TESSUTI URBANI ED EDILIZI

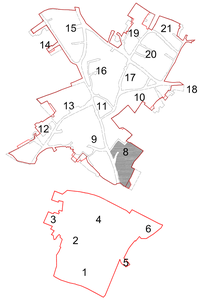
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA EDIFICATO STORICO
- * PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (modifiche dell'edificato sull'impianto del mappale)
- * PERMANENZA DEL TESSUTO URBANO STORICO ALTERAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CON PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI
- * ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DELL'EDIFICATO STORICO (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO ED EDILIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE

- PARI AL NUOVO
- BUONO
- SUFFICIENTE
- MEDIOCRE
- FATISCIENTE / PRECARIO
- TRACCE LEGGIBILI

CLASSI DI TRASFORMABILITÀ DELLE UNITÀ EDILIZIE

- CONSERVAZIONE INTEGRALE
- BASSA TRASFORMABILITÀ
- MEDIA TRASFORMABILITÀ
- ALTA TRASFORMABILITÀ

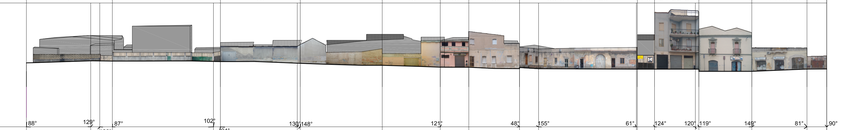


scala 1:5000

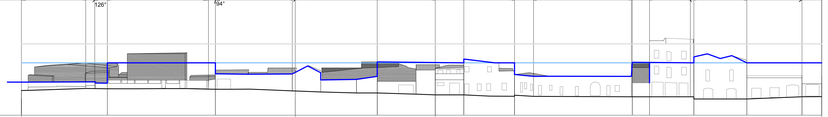
Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)

I.F. (mc/mq)	1.11	2.06	2.81	2.81	3.36	3.36	4.84	2.53	3.54	6.34	3.02	2.34	2.37
U.E.	U12	U8	U9	U9	U11	U11	U10	U7	U6	U5	U4	U3	U1
Civico	7	11	13		15	48	46	36-34-32-30-28	26	24-22-20		14-18	8

Profili topografici qualitativi



IF medio del comparto (I.F.M.)



		VIA TOSCANA '		VIA TOSCANA '				VIA ROMA					
ANALISI TESSUTI URBANI - EDILIZI			*	*				*					
GRADO DI CONSERVAZIONE													
GRADO DI TRASFORMABILITÀ													
INTERVENTI AMMISSIBILI		R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	M.O. M.S. R.R.C.		R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.
INTERVENTI SPECIALISTICI													

Riferimento tre livelli

Riferimento due livelli (altezza edificio di riferimento)

Profilo regolatore

R.E.: Ristrutturazione edilizia
R.U.: Ristrutturazione urbanistica
D.R.T.: Demolizione e ricostruzione totale

M.O.: Manutenzione ordinaria
M.S.: Manutenzione straordinaria
R.R.C.: Restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Elaborato 2.08

PROFILI REGOLATORI
COMPARTO 8

SINDACO M. PAOLA SECCI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO RUJUTA
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PROGETTAZIONE

bmp ingegneria s.r.l.
Ing. Paolo Bruccoleri
Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO NIOSSA
CARLA LAMBRE
PATRICK FAVRE
IGOR CADAU
PIERLUIGI DENTONI
ELISABETTA ERIKA ZUCCA
MARTA MEBE
ROBERTA ATZEI

"Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)"

Rev. Apr. 2019