TESSUTI URBANI ED EDILIZI

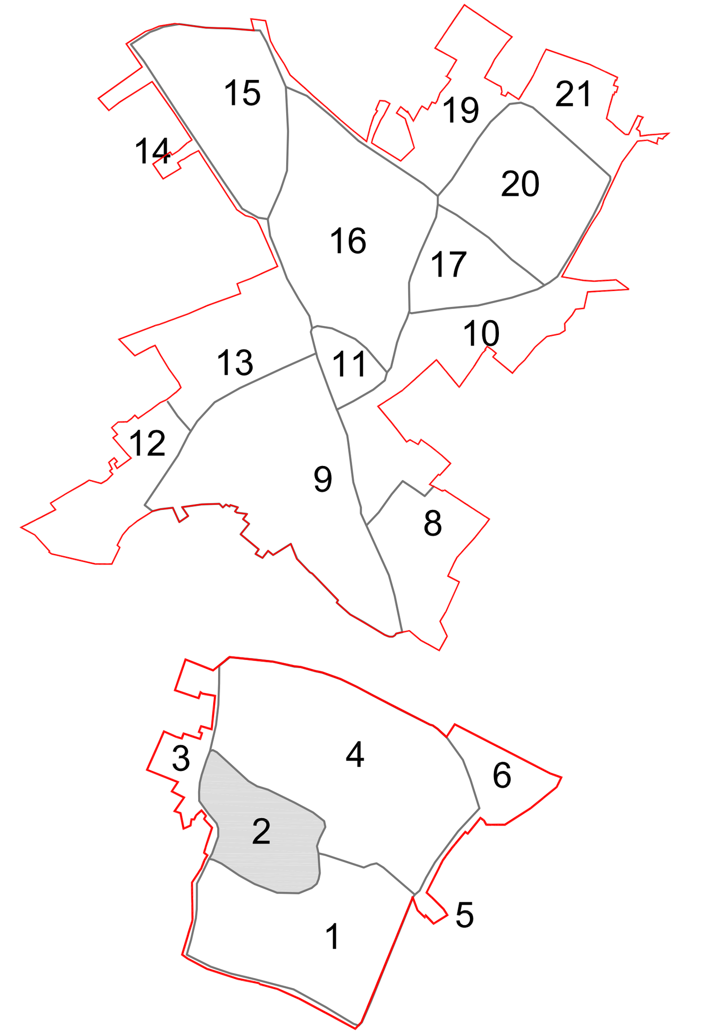
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA EDIFICATO STORICO
- * PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (modifiche dell'edificato sull'impianto del mappale)
- * PERMANENZA DEL TESSUTO URBANO STORICO ALTERAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CON PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI
- * ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DELL'EDIFICATO STORICO (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO ED EDILIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE

- PARI AL NUOVO
- BUONO
- SUFFICIENTE
- MEDIOCRE
- FATISCIENTE / PRECARIO
- TRACCE LEGGIBILI

CLASSI DI TRASFORMABILITA' DELLE UNITA' EDILIZIE

- CONSERVAZIONE INTEGRALE
- BASSA TRASFORMABILITA'
- MEDIA TRASFORMABILITA'
- ALTA TRASFORMABILITA'



scala1:5000

Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)

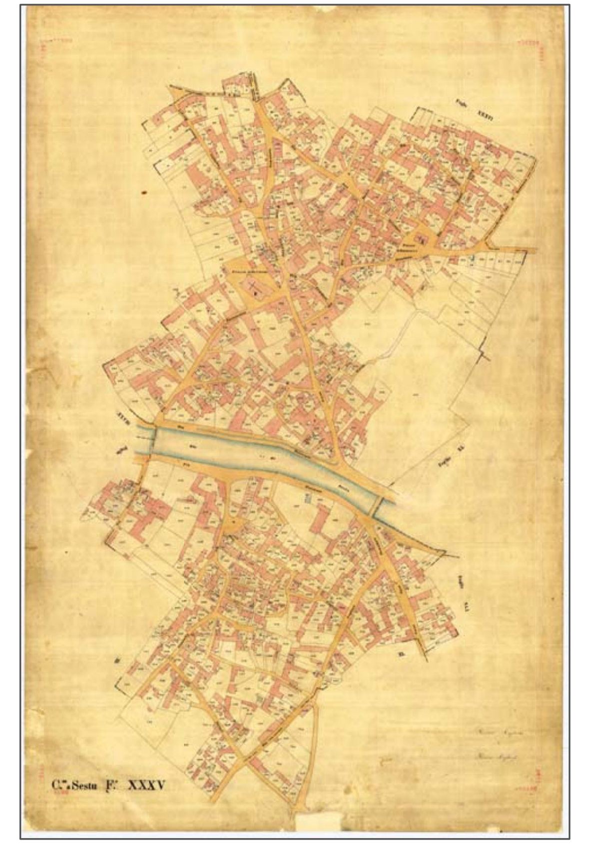
- Riferimento tre livelli
- Riferimento due livelli (altezza edificio di riferimento)
- Profilo regolatore

I.F. (mc/mq)	5.50	7.53	3.28	4.94	2.41	2.54	3.39	2.12	2.40	3.99	4.40	5.78	3.99	2.40	6.03	4.06	6.30	5.76	3.32	2.26	1.33	3.60	3.26	3.28	4.28
U.E.	22	21	2	20	19	18	17	16	12	13	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Civico	11-13	15-17	19	21-23	25							27 1-3	5	7	9-11-13-15	17-19	21-23	25	27	29-31	19-21	23-25-27	29-31	33-35-37	39-41 9
ANALISI TESSUTI URBANI - EDILIZI					*	*																			
GRADO DI CONSERVAZIONE																									
GRADO DI TRASFORMABILITA'																									
INTERVENTI AMMISSIBILI	M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U.		R.E. R.U.	R.E. R.U.	R.E. R.U.	D.R.T. N.C.	D.R.T. N.C.	R.E. R.U.	R.E. R.U.	D.R.T. N.C.	R.E. R.U.	R.E. R.U.	R.E. R.U.	R.E. R.U.	D.R.T. N.C.	R.E. R.U.	M.O. M.S. R.R.C.	D.R.T. N.C.	D.R.T. N.C.	D.R.T. N.C.	D.R.T. N.C.	D.R.T. N.C.	D.R.T. N.C.	M.O. M.S. R.R.C.

COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE



Elaborato 2.02

PROFILI REGOLATORI
COMPARTO 2

SINDACO M. PAOLA SECCI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLITA
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI
PROGETTAZIONE
.bmp ingegneria s.r.l.
ing. Paolo Brucciani
ing. Luca Boggio
ALESSANDRO MOSSA PIERLUIGI DENTONI
CARLA LAMIERI ELISABETTA ERICA ZUCCA
PATRICK FANTI MARTA MELIS
IGOR CADAU ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019