongiu Luigi, con sede in Sestu località Corraxè;

DISPONE ALTRESI'

Che copia della presente ordinanza venga notificata per il controllo e la verifica dell'ottemperanza della medesima:

- 1) All'Azienda USL n. 8 servizio igiene edilizia urbanistica e degli ambienti confinati con sede in Cagliari Via Piero della Francesca n.1;
- 2) Al Comando Carabinieri per la tutela della salute NAS di Cagliari, con sede in Cagliari Viale Trieste n. 159;
- 2) Al Comando di Polizia Municipale di Sestu;
- 3) Al Responsabile del Settore e Politiche Sociali del Comune di Sestu.

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

IL Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia
Geom. Giovanni A. Mameli