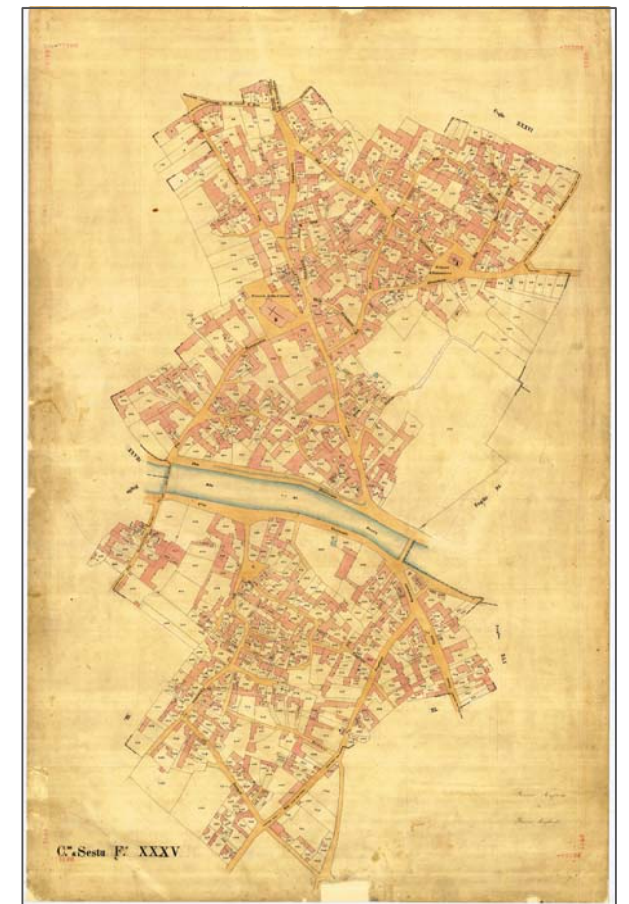


COMUNE DI SESTU  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
ASSESORATO ALL'URBANISTICA  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE



Elaborato **3.13**

SCHEDE UNITA' EDILIZIE  
C O M P A R T O 1 3

SINDACO M. PAOLA SECCI  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLITA  
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI  
PROGETTAZIONE

**.bmp** ingegneria s.r.l.  
Ing. Paolo Brucciani  
Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO MOSSA	PIERLUIGI DENTONI
CARLA LAMIERI	ELISABETTA ERIKA ZUCCA
PATRICK FANTI	MARTA MELIS
IGOR CADAU	ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Repubblica 5-3-1 / Via San Gemignano 5 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 235,236,237,502,673,674, IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 502,673,235,236,237	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA		
---------------------	---	------------------	--	--------------------	--	--

DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>413.87 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>58.49 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(38) (39)</td><td>49.64 m</td></tr> <tr><td>(40) (41)</td><td>49.86 m</td></tr> <tr><td>(67) (69)</td><td>51.76 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(38) (39)</td><td>42.56 m</td></tr> <tr><td>(40) (41)</td><td>42.58 m</td></tr> <tr><td>(67) (69)</td><td>42.46 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(38) (39)</td><td>7.08 m</td></tr> <tr><td>(40) (41)</td><td>7.28 m</td></tr> <tr><td>(67) (69)</td><td>9.30 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2260.35 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>1</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	413.87 mq	SUP. AREE ESTERNE	58.49 mq	QUOTA GRONDA		(38) (39)	49.64 m	(40) (41)	49.86 m	(67) (69)	51.76 m	QUOTA SUOLO		(38) (39)	42.56 m	(40) (41)	42.58 m	(67) (69)	42.46 m	ALTEZZA		(38) (39)	7.08 m	(40) (41)	7.28 m	(67) (69)	9.30 m	VOLUME	2260.35 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	1	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	413.87 mq																																																																				
SUP. AREE ESTERNE	58.49 mq																																																																				
QUOTA GRONDA																																																																					
(38) (39)	49.64 m																																																																				
(40) (41)	49.86 m																																																																				
(67) (69)	51.76 m																																																																				
QUOTA SUOLO																																																																					
(38) (39)	42.56 m																																																																				
(40) (41)	42.58 m																																																																				
(67) (69)	42.46 m																																																																				
ALTEZZA																																																																					
(38) (39)	7.08 m																																																																				
(40) (41)	7.28 m																																																																				
(67) (69)	9.30 m																																																																				
VOLUME	2260.35 mc																																																																				
NUMERO PIANI	2																																																																				
P. TERRA	1																																																																				
INTERMEDI	1																																																																				
ATTICO	-																																																																				
SOTTOTETTO	1																																																																				
LARGHEZZA FRONTE																																																																					
PARI AL NUOVO																																																																					
BUONO																																																																					
SUFFICIENTE																																																																					
MEDIOCRE																																																																					
PRECARIO																																																																					
TRACCE LEGGIBILI																																																																					
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																					
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																					
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																					
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																					

DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA Via Repubblica</td><td>1</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE Via Repubblica</td><td>3</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA Via S. Gemignano</td><td>5</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA Via Repubblica	1	T INGRESSO CARRABILE Via Repubblica	3	T INGRESSO RESIDENZA Via S. Gemignano	5	1 RESIDENZA		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA' Media Trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica Interventi specialistici											
P.	CIVICO																										
T INGRESSO RESIDENZA Via Repubblica	1																										
T INGRESSO CARRABILE Via Repubblica	3																										
T INGRESSO RESIDENZA Via S. Gemignano	5																										
1 RESIDENZA																											
RISTRUTTURAZIONE	COPERTURA E VOL.	COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>38</td><td>160.86</td><td>1138.90</td></tr> <tr><td>39</td><td>23.00</td><td>86.48</td></tr> <tr><td>40</td><td>30.49</td><td>222.00</td></tr> <tr><td>41</td><td>81.12</td><td>301.77</td></tr> <tr><td>67</td><td>12.97</td><td>120.66</td></tr> <tr><td>69</td><td>46.94</td><td>390.54</td></tr> </table> <p>I.F. = 5.46 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	38	160.86	1138.90	39	23.00	86.48	40	30.49	222.00	41	81.12	301.77	67	12.97	120.66	69	46.94	390.54	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p>Elementi incongrui: Serranda metallica Bucature finestre</p> <p>Note: Immobile facente parte della quinta scenica A del bene storico identitario n.5 - Tavola n. 8</p>
N°	Area	Volume																									
38	160.86	1138.90																									
39	23.00	86.48																									
40	30.49	222.00																									
41	81.12	301.77																									
67	12.97	120.66																									
69	46.94	390.54																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td>X</td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> </table> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO	X	FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LAISTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LAISTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI	X	PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE	X	LEGNO		LEGNO CON VETRI	X	P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																														
PIETRAME																																																																																																																																														
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																														
MISTA																																																																																																																																														
LEGNO																																																																																																																																														
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																													
ALTRO																																																																																																																																														
UNA FALDA	X																																																																																																																																													
DOPPIA FALDA																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																														
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																													
PIANA	X																																																																																																																																													
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																													
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																														
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																														
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																														
RIVESTIMENTO CERAMICO	X																																																																																																																																													
FACCIATA																																																																																																																																														
BASAMENTO																																																																																																																																														
MARCAPIANO																																																																																																																																														
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																														
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																														
CORNICI PORTONI																																																																																																																																														
PORTONI																																																																																																																																														
SERRANDE																																																																																																																																														
BALCONI																																																																																																																																														
CALPESTIO																																																																																																																																														
SOLAIO	X																																																																																																																																													
LAISTRA																																																																																																																																														
PARAPETTO																																																																																																																																														
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																													
MURATURA	X																																																																																																																																													
GHISA																																																																																																																																														
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																														
MENSOLE																																																																																																																																														
C.A.																																																																																																																																														
METALLO																																																																																																																																														
COTTO																																																																																																																																														
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																														
LEGNO	X																																																																																																																																													
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																														
P.V.C.																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																													
SCURINI	X																																																																																																																																													
PORTELLONI																																																																																																																																														
PERSIANE																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																													
LEGNO																																																																																																																																														
LEGNO CON VETRI	X																																																																																																																																													
P.V.C.																																																																																																																																														
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																													
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																													
VETRINE																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																														
RAME	X																																																																																																																																													
FERRO	X																																																																																																																																													
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																														
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																														
TIMPANO																																																																																																																																														
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																														
MARCAPIANO																																																																																																																																														
BASAMENTO																																																																																																																																														
LESENE																																																																																																																																														
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																														
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																														
LASTRE																																																																																																																																														
SOGLIE																																																																																																																																														

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via San Gemignano 3-1 / Via Parrocchia n° 2 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 238 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 238	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA		
---------------------	---	------------------	--	--------------------	--	--

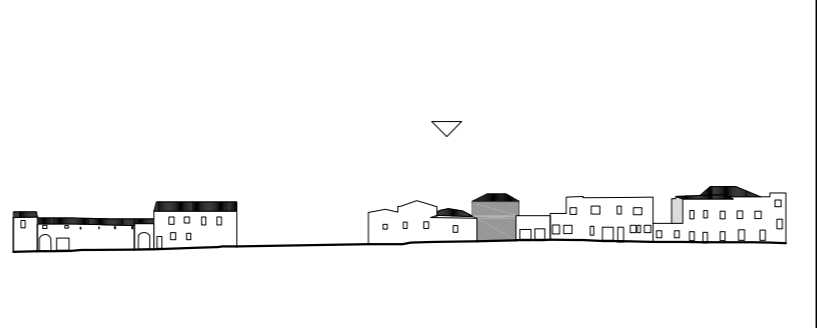
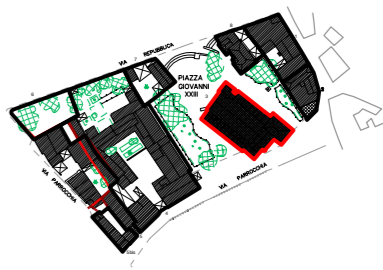




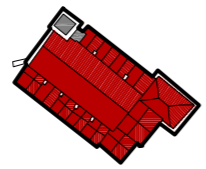


DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>213.78 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(42) (43)</td><td>50.30 m 46.86 m</td></tr> <tr><td>(45) (46)</td><td>50.38 m 50.76 m</td></tr> <tr><td>(68)</td><td>52.28 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(42) (43)</td><td>42.88 m 42.88 m</td></tr> <tr><td>(45) (46)</td><td>42.88 m 42.70 m</td></tr> <tr><td>(68)</td><td>42.88 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(42) (43)</td><td>7.42 m 3.98 m</td></tr> <tr><td>(45) (46)</td><td>7.50 m 8.06 m</td></tr> <tr><td>(68)</td><td>9.40 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1536.50 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	213.78 mq	SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq	QUOTA GRONDA		(42) (43)	50.30 m 46.86 m	(45) (46)	50.38 m 50.76 m	(68)	52.28 m	QUOTA SUOLO		(42) (43)	42.88 m 42.88 m	(45) (46)	42.88 m 42.70 m	(68)	42.88 m	ALTEZZA		(42) (43)	7.42 m 3.98 m	(45) (46)	7.50 m 8.06 m	(68)	9.40 m	VOLUME	1536.50 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	213.78 mq																																																																				
SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq																																																																				
QUOTA GRONDA																																																																					
(42) (43)	50.30 m 46.86 m																																																																				
(45) (46)	50.38 m 50.76 m																																																																				
(68)	52.28 m																																																																				
QUOTA SUOLO																																																																					
(42) (43)	42.88 m 42.88 m																																																																				
(45) (46)	42.88 m 42.70 m																																																																				
(68)	42.88 m																																																																				
ALTEZZA																																																																					
(42) (43)	7.42 m 3.98 m																																																																				
(45) (46)	7.50 m 8.06 m																																																																				
(68)	9.40 m																																																																				
VOLUME	1536.50 mc																																																																				
NUMERO PIANI	2																																																																				
P. TERRA	1																																																																				
INTERMEDI	1																																																																				
ATTICO	-																																																																				
SOTTOTETTO	-																																																																				
LARGHEZZA FRONTE																																																																					
PARI AL NUOVO																																																																					
BUONO																																																																					
SUFFICIENTE																																																																					
MEDIOCRE																																																																					
PRECARIO																																																																					
TRACCE LEGGIBILI																																																																					
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																					
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																					
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																					
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																					

DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA Via S. Gemignano</td><td>3</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE Via S. Gemignano</td><td>1</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE Via Parrocchia</td><td>2</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA Via S. Gemignano	3	T LOCALE COMMERCIALE Via S. Gemignano	1	T LOCALE COMMERCIALE Via Parrocchia	2	1 RESIDENZA		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI				<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media Trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note: Immobile facente parte della quinta scenica A del bene storico identitario n.5 - Tavola n. 8</p>
P.	CIVICO																	
T INGRESSO RESIDENZA Via S. Gemignano	3																	
T LOCALE COMMERCIALE Via S. Gemignano	1																	
T LOCALE COMMERCIALE Via Parrocchia	2																	
1 RESIDENZA																		

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <table border="1"> <tr><td>STRUTTURE VERTICALI</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAMME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> <tr><td>STRUTTURE ORIZZONTALI</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> <tr><td>COPERTURE</td><td></td></tr> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td>X</td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	STRUTTURE VERTICALI		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAMME		CEMENTO ARMATO		MISTA		STRUTTURE ORIZZONTALI		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		COPERTURE		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE	X	TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td>X</td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	FACCIATA		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO	X	RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PORTONI P.T.</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	FINESTRE		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE	X	PORTONI P.T.		LEGNO		LEGNO CON VETRI	X	P.V.C.	X	SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE	X	GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <table border="1"> <tr><td>GRONDE E PLUVIALI</td><td></td></tr> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>ELEMENTI ARCHITETTONICI</td><td></td></tr> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	GRONDE E PLUVIALI		RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		ELEMENTI ARCHITETTONICI		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
STRUTTURE VERTICALI																																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																																		
PIETRAMME																																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																																		
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																																		
COPERTURE																																																																																																																																																																		
UNA FALDA	X																																																																																																																																																																	
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																																	
PADIGLIONE	X																																																																																																																																																																	
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																																																	
PIANA																																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO	X																																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																																		
COLORAZIONI																																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																																		
SOLAIO	X																																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																																		
MURATURA	X																																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																																		
C.A.																																																																																																																																																																		
METALLO																																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																																		
P.V.C.	X																																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																																	
SCURINI																																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																																																	
PORTONI P.T.																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI	X																																																																																																																																																																	
P.V.C.	X																																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO																																																																																																																																																																		
VETRINE	X																																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																		
GRONDE E PLUVIALI																																																																																																																																																																		
RAME	X																																																																																																																																																																	
FERRO																																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																																		
ELEMENTI ARCHITETTONICI																																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																																		



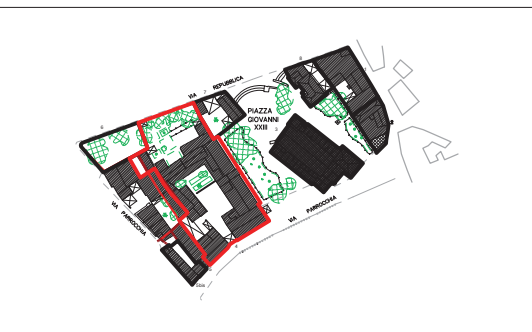
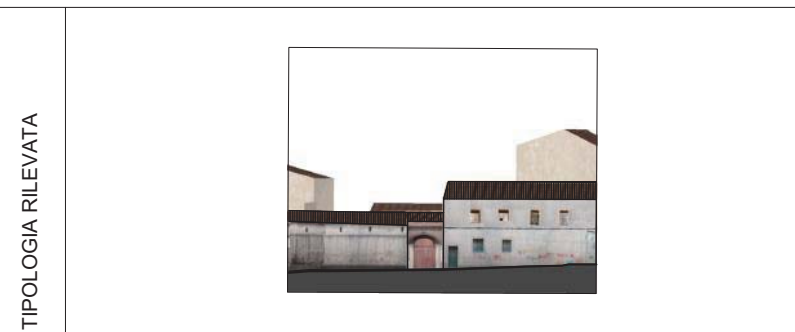
DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Parrocchia IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale B IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale B	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																															
	DATI DIMENSIONALI		<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td></td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td></td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td></td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td></td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td></td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td></td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>		SUP. COPERTA			SUP. AREE ESTERNE		QUOTA GRONDA		QUOTA SUOLO		ALTEZZA		VOLUME		NUMERO PIANI		P. TERRA		INTERMEDI		ATTICO		SOTTOTETTO		LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td style="background-color: #FF0000;"></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA																																																			
SUP. AREE ESTERNE																																																			
QUOTA GRONDA																																																			
QUOTA SUOLO																																																			
ALTEZZA																																																			
VOLUME																																																			
NUMERO PIANI																																																			
P. TERRA																																																			
INTERMEDI																																																			
ATTICO																																																			
SOTTOTETTO																																																			
LARGHEZZA FRONTE																																																			
PARI AL NUOVO																																																			
BUONO																																																			
SUFFICIENTE																																																			
MEDIOCRE																																																			
PRECARIO																																																			
TRACCE LEGGIBILI																																																			
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																			
BASSA TRASFORMABILITA'																																																			
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																			
ALTA TRASFORMABILITA'																																																			
DEST. D'USO	P. <table border="1"><tr><td></td><td>CIVICO</td></tr></table>		CIVICO	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI																																													
		CIVICO																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.		<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td>I.F. = mc/mq</td></tr> </tbody> </table>	N°	Area	Volume			I.F. = mc/mq																													
COPERTURA																																																			
FACCIATA																																																			
INFISSI																																																			
BALCONI																																																			
EL. DECORATIVI																																																			
EL. TECNOLOGICI																																																			
N°	Area	Volume																																																	
		I.F. = mc/mq																																																	

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LA STRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LA STRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><b>INFISSI</b></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE			<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
LATERIZI																																																																																																																																																		
PIETRAME																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																		
ALTRO																																																																																																																																																		
UNA FALDA																																																																																																																																																		
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																		
PIANA																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																		
SOLAIO																																																																																																																																																		
LA STRA																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																		
MURATURA																																																																																																																																																		
GHISA																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																		
C.A.																																																																																																																																																		
METALLO																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																		
SCURINI																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO																																																																																																																																																		
VETRINE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																		

**DATI IDENTIFICATIVI**

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
INDIRIZZO  
Piazza Giovanni XIII n°6-7-8 / Via Parrocchia n° 4 | Via Repubblica 13  
IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 1006,1007,1008,1009  
IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 308,309



**DATI DIMENSIONALI**

SUP. COPERTA	1969.28 mq
SUP. AREE ESTERNE	913.12 mq
QUOTA GRONDA	
(7) (8) (9) (10) (11)	46.21 m 46.13 m 45.27 m 46.01 m 53.07 m
(12) (13) (14) (15) (16)	53.07 m 53.07 m 49.79 m 48.97 m 54.51 m
(17) (18) (19) (49) (50)	54.51 m 49.07 m 47.65 m 45.31 m 45.55 m
(56) (59) (60) (61) (62)	45.63 m 45.07 m 46.27 m 46.57 m 46.23 m
(63) (64) (65)	46.45 m 55.41 m 45.95 m
QUOTA SUOLO	
(7) (8) (9) (10) (11)	41.17 m 42.45 m 42.03 m 42.51 m 42.11 m
(12) (13) (14) (15) (16)	42.09 m 42.09 m 41.57 m 41.61 m 41.99 m
(17) (18) (19) (49) (50)	42.11 m 42.29 m 42.29 m 41.41 m 41.41 m
(56) (59) (60) (61) (62)	42.45 m 42.01 m 42.03 m 42.27 m 42.29 m
(63) (64) (65)	42.51 m 42.09 m 41.57 m
ALTEZZA	
(7) (8) (9) (10) (11)	5.04 m 3.68 m 3.24 m 3.50 m 10.96 m
(12) (13) (14) (15) (16)	10.98 m 10.98 m 8.22 m 7.36 m 12.52 m
(17) (18) (19) (49) (50)	12.40 m 6.78 m 5.36 m 3.90 m 4.14 m
(56) (59) (60) (61) (62)	3.18 m 3.06 m 4.24 m 4.30 m 3.94 m
(63) (64) (65)	3.94 m 13.32 m 4.38 m
VOLUME	7666.82 mc
NUMERO PIANI	3
P. TERRA	1
INTERMEDI	2
SOTTOTETTO	1
LARGHEZZA FRONTE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

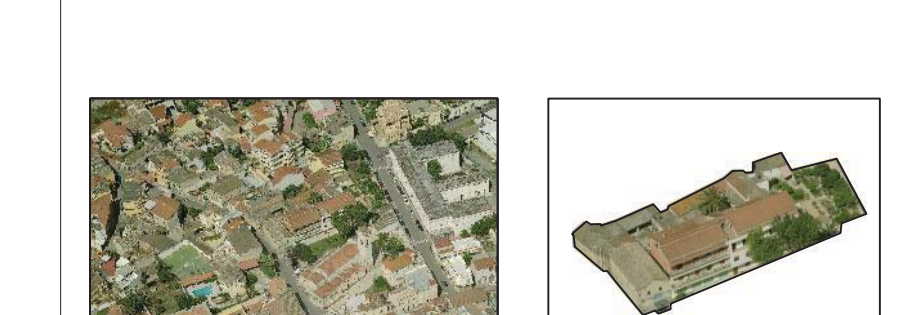
PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

**STATO DI TRASFORMABILITA'**

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

**DEST. D'USO**

P.	CIVICO
T INGRESSO RESIDENZA Via Parrocchia	4
T LOCALE COMMERCIALE P.zza Giovanni XIII	7-8
T INGRESSO RESIDENZA P.zza Giovanni XIII	6
1 RESIDENZA	
2 RESIDENZA	



**CLASSI DI TRASFORMABILITA'**

Media trasformabilità

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

Ristrutturazione edilizia  
Ristrutturazione urbanistica

Interventi specialistici

Elementi incongrui:  
Serrande metalliche  
Bucature finestre

Note:  
Immobile facente parte della quinta scenica C del bene storico identitario n.5 - Tavola n. 8

**RISTRUTTURAZIONE**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

**COPERTURA E VOL.**

N°	Area	Volume	N°	Area	Volume
7	78.32	394.72	19	57.15	306.33
8	21.77	80.17	49	16.48	64.28
9	20.70	67.07	50	25.78	106.73
10	60.64	212.25	56	30.75	97.86
11	17.40	190.74	59	50.41	154.25
12	16.21	177.94	60	43.22	183.25
13	15.88	174.35	61	15.50	66.66
14	10.16	83.51	62	59.52	234.52
15	134.74	991.65	63	23.24	91.57
16	140.69	1761.49	64	15.90	211.74
17	123.82	1535.33	65	19.85	86.96
18	58.03	393.45			

I.F. = 3.89 mc/mq

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

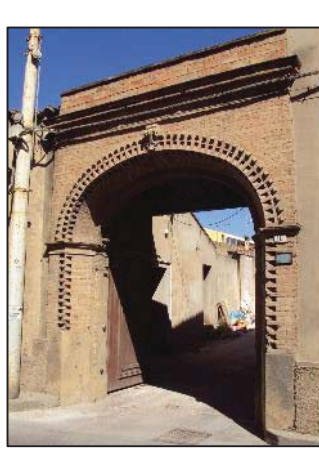
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	X
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	X
MISTA	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

**FINITURE E DECORAZIONI**

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	X
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
<b>FINESTRE</b>	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

**BALCONI**

CALPESTIO	
SOLAIO	X
LAстра	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



**INFISSI**

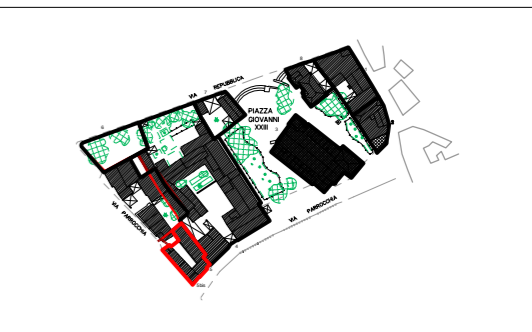
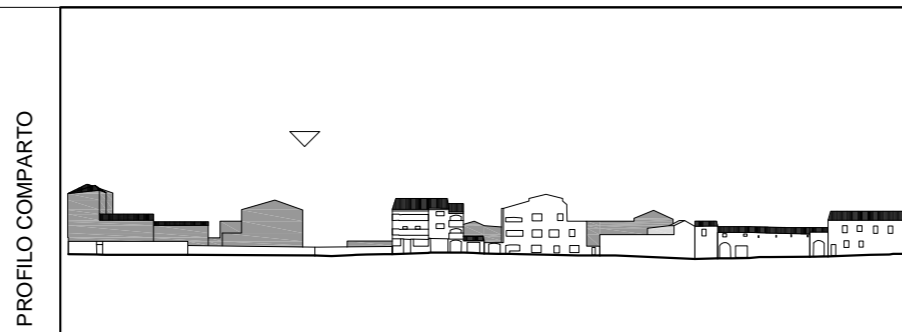
<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	X
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	X
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	X
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	X
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



**SMALTIMENTO ACQUE**

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

**DATI IDENTIFICATIVI**  
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
INDIRIZZO  
Via Parrocchia n° 8-10  
IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 306  
IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 306



SUP. COPERTA	261.19 mq	
SUP. AREE ESTERNE	51.34 mq	
QUOTA GRONDA		
	(1) (2)	48.45 m 45.29 m
	(5) (6)	45.73 m 47.85 m
	(51) (52)	46.69 m 47.55 m
QUOTA SUOLO		
	(1) (2)	41.85 m 41.39 m
	(5) (6)	41.45 m 40.87 m
	(51) (52)	40.93 m 40.97 m
ALTEZZA		
	(1) (2)	6.60 m 3.90 m
	(5) (6)	4.28 m 6.98 m
	(51) (52)	5.76 m 6.58 m



**STATO DI CONSERVAZIONE**

PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

**STATO DI TRASFORMABILITA'**

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

**DATI DIMENSIONALI**

VOLUME	1259.99 mc
NUMERO PIANI	2
P. TERRA	1
INTERMEDI	1
ATTICO	-
SOTTOTETTO	-
LARGHEZZA FRONTE	



**CLASSI DI TRASFORMABILITA'**  
Bassa Trasformabilità

**INTERVENTI AMMISSIBILI**  
Manutenzione ordinaria  
Manutenzione straordinaria  
Restauro e risanamento conservativo

Interventi specialistici

**DEST. D'USO**

P.	CIVICO
T INGRESSO RESIDENZA	10
1 RESIDENZA	

**RISTRUTTURAZIONE**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

N°	Area	Volume
1	97.18	641.37
2	29.11	113.55
5	11.67	49.93
6	20.00	139.63
51	31.56	181.76
52	20.33	133.75

I.F. = 4.82 mc/mq

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETREME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

**FINITURE E DECORAZIONI**

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

<b>BALCONI</b>	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



**INFISSI**

<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	X
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	X
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



**SMALTIMENTO ACQUE**

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	X
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via del Mulino n° 16 / Via Repubblica n° 15 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 1226 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 683,305	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																															
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>347.74 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>347.74 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>0.00 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td></td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td></td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td></td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	347.74 mq	SUP. AREE ESTERNE	347.74 mq	QUOTA GRONDA		QUOTA SUOLO		ALTEZZA		VOLUME	0.00 mc	NUMERO PIANI		P. TERRA		INTERMEDI		ATTICO		SOTTOTETTO		LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	 Pratica C.E. n. 157	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	347.74 mq																																																		
SUP. AREE ESTERNE	347.74 mq																																																		
QUOTA GRONDA																																																			
QUOTA SUOLO																																																			
ALTEZZA																																																			
VOLUME	0.00 mc																																																		
NUMERO PIANI																																																			
P. TERRA																																																			
INTERMEDI																																																			
ATTICO																																																			
SOTTOTETTO																																																			
LARGHEZZA FRONTE																																																			
PARI AL NUOVO																																																			
BUONO																																																			
SUFFICIENTE																																																			
MEDIOCRE																																																			
PRECARIO																																																			
TRACCE LEGGIBILI																																																			
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																			
BASSA TRASFORMABILITA'																																																			
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																			
ALTA TRASFORMABILITA'																																																			
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE Via del Mulino</td><td>16</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE Via Repubblica</td><td>15</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE Via del Mulino	16	T INGRESSO CARRABILE Via Repubblica	15	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta Trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova Costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui: Recinzione in alluminio</p> <p>Note: Immobile facente parte della quinta scenica C del bene storico identitario n.5 - Tavola n. 8</p>																																							
P.	CIVICO																																																		
T INGRESSO CARRABILE Via del Mulino	16																																																		
T INGRESSO CARRABILE Via Repubblica	15																																																		
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI			<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td>I.F. = 0.00 mc/mq</td></tr> </tbody> </table>	N°	Area	Volume			I.F. = 0.00 mc/mq																														
COPERTURA																																																			
FACCIATA																																																			
INFISSI																																																			
BALCONI																																																			
EL. DECORATIVI																																																			
EL. TECNOLOGICI																																																			
N°	Area	Volume																																																	
		I.F. = 0.00 mc/mq																																																	

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> </table> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE	X	<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																														
PIETRAME																																																																																																																																														
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																														
MISTA																																																																																																																																														
LEGNO																																																																																																																																														
LATERO CEMENTO																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																														
UNA FALDA																																																																																																																																														
DOPPIA FALDA																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																														
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																														
PIANA																																																																																																																																														
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																														
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																														
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																														
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																														
FACCIATA																																																																																																																																														
BASAMENTO																																																																																																																																														
MARCAPIANO																																																																																																																																														
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																														
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																														
CORNICI PORTONI																																																																																																																																														
PORTONI																																																																																																																																														
SERRANDE																																																																																																																																														
BALCONI																																																																																																																																														
CALPESTIO																																																																																																																																														
SOLAIO																																																																																																																																														
LASTRA																																																																																																																																														
PARAPETTO																																																																																																																																														
FERRO BATTUTO																																																																																																																																														
MURATURA																																																																																																																																														
GHISA																																																																																																																																														
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																														
MENSOLE																																																																																																																																														
C.A.																																																																																																																																														
METALLO																																																																																																																																														
COTTO																																																																																																																																														
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																														
LEGNO																																																																																																																																														
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																														
P.V.C.																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI																																																																																																																																														
SCURINI																																																																																																																																														
PORTELLONI																																																																																																																																														
PERSIANE																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																														
LEGNO																																																																																																																																														
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																														
P.V.C.																																																																																																																																														
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																														
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																													
VETRINE																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																													
RAME																																																																																																																																														
FERRO																																																																																																																																														
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																														
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																														
TIMPANO																																																																																																																																														
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																														
MARCAPIANO																																																																																																																																														
BASAMENTO																																																																																																																																														
LESENE																																																																																																																																														
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																														
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																														
LASTRE																																																																																																																																														
SOGLIE																																																																																																																																														

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Repubblica n°11 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale C IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale C	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>236.63 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>143.46 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(21) 46.81 m</td></tr> <tr><td></td><td>(66) 44.97 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(21) 41.83 m</td></tr> <tr><td></td><td>(66) 42.09 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(21) 4.98 m</td></tr> <tr><td></td><td>(66) 2.88 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>413.18 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	236.63 mq	SUP.AREE ESTERNE	143.46 mq	QUOTA GRONDA			(21) 46.81 m		(66) 44.97 m	QUOTA SUOLO			(21) 41.83 m		(66) 42.09 m	ALTEZZA			(21) 4.98 m		(66) 2.88 m	VOLUME	413.18 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n. 2681	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFA500;"></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	236.63 mq																																																														
SUP.AREE ESTERNE	143.46 mq																																																														
QUOTA GRONDA																																																															
	(21) 46.81 m																																																														
	(66) 44.97 m																																																														
QUOTA SUOLO																																																															
	(21) 41.83 m																																																														
	(66) 42.09 m																																																														
ALTEZZA																																																															
	(21) 4.98 m																																																														
	(66) 2.88 m																																																														
VOLUME	413.18 mc																																																														
NUMERO PIANI	1																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	-																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE																																																															
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE		ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 	<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Bassa Trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Manutenzione ordinaria                  Manutenzione straordinaria                  Restauro e risanamento conservativo</p> <p>Interventi specialistici                  sostituire le serrande metalliche o con chiusure in legno oppure con serrande metalliche a fori larghi</p> <p>Elementi incongrui:                  serrande metalliche</p> <p>Note:</p>																																																					
P.	CIVICO																																																														
T INGRESSO CARRABILE																																																															
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI			 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>21</td><td>68.97</td><td>343.48</td></tr> <tr><td>66</td><td>24.20</td><td>69.70</td></tr> </table> I.F. = 1.75 mc/mq	N°	Area	Volume	21	68.97	343.48	66	24.20	69.70																																							
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
21	68.97	343.48																																																													
66	24.20	69.70																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LAISTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	X

PORTONI P.T.	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	

SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

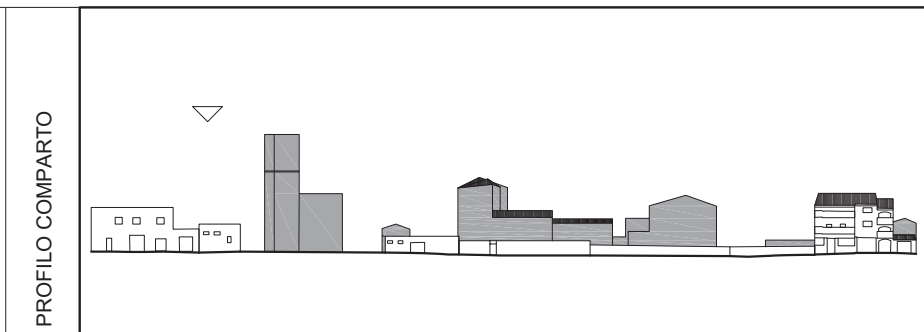


**DATI IDENTIFICATIVI**

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
 INDIRIZZO

IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE  
 Sezione  
 Foglio 35  
 Mappale 233,279

IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO  
 Sezione  
 Foglio 35  
 Mappale 233



**DATI DIMENSIONALI**

SUP. COPERTA	205.87 mq
SUP. AREE ESTERNE	73.12 mq
QUOTA GRONDA	
(44)	46.70 m
(47)	51.02 m
(48)	50.88 m
QUOTA SUOLO	
(44)	42.34 m
(47)	42.50 m
(48)	42.34 m
ALTEZZA	
(44)	4.36 m
(47)	8.52 m
(48)	8.54 m
VOLUME	994.62 mc
NUMERO PIANI	2
P. TERRA	1
INTERMEDI	1
ATTICO	-
SOTTOTETTO	-
LARGHEZZA FRONTE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

**STATO DI TRASFORMABILITA'**

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

**DEST. D'USO**

P.	CIVICO
T INGRESSO RESIDENZA	
T INGRESSO CARRABILE	



**CLASSI DI TRASFORMABILITA'**

Media Trasformabilità

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

Ristrutturazione edilizia  
 Ristrutturazione urbanistica

Interventi specialistici

**RISTRUTTURAZIONE**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

N°	Area	Volume
44	32.88	143.36
47	79.95	681.17
48	19.92	170.09

I.F. = 4.83 mc/mq



Elementi incongrui:

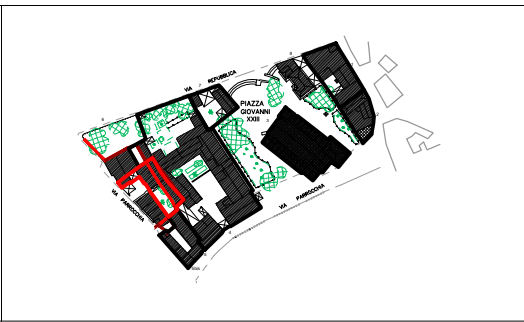
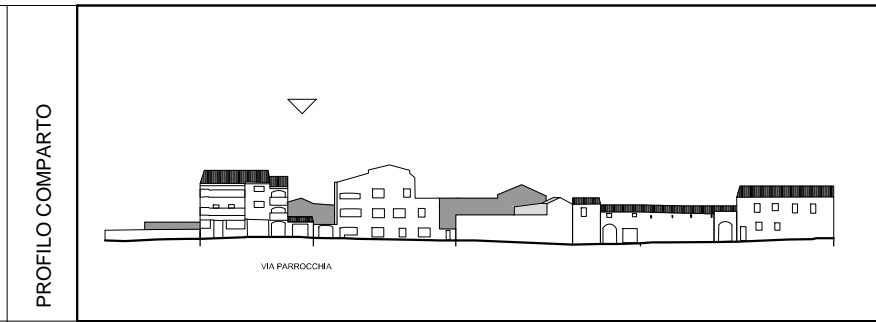
Note:  
 Immobile facente parte della quinta scenica A del bene storico identitario n.5 - Tavola n. 8

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI	FINITURE E DECORAZIONI	INFISSI	SMALTIMENTO ACQUE
<p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <p>MURATURA PORTANTE X</p> <p>LATERIZI</p> <p>PIETRAME</p> <p>CEMENTO ARMATO</p> <p>MISTA</p> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <p>LEGNO</p> <p>LATERO CEMENTO X</p> <p>ALTRO</p> <p><b>COPERTURE</b></p> <p>UNA FALDA</p> <p>DOPPIA FALDA</p> <p>PADIGLIONE X</p> <p>TERRAZZA PRATICABILE X</p> <p>PIANA</p>	<p><b>FACCIATA</b></p> <p>INTONACO AL NATURALE</p> <p>INTONACO FRATT. FINE X</p> <p>INTONACO FRATT. GROSSO X</p> <p>INTONACO LISCIATO</p> <p>RIVESTIMENTO LAPIDEO</p> <p>RIVESTIMENTO CERAMICO</p> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <p>BASAMENTO</p> <p>MARCAPIANO</p> <p>CORNICI DI GRONDA</p> <p>CORNICI FINESTRE</p> <p>CORNICI PORTONI</p> <p><b>FINESTRE</b></p> <p>PORTONI</p> <p>SERRANDE</p> <p>BALCONI</p>	<p><b>BALCONI</b></p> <p>CALPESTIO</p> <p>SOLAIO</p> <p>LASTRA</p> <p>PARAPETTO</p> <p>FERRO BATTUTO</p> <p>MURATURA</p> <p>GHISA</p> <p>MATERIALE LAPIDEO</p> <p>MENSOLE</p> <p>C.A.</p> <p>METALLO</p> <p>COTTO</p> <p>MATERIALE LAPIDEO</p> <p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <p>LEGNO X</p> <p>ALLUMINIO ANODIZZATO</p> <p>P.V.C.</p> <p>AVVOLGIBILI</p> <p>SCURINI X</p> <p>PORTELLONI</p> <p>PERSIANE X</p> <p>GRATE E INFERRIATE</p> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <p>LEGNO</p> <p>LEGNO CON VETRI X</p> <p>P.V.C.</p> <p>SERRANDE METALLICHE X</p> <p>METALLO E VETRO</p> <p>VETRINE</p> <p>GRATE E INFERRIATE</p>	<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <p>RAME</p> <p>FERRO X</p> <p>MATERIE PLASTICHE</p> <p>MURATURA PORTANTE</p> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <p>TIMPANO</p> <p>CORNICI DI GRONDA</p> <p>MARCAPIANO</p> <p>BASAMENTO</p> <p>LESENE</p> <p>SPIGOLI DI FACCIATA</p> <p>CORNICI BUCATURE</p> <p>LASTRE</p> <p>SOGLIE</p>



**DATI IDENTIFICATIVI**  
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
INDIRIZZO  
Via Parrocchia  
IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 1228  
IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 302,306,308



**DATI DIMENSIONALI**

SUP. COPERTA	178.03 mq
SUP. AREE ESTERNE	110.03 mq
QUOTA GRONDA	
(55)	46.11 m
(57)	46.11 m
(58)	46.11 m
QUOTA SUOLO	
(55)(57)(58)	42.11 m
ALTEZZA	
(55)	4.00 m
(57)	4.00 m
(58)	4.00 m
VOLUME	712.12 mc
NUMERO PIANI	1
P. TERRA	1
INTERMEDI	
ATTICO	-
SOTTOTETTO	-
LARGHEZZA FRONTE	3.00 m



**STATO DI CONSERVAZIONE**

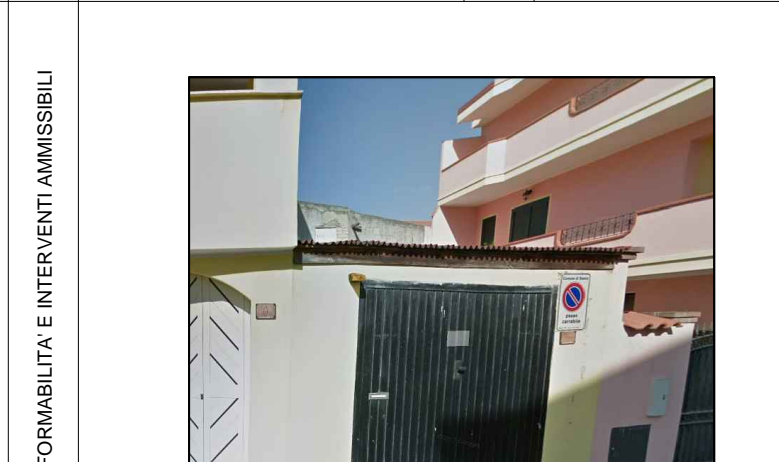
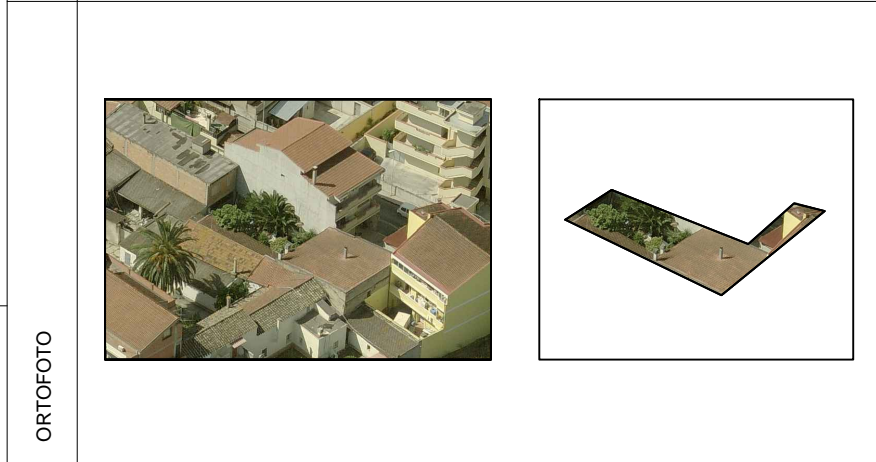
PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

**STATO DI TRASFORMABILITA'**

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

**DEST. D'USO**

P.	CIVICO
T INGRESSO RESIDENZA	
T INGRESSO CARRABILE	



**CLASSI DI TRASFORMABILITA'**

Alta trasformabilità

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

Demolizione e ricostruzione totale  
Nuova costruzione

Interventi specialistici

Elementi incongrui:

Note:

**RISTRUTTURAZIONE**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

N°	Area	Volume
55	18.72	74.88
57	107.69	430.76
58	51.62	206.48

I.F. = 2.46 mc/mq

**ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO**

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETREME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

**FINITURE E DECORAZIONI**

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

<b>BALCONI</b>	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
<b>C.A.</b>	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	

**INFISSI**

<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	

**SMALTIMENTO ACQUE**

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Parrocchia IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 306 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 302	PROFLO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																																																																																															
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>124.36 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>59.50 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(3) 3.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(4) 12.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(53) 6.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(54) 9.00 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(3)(4)(53)(54) 41.95 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(3) 3.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(4) 12.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(53) 6.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(54) 9.00 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1114.35 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>1</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>21.56 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	124.36 mq	SUP. AREE ESTERNE	59.50 mq	QUOTA GRONDA			(3) 3.00 m		(4) 12.00 m		(53) 6.00 m		(54) 9.00 m	QUOTA SUOLO			(3)(4)(53)(54) 41.95 m	ALTEZZA			(3) 3.00 m		(4) 12.00 m		(53) 6.00 m		(54) 9.00 m	VOLUME	1114.35 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	1	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	21.56 m	CATASTO STORICO	  <p>Pratica C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'																																																																															
	SUP. COPERTA	124.36 mq																																																																																																																																																	
SUP. AREE ESTERNE	59.50 mq																																																																																																																																																		
QUOTA GRONDA																																																																																																																																																			
	(3) 3.00 m																																																																																																																																																		
	(4) 12.00 m																																																																																																																																																		
	(53) 6.00 m																																																																																																																																																		
	(54) 9.00 m																																																																																																																																																		
QUOTA SUOLO																																																																																																																																																			
	(3)(4)(53)(54) 41.95 m																																																																																																																																																		
ALTEZZA																																																																																																																																																			
	(3) 3.00 m																																																																																																																																																		
	(4) 12.00 m																																																																																																																																																		
	(53) 6.00 m																																																																																																																																																		
	(54) 9.00 m																																																																																																																																																		
VOLUME	1114.35 mc																																																																																																																																																		
NUMERO PIANI	3																																																																																																																																																		
P. TERRA	1																																																																																																																																																		
INTERMEDI	1																																																																																																																																																		
ATTICO	1																																																																																																																																																		
SOTTOTETTO	-																																																																																																																																																		
LARGHEZZA FRONTE	21.56 m																																																																																																																																																		
PARI AL NUOVO																																																																																																																																																			
BUONO																																																																																																																																																			
SUFFICIENTE																																																																																																																																																			
MEDIOCRE																																																																																																																																																			
PRECARIO																																																																																																																																																			
TRACCE LEGGIBILI																																																																																																																																																			
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																																																																																																			
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																																																																																																			
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																																																																																																			
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																																																																																																			
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA</td><td></td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA		T INGRESSO CARRABILE		ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA'	Alta trasformabilità																																																																																																																																						
	P.	CIVICO																																																																																																																																																	
T INGRESSO RESIDENZA																																																																																																																																																			
T INGRESSO CARRABILE																																																																																																																																																			
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		ORTOFOTO	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>3</td><td>14.70</td><td>42.33</td></tr> <tr><td>4</td><td>48.11</td><td>577.32</td></tr> <tr><td>53</td><td>19.75</td><td>118.5</td></tr> <tr><td>54</td><td>41.80</td><td>376.20</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 6.09 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	3	14.70	42.33	4	48.11	577.32	53	19.75	118.5	54	41.80	376.20	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	INTERVENTI AMMISSIBILI	Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione Interventi specialistici	Elementi incongrui:																																																																																																																	
COPERTURA																																																																																																																																																			
FACCIATA																																																																																																																																																			
INFISSI																																																																																																																																																			
BALCONI																																																																																																																																																			
EL. DECORATIVI																																																																																																																																																			
EL. TECNOLOGICI																																																																																																																																																			
N°	Area	Volume																																																																																																																																																	
3	14.70	42.33																																																																																																																																																	
4	48.11	577.32																																																																																																																																																	
53	19.75	118.5																																																																																																																																																	
54	41.80	376.20																																																																																																																																																	
ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO																																																																																																																																																			
ELEMENTI COSTRUTTIVI		FINITURE E DECORAZIONI		INFISSI		SMALTIMENTO ACQUE																																																																																																																																													
STRUTTURE VERTICALI <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> STRUTTURE ORIZZONTALI <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> COPERTURE <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		FACCIATA <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> COLORAZIONI <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table> BALCONI <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAI</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAI		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		FINESTRE <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td>X</td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> PORTONI P.T. <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table>		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO	X	P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI	X	PERSIANE	X	GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE	X	GRONDE E PLUVIALI <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> ELEMENTI ARCHITETTONICI <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>		RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																		
LATERIZI																																																																																																																																																			
PIETREME																																																																																																																																																			
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																			
MISTA																																																																																																																																																			
LEGNO																																																																																																																																																			
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																		
ALTRO																																																																																																																																																			
UNA FALDA																																																																																																																																																			
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																			
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																			
PIANA																																																																																																																																																			
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																			
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																			
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																			
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																			
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																			
FACCIATA																																																																																																																																																			
BASAMENTO																																																																																																																																																			
MARCAPIANO																																																																																																																																																			
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																			
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																			
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																			
FINESTRE																																																																																																																																																			
PORTONI																																																																																																																																																			
SERRANDE																																																																																																																																																			
BALCONI																																																																																																																																																			
CALPESTIO																																																																																																																																																			
SOLAI																																																																																																																																																			
LASTRA																																																																																																																																																			
PARAPETTO																																																																																																																																																			
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																			
MURATURA																																																																																																																																																			
GHISA																																																																																																																																																			
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																			
MENSOLE																																																																																																																																																			
C.A.																																																																																																																																																			
METALLO																																																																																																																																																			
COTTO																																																																																																																																																			
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																			
LEGNO																																																																																																																																																			
ALLUMINIO ANODIZZATO	X																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																			
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																			
SCURINI																																																																																																																																																			
PORTELLONI	X																																																																																																																																																		
PERSIANE	X																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																			
LEGNO																																																																																																																																																			
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																			
P.V.C.																																																																																																																																																			
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																			
METALLO E VETRO																																																																																																																																																			
VETRINE																																																																																																																																																			
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																																		
RAME	X																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																			
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																			
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																			
TIMPANO																																																																																																																																																			
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																			
MARCAPIANO																																																																																																																																																			
BASAMENTO																																																																																																																																																			
LESENE																																																																																																																																																			
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																			
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																			
LASTRE																																																																																																																																																			
SOGLIE																																																																																																																																																			