TESSUTI URBANI ED EDILIZI

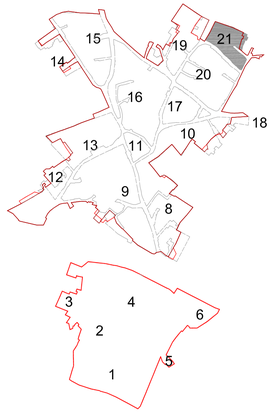
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA EDIFICATO STORICO
- * PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (modifiche dell'edificato sull'impianto del mappale)
- * PERMANENZA DEL TESSUTO URBANO STORICO ALTERAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CON PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI
- * ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DELL'EDIFICATO STORICO (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO ED EDILIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE

- PARI AL NUOVO
- BUONO
- SUFFICIENTE
- MEDIOCRE
- FATISCIENTE / PRECARIO
- TRACCE LEGGIBILI

CLASSI DI TRASFORMABILITÀ DELLE UNITÀ EDILIZIE

- CONSERVAZIONE INTEGRALE
- BASSA TRASFORMABILITÀ
- MEDIA TRASFORMABILITÀ
- ALTA TRASFORMABILITÀ



scala 1:5000

Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)

	I.F. (mc/mq)	2.25	3.89	0.20	0.50	0.65	3.73	2.65	2.99	2.82
	U.E.	U9	U8	U7	U6	U5	U4	U3	U2	U1
	Civico	86-84	80	78	76	74-72	70-68-66	64a-64	62-60a	60
Profili fotografico qualitativo										
IF medio del comparto 21: 1.50 mc/mq IF medio del comparto nord 3.21 mc/mq		81°								89°
		VIA NUOVA								
ANALISI TESSUTI URBANI - EDILIZI										
GRADO DI CONSERVAZIONE										
GRADO DI TRASFORMABILITÀ										
INTERVENTI AMMISSIBILI		R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.
INTERVENTI SPECIALISTICI										

- Riferimento tre livelli
- Riferimento due livelli (altezza edificio di riferimento)
- Profilo regolatore

R.E.: Ristrutturazione edilizia
R.U.: Ristrutturazione urbanistica
D.R.T.: Demolizione e ricostruzione total

M.O.: Manutenzione ordinaria
M.S.: Manutenzione straordinaria
R.R.C.: Restauro e risanamento conserv

COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Elaborato 2.21

PROFILI REGOLATORI COMPARTO 21

SINDACO — M. PAOLA SECCI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA — MASSIMILIANO BULLITA
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO — GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PROGETTAZIONE
.bmp ingegneria s.r.l.
Ing. Paolo Bruccianì
Ing. Luca Boggio
ALESSANDRO MOSSA — PIERLUIGI DENTONI
CARLA LANIERI — ELISABETTA ERIKA ZUCCA
PATRICK FANTI — MARTA MELE
IGOR CADAU — ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019