TESSUTI URBANI ED EDILIZI

- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA EDIFICATO STORICO
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (modifiche definitivate sull'impianto dei mappale)
- PERMANENZA DEL TESSUTO URBANO STORICO ALTERAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CON PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DELL'EDIFICATO STORICO (*)
- ALTERAZIONE TESSUTO URBANO ED EDILIZIO

scala 1:5000

"Perimetrazione del C.W. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)"

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE

- PARI AL NUOVO
- BUONO
- SUFFICIENTE
- MEDIOCRE
- FATISCENTE / PRECARIO
- TRACCE LEGGIBILI

CLASSI DI TRASFORMABILITÀ DELLE UNITÀ EDILIZIE

- CONSERVAZIONE INTEGRALE
- BASSA TRASFORMABILITÀ
- MEDIA TRASFORMABILITÀ
- ALTA TRASFORMABILITÀ

I.F. (mc/mq)	8.27	3.59	0.88	1.83	4.38	5.45	3.86	5.65	4.76	-	6.91	6.91	6.91	4.40	4.88	4.76	3.70	3.54	3.54	6.93	7.25	5.45	3.61	6.00	1.95	6.99	2.69	4.89	8.27
U.E.	U1	U36	U35	U34	U32	U33	U31	U30	U29	NO	U22	U21	U21	U21	U20	U19	U18	U17	U16	U16	U15	VICO	U8	U7	U6	U25	U5	U4	U3	U2	U1
Civico	1		7	9	11	15-17	25	29			1	4			1-3-5-7	9	11-13	15	17	1	3		10-8				19	21-23	25	27-29-31	35

Profilo Regolatore qualitativo

Profilo Regolatore quantitativo (h 3,00 metri)

1° livello (dal campanile h 12,5 metri)

VIA PARROCHIA | VICO PARROCHIA | VIA GIULIO CESARE 1 | PIAZZA RINASCITA | VIA ROMA | VICO ROMA

ANALISI TESSUTI URBANI – EDILIZI											*						*		*							*	*			
GRADO DI CONSERVAZIONE																														
GRADO DI TRASFORMABILITÀ																														
INTERVENTI AMMISSIBILI	M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.		M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	R.E. R.U. D.R.T.	R.E. R.U. D.R.T.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.	M.O. M.S. R.R.C.
INTERVENTI SPECIALISTICI																														

- Riferimento tre livelli
- Riferimento due livelli (altezza edificio di riferimento)
- Profilo regolatore

R.E.: Ristrutturazione edilizia
R.U.: Ristrutturazione urbanistica
D.R.T.: Demolizione e ricostruzione totale

M.O.: Manutenzione ordinaria
M.S.: Manutenzione straordinaria
R.R.C.: Restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI SESTU
PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Elaborato 2.09

PROFILI REGOLATORI COMPARTO 9

SINDACO M. PAOLA SECCI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BELLIA
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MANEU

PROGETTAZIONE
bmp ingegneria s.r.l.
Ing. Paolo Buoccioliri
Ing. Lucio Boggio
ALESSANDRO MUSSA PIER LUIGI DENTONI
CARLA LAMBR ELISABETTA ERRA DUCCA
FIORELLA MEO ROBERTO MEO
EGIDI GAONI ROBERTA ASBB