



COMUNE DI SESTU

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica - Edilizia

RESPONSABILE: **Mameli Giovanni Antonio**

ORDINANZA N. **37**

in data **02/04/2015**

OGGETTO:

Demolizione lavori ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dell'art. 6 della L.R. 11/10/1985, n. 23 per l'esecuzione di lavori in assenza di titolo abilitativo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Vista la comunicazione ricevuta in data 18/12/2014 registrata al prot. n. 23417 con la quale si segnala l'utilizzo di un'area comunale distinta al Foglio 37 mappale 882 del Comune di Sestu da parte di un soggetto privato;

Dato atto di aver provveduto ad accertare attraverso il sito dell'Agenzia del Territorio l'affettiva titolarità dell'area indicata nella segnalazione riscontrando che la particella distinta al Catasto del Comune di Sestu al Foglio 37 mappale 882 della superficie di are 7,80 risulta effettivamente intestata al Comune di Sestu, in forza dell'atto pubblico del Dott. Gianmassimo Sechi in data 26/09/2006, Rep. n. 67734, Vol. 21934 registrato a Cagliari il 10/10/2006 al n. 3889;

Dato atto che con propria nota registrata al prot. n. 164 in data 08/01/2015 si richiedeva al Comando di Polizia Locale di accertare la presenza di occupanti, acquisirne le generalità e quantificare la consistenza di eventuali opere eseguite;

Dato atto che a seguito di sopralluogo del giorno 12/01/2015 eseguito dal personale del Comando di Polizia Urbana e del Settore Urbanistica ed Edilizia alla presenza del soggetto occupante l'area comunale è stato redatto il verbale di accertamento dal quale risulta che nel lotto distinto in Catasto al F. 37 mapp. 882 sono state realizzate dal Sig. Addari Learco nato a Villamar (CA) il 28/11/1962 residente a Sestu in Via Cremona n. 25 le seguenti opere in assenza di titolo abilitativo:

- 1) recinzione del lotto in rete metallica e paletti in ferro;
- 2) struttura per l'alloggio di ovini;
- 3) locale alloggio attrezzature ed impianti;
- 4) battuto di cemento utilizzato per la mungitura degli ovini.

Dalla successiva relazione redatta dall'Istruttore Tecnico Geom. Carlo Manunza in data 10/03/2015 risulta la seguente consistenza delle opere:

- 1) recinzione del lotto in rete metallica e paletti in ferro;

Il lotto è stato interamente recintato con paletti in ferro direttamente conficcati nel terreno a sostegno della rete metallica dell'altezza di circa m. 2,10. Alla rete sono stati addossate lamiera in metallo e onduline traslucide.

- 2) struttura per l'alloggio di ovini;

La struttura chiusa su tre lati è stata realizzata con elementi verticali in metallo e pannelli in lamiera grecata. La copertura inclinata ad una sola falda risulta anch'essa realizzata in lamiera grecata.

Perimetralmente è stato realizzato un cordolo in cemento emergente dal piano di campagna per circa 20 cm.

Le dimensioni della struttura sono pari a circa m. 19,00x8,08. L'altezza al colmo risulta di m. 3,14 quella alla gronda di circa 2,80. Complessivamente occupa una superficie coperta di mq. 153,52 e comporta un volume pari a circa 455,95 mc.

- 3) locale alloggio attrezzature ed impianti;

Adiacente al locale principale è stato realizzato un locale adibito a deposito di attrezzature e impianti.

Il locale è stato realizzato con elementi verticali in metallo e legno, tamponato da pannelli in lamiera grecata. La copertura inclinata ad una sola falda risulta anch'essa realizzata in lamiera grecata. Il locale risulta inoltre pavimentato con piastrelle in ceramica.

Le dimensioni del vano sono pari a circa m. 3,00x3,00. L'altezza al colmo risulta di m. 2,36 quella alla gronda di circa 2,24. Complessivamente occupa una superficie coperta di mq. 9,00 e comporta un volume pari a circa 20,70 mc.

4) battuto di cemento utilizzato per la mungitura degli ovini

All'interno del lotto è stato rilevato inoltre un battuto di cemento delle dimensioni di circa m. 7,50x1,80 sormontato da elementi in blocchi di cls dell'altezza di circa cm. 75 a sostegno di elementi in metallo utilizzato per la mungitura degli ovini.

Dato atto che per le opere abusive suindicate, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, dell'art. 6 L.R. n. 23/85;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, dell'art. 6 L.R. n. 23/85 di dovere emettere provvedimento di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi;

Ravvisato che non ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, risultando il Sig. Addari Learco nato a Villamar (CA) il 28/11/1962 titolare dell'area sulla quale sono state realizzate le opere accertate;

Ravvisato altresì che non ricorrono i presupposti per applicare il disposto dell'art. 6 commi 4, 5, 7 della L.R. n. 23/1985;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi realizzati su area di proprietà del Comune di Sestu, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, dell'art. 6 della L.R. n. 23/85, nonché l'allontanamento del medesimo dalla suddetta area, da assoggettare a provvedimento autonomo;

Visto il Decreto Sindacale n. 1/2009 per il conferimento degli incarichi di direzione di settore;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Visti gli artt. 27, 31 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 6, 20 della L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

ORDINA

ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 all'esecutore delle opere abusive precedentemente descritte, ed occupante senza titolo il terreno di proprietà del Comune di Sestu distinto al Catasto al Foglio 37 mappale 882 al Sig.

ADDARI LEARCO Cod. Fisc. DDRLRC62S28L966M nato a Villamar (CA) il 28/11/1962 residente a Sestu in Via Cremona n. 25

la demolizione delle opere abusivamente realizzate descritte in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive nel termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato a:

ADDARI LEARCO residente a Sestu in Via Cremona n. 25;

Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;

Alla Procura della Repubblica, per il tramite del Comando di Polizia Locale, quale seguito della comunicazione notizia di reato.

Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Giovanni A. Mameli