



# **COMUNE DI SESTU**

## **ORDINANZA DIRIGENZIALE**

**Urbanistica, Edilizia Privata, Suape**

**RESPONSABILE:** **Mameli Giovanni Antonio**

**ORDINANZA N.** **193**

**in data** **20/12/2018**

**OGGETTO:**

Adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/1985

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Vista la nota inviata dalla ASL di Cagliari – Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica – registrata al nostro protocollo n. 7767 in data 12/03/2018 con la quale si segnala la presenza di una canna fumaria proveniente dal piano terra dell'edificio in Via Firenze n. 13 di proprietà della Sig.ra Manunza Eleonora non conforme all'art 58 del Regolamento Edilizio del P.U.C.

Considerato che l'art. 58 del Regolamento Edilizio del P.U.C., richiamato nella segnalazione della ASL di Cagliari prevede che la canna fumaria sia innalzata a m. 1,00 oltre la proiezione del colmo del tetto dei fabbricati confinanti le cui pareti finestrate risultano a meno di 10 metri;

Dato atto che in data 20/04/2018 è stata inviata alla Sig.ra Manunza Eleonora a mezzo di posta raccomandata una diffida, registrata al protocollo n. 11478 in data 19/04/2018 per l'adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente;

Dato, altresì atto, che la diffida è stata restituita al mittente per compiuta giacenza;

Vista la nota inviata dalla ASL di Cagliari – Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica – registrata al nostro protocollo n. 16882 in data 12/06/2018 con la quale si comunica che a seguito di sopralluogo per verificare l'adeguamento della canna fumaria, è stata riscontrata l'inosservanza alla disposizione contenuta nella nota di diffida;

Verificato presso l'ufficio anagrafe che la Sig.ra Manunza Eleonora nata a Cagliari il 28/12/1984 risulta essere residente in Sestu, Via Firenze n. 11;

Considerato che l'articolo del Regolamento Edilizio vigente sopra richiamato prevede che la canna fumaria sia innalzata a m. 1,00 oltre la proiezione del colmo del tetto dei fabbricati confinanti le cui pareti finestrate risultano a meno di 10 metri,

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dell'emissione dei fumi la realizzazione della canna fumaria nel rispetto delle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Visti gli artt. 27, 37 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 14, 20 della L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

Visto il Decreto Sindacale n. n. 8 del 27/05/2016 per il conferimento degli incarichi di Direzione di Settore;

### ORDINA

ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/1985 alla Sig.ra:

- Manunza Eleonora nata a Sestu il 28/12/1984 e residente a Sestu in Via Firenze n. 11

di provvedere nel termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente all'adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente innalzando la stessa di m. 1,00 oltre la proiezione del tetto o in alternativa di provvedere alla sua demolizione.

## AVVERTE

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

## DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato a:

- Manunza Eleonora in Via Firenze 11
- Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza della stessa,

e sia trasmesso a:

- ATS Sardegna - Dipartimento di prevenzione  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica (serv.igienepubblica@pec.aslagliari.it)

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Geom. Giovanni A. Mameli