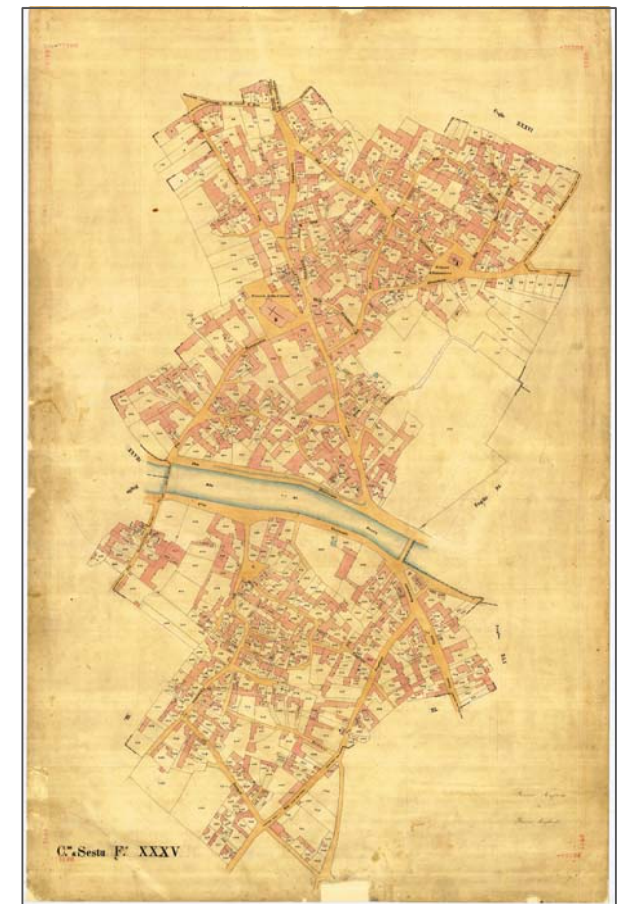


COMUNE DI SESTU
PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE



Elaborato 3.14

SCHEDE UNITA' EDILIZIE

C O M P A R T O 1 4

SINDACO M. PAOLA SECCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLITA

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PROGETTAZIONE

.bmp ingegneria s.r.l.

Ing. Paolo Brucciani

Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO MOSSA

CARLA LAMIERI

PATRICK FANTI

IGOR CADAU

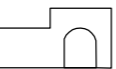
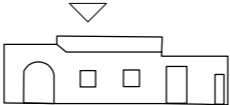

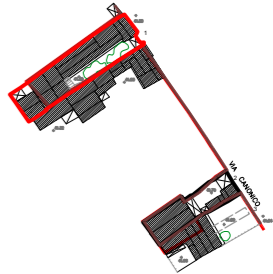

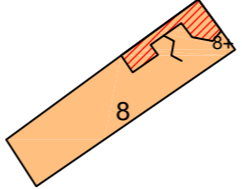



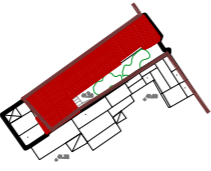
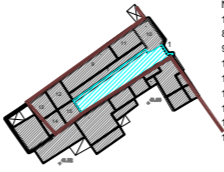
PIERLUIGI DENTONI

ELISABETTA ERIKA ZUCCA

MARTA MELIS

ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Canonico Murgia n° 37-39-41 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 8 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 8	PROFILO COMPARTO	 	TIPOLOGIA RILEVATA																																																																			
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>520.91 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>144.32 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(1)(8)(9)</td><td>44.92 m 45.76 m 45.28 m</td></tr> <tr><td>(10)(11)(12)</td><td>45.28 m 47.94 m 48.89 m</td></tr> <tr><td>(13)(14)(15)</td><td>48.88 m 48.92 m 48.78 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(1)(8)(9)</td><td>41.26 m 45.76 m 45.32 m</td></tr> <tr><td>(10)(11)(12)</td><td>41.20 m 41.20 m 41.34 m</td></tr> <tr><td>(13)(14)(15)</td><td>41.34 m 41.34 m 41.34 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(1)(8)(9)</td><td>3.66 m 4.40 m 4.06 m</td></tr> <tr><td>(10)(11)(12)</td><td>4.08 m 6.74 m 7.60 m</td></tr> <tr><td>(13)(14)(15)</td><td>7.54 m 7.58 m 7.44 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2045.20 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	520.91 mq	SUP.AREE ESTERNE	144.32 mq	QUOTA GRONDA		(1)(8)(9)	44.92 m 45.76 m 45.28 m	(10)(11)(12)	45.28 m 47.94 m 48.89 m	(13)(14)(15)	48.88 m 48.92 m 48.78 m	QUOTA SUOLO		(1)(8)(9)	41.26 m 45.76 m 45.32 m	(10)(11)(12)	41.20 m 41.20 m 41.34 m	(13)(14)(15)	41.34 m 41.34 m 41.34 m	ALTEZZA		(1)(8)(9)	3.66 m 4.40 m 4.06 m	(10)(11)(12)	4.08 m 6.74 m 7.60 m	(13)(14)(15)	7.54 m 7.58 m 7.44 m	VOLUME	2045.20 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO		LARGHEZZA FRONTE		LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	  <p>Pratica 3158 C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	520.91 mq																																																																						
SUP.AREE ESTERNE	144.32 mq																																																																						
QUOTA GRONDA																																																																							
(1)(8)(9)	44.92 m 45.76 m 45.28 m																																																																						
(10)(11)(12)	45.28 m 47.94 m 48.89 m																																																																						
(13)(14)(15)	48.88 m 48.92 m 48.78 m																																																																						
QUOTA SUOLO																																																																							
(1)(8)(9)	41.26 m 45.76 m 45.32 m																																																																						
(10)(11)(12)	41.20 m 41.20 m 41.34 m																																																																						
(13)(14)(15)	41.34 m 41.34 m 41.34 m																																																																						
ALTEZZA																																																																							
(1)(8)(9)	3.66 m 4.40 m 4.06 m																																																																						
(10)(11)(12)	4.08 m 6.74 m 7.60 m																																																																						
(13)(14)(15)	7.54 m 7.58 m 7.44 m																																																																						
VOLUME	2045.20 mc																																																																						
NUMERO PIANI	1																																																																						
P. TERRA	1																																																																						
INTERMEDI	-																																																																						
ATTICO	-																																																																						
SOTTOTETTO																																																																							
LARGHEZZA FRONTE																																																																							
LARGHEZZA FRONTE																																																																							
PARI AL NUOVO																																																																							
BUONO																																																																							
SUFFICIENTE																																																																							
MEDIOCRE																																																																							
PRECARIO																																																																							
TRACCE LEGGIBILI																																																																							
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																							
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																							
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																							
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																							
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>LOCALE COMMERCIALE</td></tr> <tr><td></td><td>37-39-41</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T	LOCALE COMMERCIALE		37-39-41	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</p> <p>Bassa trasformabilità</p> <p>INTERVENTI AMMISSIBILI</p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note: Fanno parte dei beni identitari</p>																																																											
P.	CIVICO																																																																						
T	LOCALE COMMERCIALE																																																																						
	37-39-41																																																																						
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>49.94</td><td>182.61</td></tr> <tr><td>8</td><td>56.69</td><td>249.42</td></tr> <tr><td>9</td><td>74.95</td><td>304.31</td></tr> <tr><td>10</td><td>38.07</td><td>155.33</td></tr> <tr><td>11</td><td>37.74</td><td>254.36</td></tr> <tr><td>12</td><td>31.45</td><td>238.98</td></tr> <tr><td>13</td><td>34.59</td><td>260.79</td></tr> <tr><td>14</td><td>28.28</td><td>214.33</td></tr> <tr><td>15</td><td>24.88</td><td>185.07</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 3.95 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	1	49.94	182.61	8	56.69	249.42	9	74.95	304.31	10	38.07	155.33	11	37.74	254.36	12	31.45	238.98	13	34.59	260.79	14	28.28	214.33	15	24.88	185.07																										
COPERTURA																																																																							
FACCIATA																																																																							
INFISSI																																																																							
BALCONI																																																																							
EL. DECORATIVI																																																																							
EL. TECNOLOGICI																																																																							
N°	Area	Volume																																																																					
1	49.94	182.61																																																																					
8	56.69	249.42																																																																					
9	74.95	304.31																																																																					
10	38.07	155.33																																																																					
11	37.74	254.36																																																																					
12	31.45	238.98																																																																					
13	34.59	260.79																																																																					
14	28.28	214.33																																																																					
15	24.88	185.07																																																																					

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO:

BENI IDENTITARI

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	
ALTRO	X

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	X
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	

COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

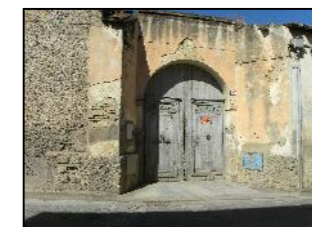
FINESTRE	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	X
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	

SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Dettori n.12 Via Vittorio Emanuele II n.52-54 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 9,47,1278,3117 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 9, 47, 52	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																																									
	DATI DIMENSIONALI		<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td colspan="2">277.83 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td colspan="2">94.87 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(1)(5)</td><td>44.68 m 47.22 m</td></tr> <tr><td></td><td>(7)(8)</td><td>44.18 m 44.12 m</td></tr> <tr><td></td><td>(9)</td><td>45.00 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(1)(5)</td><td>41.60 m 41.76 m</td></tr> <tr><td></td><td>(7)(8)</td><td>41.62 m 41.62 m</td></tr> <tr><td></td><td>(9)</td><td>41.76 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(1)(5)</td><td>3.08 m 5.46 m</td></tr> <tr><td></td><td>(7)(8)</td><td>2.56 m 2.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(9)</td><td>3.24 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td colspan="2">892.26 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td colspan="2">-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td colspan="2">-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td colspan="2"></td></tr> </table>		SUP. COPERTA		277.83 mq		SUP.AREE ESTERNE	94.87 mq		QUOTA GRONDA				(1)(5)	44.68 m 47.22 m		(7)(8)	44.18 m 44.12 m		(9)	45.00 m	QUOTA SUOLO				(1)(5)	41.60 m 41.76 m		(7)(8)	41.62 m 41.62 m		(9)	41.76 m	ALTEZZA				(1)(5)	3.08 m 5.46 m		(7)(8)	2.56 m 2.50 m		(9)	3.24 m	VOLUME	892.26 mc		NUMERO PIANI	2		P. TERRA	1		INTERMEDI	1		ATTICO	-		SOTTOTETTO	-		LARGHEZZA FRONTE			LARGHEZZA FRONTE			CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA		277.83 mq																																																																																											
SUP.AREE ESTERNE	94.87 mq																																																																																												
QUOTA GRONDA																																																																																													
	(1)(5)	44.68 m 47.22 m																																																																																											
	(7)(8)	44.18 m 44.12 m																																																																																											
	(9)	45.00 m																																																																																											
QUOTA SUOLO																																																																																													
	(1)(5)	41.60 m 41.76 m																																																																																											
	(7)(8)	41.62 m 41.62 m																																																																																											
	(9)	41.76 m																																																																																											
ALTEZZA																																																																																													
	(1)(5)	3.08 m 5.46 m																																																																																											
	(7)(8)	2.56 m 2.50 m																																																																																											
	(9)	3.24 m																																																																																											
VOLUME	892.26 mc																																																																																												
NUMERO PIANI	2																																																																																												
P. TERRA	1																																																																																												
INTERMEDI	1																																																																																												
ATTICO	-																																																																																												
SOTTOTETTO	-																																																																																												
LARGHEZZA FRONTE																																																																																													
LARGHEZZA FRONTE																																																																																													
PARI AL NUOVO																																																																																													
BUONO																																																																																													
SUFFICIENTE																																																																																													
MEDIOCRE																																																																																													
PRECARIO																																																																																													
TRACCE LEGGIBILI																																																																																													
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																																													
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																																													
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																																													
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																																													
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>21</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>21</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>21</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>21</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	21	T RESIDENZA	21	1 RESIDENZA	21	2 RESIDENZA	21	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</p> <p>Bassa trasformabilità</p> <p>INTERVENTI AMMISSIBILI</p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note: Fanno parte dei beni identitari</p>																																																																													
P.	CIVICO																																																																																												
T INGRESSO CARRABILE	21																																																																																												
T RESIDENZA	21																																																																																												
1 RESIDENZA	21																																																																																												
2 RESIDENZA	21																																																																																												
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>16.95</td><td>52.22</td></tr> <tr><td>5</td><td>138.82</td><td>763.42</td></tr> <tr><td>7</td><td>6.85</td><td>17.53</td></tr> <tr><td>8</td><td>4.81</td><td>12.02</td></tr> <tr><td>9</td><td>14.53</td><td>47.07</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 3.21 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	1	16.95	52.22	5	138.82	763.42	7	6.85	17.53	8	4.81	12.02	9	14.53	47.07																																																												
COPERTURA																																																																																													
FACCIATA																																																																																													
INFISSI																																																																																													
BALCONI																																																																																													
EL. DECORATIVI																																																																																													
EL. TECNOLOGICI																																																																																													
N°	Area	Volume																																																																																											
1	16.95	52.22																																																																																											
5	138.82	763.42																																																																																											
7	6.85	17.53																																																																																											
8	4.81	12.02																																																																																											
9	14.53	47.07																																																																																											

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO: **BENI IDENTITARI**

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	


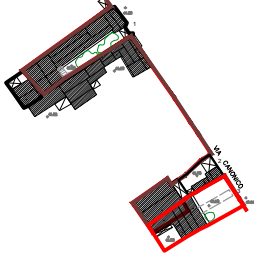
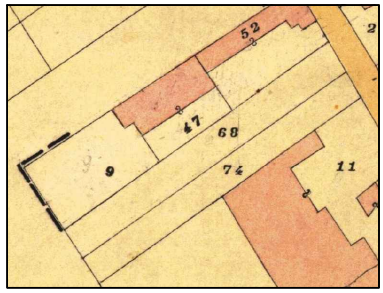
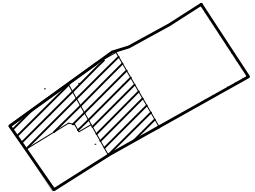

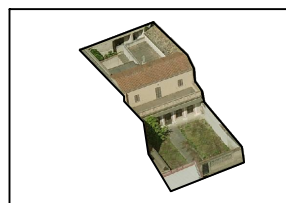
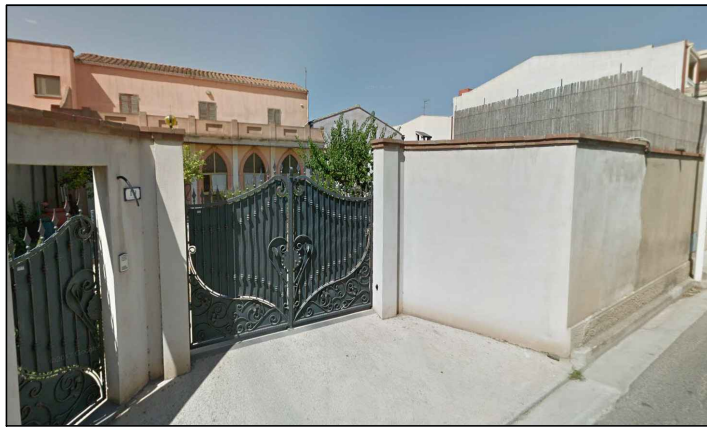
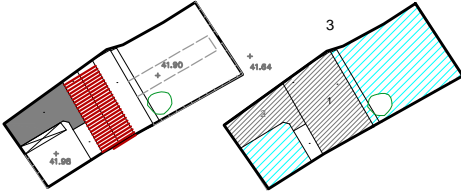
PORTONI P.T.	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	

SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	X
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Canonico Murgia n.19 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2590 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 9,68		PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																										
DATI DIMENSIONALI <table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>146.58 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>234.76 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(1)</td><td>47.90 m</td></tr> <tr><td>(2)</td><td>45.98 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(1)</td><td>41.90 m</td></tr> <tr><td>(2)</td><td>41.98 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(1)</td><td>0.00 m 6.00 m</td></tr> <tr><td>(2)</td><td>0.00 m 4.00 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>782.32 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>12.30 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA	146.58 mq	SUP. AREE ESTERNE	234.76 mq	QUOTA GRONDA		(1)	47.90 m	(2)	45.98 m	QUOTA SUOLO		(1)	41.90 m	(2)	41.98 m	ALTEZZA		(1)	0.00 m 6.00 m	(2)	0.00 m 4.00 m	VOLUME	782.32 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		LARGHEZZA FRONTE	12.30 m	CATASTO STORICO   <p>Pratica C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE <table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA' <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	146.58 mq																																																													
SUP. AREE ESTERNE	234.76 mq																																																													
QUOTA GRONDA																																																														
(1)	47.90 m																																																													
(2)	45.98 m																																																													
QUOTA SUOLO																																																														
(1)	41.90 m																																																													
(2)	41.98 m																																																													
ALTEZZA																																																														
(1)	0.00 m 6.00 m																																																													
(2)	0.00 m 4.00 m																																																													
VOLUME	782.32 mc																																																													
NUMERO PIANI	2																																																													
P. TERRA	1																																																													
INTERMEDI	1																																																													
ATTICO	-																																																													
SOTTOTETTO	-																																																													
LARGHEZZA FRONTE																																																														
LARGHEZZA FRONTE	12.30 m																																																													
PARI AL NUOVO																																																														
BUONO																																																														
SUFFICIENTE																																																														
MEDIOCRE																																																														
PRECARIO																																																														
TRACCE LEGGIBILI																																																														
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																														
BASSA TRASFORMABILITA'																																																														
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																														
ALTA TRASFORMABILITA'																																																														
DEST. D'USO <table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td></td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>19</td></tr> </table>		P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE		T RESIDENZA	19	ORTOFOTO  	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI 	CLASSI DI TRASFORMABILITA' Bassa trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica Interventi specialistici Elementi incongrui: Note:																																																				
P.	CIVICO																																																													
T INGRESSO CARRABILE																																																														
T RESIDENZA	19																																																													
RISTRUTTURAZIONE <table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td>X</td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>		COPERTURA		FACCIATA	X	INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.  <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>1</td><td>98.00</td><td>588.00</td></tr> <tr><td>2</td><td>48.58</td><td>194.32</td></tr> </table> <p>I.F. = 2.05 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	1	98.00	588.00	2	48.58	194.32																																							
COPERTURA																																																														
FACCIATA	X																																																													
INFISSI																																																														
BALCONI																																																														
EL. DECORATIVI																																																														
EL. TECNOLOGICI																																																														
N°	Area	Volume																																																												
1	98.00	588.00																																																												
2	48.58	194.32																																																												

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO:

BENI IDENTITARI

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETREME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	

INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	

SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	