



# **COMUNE DI SESTU**

## **ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Urbanistica - Edilizia**

**RESPONSABILE:** **Mameli Giovanni Antonio**

**ORDINANZA N.** **3**

**in data** **12/01/2015**

**OGGETTO:**

Demolizione o adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/1985

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Preso atto dell'esposto ricevuto in data 24/12/2013 registrato in data 24/12/2013 al prot. n. 20773 con il quale si segnala la presenza di una canna fumaria causa di disagio per l'emissione dei fumi provenienti dal fabbricato sito in via Franklin n. 17;

Vista la segnalazione del Comando di Polizia Locale del 22/05/2013, ricevuta in data 27/05/2014, con la quale si comunica che a seguito di sopralluogo è stato accertato che la canna fumaria di cui all'esposto emette i fumi ad una distanza inferiore ai 10 metri da pareti finestrate e ad una quota inferiore rispetto al filo superiore degli infissi di proprietà dell'esponente, e risulta realizzata nello stabile di proprietà della Sig.ra Pitzanti Simonetta nata a Sestu il 17/07/1967 residente a Sestu in Via Franklin n. 17;

Da una ricerca nell'archivio di settore non risulta alcun fascicolo edilizio relativo al fabbricato in oggetto, pertanto si presume che il fabbricato sia di epoca antecedente al 1967;

Considerato che dalla relazione del Comando di Polizia Locale si evince che la canna fumaria, risulta realizzata in difformità all'art. 58 del Regolamento Edilizio che testualmente recita: *“Tanto gli impianti collettivi di riscaldamento che quelli singoli, nonché gli scaldabagni a gas e le stufe, cucine, focolai e camini, debbono essere muniti di canne fumarie indipendenti, prolungate per almeno un metro al disopra del tetto o terrazza; la fuoriuscita di fumi deve verificarsi a non meno di 10 mt. da qualsiasi finestra a quota uguale o superiore.”*

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile della realizzazione della canna fumaria l'adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente o in alternativa la sua demolizione;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Visti gli artt. 27, 37 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 14, 20 della L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

Visto il Decreto Sindacale n. 1/2009 per il conferimento degli incarichi di direzione di settore;

### ORDINA

ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 23/1985 alla Sig.ra:

- Pitzanti Simonetta nata a Sestu il 17/07/1967 cod.fisc. PTZSNT67L57I695N residente a Sestu in Via Franklin n. 17 in qualità di proprietaria dell'immobile nel quale risulta realizzata la canna fumaria

di provvedere nel termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente all'adeguamento della canna fumaria alle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente innalzando la stessa di m. 1,00 oltre la proiezione del colmo del tetto dei fabbricati confinanti le cui pareti finestrate risultano a meno di 10 metri, o in alternativa di provvedere alla sua demolizione;

### AVVERTE

per il disposto della L.R. 11/10/1985, n. 23:

entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente potrà richiedere l'autorizzazione in sanatoria per le sole opere conformi agli strumenti urbanistici

generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda, corredando la richiesta, qualora incidente con proprietà comuni, con i giusti titoli giuridici di assenso;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

#### DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato a:

- a Pitzanti Simonetta residente a Sestu in Via Franklin n. 17;
- al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza della stessa

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Geom. Giovanni A. Mameli