TESSUTI URBANI ED EDILIZI

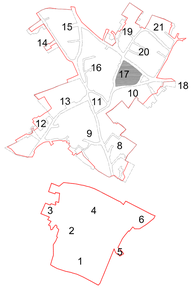
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA EDIFICATO STORICO
- * PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (modifiche dell'edificato sull'impianto del mappale)
- * PERMANENZA DEL TESSUTO URBANO STORICO ALTERAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CON PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI
- * ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DELL'EDIFICATO STORICO (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO ED EDILIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE

- PARI AL NUOVO
- BUONO
- SUFFICIENTE
- MEDIOCRE
- FATISCIENTE / PRECARIO
- TRACCE LEGGIBILI

CLASSI DI TRASFORMABILITÀ DELLE UNITÀ EDILIZIE

- CONSERVAZIONE INTEGRALE
- BASSA TRASFORMABILITÀ
- MEDIA TRASFORMABILITÀ
- ALTA TRASFORMABILITÀ



scala 1:5000

Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)

I.F. (mc/mq)	0.00	3.70	4.21	1.91	4.18		4.18	4.40		4.40	2.43	5.07	5.30		5.30	4.17	2.30	1.82	0.00
U.E.	U1	U12	U11	U10	U9		U9	U8		U8	U7	U6	U5		U5	U4	U3	U2	U1
Civico		2	3-4	5	6-7		1-3	5-7-9-11		11	10	6	4-2		13	17-19	21		

ANALISI TESSUTI URBANI - EDILIZI		*																	*
GRADO DI CONSERVAZIONE																			
GRADO DI TRASFORMABILITÀ																			
INTERVENTI AMMISSIBILI		R.E. R.U.	R.E. R.U.		D.R.T. N.C.		D.R.T. N.C.	D.R.T. N.C.		D.R.T. N.C.	M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U.	R.E. R.U.		R.E. R.U.	R.E. R.U.	R.E. R.U.	R.E. R.U.	

- Riferimento tre livelli
- Riferimento due livelli (altezza edificio di riferimento)
- Profilo regolatore

R.E.: Ristrutturazione edilizia
R.U.: Ristrutturazione urbanistica
D.R.T.: Demolizione e ricostruzione totale

M.O.: Manutenzione ordinaria
M.S.: Manutenzione straordinaria
R.R.C.: Restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Elaborato 2.17

PROFILI REGOLATORI
COMPARTO 17

SINDACO M. PAOLA SECCI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLÈA
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MANELI

PROGETTAZIONE
.bmp ingegneria s.r.l.
Ing. Paolo Bruccoleri
Ing. Lucio Boggio
ALESSANDRO MOSSA PIERLUIGI DEVITORI
CARLA LAHABRI EDUARTITA ORRA ZUCCA
PATRICK FANTI MARTA HELB
IGOR CACHU ROBERTA JOZZI

Rev. Apr. 2019