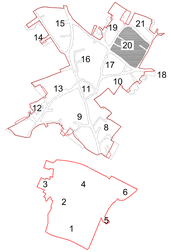
TESSUTI URBANI ED EDILIZI

- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA EDIFICATO STORICO
- * PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (modifiche dell'edificato sull'impianto del mappale)
- * PERMANENZA DEL TESSUTO URBANO STORICO ALTERAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CON PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI
- * ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DELL'EDIFICATO STORICO (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO ED EDILIZIO



scala 1:5000

Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE

- PARI AL NUOVO
- BUONO
- SUFFICIENTE
- MEDIOCRE
- FATISCIENTE / PRECARIO
- TRACCE LEGGIBILI

CLASSI DI TRASFORMABILITÀ DELLE UNITÀ EDILIZIE

- CONSERVAZIONE INTEGRALE
- BASSA TRASFORMABILITÀ
- MEDIA TRASFORMABILITÀ
- ALTA TRASFORMABILITÀ

I.F. (mc/mq)	2.76	1.42	vicolo	4.02	vicolo	1.28	2.67	0.29	3.46	4.75	0.58	vicolo		vicolo	0.67	2.00	0.37	2.24	vicolo	1.66	1.66	1.66	5.12	3.33	2.76
U.E.	U4	U5		U8		U14	U13	U12	U15	U16	U17				U24	U25	U26	U27		U1	U1	U1	U2	U3	U4
Civico		31-35		41-43-45		20		14	12-10	8-6-4					1		3	5		11		15	17-19	21-23-25	
Profilo topografico quotato																									
9° metro dal concavo (da 0 a 3 metri)																									
9° metro dal convesso (da 0 a 3 metri)																									
	VIA NUOVA					VIA SAN SALVATORE												VIA NUOVA							
ANALISI TESSUTI URBANI - EDILIZI																	*								
GRADO DI CONSERVAZIONE																									
GRADO DI TRASFORMABILITÀ																									
INTERVENTI AMMISSIBILI		R.E. R.U.I. D.R.T.		M.O. M.S. R.R.C.		M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U.I. D.R.T.	R.E. R.U.I. D.R.T.	M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U.I. D.R.T.	M.O. M.S. R.R.C.						M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.		R.E. R.U.I. D.R.T.	R.E. R.U.I. D.R.T.	R.E. R.U.I. D.R.T.	R.E. R.U.I. D.R.T.	R.E. R.U.I. D.R.T.	R.E. R.U.I. D.R.T.
INTERVENTI SPECIALISTICI																									

- Riferimento tre livelli
- Riferimento due livelli (altezza edificio di riferimento)
- Profilo regolatore

R.E.: Ristrutturazione edilizia
R.U.: Ristrutturazione urbanistica
D.R.T.: Demolizione e ricostruzione totale

M.O.: Manutenzione ordinaria
M.S.: Manutenzione straordinaria
R.R.C.: Restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Elaborato 2.20

PROFILI REGOLATORI
COMPARTO 20

SINDACO: M. PAOLA SECCI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: MASSIMILIANO BULLITA
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO: GIOVANNI ANTONIO MANIELI

PROGETTAZIONE
bmp ingegneria s.r.l.
Ing. Paolo Bruccoleri
Ing. Lucio Boggio

ALESSANDRO MOSA — PIERLUIGI DIAVONI
CARLA LAMBIE — EDOARDO ANNA ZUCCA
PATRICK PAVIS — MARTA MEBE
ROCIO CACHAT — ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2018