ELENCO TAVOLE:

1.21.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1.21.02 RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

1.21.03 ANALISI MORFOLOGICA

1.21.04 PERMANENZE IMPIANTO STORICO SUL CATASTALE

1.21.05 PERMANENZE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

1.21.06 ANALISI DIACRONICA DELL'ABITATO

1.21.07 INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE

1.21.08 VOLUMI E INDICI FONDIARI UNITA' EDILIZIE

1.21.09 INDICI FONDIARI MEDI DI COMPARTO

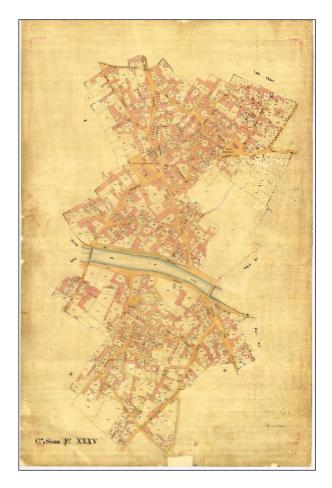
1.21.10 STUDIO DEI TESSUTI URBANI EDILIZI

1.21.11 STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICATO

COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI ASSESORATO ALL'URBANISTICA SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE



Elaborato 1.21
SCHEDE DI ANALISI
C O M P A R T O 2 1

PROGETTAZIONE

.bmp ingegneria s.r.l.
Ing. Paolo Brucciani
Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO MOSSA CARLA LAMIERI PATRICK FANTI

IGOR CADAU

PIERLUIGI DENTONI ELISABETTA ERIKA ZUCCA MARTA MELIS ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019

TAVOLA C21.01

CENTRO MATRICE TERRITORIALE COMPARTO 21: INQUADRAMENTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMUNE DI SESTU - PROVINCIA DI CAGLIARI

15 20 16 17 18 13 11 9 8 2

Perimetrazione del C.M. come da Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 02.02.2009 (adozione definitiva del PUC)"

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

COMUNE DI SESTU - PROVINCIA DI CAGLIARI

SCALA 1:1000

COMPARTO 21: RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

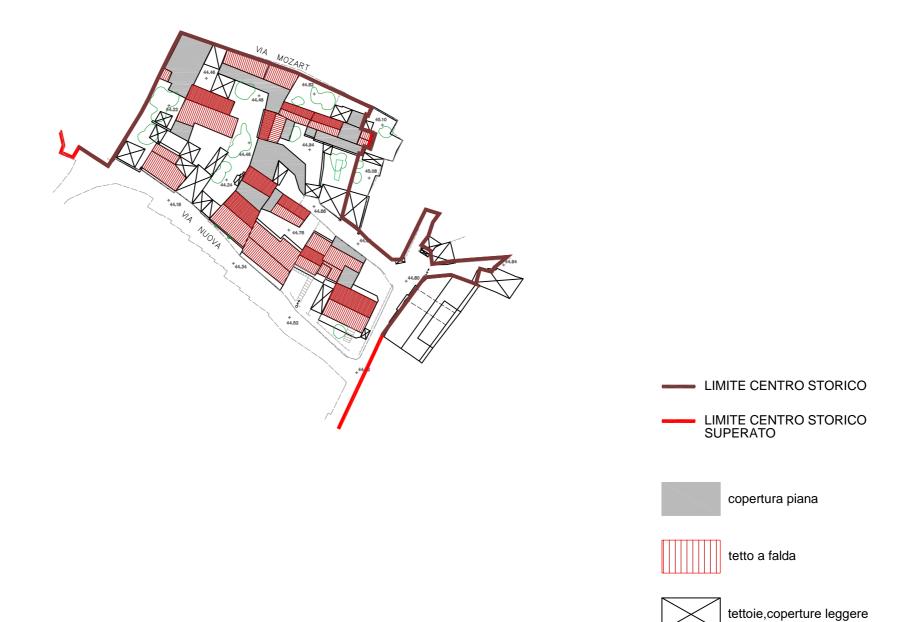
LIMITE CENTRO STORICO

LIMITE CENTRO STORICO
SUPERATO

TAVOLA C21.03

Pianta delle coperture

SCALA 1:1000



COMUNE DI SESTU - PROVINCIA DI CAGLIARI

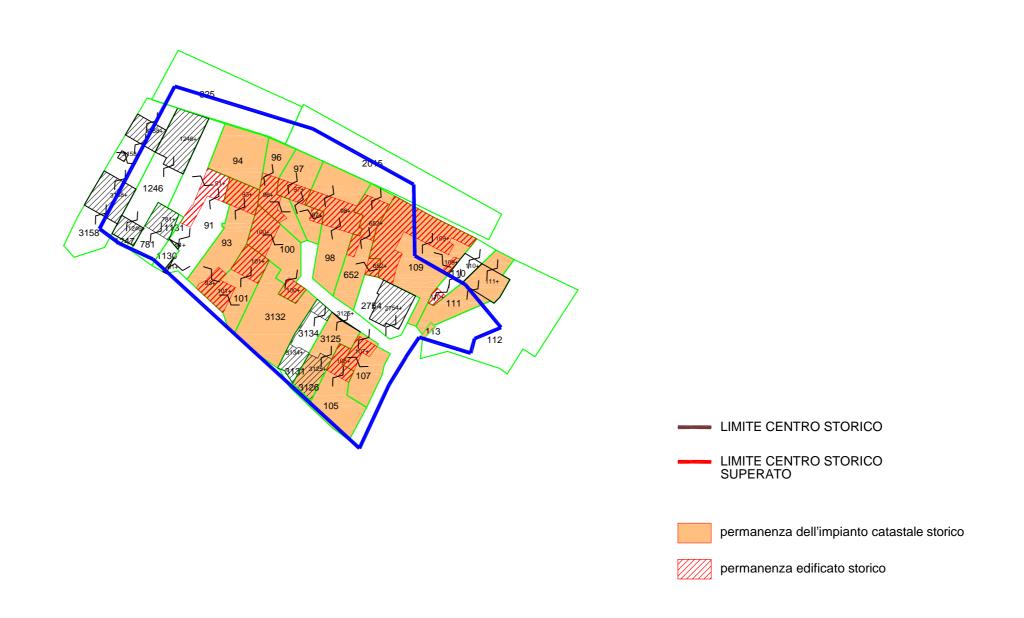
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

COMPARTO 21: ANALISI MORFOLOGICA

COMUNE DI SESTU - PROVINCIA DI CAGLIARI

Fase 1: studio dei tessuti urbani ed edilizi

SCALA 1:1000



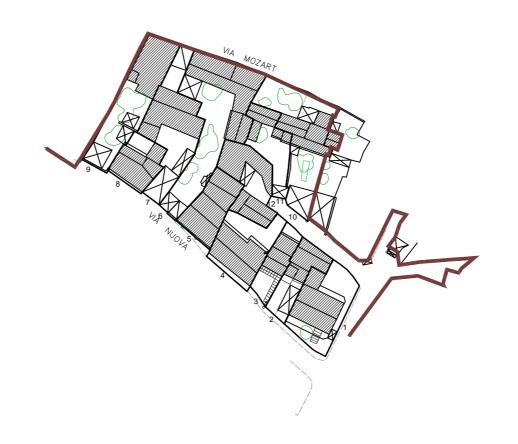
Sulla cartografia catastale storica viene sovrapposta l'ultima cartografia catastale disponibile.

Obiettivo principale della tavola è quello di evidenziare i fabbricati storici o corpi di fabbricati storici invariati e l'originaria trama dell'impianto catastale storico.

Si vuole così favorire la conservazione dei mappali storici invariati e limitare le ulteriori parcellizzazioni.

CENTRO MATRICE COMPARTO 21: INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL

COMUNE DI SESTU - PROVINCIA DI CAGLIARI

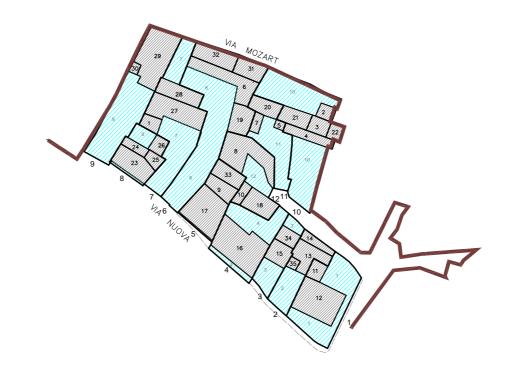


U.E.LIMITE CENTRO STORICOLIMITE CENTRO STORICO SUPERATO

La definizione delle singole unità edilizie consente di sviluppare la successive fasi di analisi e pianificazione del Piano Particolareggiato.

21: VOLUMI E INDICI FONDIARI UNITA' EDILIZIE **CENTRO MATRICE** PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO

COMUNE DI SESTU - PROVINCIA DI CAGLIARI



LIMITE CENTRO STORICO

LIMITE CENTRO STORICO SUPERATO

— U.E.

unità volumetrica

corte

NOTA: La tavola non riporta le "tettoie e coperture leggere" non computate in termini volumetrici

L'attribuzione dei dati dimensionali alle singole unità edilizie consente di determinarne il volume esistente e l'indice fondiario attuale. L'insieme degli indici fondiari delle unità edilizie costituenti il comparto fornisce l'indice fondiario medio del comparto stesso.

COMUNE DI SESTU - PROVINCIA DI CAGLIARI

SCALA 1:1000





LIMITE CENTRO STORICO

LIMITE CENTRO STORICO SUPERATO

- PROVINCIA DI CAGLIARI

DI SESTU

COMUNE

UDIO DEI TESSUTI URBANI ED EDIC

TESSUTI URBANI ED EDILIZI

PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA EDIFICATO STORICO

PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO E PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)

PERMANENZA TESSUTO URBANO STORICO SCOMPARSA DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (modifiche dell'edificato sull'impianto del mappale)

PERMANENZA DEL TESSUTO URBANO STORICO ALTERAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO CON PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI (*)

ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO
PERMANENZA DELL'EDIFICATO STORICO

ALTERAZIONE TESSUTO URBANO STORICO PERMANENZA DEI CORPI DI FABBRICA STORICI

ALTERAZIONE TESSUTO URBANO ED EDILIZIO

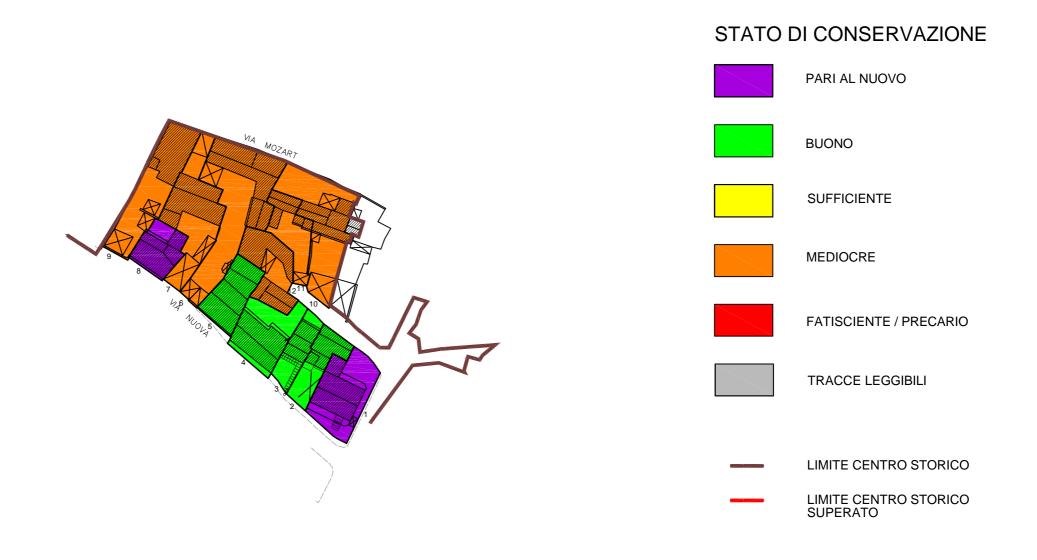
LIMITE CENTRO STORICO

LIMITE CENTRO STORICO SUPERATO

Rappresentazione del risultato delle precedenti analisi sui tessuti urbani ed edilizi applicata alle unità minime d'intervento. Vengono messe in evidenza le permanenze e/o le alterazioni del tessuto urbano, dell'edificato storico e dei corpi di fabbrica storici.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICATO **CENTRO MATRICE** PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL 2 COMPARTO

COMUNE DI SESTU - PROVINCIA DI CAGLIARI



Rappresentazione della scala dei valori, riconosciuti alle unità minime d'intervento, con riferimento allo stato di conservazione delle unità edilizie.