TESSUTI URBANI ED EDILIZI

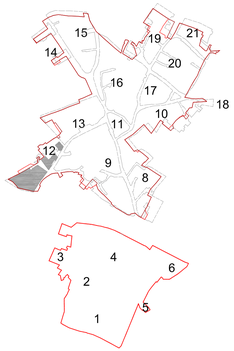
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA EDIFICATO STORICO
- * PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (modifiche dell'edificato sull'impianto del mappale)
- * PERMANENZA DEL TESSUTO URBANO STORICO ALTERAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CON PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI
- * ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DELL'EDIFICATO STORICO (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO ED EDILIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE

- PARI AL NUOVO
- BUONO
- SUFFICIENTE
- MEDIOCRE
- FATISCIENTE / PRECARIO
- TRACCE LEGGIBILI

CLASSI DI TRASFORMABILITÀ DELLE UNITÀ EDILIZIE

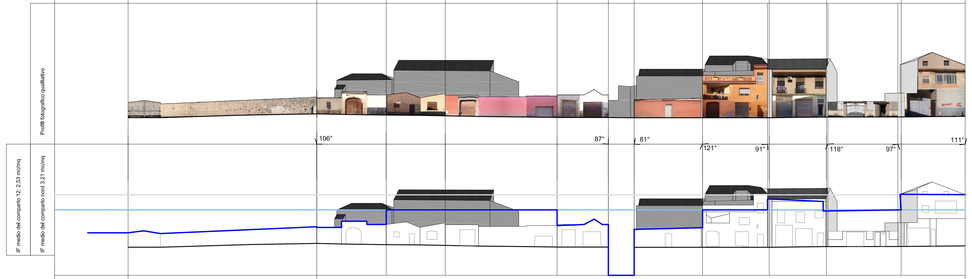
- CONSERVAZIONE INTEGRALE
- BASSA TRASFORMABILITÀ
- MEDIA TRASFORMABILITÀ
- ALTA TRASFORMABILITÀ



scala 1:5000

Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)

I.F. (mc/mq)	0,83	0,83	3.50	4.99	2.72		3.53	4.21	7.60	1.81	4.57
U.E.	U9	U9	U8	U7	U6		U5	U4	U3	U2	U1
Civico		88	86	84-82	80-78		62	60-58-56	54	50-48	44



ANALISI TESSUTI URBANI - EDILIZI					*		*				
GRADO DI CONSERVAZIONE											
GRADO DI TRASFORMABILITÀ											
INTERVENTI AMMISSIBILI	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	M.O. M.S. R.R.C.		M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.
INTERVENTI SPECIALISTICI											

- Riferimento tre livelli
- Riferimento due livelli (altezza edificio di riferimento)
- Profilo regolatore

R.E.: Ristrutturazione edilizia
R.U.: Ristrutturazione urbanistica
D.R.T.: Demolizione e ricostruzione totale

M.O.: Manutenzione ordinaria
M.S.: Manutenzione straordinaria
R.R.C.: Restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Elaborato 2.12

PROFILI REGOLATORI COMPARTO 12

SINDACO M. PAOLA SECCI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BLUFFA
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PROGETTAZIONE
.bmp ingegneria s.r.l.
Ing. Paolo Bruccioni
Ing. Luca Boggio
ALESSANDRO MOSSA
CARLA LANERI
PATRICK FAVRE
IGOR CADAU
PIERLUIGI DENTONI
ELISABETTA ERIKA ZUCCA
MARTA MELIS
ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019