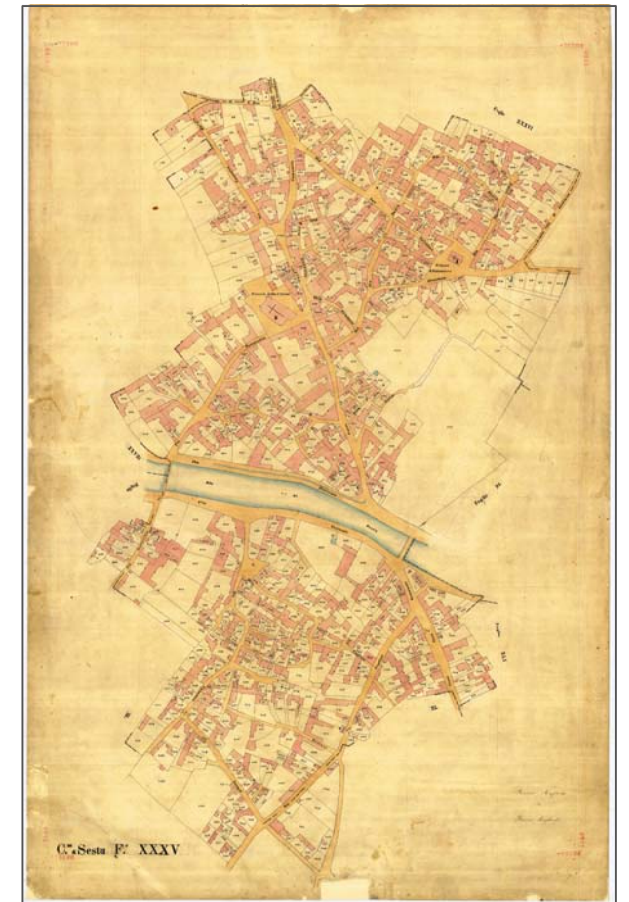


COMUNE DI SESTU  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
ASSESORATO ALL'URBANISTICA  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE



Elaborato 3.17


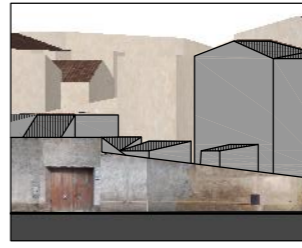




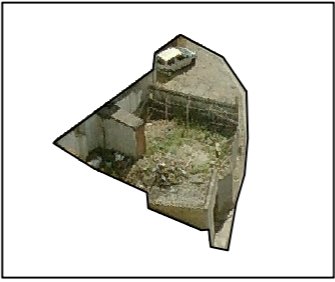



SCHEDE UNITA' EDILIZIE  
C O M P A R T O 1 7

SINDACO M. PAOLA SECCI  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLITA  
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO PROGETTAZIONE GIOVANNI ANTONIO MAMELI

**.bmp** ingegneria s.r.l.  
Ing. Paolo Brucciani  
Ing. Luca Boggio

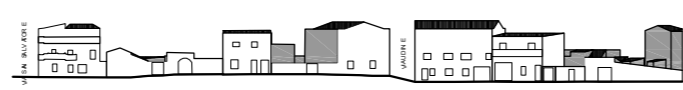

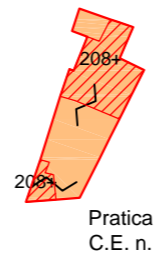

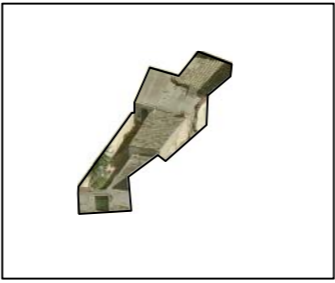
ALESSANDRO MOSSA PIERLUIGI DENTONI  
CARLA LAMIERI ELISABETTA ERIKA ZUCCA  
PATRICK FANTI MARTA MELIS  
IGOR CADAU ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza San Salvatore / Via Fiume IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 206,207 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 206,207	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																														
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>219.61 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>219.61 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>0.00 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td></td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td></td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td></td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	219.61 mq	SUP.AREE ESTERNE	219.61 mq	QUOTA GRONDA		QUOTA SUOLO		ALTEZZA		VOLUME	0.00 mc	NUMERO PIANI		P. TERRA		INTERMEDI		ATTICO		SOTTOTETTO		LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	  <p>Pratica C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'  <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	219.61 mq																																																	
SUP.AREE ESTERNE	219.61 mq																																																	
QUOTA GRONDA																																																		
QUOTA SUOLO																																																		
ALTEZZA																																																		
VOLUME	0.00 mc																																																	
NUMERO PIANI																																																		
P. TERRA																																																		
INTERMEDI																																																		
ATTICO																																																		
SOTTOTETTO																																																		
LARGHEZZA FRONTE																																																		
PARI AL NUOVO																																																		
BUONO																																																		
SUFFICIENTE																																																		
MEDIOCRE																																																		
PRECARIO																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																		
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> </table>	P.	CIVICO	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 	CLASSI DI TRASFORMABILITA' Media Trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica Interventi specialistici																																										
P.	CIVICO																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td>I.F. = 0.00 mc/mq</td></tr> </tbody> </table> 	N°	Area	Volume			I.F. = 0.00 mc/mq			Elementi incongrui:  Note:																										
COPERTURA																																																		
FACCIATA																																																		
INFISSI																																																		
BALCONI																																																		
EL. DECORATIVI																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																		
N°	Area	Volume																																																
		I.F. = 0.00 mc/mq																																																





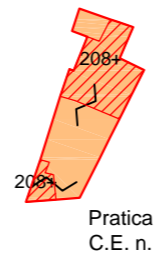

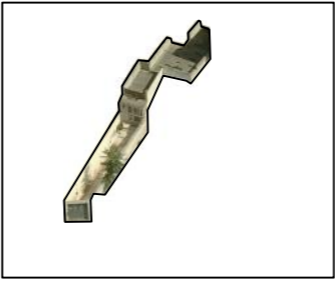

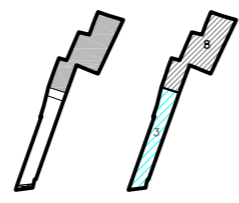
ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO	X	LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																		
PIETRAME																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																		
LEGNO	X																																																																																																																																																	
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																		
ALTRO																																																																																																																																																		
UNA FALDA																																																																																																																																																		
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																		
PIANA																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																		
COLORAZIONI																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																		
SOLAIO																																																																																																																																																		
LASTRA																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																		
MURATURA																																																																																																																																																		
GHISA																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																		
C.A.																																																																																																																																																		
METALLO																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																		
SCURINI																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO																																																																																																																																																		
VETRINE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																		

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Fiume n°23 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 208 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 208	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																						
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>105.16 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>46.10 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(23)</td><td>48.43 m</td></tr> <tr><td>(24)</td><td>47.59 m</td></tr> <tr><td>(25)</td><td>47.33 m</td></tr> <tr><td>(26)</td><td>47.91 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(23)</td><td>44.41 m</td></tr> <tr><td>(24)</td><td>44.61 m</td></tr> <tr><td>(25)</td><td>44.61 m</td></tr> <tr><td>(26)</td><td>44.61 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(23)</td><td>4.02 m</td></tr> <tr><td>(24)</td><td>2.98 m</td></tr> <tr><td>(25)</td><td>2.72 m</td></tr> <tr><td>(26)</td><td>3.30 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>191.58 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	105.16 mq	SUP. AREE ESTERNE	46.10 mq	QUOTA GRONDA		(23)	48.43 m	(24)	47.59 m	(25)	47.33 m	(26)	47.91 m	QUOTA SUOLO		(23)	44.41 m	(24)	44.61 m	(25)	44.61 m	(26)	44.61 m	ALTEZZA		(23)	4.02 m	(24)	2.98 m	(25)	2.72 m	(26)	3.30 m	VOLUME	191.58 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	-	CATASTO STORICO	  <p>Pratica C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'  <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	105.16 mq																																																																									
SUP. AREE ESTERNE	46.10 mq																																																																									
QUOTA GRONDA																																																																										
(23)	48.43 m																																																																									
(24)	47.59 m																																																																									
(25)	47.33 m																																																																									
(26)	47.91 m																																																																									
QUOTA SUOLO																																																																										
(23)	44.41 m																																																																									
(24)	44.61 m																																																																									
(25)	44.61 m																																																																									
(26)	44.61 m																																																																									
ALTEZZA																																																																										
(23)	4.02 m																																																																									
(24)	2.98 m																																																																									
(25)	2.72 m																																																																									
(26)	3.30 m																																																																									
VOLUME	191.58 mc																																																																									
NUMERO PIANI	1																																																																									
P. TERRA	1																																																																									
INTERMEDI	-																																																																									
ATTICO	-																																																																									
SOTTOTETTO	-																																																																									
LARGHEZZA FRONTE	-																																																																									
PARI AL NUOVO																																																																										
BUONO																																																																										
SUFFICIENTE																																																																										
MEDIOCRE																																																																										
PRECARIO																																																																										
TRACCE LEGGIBILI																																																																										
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																										
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																										
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																										
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																										
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA</td><td>23</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA	23	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA'  Media trasformabilità  INTERVENTI AMMISSIBILI  Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica  Interventi specialistici																																																																
P.	CIVICO																																																																									
T INGRESSO RESIDENZA	23																																																																									
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>23</td><td>16.97</td><td>68.23</td></tr> <tr><td>24</td><td>13.32</td><td>39.70</td></tr> <tr><td>25</td><td>19.47</td><td>52.96</td></tr> <tr><td>26</td><td>9.30</td><td>30.69</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 1.82 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	23	16.97	68.23	24	13.32	39.70	25	19.47	52.96	26	9.30	30.69			Elementi incongrui:  Note:																																									
COPERTURA																																																																										
FACCIATA																																																																										
INFISSI																																																																										
BALCONI																																																																										
EL. DECORATIVI																																																																										
EL. TECNOLOGICI																																																																										
N°	Area	Volume																																																																								
23	16.97	68.23																																																																								
24	13.32	39.70																																																																								
25	19.47	52.96																																																																								
26	9.30	30.69																																																																								

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LAISTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LAISTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA	X																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LAISTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Fiume n°21 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 208 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 208	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																														
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>73.58 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>30.62 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(8) 48.55 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(8) 44.61 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(8) 3.94 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>169.25 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	73.58 mq	SUP. AREE ESTERNE	30.62 mq	QUOTA GRONDA	(8) 48.55 m	QUOTA SUOLO	(8) 44.61 m	ALTEZZA	(8) 3.94 m	VOLUME	169.25 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	 	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'  <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	73.58 mq																																																	
SUP. AREE ESTERNE	30.62 mq																																																	
QUOTA GRONDA	(8) 48.55 m																																																	
QUOTA SUOLO	(8) 44.61 m																																																	
ALTEZZA	(8) 3.94 m																																																	
VOLUME	169.25 mc																																																	
NUMERO PIANI	1																																																	
P. TERRA	1																																																	
INTERMEDI	-																																																	
ATTICO	-																																																	
SOTTOTETTO	-																																																	
LARGHEZZA FRONTE																																																		
PARI AL NUOVO																																																		
BUONO																																																		
SUFFICIENTE																																																		
MEDIOCRE																																																		
PRECARIO																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																		
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA</td><td>21</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA	21	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA'  Media trasformabilità  INTERVENTI AMMISSIBILI  Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica  Interventi specialistici																																								
P.	CIVICO																																																	
T INGRESSO RESIDENZA	21																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>8</td><td>42.96</td><td>169.25</td></tr> </table> <p>I.F. = 2.30 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	8	42.96	169.25			Elementi incongrui:  Note:																										
COPERTURA																																																		
FACCIATA																																																		
INFISSI																																																		
BALCONI																																																		
EL. DECORATIVI																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																		
N°	Area	Volume																																																
8	42.96	169.25																																																

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LAISTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LAISTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LAISTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO	X																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Fiume n°17-19 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3275 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 210	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																	
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>259.21 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>89.74 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(3)</td><td>47.75 m</td></tr> <tr><td>(21)</td><td>51.91 m</td></tr> <tr><td>(27)</td><td>48.83 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(3)</td><td>43.77 m</td></tr> <tr><td>(21)</td><td>43.77 m</td></tr> <tr><td>(27)</td><td>44.35 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(3)</td><td>3.98 m</td></tr> <tr><td>(21)</td><td>8.14 m</td></tr> <tr><td>(27)</td><td>4.48 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1080.42 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	259.21 mq	SUP.AREE ESTERNE	89.74 mq	QUOTA GRONDA		(3)	47.75 m	(21)	51.91 m	(27)	48.83 m	QUOTA SUOLO		(3)	43.77 m	(21)	43.77 m	(27)	44.35 m	ALTEZZA		(3)	3.98 m	(21)	8.14 m	(27)	4.48 m	VOLUME	1080.42 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	 <p>Pratica C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	259.21 mq																																																																				
SUP.AREE ESTERNE	89.74 mq																																																																				
QUOTA GRONDA																																																																					
(3)	47.75 m																																																																				
(21)	51.91 m																																																																				
(27)	48.83 m																																																																				
QUOTA SUOLO																																																																					
(3)	43.77 m																																																																				
(21)	43.77 m																																																																				
(27)	44.35 m																																																																				
ALTEZZA																																																																					
(3)	3.98 m																																																																				
(21)	8.14 m																																																																				
(27)	4.48 m																																																																				
VOLUME	1080.42 mc																																																																				
NUMERO PIANI	2																																																																				
P. TERRA	1																																																																				
INTERMEDI	1																																																																				
ATTICO	-																																																																				
SOTTOTETTO	-																																																																				
LARGHEZZA FRONTE																																																																					
PARI AL NUOVO																																																																					
BUONO																																																																					
SUFFICIENTE																																																																					
MEDIOCRE																																																																					
PRECARIO																																																																					
TRACCE LEGGIBILI																																																																					
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																					
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																					
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																					
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																					
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA</td><td>19</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>17</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA	19	T INGRESSO CARRABILE	17	1 RESIDENZA		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																							
P.	CIVICO																																																																				
T INGRESSO RESIDENZA	19																																																																				
T INGRESSO CARRABILE	17																																																																				
1 RESIDENZA																																																																					
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>3</td><td>5.18</td><td>20.62</td></tr> <tr><td>21</td><td>88.46</td><td>720.07</td></tr> <tr><td>27</td><td>75.83</td><td>339.73</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 4.17 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	3	5.18	20.62	21	88.46	720.07	27	75.83	339.73			<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																							
COPERTURA																																																																					
FACCIATA																																																																					
INFISSI																																																																					
BALCONI																																																																					
EL. DECORATIVI																																																																					
EL. TECNOLOGICI																																																																					
N°	Area	Volume																																																																			
3	5.18	20.62																																																																			
21	88.46	720.07																																																																			
27	75.83	339.73																																																																			

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td>X</td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO	X	FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LAISTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LAISTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.	X	SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE			<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><u>ELEMENTI ARCHITETTONICI</u></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																		
PIETRAME																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																		
UNA FALDA	X																																																																																																																																																	
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																		
PIANA																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																																	
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO	X																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																		
SOLAIO	X																																																																																																																																																	
LAISTRA																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																																	
MURATURA	X																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																		
C.A.																																																																																																																																																		
METALLO																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																		
P.V.C.	X																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																		
SCURINI																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																		
P.V.C.	X																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																	
VETRINE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																		

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Fiume n° 13 / Via Udine n° 2-4 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3283 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 211	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>239.56 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>101.67 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(1)</td><td>53.23 m</td></tr> <tr><td>(2)</td><td>53.09 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(1)</td><td>43.99 m</td></tr> <tr><td>(2)</td><td>43.99 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(1)</td><td>9.24 m</td></tr> <tr><td>(2)</td><td>9.10 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1270.64 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	239.56 mq	SUP. AREE ESTERNE	101.67 mq	QUOTA GRONDA		(1)	53.23 m	(2)	53.09 m	QUOTA SUOLO		(1)	43.99 m	(2)	43.99 m	ALTEZZA		(1)	9.24 m	(2)	9.10 m	VOLUME	1270.64 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	-	CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n. 2537	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	239.56 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	101.67 mq																																																														
QUOTA GRONDA																																																															
(1)	53.23 m																																																														
(2)	53.09 m																																																														
QUOTA SUOLO																																																															
(1)	43.99 m																																																														
(2)	43.99 m																																																														
ALTEZZA																																																															
(1)	9.24 m																																																														
(2)	9.10 m																																																														
VOLUME	1270.64 mc																																																														
NUMERO PIANI	3																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	2																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE	-																																																														
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA Via Fiume</td><td>13</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE Via Udine</td><td>4</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA Via Udine</td><td>2</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA Via Fiume	13	T INGRESSO CARRABILE Via Udine	4	T INGRESSO RESIDENZA Via Udine	2	1 RESIDENZA		2 RESIDENZA		ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media Trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																													
P.	CIVICO																																																														
T INGRESSO RESIDENZA Via Fiume	13																																																														
T INGRESSO CARRABILE Via Udine	4																																																														
T INGRESSO RESIDENZA Via Udine	2																																																														
1 RESIDENZA																																																															
2 RESIDENZA																																																															
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>1</td><td>113.12</td><td>1045.26</td></tr> <tr><td>2</td><td>24.77</td><td>225.38</td></tr> </table> <p>I.F. = 5.30 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	1	113.12	1045.26	2	24.77	225.38																																							
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
1	113.12	1045.26																																																													
2	24.77	225.38																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

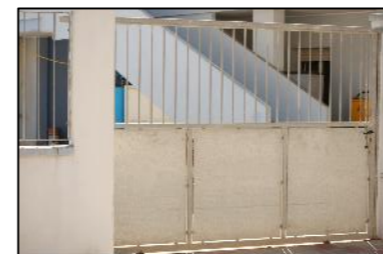
STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

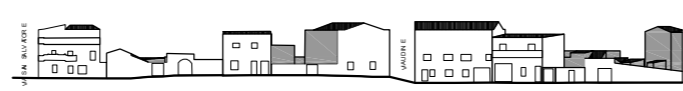

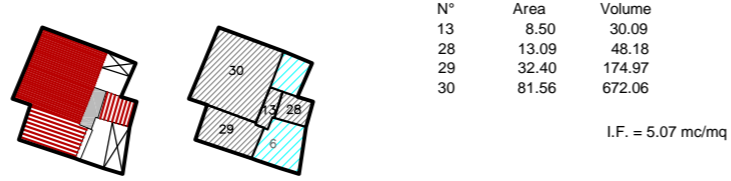
PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	X
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

<p>DATI IDENTIFICATIVI</p>	<p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Udine n° 6 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3279 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 212</p>	<p>PROFILO COMPARTO</p>		<p>TIPOLOGIA RILEVATA</p>																																																																							
<p>DATI DIMENSIONALI</p>	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>182.49 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>46.94 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(13)</td><td>47.87 m</td></tr> <tr><td>(28)</td><td>48.01 m</td></tr> <tr><td>(29)</td><td>49.77 m</td></tr> <tr><td>(30)</td><td>52.61 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(13)</td><td>44.33 m</td></tr> <tr><td>(28)</td><td>44.33 m</td></tr> <tr><td>(29)</td><td>44.37 m</td></tr> <tr><td>(30)</td><td>44.37 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(13)</td><td>3.54 m</td></tr> <tr><td>(28)</td><td>3.68 m</td></tr> <tr><td>(29)</td><td>5.40 m</td></tr> <tr><td>(30)</td><td>8.24 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>925.30 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	182.49 mq	SUP.AREE ESTERNE	46.94 mq	QUOTA GRONDA		(13)	47.87 m	(28)	48.01 m	(29)	49.77 m	(30)	52.61 m	QUOTA SUOLO		(13)	44.33 m	(28)	44.33 m	(29)	44.37 m	(30)	44.37 m	ALTEZZA		(13)	3.54 m	(28)	3.68 m	(29)	5.40 m	(30)	8.24 m	VOLUME	925.30 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		<p>CATASTO STORICO</p>		<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<p>STATO DI TRASFORMABILITA'</p>	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	182.49 mq																																																																										
SUP.AREE ESTERNE	46.94 mq																																																																										
QUOTA GRONDA																																																																											
(13)	47.87 m																																																																										
(28)	48.01 m																																																																										
(29)	49.77 m																																																																										
(30)	52.61 m																																																																										
QUOTA SUOLO																																																																											
(13)	44.33 m																																																																										
(28)	44.33 m																																																																										
(29)	44.37 m																																																																										
(30)	44.37 m																																																																										
ALTEZZA																																																																											
(13)	3.54 m																																																																										
(28)	3.68 m																																																																										
(29)	5.40 m																																																																										
(30)	8.24 m																																																																										
VOLUME	925.30 mc																																																																										
NUMERO PIANI	2																																																																										
P. TERRA	1																																																																										
INTERMEDI	1																																																																										
ATTICO	-																																																																										
SOTTOTETTO	-																																																																										
LARGHEZZA FRONTE																																																																											
PARI AL NUOVO																																																																											
BUONO																																																																											
SUFFICIENTE																																																																											
MEDIOCRE																																																																											
PRECARIO																																																																											
TRACCE LEGGIBILI																																																																											
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																											
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																											
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																											
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																											
<p>DEST. D'USO</p>	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA</td><td>6</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA	6	1 RESIDENZA		<p>ORTOFOTO</p>		<p>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</p>		<p>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</p> <p>Media trasformabilità</p> <p>INTERVENTI AMMISSIBILI</p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																															
P.	CIVICO																																																																										
T INGRESSO RESIDENZA	6																																																																										
1 RESIDENZA																																																																											
<p>RISTRUTTURAZIONE</p>	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		<p>COPERTURA E VOL.</p>	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>13</td><td>8.50</td><td>30.09</td></tr> <tr><td>28</td><td>13.09</td><td>48.18</td></tr> <tr><td>29</td><td>32.40</td><td>174.97</td></tr> <tr><td>30</td><td>81.56</td><td>672.06</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 5.07 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	13	8.50	30.09	28	13.09	48.18	29	32.40	174.97	30	81.56	672.06	<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</p>	<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																										
COPERTURA																																																																											
FACCIATA																																																																											
INFISSI																																																																											
BALCONI																																																																											
EL. DECORATIVI																																																																											
EL. TECNOLOGICI																																																																											
N°	Area	Volume																																																																									
13	8.50	30.09																																																																									
28	13.09	48.18																																																																									
29	32.40	174.97																																																																									
30	81.56	672.06																																																																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LAISTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	X
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	X
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



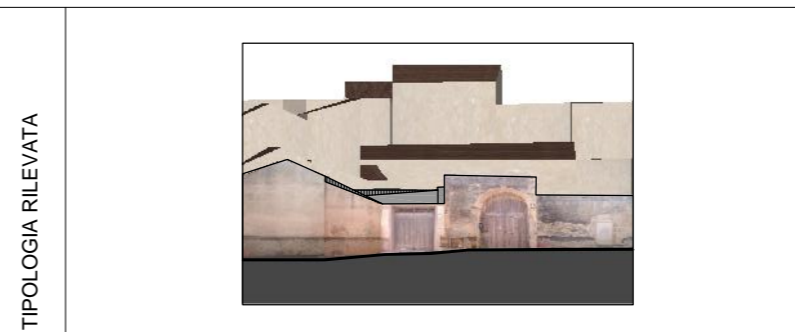
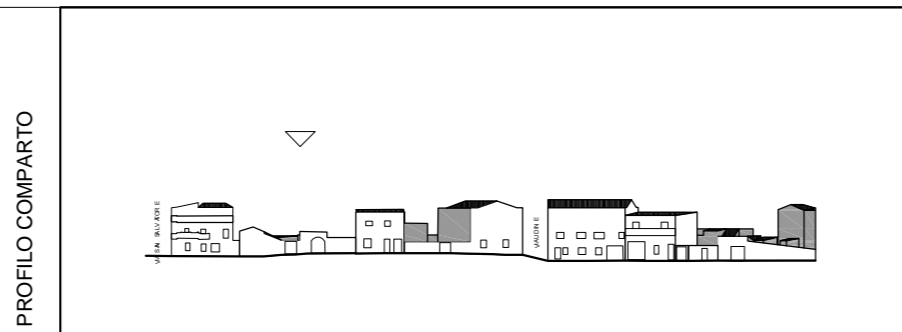
SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

**DATI IDENTIFICATIVI**

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
INDIRIZZO  
Via Udine n° 10  
IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 199,200,201,202,208  
IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 199,200,201,202,208



**DATI DIMENSIONALI**

SUP. COPERTA	710.38 mq		
SUP. AREE ESTERNE	366.15 mq		
QUOTA GRONDA			
(9) (10) (11)	48.59 m	47.71 m	47.79 m
(12) (14) (15)	47.45 m	51.65 m	49.41 m
(16) (31) (32)	48.45 m	49.33 m	48.77 m
(33) (34) (38)	52.45 m	48.45 m	47.31 m
QUOTA SUOLO			
(9) (10) (11)	44.61 m	44.61 m	44.35 m
(12) (14) (15)	43.91 m	43.73 m	43.73 m
(16) (31) (32)	43.73 m	44.35 m	44.35 m
(33) (34) (38)	44.65 m	44.65 m	43.73 m
ALTEZZA			
(9) (10) (11)	3.98 m	3.10 m	3.44 m
(12) (14) (15)	3.54 m	7.92 m	5.68 m
(16) (31) (32)	4.72 m	4.98 m	4.42 m
(33) (34) (38)	7.80 m	3.80 m	3.58 m
VOLUME	1725.54 mc		
NUMERO PIANI	1		
P. TERRA	1		
INTERMEDI	-		
ATTICO	-		
SOTTOTETTO	-		
LARGHEZZA FRONTE	-		



**STATO DI CONSERVAZIONE**

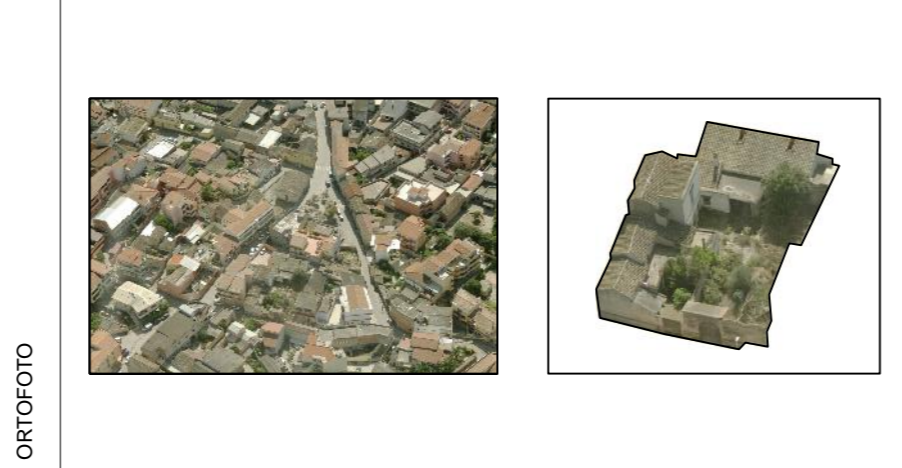
PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

**STATO DI TRASFORMABILITA'**

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

**DEST. D'USO**

P.	CIVICO
T INGRESSO CARRABILE	10



**CLASSI DI TRASFORMABILITA'**

Bassa Trasformabilità

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

Manutenzione ordinaria  
Manutenzione straordinaria  
Restauro e risanamento conservativo

Interventi specialistici

**RISTRUTTURAZIONE**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

**COPERTURA E VOL.**

N°	Area	Volume
9	6.85	27.25
10	6.63	20.55
11	25.91	89.12
12	44.42	157.26
14	37.29	295.37
15	31.64	179.69
16	28.81	135.98
31	89.65	446.45
32	26.32	116.34
33	20.80	160.66
34	15.46	58.75
38	10.65	38.12

I.F. = 2.43 mc/mq

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI	FINITURE E DECORAZIONI	INFISSI	SMALTIMENTO ACQUE
<p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <p>MURATURA PORTANTE X</p> <p>LATERIZI</p> <p>PIETRAMME</p> <p>CEMENTO ARMATO</p> <p>MISTA</p> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <p>LEGNO</p> <p>LATERO CEMENTO</p> <p>ALTRO</p> <p><b>COPERTURE</b></p> <p>UNA FALDA X</p> <p>DOPPIA FALDA X</p> <p>PADIGLIONE</p> <p>TERRAZZA PRATICABILE</p> <p>PIANA X</p>	<p><b>FACCIATA</b></p> <p>INTONACO AL NATURALE</p> <p>INTONACO FRATT. FINE X</p> <p>INTONACO FRATT. GROSSO X</p> <p>INTONACO LISCIATO</p> <p>RIVESTIMENTO LAPIDEO</p> <p>RIVESTIMENTO CERAMICO</p> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <p>BASAMENTO</p> <p>MARCAPIANO</p> <p>CORNICI DI GRONDA</p> <p>CORNICI FINESTRE</p> <p>CORNICI PORTONI</p> <p>FINESTRE</p> <p>PORTONI</p> <p>SERRANDE</p> <p>BALCONI</p>	<p><b>BALCONI</b></p> <p>CALPESTIO</p> <p>SOLAIO</p> <p>LAISTRA</p> <p>PARAPETTO</p> <p>FERRO BATTUTO</p> <p>MURATURA</p> <p>GHISA</p> <p>MATERIALE LAPIDEO</p> <p>MENSOLE</p> <p>C.A.</p> <p>METALLO</p> <p>COTTO</p> <p>MATERIALE LAPIDEO</p> <p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <p>LEGNO</p> <p>ALLUMINIO ANODIZZATO</p> <p>P.V.C.</p> <p>AVVOLGIBILI</p> <p>SCURINI</p> <p>PORTELLONI</p> <p>PERSIANE</p> <p>GRATE E INFERRIATE</p> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <p>LEGNO X</p> <p>LEGNO CON VETRI</p> <p>P.V.C.</p> <p>SERRANDE METALLICHE</p> <p>METALLO E VETRO X</p> <p>VETRINE</p> <p>GRATE E INFERRIATE</p>	<p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <p>RAME</p> <p>FERRO</p> <p>MATERIE PLASTICHE</p> <p>MURATURA PORTANTE</p> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <p>TIMPANO</p> <p>CORNICI DI GRONDA</p> <p>MARCAPIANO</p> <p>BASAMENTO</p> <p>LESENE</p> <p>SPIGOLI DI FACCIATA</p> <p>CORNICI BUCATURE</p> <p>LASTRE</p> <p>SOGLIE</p>



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via San Salvatore n° 5-7-9-11 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2957,X45,X46 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 196,197		PROFLO COMPARTO			TIPOLOGIA RILEVATA																																																																			
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>393.88 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>224.13 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(35) 53.49 m</td></tr> <tr><td></td><td>(36) 53.71 m</td></tr> <tr><td></td><td>(37) 53.49 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(35) 43.43 m</td></tr> <tr><td></td><td>(36) 43.43 m</td></tr> <tr><td></td><td>(37) 43.43 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(35) 10.06 m</td></tr> <tr><td></td><td>(36) 10.28 m</td></tr> <tr><td></td><td>(37) 10.06 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1732.04 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>		SUP. COPERTA	393.88 mq		SUP.AREE ESTERNE	224.13 mq		QUOTA GRONDA			(35) 53.49 m		(36) 53.71 m		(37) 53.49 m	QUOTA SUOLO			(35) 43.43 m		(36) 43.43 m		(37) 43.43 m	ALTEZZA			(35) 10.06 m		(36) 10.28 m		(37) 10.06 m	VOLUME	1732.04 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO			STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>		PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>		CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA		393.88 mq																																																																							
SUP.AREE ESTERNE		224.13 mq																																																																							
QUOTA GRONDA																																																																									
	(35) 53.49 m																																																																								
	(36) 53.71 m																																																																								
	(37) 53.49 m																																																																								
QUOTA SUOLO																																																																									
	(35) 43.43 m																																																																								
	(36) 43.43 m																																																																								
	(37) 43.43 m																																																																								
ALTEZZA																																																																									
	(35) 10.06 m																																																																								
	(36) 10.28 m																																																																								
	(37) 10.06 m																																																																								
VOLUME	1732.04 mc																																																																								
NUMERO PIANI	3																																																																								
P. TERRA	1																																																																								
INTERMEDI	2																																																																								
ATTICO	-																																																																								
SOTTOTETTO	-																																																																								
LARGHEZZA FRONTE																																																																									
PARI AL NUOVO																																																																									
BUONO																																																																									
SUFFICIENTE																																																																									
MEDIOCRE																																																																									
PRECARIO																																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																																									
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																									
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>5-7</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA</td><td>9-11</td></tr> </table>		P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	5-7	T INGRESSO RESIDENZA	9-11	ORTOFOTO			GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI			<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																										
	P.	CIVICO																																																																							
T INGRESSO CARRABILE	5-7																																																																								
T INGRESSO RESIDENZA	9-11																																																																								
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>		COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>35</td><td>38.47</td><td>387.03</td></tr> <tr><td>36</td><td>110.41</td><td>1135.03</td></tr> <tr><td>37</td><td>20.87</td><td>209.98</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 4.40 mc/mq</p>		N°	Area	Volume	35	38.47	387.03	36	110.41	1135.03	37	20.87	209.98	<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																											
COPERTURA																																																																									
FACCIATA																																																																									
INFISSI																																																																									
BALCONI																																																																									
EL. DECORATIVI																																																																									
EL. TECNOLOGICI																																																																									
N°	Area	Volume																																																																							
35	38.47	387.03																																																																							
36	110.41	1135.03																																																																							
37	20.87	209.98																																																																							

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	X
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	X



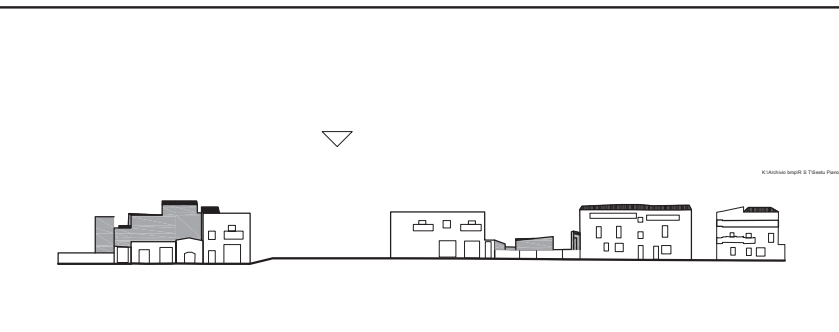
SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

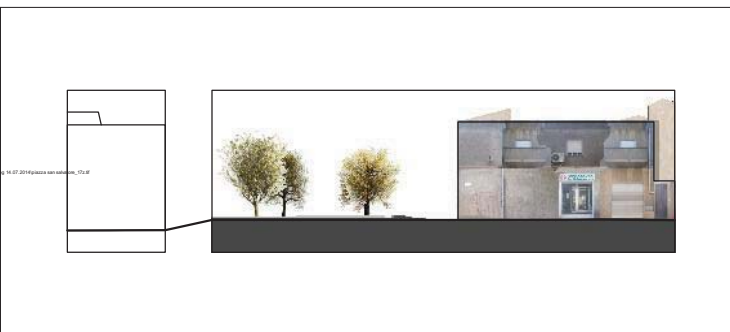
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

**DATI IDENTIFICATIVI**  
 INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
 INDIRIZZO  
 Via San Salvatore n° 1-3 / Piazza San Salvatore n° 6-7  
 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE  
 Sezione  
 Foglio 35  
 Mappale 198,2954  
 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO  
 Sezione  
 Foglio 35  
 Mappale 198

**PROFILO COMPARTO**

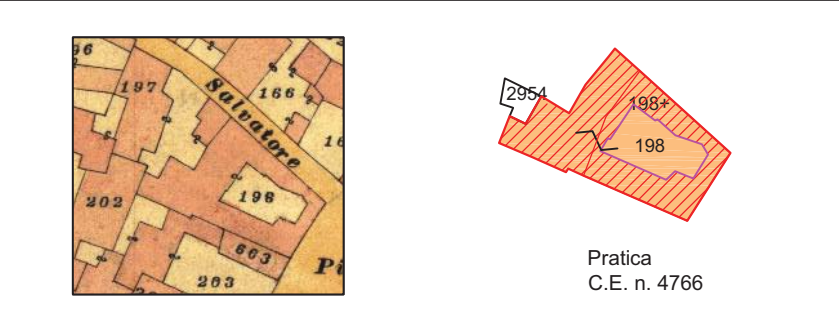


**TIPOLOGIA RILEVATA**



SUP. COPERTA	306.34 mq
SUP.AREE ESTERNE	143.52 mq
QUOTA GRONDA	
	(5) 51.89m
	(22) 53.49 m
QUOTA SUOLO	
	(5) 44.15 m
	(22) 44.27 m
ALTEZZA	
	(5) 7.74 m
	(22) 9.22 m
VOLUME	1280.06 mc
NUMERO PIANI	2
P. TERRA	1
INTERMEDI	1
ATTICO	-
SOTTOTETTO	-
LARGHEZZA FRONTE	-

**CATASTO STORICO**



**STATO DI CONSERVAZIONE**

PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

**STATO DI TRASFORMABILITA'**

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

**DATI DIMENSIONALI**

P.	CIVICO
T INGRESSO CARRABILE Via San Salvatore	3
T LOCALE COMMERCIALE Via San Salvatore	1
T LOCALE COMMERCIALE P.zza San Salvatore	7
T INGRESSO RESIDENZA	6
1 RESIDENZA	

**ORTOFOTO**



**GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI**



**CLASSI DI TRASFORMABILITA'**

Alta Trasformabilità

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

Demolizione e ricostruzione totale  
 Nuova Costruzione

Interventi specialistici

Elementi incongrui:  
 Serrande metalliche  
 Cartellonistica pubblicitaria

Note:  
 Immobile facente parte della quinta scenica D del bene storico identitario n.4 - Tavola n. 8

**RISTRUTTURAZIONE**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

**COPERTURA E VOL.**

N°	Area	Volume
5	149.47	1156.94
22	13.35	123.12

I.F. = 4.18 mc/mq

**ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO**

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	X
PIANA	

**FINITURE E DECORAZIONI**

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
<b>FINESTRE</b>	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

**BALCONI**

CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	X
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



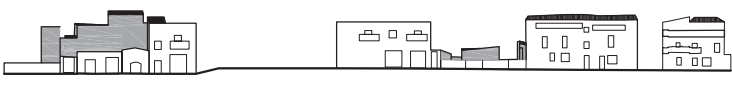
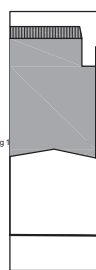

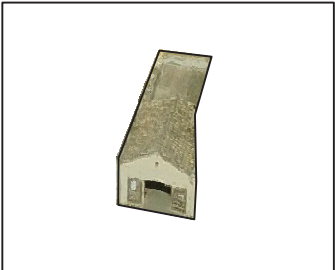
**INFISSI**

<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	
VETRINE	X
GRATE E INFERRIATE	



**SMALTIMENTO ACQUE**

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza San Salvatore n° 5 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 663 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 663	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																															
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>51.82 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>23.71 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(18) 47.79 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(18) 44.27 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(18) 3.52 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>98.93 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	51.82 mq	SUP. AREE ESTERNE	23.71 mq	QUOTA GRONDA	(18) 47.79 m	QUOTA SUOLO	(18) 44.27 m	ALTEZZA	(18) 3.52 m	VOLUME	98.93 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	 Pratica C.E. n.	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	51.82 mq																																																		
SUP. AREE ESTERNE	23.71 mq																																																		
QUOTA GRONDA	(18) 47.79 m																																																		
QUOTA SUOLO	(18) 44.27 m																																																		
ALTEZZA	(18) 3.52 m																																																		
VOLUME	98.93 mc																																																		
NUMERO PIANI	1																																																		
P. TERRA	1																																																		
INTERMEDI	-																																																		
ATTICO	-																																																		
SOTTOTETTO	-																																																		
LARGHEZZA FRONTE																																																			
PARI AL NUOVO																																																			
BUONO																																																			
SUFFICIENTE																																																			
MEDIOCRE																																																			
PRECARIO																																																			
TRACCE LEGGIBILI																																																			
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																			
BASSA TRASFORMABILITA'																																																			
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																			
ALTA TRASFORMABILITA'																																																			
DEST. D'USO	P. CIVICO	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note: Immobile facente parte della quinta scenica D del bene storico identitario n.4 - Tavola n. 8</p>																																													
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>18</td><td>28.11</td><td>98.93</td></tr> </table> <p>I.F. = 1.91 mc/mq</p> 	N°	Area	Volume	18	28.11	98.93																														
COPERTURA																																																			
FACCIATA																																																			
INFISSI																																																			
BALCONI																																																			
EL. DECORATIVI																																																			
EL. TECNOLOGICI																																																			
N°	Area	Volume																																																	
18	28.11	98.93																																																	

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	

INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

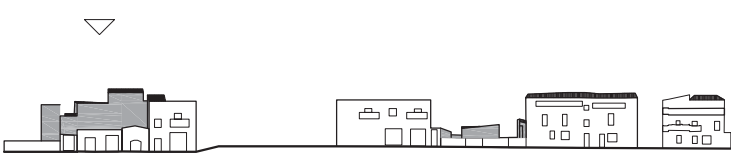
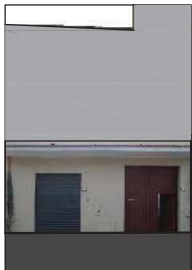




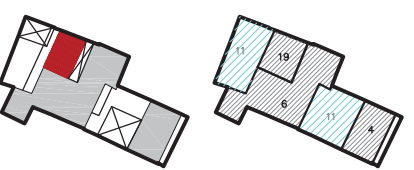
PORTONI P.T.	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	

SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

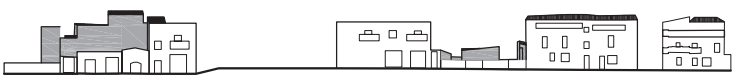


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

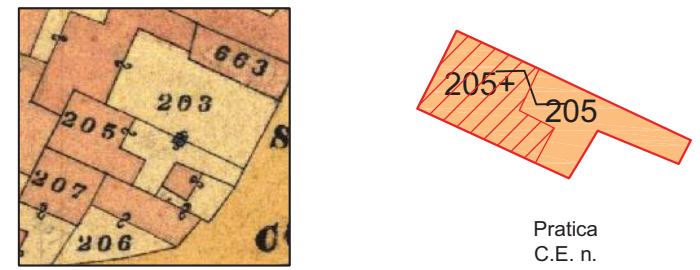
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE


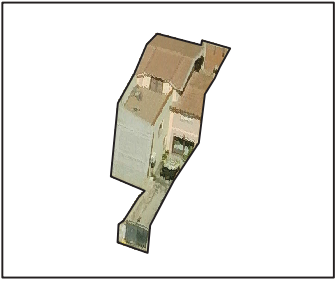

<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p>	<p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA                  INDIRIZZO                  Piazza San Salvatore n° 3-4                  IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE                  Sezione                  Foglio 35                  Mappale 202,3155                  IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO                  Sezione                  Foglio 35                  Mappale 202,263</p>	<p><b>PROFILO COMPARTO</b></p>		<p><b>TIPOLOGIA RILEVATA</b></p>																																																																	
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>297.15 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>113.70 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(4) 48.15 m</td></tr> <tr><td></td><td>(6) 51.57 m</td></tr> <tr><td></td><td>(19) 54.17 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(4) 44.27 m</td></tr> <tr><td></td><td>(6) 44.51 m</td></tr> <tr><td></td><td>(19) 44.51 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(4) 3.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(6) 7.06 m</td></tr> <tr><td></td><td>(19) 9.66 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1251.54 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	297.15 mq	SUP. AREE ESTERNE	113.70 mq	QUOTA GRONDA			(4) 48.15 m		(6) 51.57 m		(19) 54.17 m	QUOTA SUOLO			(4) 44.27 m		(6) 44.51 m		(19) 44.51 m	ALTEZZA			(4) 3.88 m		(6) 7.06 m		(19) 9.66 m	VOLUME	1251.54 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	-	<p><b>CATASTO STORICO</b></p>	 <p>Pratica C.E. n. 4628</p>	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<p><b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b></p>	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	297.15 mq																																																																				
SUP. AREE ESTERNE	113.70 mq																																																																				
QUOTA GRONDA																																																																					
	(4) 48.15 m																																																																				
	(6) 51.57 m																																																																				
	(19) 54.17 m																																																																				
QUOTA SUOLO																																																																					
	(4) 44.27 m																																																																				
	(6) 44.51 m																																																																				
	(19) 44.51 m																																																																				
ALTEZZA																																																																					
	(4) 3.88 m																																																																				
	(6) 7.06 m																																																																				
	(19) 9.66 m																																																																				
VOLUME	1251.54 mc																																																																				
NUMERO PIANI	1																																																																				
P. TERRA	1																																																																				
INTERMEDI	-																																																																				
ATTICO	-																																																																				
SOTTOTETTO	-																																																																				
LARGHEZZA FRONTE	-																																																																				
PARI AL NUOVO																																																																					
BUONO																																																																					
SUFFICIENTE																																																																					
MEDIOCRE																																																																					
PRECARIO																																																																					
TRACCE LEGGIBILI																																																																					
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																					
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																					
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																					
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																					
<p><b>DATI DIMENSIONALI</b></p>		<p><b>ORTOFOTO</b></p>		<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p>		<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia                  Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:                  Immobile facente parte della quinta scenica D del bene storico identitario n.4 - Tavola n. 8</p>																																																															
<p><b>DEST. D'USO</b></p>	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>3-4</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T LOCALE COMMERCIALE	3-4	<p><b>COPERTURA E VOL.</b></p>	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>4</td><td>41.86</td><td>162.40</td></tr> <tr><td>6</td><td>107.16</td><td>756.53</td></tr> <tr><td>19</td><td>34.43</td><td>332.61</td></tr> </table> <p>I.F. = 4.21 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	4	41.86	162.40	6	107.16	756.53	19	34.43	332.61	<p><b>RISTRUTTURAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																					
P.	CIVICO																																																																				
T LOCALE COMMERCIALE	3-4																																																																				
N°	Area	Volume																																																																			
4	41.86	162.40																																																																			
6	107.16	756.53																																																																			
19	34.43	332.61																																																																			
COPERTURA																																																																					
FACCIATA																																																																					
INFISSI																																																																					
BALCONI																																																																					
EL. DECORATIVI																																																																					
EL. TECNOLOGICI																																																																					

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE	X	GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																		
PIETRAME																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																		
UNA FALDA	X																																																																																																																																																	
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																																	
PIANA	X																																																																																																																																																	
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																		
COLORAZIONI																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																		
SOLAIO																																																																																																																																																		
LASTRA																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																		
MURATURA																																																																																																																																																		
GHISA																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																		
C.A.	X																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																		
SCURINI																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
LEGNO	X																																																																																																																																																	
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO																																																																																																																																																		
VETRINE	X																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																		

DATI IDENTIFICATIVI INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza San Salvatore n° 2 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 205 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 205	PROFILO COMPARTO 	TIPOLOGIA RILEVATA 	
--	--	---	---

DATI DIMENSIONALI <table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>106.02 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>53.53 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(7)</td><td>50.79 m</td></tr> <tr><td>(17)</td><td>52.89 m</td></tr> <tr><td>(20)</td><td>50.37 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(7)</td><td>44.17 m</td></tr> <tr><td>(17)</td><td>44.17 m</td></tr> <tr><td>(20)</td><td>44.17 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(7)</td><td>6.62 m</td></tr> <tr><td>(17)</td><td>8.72 m</td></tr> <tr><td>(20)</td><td>6.20 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>391.99 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	106.02 mq	SUP. AREE ESTERNE	53.53 mq	QUOTA GRONDA		(7)	50.79 m	(17)	52.89 m	(20)	50.37 m	QUOTA SUOLO		(7)	44.17 m	(17)	44.17 m	(20)	44.17 m	ALTEZZA		(7)	6.62 m	(17)	8.72 m	(20)	6.20 m	VOLUME	391.99 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	-	CATASTO STORICO  <p>Pratica C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE <table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA' <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	106.02 mq																																																																
SUP. AREE ESTERNE	53.53 mq																																																																
QUOTA GRONDA																																																																	
(7)	50.79 m																																																																
(17)	52.89 m																																																																
(20)	50.37 m																																																																
QUOTA SUOLO																																																																	
(7)	44.17 m																																																																
(17)	44.17 m																																																																
(20)	44.17 m																																																																
ALTEZZA																																																																	
(7)	6.62 m																																																																
(17)	8.72 m																																																																
(20)	6.20 m																																																																
VOLUME	391.99 mc																																																																
NUMERO PIANI	1																																																																
P. TERRA	1																																																																
INTERMEDI	-																																																																
ATTICO	-																																																																
SOTTOTETTO	-																																																																
LARGHEZZA FRONTE	-																																																																
PARI AL NUOVO																																																																	
BUONO																																																																	
SUFFICIENTE																																																																	
MEDIOCRE																																																																	
PRECARIO																																																																	
TRACCE LEGGIBILI																																																																	
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																	
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																	
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																	
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																	

DEST. D'USO P. CIVICO T INGRESSO CARRABILE 2	ORTOFOTO  	STATO DI CONSERVAZIONE <table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI  <p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia                  Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:                  Elementi tecnologici in facciata</p> <p>Note:                  Immobile facente parte della quinta scenica D del bene storico identitario n.4 - Tavola n. 8</p>
PARI AL NUOVO															
BUONO															
SUFFICIENTE															
MEDIOCRE															
PRECARIO															
TRACCE LEGGIBILI															

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI STRUTTURE VERTICALI MURATURA PORTANTE LATERIZI PIETRAME CEMENTO ARMATO MISTA STRUTTURE ORIZZONTALI LEGNO LATERO CEMENTO ALTRO COPERTURE UNA FALDA DOPPIA FALDA X PADIGLIONE TERRAZZA PRATICABILE X PIANA	FINITURE E DECORAZIONI FACCIATA INTONACO AL NATURALE INTONACO FRATT. FINE INTONACO FRATT. GROSSO INTONACO LISCIATO RIVESTIMENTO LAPIDEO RIVESTIMENTO CERAMICO COLORAZIONI FACCIATA BASAMENTO MARCAPIANO CORNICI DI GRONDA CORNICI FINESTRE CORNICI PORTONI FINESTRE PORTONI SERRANDE BALCONI	BALCONI CALPESTIO SOLAIO LASTRA PARAPETTO FERRO BATTUTO MURATURA GHISA MATERIALE LAPIDEO MENSOLE C.A. METALLO COTTO MATERIALE LAPIDEO	INFISSI FINESTRE LEGNO ALLUMINIO ANODIZZATO P.V.C. AVVOLGIBILI SCURINI PORTELLONI PERSIANE GRATE E INFERRIATE PORTONI P.T. LEGNO LEGNO CON VETRI P.V.C. SERRANDE METALLICHE METALLO E VETRO X VETRINE GRATE E INFERRIATE	SMALTIMENTO ACQUE GRONDE E PLUVIALI RAME FERRO MATERIE PLASTICHE MURATURA PORTANTE ELEMENTI ARCHITETTONICI TIMPANO CORNICI DI GRONDA MARCAPIANO BASAMENTO LESENE SPIGOLI DI FACCIATA CORNICI BUCATURE LASTRE SOGLIE
---	--	--	---	--

