



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



UFFICIO TECNICO

(Settore Lavori Pubblici)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel.: 070/23601 - 2360225 - 261 - 255 - 244 - 249 Fax: 070/261908

E-mail: lavoripubblicisestu@tiscali.it

Prot. n.

Del

Al Responsabile Responsabile
dei Servizi Amministrativi

SEDE

OGGETTO: interventi da effettuare presso la palestra di Via Ottaviano Augusto, finalizzati all'affidamento esterno della gestione.

SCHEDA TECNICA

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento della gestione della struttura sportiva richiamata in oggetto a società o associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289, prevedendo che durante il periodo di affidamento, l'affidatario dovrà farsi carico di eseguire a propria cura e spese alcuni specifici interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a rendere maggiormente fruibile l'impianto e ad ottenere l'omologazione, da parte della Federazione nazionale, per lo svolgimento dell'attività di pallacanestro.

Le lavorazioni ritenute necessarie per le finalità sopra specificate sostanzialmente riguardano:

- a) rifacimento della pavimentazione dell'area destinata al gioco della pallacanestro;
- b) la rimodulazione di parte delle gradinate mediante demolizione del primo gradino delle due rampe di scale poste ai lati opposti della gradinata stessa;
- c) riposizionamento della barriera di separazione tra il settore riservato al pubblico e il campo di gioco;
- d) messa a norma dell'impianto elettrico e del relativo quadro elettrico principale, nonché la sostituzione degli interruttori e prese ritenuti difettosi;
- e) riposizionamento del tabellone elettronico in maniera da essere visibile, contemporaneamente, sia dal pubblico sulle gradinate che dai giudici di campo posti sul lato opposto alle gradinate;
- f) tinteggiatura di tutti i locali connessi all'attività della palestra;
- g) altre piccole lavorazioni rientranti nella manutenzione ordinaria, che se pure di piccola entità si ritengono necessari per una maggiore funzionalità della struttura;

L'intervento verrà disciplinato dalla presente scheda tecnica.

giorni e orari di apertura al pubblico

(Lu-Ma-Me dalle ore 12,00 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 17,00 alle ore 18,30)



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



UFFICIO TECNICO

(Settore Lavori Pubblici)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel.: 070/23601 - 2360225 - 261 - 255 - 244 - 249 Fax: 070/261908

E-mail: lavoripubblicisestu@tiscali.it

A) - Lavori:

I lavori previsti vengono individuati secondo le specificazioni appresso riportate.

- **rifacimento della pavimentazione dell'area destinata al gioco della pallacanestro.**

Il rifacimento della pavimentazione dell'area destinata al gioco, costituisce l'intervento più consistente e per la sua attuazione si prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

1. asportazione della attuale pavimentazione costituita da materiale plastico (linoleum) incollato al massetto di sottofondo in cemento.
Successivamente all'asportazione del materiale plastico di cui sopra dovrà essere eseguita una lavorazione mirata alla sistemazione dell'attuale massetto mediante ripristino con materiali idonei delle scabrosità presenti, al fine di rendere omogenea la superficie sopra la quale dovrà essere posato il parquet sportivo.

Compreso qualsiasi onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso altresì l'onere per il carico, trasporto e conferimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta, con l'obbligo per l'affidatario di presentare idonea pezza giustificativa dell'avvenuto conferimento in discarica autorizzata.

2. formazione di pavimento in legno (parquet) con sistema di posa galleggiante per uso sportivo, costituito da listoni, o tavolette, in legno massello presso-lavorato, di acacia, delle dimensioni di mm 500-2300 x 90-120 e spessore di mm 22 lavorati a maschio / femmina, per incastro, a coste perfettamente parallele.

Tra il sottofondo in calcestruzzo, esistente, e la nuova pavimentazione in legno, al fine di migliorare la stabilità del pavimento in legno e contemporaneamente renderlo elastico e adeguato alla pratica sportiva, con particolare riferimento alla pallacanestro, dovrà essere interposta una barriera al vapore costituita da uno strato di polietilene in fogli dello spessore minimo di mm 0,15 sovrapposti nelle giunture per almeno 300 mm e risvoltati su bordi, e da un sottofondo elastico costituito da un materassino il polietilene espanso a cellule chiuse, dello spessore di mm 10, in maniera tale che lo spessore finito della pavimentazione risulti di 32 mm.

Perimetralmente alla nuova pavimentazione dovrà essere lasciato uno spazio di almeno 2 mm per la dilatazione tra la parete e le teste dei listoni, o tavolette, che dovrà essere riempito con uno speciale profilo tipo "rubber band" avente altezza di 22 mm, fissato con colla PVAC ai listoni.

Lo spazio lasciato per la dilatazione dovrà essere coperto idoneo battiscopa in legno dello stesso tipo usato per la pavimentazione.

Tutta la nuova pavimentazione e la sottostruttura relativa alla barriera al vapore dovrà essere tale, che la lavorazione, la classificazione e la selezione dei materiali dovrà essere effettuata secondo le norme UNI 4373, UNI 4375, UNI 4376 e inoltre dovrà rispondere alle norme di omologazione del Ministero degli Interni in Classe 1 di reazione al fuoco, evidenziando che tale classificazione dovrà, infine, permettere l'idoneità e l'utilizzo dei locali per pubblico spettacolo, nonché consentire di ottenere le certificazioni F.I.B.A. (Federazione Internazionale di Pallacanestro) di 1° livello.



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



UFFICIO TECNICO

(Settore Lavori Pubblici)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel.: 070/23601 - 2360225 - 261 - 255 - 244 - 249 Fax: 070/261908

E-mail: lavoripubblicisestu@tiscali.it

La nuova pavimentazione dovrà essere eseguita mediante fornitura e posa in opera del materiale necessario, tenendo conto delle specificazioni sopra riportate, e per quanto concerne il materiale ligneo, listoni o tavolette, dovranno essere posizionati in unica direzione, o altro disegno semplice.

La lavorazione si intende compresa dell'onere tagli, sfridi, chiodatura, lamatura, lucidatura e ceratura

Compreso inoltre l'onere per la formazione di una maglia costituita da listelli in legno di idonee dimensioni, saldamente ancorata al piano del massetto esistente, che dovrà essere perfettamente complanare e privo di asperità e perfettamente asciutto.

Compreso qualsiasi onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso altresì l'onere per il carico, trasporto e conferimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta, con l'obbligo per l'affidatario di presentare idonea pezza giustificativa dell'avvenuto conferimento in discarica autorizzata.

- 3) Esecuzione della segnatura del campo da gioco secondo i regolamenti della federazione F.I.B.A. (Federazione Internazionale di Pallacanestro) di 1° livello, da eseguirsi con l'applicazione di resine poliuretatiche pigmentate, aventi la stessa composizione di base della vernice ignifuga dei listoni del parquet, al fine di assicurare la perfetta adesione tra la superficie degli stessi e le linee di segnatura. Le linee curve delle segnature dovranno essere eseguite con apposita macchina a compasso con doppia distribuzione di nastro adesivo

- **rimodulazione di parte delle gradinate mediante demolizione del primo gradino delle due rampe di scale poste ai lati opposti della gradinata stessa.**
- **riposizionamento della barriera di separazione tra il settore riservato al pubblico e il campo di gioco.**

I suddetti interventi sono ritenuti necessari per migliorare la sicurezza degli atleti durante gli allenamenti e le partite, ed inoltre sono obbligatori ai fini della omologazione da parte della F.I.T. (Federazione Italiana Pallacanestro).

L'attuazione dell'intervento è da intendersi comprensivo di opere murarie che si renderanno necessarie, nonché di qualunque altro onere e magistero necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Compreso altresì l'onere per il carico, trasporto e conferimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta, con l'obbligo per l'affidatario di presentare idonea pezza giustificativa dell'avvenuto conferimento in discarica autorizzata;



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



UFFICIO TECNICO

(Settore Lavori Pubblici)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel.: 070/23601 - 2360225 - 261 - 255 - 244 - 249 Fax: 070/261908

E-mail: lavoripubblicisestu@tiscali.it

- messa a norma dell'impianto elettrico e del relativo quadro elettrico principale.
- riposizionamento del tabellone elettronico.

L'intervento consiste, previa verifica dello stato di fatto dell'impianto esistente, nella sistemazione di tutti i cavi non rispondenti alle norme vigenti in materia di impianti elettrici presenti nei locali della palestra, compresi gli spogliatoi, e verrà attuato mediante lo sfilaggio dei cavi non conformi e la loro conseguente sostituzione, nonché la sostituzione degli interruttori e prese ritenuti difettosi.

Per quanto concerne il quadro elettrico, qualora venga riscontrato non conforme alle norme di sicurezza vigenti, dovrà essere rimosso e sostituito con altro apparecchio a norma.

Contestualmente, il tabellone elettronico esistente dovrà essere smontato dalla posizione attuale e riposizionato in maniera da essere visibile, contemporaneamente, sia dal pubblico sulle gradinate che dai giudici di campo posti sul lato opposto alle gradinate.

Tutte le verifiche sopra specificate dovranno essere effettuate dalla società o associazione sportiva dilettantistica che intende partecipare alla gara per l'appalto del servizio di gestione della palestra, a propria cura e spese.

L'attuazione dell'intervento è da intendersi comprensivo di opere murarie che si renderanno necessarie, nonché di qualunque altro onere e magistero necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Compreso altresì l'onere per il carico, trasporto e conferimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta, con l'obbligo per l'affidatario di presentare idonea pezza giustificativa dell'avvenuto conferimento in discarica autorizzata;

- tinteggiatura di tutti i locali connessi all'attività della palestra.

Tinteggiatura di pareti interne, data finita con due mani di idropittura lavabile traspirante, composta a base di resine sintetiche, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, con colori da concordare con l'Amministrazione Comunale, data in opera su superfici verticali e orizzontali, intonacate al civile o lisce.

Compreso l'onere per la preparazione del fondo con fissativo ancorante, per i ponteggi a qualunque altezza, conformi alle prescrizioni della normativa vigente, per eventuali opere murarie, ecc; e compreso inoltre qualunque altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Compreso altresì l'onere per il carico, trasporto e conferimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta, con l'obbligo per l'affidatario di presentare idonea pezza giustificativa dell'avvenuto conferimento in discarica autorizzata.

La tinteggiatura dei locali dovrà essere eseguita una prima volta non appena verrà affidato il servizio e verrà comunicata l'avvenuta approvazione del progetto definitivo – esecutivo presentato dall'affidatario, e successivamente periodicamente prevedendo almeno un intervento ogni 5 (cinque) anni.

giorni e orari di apertura al pubblico

(Lu-Ma-Me dalle ore 12,00 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 17,00 alle ore 18,30)



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



UFFICIO TECNICO

(Settore Lavori Pubblici)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel.: 070/23601 - 2360225 - 261 - 255 - 244 - 249 Fax: 070/261908

E-mail: lavoripubblicisestu@tiscali.it

- **altre piccole lavorazioni rientranti nella manutenzione ordinaria, che se pure di piccola entità si ritengono necessari per una maggiore funzionalità della struttura.**

L'intervento consiste nella esecuzione di ripristini vari comprendenti opere murarie, demolizioni di piccola entità, rimozione e sostituzione di infissi rotti oppure mal funzionanti, verifica del funzionamento degli impianti idrico e fognario in tutti i locali dove detti impianti sono presenti ecc, che si dovessero rendere necessari durante tutta la durata del periodo di affidamento.

La società affidataria dovrà assumere l'onere di eseguire, a proprie spese, lo sfalcio dell'erba nelle aree di pertinenza dell'impianto.

Tutte le lavorazioni si intendono comprensive di qualunque onere e magistero necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Compreso altresì l'onere per il carico, trasporto e conferimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta che saranno prodotti durante le specifiche lavorazioni, con l'obbligo per l'affidatario di presentare idonea pezza giustificativa dell'avvenuto conferimento in discarica autorizzata;

- **progettazione.**

In riguardo all'intervento richiamato in oggetto, la Società che partecipa alla manifestazione di interesse per la gestione diretta della struttura palestra scolastica di Via Ottaviano Augusto, dovrà presentare, in sede di gara, un progetto preliminare relativo ai lavori e forniture da eseguire presso la struttura sopra menzionata, predisposto secondo le indicazioni di cui al D. Lgs n° 163/2006 e del Regolamento di cui al D.P.R. N° 207/2010 per la richiamata fase progettuale, tenendo in dovuta considerazione le specificazioni riportate nella presente scheda tecnica, che devono essere ritenute vincolanti.

Successivamente all'affidamento per la gestione della struttura sportiva in argomento, la Società affidataria, **entro 3 (tre) mesi** dalla data di affidamento dovrà presentare un progetto, definitivo – esecutivo, predisposto secondo le indicazioni della normativa sopra menzionata, relativa alla fase progettuale definitiva - esecutiva.

I progetti che saranno presentati, sia in sede di gara e sia successivamente all'affidamento, dovranno essere firmati da un tecnico regolarmente abilitato alla professione, che sarà incaricato dal concorrente. Detto tecnico dovrà assumere anche l'incarico di Direttore dei Lavori, nonché di coordinatore per la sicurezza.

Il professionista, pertanto, dovrà essere abilitato anche all'espletamento dei compiti di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione secondo la normativa vigente.

giorni e orari di apertura al pubblico

(Lu-Ma-Me dalle ore 12,00 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 17,00 alle ore 18,30)



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



UFFICIO TECNICO

(Settore Lavori Pubblici)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel.: 070/23601 - 2360225 - 261 - 255 - 244 - 249 Fax: 070/261908

E-mail: lavoripubblicisestu@fiscali.it

L'Amministrazione Comunale, dal canto suo, prenderà atto della nomina del professionista incaricato e sua volta provvederà alla nomina di un collaudatore per effettuare il collaudo dei lavori eseguiti, sia in corso d'opera che finale.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale provvederà anche all'approvazione del progetto, predisposto nelle diverse fasi progettuali, nei quali saranno definite le diverse lavorazioni e forniture necessarie per l'attuazione dell'intervento di manutenzione della palestra.

Tutti gli oneri relativi all'espletamento dell'incarico, di progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e di collaudo, saranno a carico della Società.

- **Tempistica per l'esecuzione dei lavori.**

I lavori che verranno definiti in sede progettuale, dovranno essere eseguiti entro il termine di mesi 3 (tre) dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo – esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale.

La fornitura dell'impianto basket dovrà avvenire entro 3 (tre) anni dalla data di affidamento della gestione della struttura.

- **Qualificazione dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori:**

Considerata la tipologia dei lavori da eseguire, l'impresa che verrà proposta dall'affidatario per l'esecuzione dei lavori, dovrà essere iscritta alla Camera di Commercio per attività di impresa edile, e dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla normativa vigente per l'esecuzione di lavori pubblici, rapportati all'importo dei lavori che verrà definito nel progetto definitivo - esecutivo che verrà presentato dalla Società affidataria.

Inoltre l'impresa dovrà essere in regola con il DURC al momento dell'affidamento dei lavori, durante l'esecuzione e fino all'ultimazione degli stessi.

Detto documento dovrà essere trasmesso periodicamente dalla Società affidataria, all'Amministrazione Comunale, con scadenza trimestrale.

- **Oneri della Società partecipante alla gara per l'affidamento della gestione della palestra.**

La società che partecipa alla gara per l'appalto del servizio di gestione della palestra di cui in oggetto, dovrà provvedere a propria cura e spese a:

- a) provvedere, per quanto concerne la formazione della nuova pavimentazione, alla verifica delle misure al fine di quantificare esattamente la superficie da pavimentare;



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



UFFICIO TECNICO

(Settore Lavori Pubblici)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel.: 070/23601 - 2360225 - 261 - 255 - 244 - 249 Fax: 070/261908

E-mail: lavoripubblicisestu@tiscali.it

- b) provvedere alla verifica dell'impianto elettrico esistente in tutti gli ambienti della palestra, e verifica dell'impianto idrico e fognario esistente.
Detta verifica è finalizzata all'accertamento della conformità o meno dei suddetti impianti alla normativa vigente;
- c) provvedere al rilascio delle certificazioni di conformità degli impianti sopra elencati;
- d) rilasciare una dichiarazione di essersi recata presso la palestra scolastica di Via Ottaviano Augusto e di aver preso esatta cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla predisposizione del progetto nonché sulla futura esecuzione dei lavori;

Il Responsabile del Settore LL. PP.
(Geom. Giuseppe Spanu)



GS/sg

Q:\via Scipione\Uffici\Servizi tecnici\Lavori pubblici\riservata\I Lavori Pubblici\Manutenzione strutture sportive\02 - Sch. tec. - palestra Via O. Aug. (senza imp. basket) - senza prezzi.odt

30 aprile 2012
09:14:37