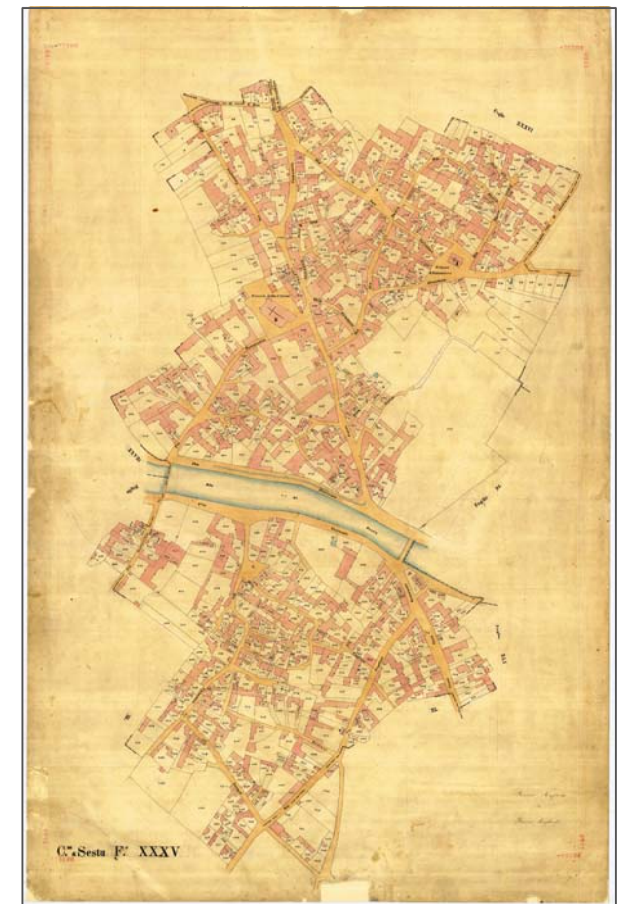


COMUNE DI SESTU  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
ASSESORATO ALL'URBANISTICA  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE



Elaborato 3.04

SCHEDE UNITA' EDILIZIE

C O M P A R T O 4

SINDACO M. PAOLA SECCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLITA

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PROGETTAZIONE

**.bmp** ingegneria s.r.l.

Ing. Paolo Brucciani

Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO MOSSA

CARLA LAMIERI

PATRICK FANTI

IGOR CADAU

PIERLUIGI DENTONI

ELISABETTA ERIKA ZUCCA

MARTA MELIS




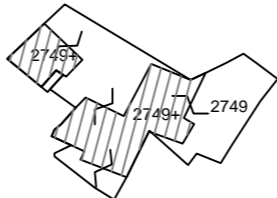

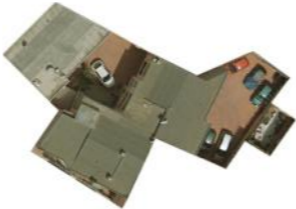
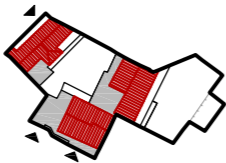

ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele n. 56 / Piazza Dettori n. 13 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3087, 3088 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 459	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																							
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>88.81 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (159)</td><td>45.87 m</td></tr> <tr><td>(160)</td><td>46.99 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (159)</td><td>40.79 m</td></tr> <tr><td>(160)</td><td>40.79 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (159)</td><td>5.08 m</td></tr> <tr><td>(160)</td><td>6.20 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>505.78 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>1</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)</td><td>9.66 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele)</td><td>14.80 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	88.81 mq	SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq	QUOTA GRONDA (159)	45.87 m	(160)	46.99 m	QUOTA SUOLO (159)	40.79 m	(160)	40.79 m	ALTEZZA (159)	5.08 m	(160)	6.20 m	VOLUME	505.78 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	1	LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)	9.66 m	LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele)	14.80 m	CATASTO STORICO	 Pratica 2170 C.E. n. 380 del 22.12.1987	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	88.81 mq																																																										
SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq																																																										
QUOTA GRONDA (159)	45.87 m																																																										
(160)	46.99 m																																																										
QUOTA SUOLO (159)	40.79 m																																																										
(160)	40.79 m																																																										
ALTEZZA (159)	5.08 m																																																										
(160)	6.20 m																																																										
VOLUME	505.78 mc																																																										
NUMERO PIANI	1																																																										
P. TERRA	1																																																										
INTERMEDI	-																																																										
ATTICO	-																																																										
SOTTOTETTO	1																																																										
LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)	9.66 m																																																										
LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele)	14.80 m																																																										
PARI AL NUOVO																																																											
BUONO																																																											
SUFFICIENTE																																																											
MEDIOCRE																																																											
PRECARIO																																																											
TRACCE LEGGIBILI																																																											
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																											
BASSA TRASFORMABILITA'																																																											
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																											
ALTA TRASFORMABILITA'																																																											
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>13</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T LOCALE COMMERCIALE	13	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																	
P.	CIVICO																																																										
T LOCALE COMMERCIALE	13																																																										
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>159</td><td>40.07</td><td>203.57</td></tr> <tr><td>160</td><td>48.74</td><td>302.21</td></tr> </table> I.F. = 5.70 mc/mq	N°	Area	Volume	159	40.07	203.57	160	48.74	302.21																																			
COPERTURA																																																											
FACCIATA																																																											
INFISSI																																																											
BALCONI																																																											
EL. DECORATIVI																																																											
EL. TECNOLOGICI																																																											
N°	Area	Volume																																																									
159	40.07	203.57																																																									
160	48.74	302.21																																																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #FF0000;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #FFA500;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #FFFFFF;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #FFFFFF;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #FFFFFF;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #FFFFFF;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #FFFFFF;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #FFFFFF;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE	X	LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETREME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.	X																																																																																																																																														
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																														
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																														
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																														
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO	X																																																																																																																																														
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Dettori n.12   Via Vittorio Emanuele II n.52-54 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2749 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 461, 457, 694	PROFILO COMPARTO			TIPOLOGIA RILEVATA																																																																									
	DATI DIMENSIONALI		<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>286.66 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>246.08 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (83) (82)</td><td>50.25 m</td></tr> <tr><td>(105) (84)</td><td>50.25 m</td></tr> <tr><td>(98) (97)</td><td>50.79 m</td></tr> <tr><td>(85)</td><td>50.69 m</td></tr> <tr><td>(88)</td><td>50.73 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (83) (82)</td><td>40.89 m</td></tr> <tr><td>(105) (84)</td><td>40.87 m</td></tr> <tr><td>(98) (97)</td><td>40.99 m</td></tr> <tr><td>(85)</td><td>40.99 m</td></tr> <tr><td>(88)</td><td>41.53 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (83) (82)</td><td>9.36 m</td></tr> <tr><td>(105) (84)</td><td>9.38 m</td></tr> <tr><td>(98) (97)</td><td>9.80 m</td></tr> <tr><td>(85)</td><td>9.70 m</td></tr> <tr><td>(88)</td><td>9.20 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2732.68 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)</td><td>10.48 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele)</td><td>14.25 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA		286.66 mq	SUP. AREE ESTERNE		246.08 mq	QUOTA GRONDA (83) (82)	50.25 m	(105) (84)	50.25 m	(98) (97)	50.79 m	(85)	50.69 m	(88)	50.73 m	QUOTA SUOLO (83) (82)	40.89 m	(105) (84)	40.87 m	(98) (97)	40.99 m	(85)	40.99 m	(88)	41.53 m	ALTEZZA (83) (82)	9.36 m	(105) (84)	9.38 m	(98) (97)	9.80 m	(85)	9.70 m	(88)	9.20 m	VOLUME	2732.68 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)	10.48 m	LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele)	14.25 m	CATASTO STORICO			STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA		286.66 mq																																																																												
SUP. AREE ESTERNE		246.08 mq																																																																												
QUOTA GRONDA (83) (82)	50.25 m																																																																													
(105) (84)	50.25 m																																																																													
(98) (97)	50.79 m																																																																													
(85)	50.69 m																																																																													
(88)	50.73 m																																																																													
QUOTA SUOLO (83) (82)	40.89 m																																																																													
(105) (84)	40.87 m																																																																													
(98) (97)	40.99 m																																																																													
(85)	40.99 m																																																																													
(88)	41.53 m																																																																													
ALTEZZA (83) (82)	9.36 m																																																																													
(105) (84)	9.38 m																																																																													
(98) (97)	9.80 m																																																																													
(85)	9.70 m																																																																													
(88)	9.20 m																																																																													
VOLUME	2732.68 mc																																																																													
NUMERO PIANI	3																																																																													
P. TERRA	1																																																																													
INTERMEDI	2																																																																													
ATTICO	-																																																																													
SOTTOTETTO	-																																																																													
LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)	10.48 m																																																																													
LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele)	14.25 m																																																																													
PARI AL NUOVO																																																																														
BUONO																																																																														
SUFFICIENTE																																																																														
MEDIOCRE																																																																														
PRECARIO																																																																														
TRACCE LEGGIBILI																																																																														
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																														
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																														
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																														
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																														
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>12/54</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>52</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>12/52</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>12/52</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	12/54	T RESIDENZA	52	1 RESIDENZA	12/52	2 RESIDENZA	12/52	ORTOFOTO			GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 Piazza Dettori  Via Vittorio Emanuele II	CLASSI DI TRASFORMABILITA' Alta trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione Interventi specialistici Elementi incongrui: Note:																																																													
	P.	CIVICO																																																																												
T INGRESSO CARRABILE	12/54																																																																													
T RESIDENZA	52																																																																													
1 RESIDENZA	12/52																																																																													
2 RESIDENZA	12/52																																																																													
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.			<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>83</td><td>55.71</td><td>521.46</td></tr> <tr><td>82</td><td>7.16</td><td>67.13</td></tr> <tr><td>105</td><td>13.55</td><td>127.13</td></tr> <tr><td>84</td><td>45.13</td><td>439.59</td></tr> <tr><td>98</td><td>57.46</td><td>563.15</td></tr> <tr><td>97</td><td>56.57</td><td>527.28</td></tr> <tr><td>85</td><td>34.14</td><td>331.13</td></tr> <tr><td>88</td><td>16.94</td><td>155.81</td></tr> </tbody> </table> I.F. = 5.13 mc/mq	N°	Area	Volume	83	55.71	521.46	82	7.16	67.13	105	13.55	127.13	84	45.13	439.59	98	57.46	563.15	97	56.57	527.28	85	34.14	331.13	88	16.94	155.81																																		
COPERTURA																																																																														
FACCIATA																																																																														
INFISSI																																																																														
BALCONI																																																																														
EL. DECORATIVI																																																																														
EL. TECNOLOGICI																																																																														
N°	Area	Volume																																																																												
83	55.71	521.46																																																																												
82	7.16	67.13																																																																												
105	13.55	127.13																																																																												
84	45.13	439.59																																																																												
98	57.46	563.15																																																																												
97	56.57	527.28																																																																												
85	34.14	331.13																																																																												
88	16.94	155.81																																																																												

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAMME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	X
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	X



SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Dettori n.10-11 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 456 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 456	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																				
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>99.30 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>114.30 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (81)</td><td>48.09 m</td></tr> <tr><td>(80)</td><td>45.95 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (81)</td><td>40.83 m</td></tr> <tr><td>(80)</td><td>41.37 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (81)</td><td>7.26 m</td></tr> <tr><td>(80)</td><td>4.58 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>644.92 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>10.69 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA		99.30 mq		SUP.AREE ESTERNE	114.30 mq	QUOTA GRONDA (81)	48.09 m	(80)	45.95 m	QUOTA SUOLO (81)	40.83 m	(80)	41.37 m	ALTEZZA (81)	7.26 m	(80)	4.58 m	VOLUME	644.92 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	10.69 m	CATASTO STORICO	 Pratica 1179 V C.E. n. 1353 del 31.12.1969	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	99.30 mq																																																							
SUP.AREE ESTERNE	114.30 mq																																																							
QUOTA GRONDA (81)	48.09 m																																																							
(80)	45.95 m																																																							
QUOTA SUOLO (81)	40.83 m																																																							
(80)	41.37 m																																																							
ALTEZZA (81)	7.26 m																																																							
(80)	4.58 m																																																							
VOLUME	644.92 mc																																																							
NUMERO PIANI	2																																																							
P. TERRA	1																																																							
INTERMEDI	1																																																							
ATTICO	-																																																							
SOTTOTETTO	-																																																							
LARGHEZZA FRONTE	10.69 m																																																							
PARI AL NUOVO																																																								
BUONO																																																								
SUFFICIENTE																																																								
MEDIOCRE																																																								
PRECARIO																																																								
TRACCE LEGGIBILI																																																								
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																								
BASSA TRASFORMABILITA'																																																								
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																								
ALTA TRASFORMABILITA'																																																								
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																		
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>10</td></tr> <tr><td>1</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T	10	1		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>81</td><td>70.94</td><td>515.01</td></tr> <tr><td>80</td><td>28.36</td><td>129.91</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 3.02 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	81	70.94	515.01	80	28.36	129.91																																						
P.	CIVICO																																																							
T	10																																																							
1																																																								
N°	Area	Volume																																																						
81	70.94	515.01																																																						
80	28.36	129.91																																																						
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																												
COPERTURA																																																								
FACCIATA																																																								
INFISSI																																																								
BALCONI																																																								
EL. DECORATIVI																																																								
EL. TECNOLOGICI																																																								

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI	X	P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td>X</td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO	X	BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI	X																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																															
METALLO E VETRO																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO	X																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO	X																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																


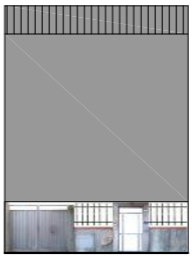

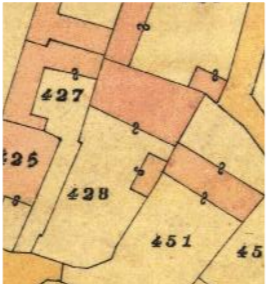
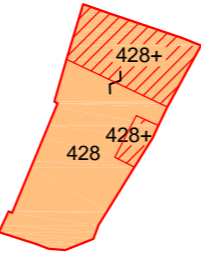



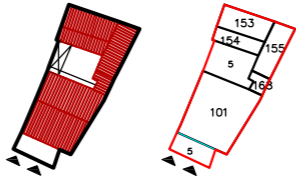


DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Dettori n.9   Vico Scipione n.39 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 451, 452+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 451	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																									
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>233.52 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>196.58 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(77) 48.25 m</td></tr> <tr><td></td><td>(78) 48.27 m</td></tr> <tr><td></td><td>(79) 44.93 m</td></tr> <tr><td></td><td>(100) 48.43 m</td></tr> <tr><td></td><td>(158) 47.81 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(77) 40.87 m</td></tr> <tr><td></td><td>(78) 40.97 m</td></tr> <tr><td></td><td>(79) 41.37 m</td></tr> <tr><td></td><td>(100) 40.97 m</td></tr> <tr><td></td><td>(158) 41.37 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(77) 7.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(78) 7.30 m</td></tr> <tr><td></td><td>(79) 3.56 m</td></tr> <tr><td></td><td>(100) 7.46 m</td></tr> <tr><td></td><td>(158) 6.44 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1637.51 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)</td><td>2.72 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)</td><td>14.06 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	233.52 mq	SUP. AREE ESTERNE	196.58 mq	QUOTA GRONDA	(77) 48.25 m		(78) 48.27 m		(79) 44.93 m		(100) 48.43 m		(158) 47.81 m	QUOTA SUOLO	(77) 40.87 m		(78) 40.97 m		(79) 41.37 m		(100) 40.97 m		(158) 41.37 m	ALTEZZA	(77) 7.38 m		(78) 7.30 m		(79) 3.56 m		(100) 7.46 m		(158) 6.44 m	VOLUME	1637.51 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO		SOTTOTETTO		LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)	2.72 m	LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)	14.06 m	CATASTO STORICO	  Pratica 5018 C.E. n. del	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	233.52 mq																																																																												
SUP. AREE ESTERNE	196.58 mq																																																																												
QUOTA GRONDA	(77) 48.25 m																																																																												
	(78) 48.27 m																																																																												
	(79) 44.93 m																																																																												
	(100) 48.43 m																																																																												
	(158) 47.81 m																																																																												
QUOTA SUOLO	(77) 40.87 m																																																																												
	(78) 40.97 m																																																																												
	(79) 41.37 m																																																																												
	(100) 40.97 m																																																																												
	(158) 41.37 m																																																																												
ALTEZZA	(77) 7.38 m																																																																												
	(78) 7.30 m																																																																												
	(79) 3.56 m																																																																												
	(100) 7.46 m																																																																												
	(158) 6.44 m																																																																												
VOLUME	1637.51 mc																																																																												
NUMERO PIANI	2																																																																												
P. TERRA	1																																																																												
INTERMEDI	1																																																																												
ATTICO																																																																													
SOTTOTETTO																																																																													
LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)	2.72 m																																																																												
LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)	14.06 m																																																																												
PARI AL NUOVO																																																																													
BUONO																																																																													
SUFFICIENTE																																																																													
MEDIOCRE																																																																													
PRECARIO																																																																													
TRACCE LEGGIBILI																																																																													
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																													
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																													
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																													
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																													
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>9</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>39</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	9	T RESIDENZA	39	1 RESIDENZA		ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 Piazza Dettori	 Vico Scipione	CLASSI DI TRASFORMABILITA' Bassa trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo Interventi specialistici Elementi incongrui: Note:																																																														
P.	CIVICO																																																																												
T INGRESSO CARRABILE	9																																																																												
T RESIDENZA	39																																																																												
1 RESIDENZA																																																																													
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>77</td><td>30.71</td><td>226.63</td></tr> <tr><td>78</td><td>74.32</td><td>542.55</td></tr> <tr><td>79</td><td>13.35</td><td>47.52</td></tr> <tr><td>100</td><td>77.76</td><td>580.09</td></tr> <tr><td>158</td><td>37.38</td><td>240.72</td></tr> </tbody> </table> I.F. = 3.81 mc/mq	N°	Area	Volume	77	30.71	226.63	78	74.32	542.55	79	13.35	47.52	100	77.76	580.09	158	37.38	240.72																																												
COPERTURA																																																																													
FACCIATA																																																																													
INFISSI																																																																													
BALCONI																																																																													
EL. DECORATIVI																																																																													
EL. TECNOLOGICI																																																																													
N°	Area	Volume																																																																											
77	30.71	226.63																																																																											
78	74.32	542.55																																																																											
79	13.35	47.52																																																																											
100	77.76	580.09																																																																											
158	37.38	240.72																																																																											

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td>X</td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO	X	UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI	X	PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE	X	LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																
ALTRO	X																																																																																																																																															
UNA FALDA	X																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO	X																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI	X																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO	X																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME	X																																																																																																																																															
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE	X																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																



<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p> <p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Dettori n.7-8</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 428, 428+</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 428</p>	<p><b>PROFILO COMPARTO</b></p> 	<p><b>TIPOLOGIA RILEVATA</b></p> 																																																																					
<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>260.25 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>84.16 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(101) 50.63 m</td></tr> <tr><td></td><td>(153) 45.47 m</td></tr> <tr><td></td><td>(154) 44.27 m</td></tr> <tr><td></td><td>(155) 48.33 m</td></tr> <tr><td></td><td>(168) 47.39 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(101) 40.79 m</td></tr> <tr><td></td><td>(153) 41.07 m</td></tr> <tr><td></td><td>(154) 41.07 m</td></tr> <tr><td></td><td>(155) 40.87 m</td></tr> <tr><td></td><td>(168) 41.09 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(101) 9.84 m</td></tr> <tr><td></td><td>(153) 4.40 m</td></tr> <tr><td></td><td>(154) 3.20 m</td></tr> <tr><td></td><td>(155) 7.46 m</td></tr> <tr><td></td><td>(168) 6.30 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2031.34 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>8.27 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	260.25 mq	SUP. AREE ESTERNE	84.16 mq	QUOTA GRONDA	(101) 50.63 m		(153) 45.47 m		(154) 44.27 m		(155) 48.33 m		(168) 47.39 m	QUOTA SUOLO	(101) 40.79 m		(153) 41.07 m		(154) 41.07 m		(155) 40.87 m		(168) 41.09 m	ALTEZZA	(101) 9.84 m		(153) 4.40 m		(154) 3.20 m		(155) 7.46 m		(168) 6.30 m	VOLUME	2031.34 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	8.27 m	<p><b>CATASTO STORICO</b></p>   <p>Pratica 4139 C.E. n. 224 del 28.11.2002</p>	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE</b></p> <table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: green;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<p><b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b></p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	260.25 mq																																																																						
SUP. AREE ESTERNE	84.16 mq																																																																						
QUOTA GRONDA	(101) 50.63 m																																																																						
	(153) 45.47 m																																																																						
	(154) 44.27 m																																																																						
	(155) 48.33 m																																																																						
	(168) 47.39 m																																																																						
QUOTA SUOLO	(101) 40.79 m																																																																						
	(153) 41.07 m																																																																						
	(154) 41.07 m																																																																						
	(155) 40.87 m																																																																						
	(168) 41.09 m																																																																						
ALTEZZA	(101) 9.84 m																																																																						
	(153) 4.40 m																																																																						
	(154) 3.20 m																																																																						
	(155) 7.46 m																																																																						
	(168) 6.30 m																																																																						
VOLUME	2031.34 mc																																																																						
NUMERO PIANI	3																																																																						
P. TERRA	1																																																																						
INTERMEDI	2																																																																						
ATTICO	-																																																																						
SOTTOTETTO	-																																																																						
LARGHEZZA FRONTE	8.27 m																																																																						
PARI AL NUOVO																																																																							
BUONO																																																																							
SUFFICIENTE																																																																							
MEDIOCRE																																																																							
PRECARIO																																																																							
TRACCE LEGGIBILI																																																																							
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																							
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																							
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																							
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																							
<p><b>DATI DIMENSIONALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>7</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>8</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	7	T RESIDENZA	8	1 RESIDENZA		2 RESIDENZA		<p><b>ORTOFOTO</b></p>  	<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> 	<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																										
P.	CIVICO																																																																						
T INGRESSO CARRABILE	7																																																																						
T RESIDENZA	8																																																																						
1 RESIDENZA																																																																							
2 RESIDENZA																																																																							
<p><b>RISTRUTTURAZIONE</b></p> <table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		<p><b>COPERTURA E VOL.</b></p>  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>101</td><td>141.66</td><td>1393.93</td></tr> <tr><td>153</td><td>41.34</td><td>181.92</td></tr> <tr><td>154</td><td>25.44</td><td>81.40</td></tr> <tr><td>155</td><td>41.09</td><td>306.57</td></tr> <tr><td>168</td><td>10.72</td><td>67.52</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 5.90 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	101	141.66	1393.93	153	41.34	181.92	154	25.44	81.40	155	41.09	306.57	168	10.72	67.52																																								
COPERTURA																																																																							
FACCIATA																																																																							
INFISSI																																																																							
BALCONI																																																																							
EL. DECORATIVI																																																																							
EL. TECNOLOGICI																																																																							
N°	Area	Volume																																																																					
101	141.66	1393.93																																																																					
153	41.34	181.92																																																																					
154	25.44	81.40																																																																					
155	41.09	306.57																																																																					
168	10.72	67.52																																																																					

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO	X	MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #f5f5dc;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #fff2cc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #fff2cc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #fff2cc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #fff2cc;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #fff2cc;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #fff2cc;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #fff2cc;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #fff2cc;"></td></tr> </table> <p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO	X																																																																																																																																														
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA	X																																																																																																																																														
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO	X																																																																																																																																														
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																														
MURATURA	X																																																																																																																																														
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO	X																																																																																																																																														
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																														
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME	X																																																																																																																																														
FERRO																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																														
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Dettori n.6 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 427, 427+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 427	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																				
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>119.41 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>132.07 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(102) 44.47 m</td></tr> <tr><td></td><td>(104) 50.27 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(102) 40.81 m</td></tr> <tr><td></td><td>(104) 41.01 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(102) 3.66 m</td></tr> <tr><td></td><td>(104) 9.26 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1015.90 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>3.04 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA		119.41 mq		SUP.AREE ESTERNE	132.07 mq	QUOTA GRONDA	(102) 44.47 m		(104) 50.27 m	QUOTA SUOLO	(102) 40.81 m		(104) 41.01 m	ALTEZZA	(102) 3.66 m		(104) 9.26 m	VOLUME	1015.90 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	3.04 m	CATASTO STORICO	 Pratica 1648 C.E. n. del	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	119.41 mq																																																							
SUP.AREE ESTERNE	132.07 mq																																																							
QUOTA GRONDA	(102) 44.47 m																																																							
	(104) 50.27 m																																																							
QUOTA SUOLO	(102) 40.81 m																																																							
	(104) 41.01 m																																																							
ALTEZZA	(102) 3.66 m																																																							
	(104) 9.26 m																																																							
VOLUME	1015.90 mc																																																							
NUMERO PIANI	3																																																							
P. TERRA	1																																																							
INTERMEDI	2																																																							
ATTICO	-																																																							
SOTTOTETTO	-																																																							
LARGHEZZA FRONTE	3.04 m																																																							
PARI AL NUOVO																																																								
BUONO																																																								
SUFFICIENTE																																																								
MEDIOCRE																																																								
PRECARIO																																																								
TRACCE LEGGIBILI																																																								
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																								
BASSA TRASFORMABILITA'																																																								
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																								
ALTA TRASFORMABILITA'																																																								
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																		
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>6</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	6	COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>102</td><td>16.05</td><td>58.76</td></tr> <tr><td>104</td><td>103.36</td><td>957.14</td></tr> </table> <p>I.F. =4.04 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	102	16.05	58.76	104	103.36	957.14																																								
P.	CIVICO																																																							
T INGRESSO CARRABILE	6																																																							
N°	Area	Volume																																																						
102	16.05	58.76																																																						
104	103.36	957.14																																																						
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																												
COPERTURA																																																								
FACCIATA																																																								
INFISSI																																																								
BALCONI																																																								
EL. DECORATIVI																																																								
EL. TECNOLOGICI																																																								

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td>X</td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO	X	UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																	
PIETRAME																																																																																																																																																	
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																	
MISTA																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																	
ALTRO	X																																																																																																																																																
UNA FALDA	X																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																	
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																	
PIANA																																																																																																																																																	
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																	
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																	
FINESTRE																																																																																																																																																	
PORTONI																																																																																																																																																	
SERRANDE																																																																																																																																																	
BALCONI																																																																																																																																																	
CALPESTIO																																																																																																																																																	
SOLAIO																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																	
PARAPETTO																																																																																																																																																	
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																	
MURATURA																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
MENSOLE																																																																																																																																																	
C.A.																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																	
COTTO																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																	
SCURINI																																																																																																																																																	
PORTELLONI																																																																																																																																																	
PERSIANE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
LEGNO	X																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																	
METALLO E VETRO																																																																																																																																																	
VETRINE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
RAME	X																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																	
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
TIMPANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
LESENE																																																																																																																																																	
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																	
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																	
LASTRE																																																																																																																																																	
SOGLIE																																																																																																																																																	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Dettori n.4-5	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																							
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 425,425+,793,793+						IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 425																																																																				
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>102.86 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>8.32 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (71) (103) 47.47 m</td><td>46.71 m</td></tr> <tr><td>(164)</td><td>48.67 m</td></tr> <tr><td>(165)</td><td>49.57 m</td></tr> <tr><td>(166)</td><td>47.79 m</td></tr> <tr><td>(167)</td><td>46.23 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (71) (103) 40.81 m</td><td>40.79 m</td></tr> <tr><td>(164)</td><td>40.79 m</td></tr> <tr><td>(165)</td><td>40.81 m</td></tr> <tr><td>(166)</td><td>40.81 m</td></tr> <tr><td>(167)</td><td>40.81 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (71) (103) 6.66 m</td><td>5.92 m</td></tr> <tr><td>(164)</td><td>7.88 m</td></tr> <tr><td>(165)</td><td>8.66 m</td></tr> <tr><td>(166)</td><td>6.98 m</td></tr> <tr><td>(167)</td><td>5.42 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>724.18 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>1</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>7.93 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	102.86 mq	SUP. AREE ESTERNE	8.32 mq	QUOTA GRONDA (71) (103) 47.47 m	46.71 m	(164)	48.67 m	(165)	49.57 m	(166)	47.79 m	(167)	46.23 m	QUOTA SUOLO (71) (103) 40.81 m	40.79 m	(164)	40.79 m	(165)	40.81 m	(166)	40.81 m	(167)	40.81 m	ALTEZZA (71) (103) 6.66 m	5.92 m	(164)	7.88 m	(165)	8.66 m	(166)	6.98 m	(167)	5.42 m	VOLUME	724.18 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	1	LARGHEZZA FRONTE	7.93 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	102.86 mq																																																																									
SUP. AREE ESTERNE	8.32 mq																																																																										
QUOTA GRONDA (71) (103) 47.47 m	46.71 m																																																																										
(164)	48.67 m																																																																										
(165)	49.57 m																																																																										
(166)	47.79 m																																																																										
(167)	46.23 m																																																																										
QUOTA SUOLO (71) (103) 40.81 m	40.79 m																																																																										
(164)	40.79 m																																																																										
(165)	40.81 m																																																																										
(166)	40.81 m																																																																										
(167)	40.81 m																																																																										
ALTEZZA (71) (103) 6.66 m	5.92 m																																																																										
(164)	7.88 m																																																																										
(165)	8.66 m																																																																										
(166)	6.98 m																																																																										
(167)	5.42 m																																																																										
VOLUME	724.18 mc																																																																										
NUMERO PIANI	2																																																																										
P. TERRA	1																																																																										
INTERMEDI	1																																																																										
ATTICO	-																																																																										
SOTTOTETTO	1																																																																										
LARGHEZZA FRONTE	7.93 m																																																																										
PARI AL NUOVO																																																																											
BUONO																																																																											
SUFFICIENTE																																																																											
MEDIOCRE																																																																											
PRECARIO																																																																											
TRACCE LEGGIBILI																																																																											
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																											
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																											
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																											
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																											
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>4</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>5</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	4	1 RESIDENZA	5	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																															
P.	CIVICO																																																																										
T RESIDENZA	4																																																																										
1 RESIDENZA	5																																																																										
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>71</td><td>30.83</td><td>205.35</td></tr> <tr><td>103</td><td>24.53</td><td>145.19</td></tr> <tr><td>164</td><td>6.84</td><td>53.90</td></tr> <tr><td>165</td><td>23.89</td><td>209.24</td></tr> <tr><td>166</td><td>12.55</td><td>87.61</td></tr> <tr><td>167</td><td>4.22</td><td>22.89</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 6.51 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	71	30.83	205.35	103	24.53	145.19	164	6.84	53.90	165	23.89	209.24	166	12.55	87.61	167	4.22	22.89																																							
COPERTURA																																																																											
FACCIATA																																																																											
INFISSI																																																																											
BALCONI																																																																											
EL. DECORATIVI																																																																											
EL. TECNOLOGICI																																																																											
N°	Area	Volume																																																																									
71	30.83	205.35																																																																									
103	24.53	145.19																																																																									
164	6.84	53.90																																																																									
165	23.89	209.24																																																																									
166	12.55	87.61																																																																									
167	4.22	22.89																																																																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	X
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	X
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Dettori n.1-2-3/Via Dettori n.7 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 424, 424+, 423 parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 424, 423 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																			
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>278.22 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>116.04 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(70) 45.23 m</td></tr> <tr><td></td><td>(72) 45.01 m</td></tr> <tr><td></td><td>(152) 47.05 m</td></tr> <tr><td></td><td>(163) 47.27 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(70) 40.63 m</td></tr> <tr><td></td><td>(72) 40.41 m</td></tr> <tr><td></td><td>(152) 40.41 m</td></tr> <tr><td></td><td>(163) 40.79 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(70) 4.60 m</td></tr> <tr><td></td><td>(72) 4.60 m</td></tr> <tr><td></td><td>(152) 6.64 m</td></tr> <tr><td></td><td>(163) 6.48 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1441.01 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)</td><td>11.01 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Dettori)</td><td>24.67 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	278.22 mq	SUP. AREE ESTERNE	116.04 mq	QUOTA GRONDA	(70) 45.23 m		(72) 45.01 m		(152) 47.05 m		(163) 47.27 m	QUOTA SUOLO	(70) 40.63 m		(72) 40.41 m		(152) 40.41 m		(163) 40.79 m	ALTEZZA	(70) 4.60 m		(72) 4.60 m		(152) 6.64 m		(163) 6.48 m	VOLUME	1441.01 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)	11.01 m	LARGHEZZA FRONTE (Via Dettori)	24.67 m	CATASTO STORICO	  Pratica 1083v C.E. n. 1320 del 20.12.1969	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: #ff9900;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #666666;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	278.22 mq																																																																						
SUP. AREE ESTERNE	116.04 mq																																																																						
QUOTA GRONDA	(70) 45.23 m																																																																						
	(72) 45.01 m																																																																						
	(152) 47.05 m																																																																						
	(163) 47.27 m																																																																						
QUOTA SUOLO	(70) 40.63 m																																																																						
	(72) 40.41 m																																																																						
	(152) 40.41 m																																																																						
	(163) 40.79 m																																																																						
ALTEZZA	(70) 4.60 m																																																																						
	(72) 4.60 m																																																																						
	(152) 6.64 m																																																																						
	(163) 6.48 m																																																																						
VOLUME	1441.01 mc																																																																						
NUMERO PIANI	1																																																																						
P. TERRA	1																																																																						
INTERMEDI	-																																																																						
ATTICO	-																																																																						
SOTTOTETTO	-																																																																						
LARGHEZZA FRONTE (Piazza Dettori)	11.01 m																																																																						
LARGHEZZA FRONTE (Via Dettori)	24.67 m																																																																						
PARI AL NUOVO																																																																							
BUONO																																																																							
SUFFICIENTE																																																																							
MEDIOCRE																																																																							
PRECARIO																																																																							
TRACCE LEGGIBILI																																																																							
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																							
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																							
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																							
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																							
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>1-2-3</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>7</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T LOCALE COMMERCIALE	1-2-3	T RESIDENZA	7	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA' Alta trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione Interventi specialistici Elementi incongrui: Note:																																																											
P.	CIVICO																																																																						
T LOCALE COMMERCIALE	1-2-3																																																																						
T RESIDENZA	7																																																																						
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>70</td><td>93.30</td><td>429.18</td></tr> <tr><td>72</td><td>103.16</td><td>474.56</td></tr> <tr><td>152</td><td>46.59</td><td>309.36</td></tr> <tr><td>163</td><td>35.17</td><td>227.91</td></tr> </tbody> </table> I.F. = 3.65 mc/mq	N°	Area	Volume	70	93.30	429.18	72	103.16	474.56	152	46.59	309.36	163	35.17	227.91																																									
COPERTURA																																																																							
FACCIATA																																																																							
INFISSI																																																																							
BALCONI																																																																							
EL. DECORATIVI																																																																							
EL. TECNOLOGICI																																																																							
N°	Area	Volume																																																																					
70	93.30	429.18																																																																					
72	103.16	474.56																																																																					
152	46.59	309.36																																																																					
163	35.17	227.91																																																																					

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAMME	
CEMENTO ARMAT	
MISTA	

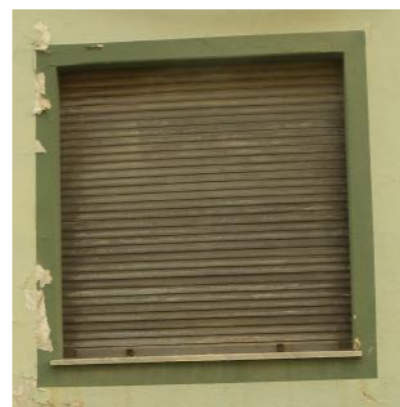
STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	X
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	X

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	X
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Dettori n.1-3-5/Via Scipione n.55 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 423 parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 423 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																													
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>277.93 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>127.01 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(73) 47.95 m</td></tr> <tr><td></td><td>(74) 50.21 m</td></tr> <tr><td></td><td>(147) 50.21 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(73) 40.75 m</td></tr> <tr><td></td><td>(74) 40.75 m</td></tr> <tr><td></td><td>(147) 40.75 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(73) 7.20 m</td></tr> <tr><td></td><td>(74) 9.46 m</td></tr> <tr><td></td><td>(147) 9.46 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2038.18 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Dettori)</td><td>20.22 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)</td><td>20.76 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	277.93 mq	SUP. AREE ESTERNE	127.01 mq	QUOTA GRONDA	(73) 47.95 m		(74) 50.21 m		(147) 50.21 m	QUOTA SUOLO	(73) 40.75 m		(74) 40.75 m		(147) 40.75 m	ALTEZZA	(73) 7.20 m		(74) 9.46 m		(147) 9.46 m	VOLUME	2038.18 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Via Dettori)	20.22 m	LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)	20.76 m	CATASTO STORICO	 Pratica 1100v C.E. n. 228 del 18.10.1975	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	PRECARIO	<input type="checkbox"/>	TRACCE LEGGIBILI	<input type="checkbox"/>	STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE	<input type="checkbox"/>	BASSA TRASFORMABILITA'	<input type="checkbox"/>	MEDIA TRASFORMABILITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	277.93 mq																																																																
SUP. AREE ESTERNE	127.01 mq																																																																
QUOTA GRONDA	(73) 47.95 m																																																																
	(74) 50.21 m																																																																
	(147) 50.21 m																																																																
QUOTA SUOLO	(73) 40.75 m																																																																
	(74) 40.75 m																																																																
	(147) 40.75 m																																																																
ALTEZZA	(73) 7.20 m																																																																
	(74) 9.46 m																																																																
	(147) 9.46 m																																																																
VOLUME	2038.18 mc																																																																
NUMERO PIANI	2																																																																
P. TERRA	1																																																																
INTERMEDI	1																																																																
ATTICO	-																																																																
SOTTOTETTO	-																																																																
LARGHEZZA FRONTE (Via Dettori)	20.22 m																																																																
LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)	20.76 m																																																																
PARI AL NUOVO	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																
BUONO	<input type="checkbox"/>																																																																
SUFFICIENTE	<input type="checkbox"/>																																																																
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>																																																																
PRECARIO	<input type="checkbox"/>																																																																
TRACCE LEGGIBILI	<input type="checkbox"/>																																																																
CONSERVAZIONE INTEGRALE	<input type="checkbox"/>																																																																
BASSA TRASFORMABILITA'	<input type="checkbox"/>																																																																
MEDIA TRASFORMABILITA'	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																
ALTA TRASFORMABILITA'	<input type="checkbox"/>																																																																
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>3-5</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>1/55</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	3-5	T RESIDENZA	1/55	1 RESIDENZA		ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA' Media trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica Interventi specialistici																																																			
P.	CIVICO																																																																
T INGRESSO CARRABILE	3-5																																																																
T RESIDENZA	1/55																																																																
1 RESIDENZA																																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>73</td><td>261.53</td><td>1883.03</td></tr> <tr><td>74</td><td>12.98</td><td>122.81</td></tr> <tr><td>147</td><td>3.42</td><td>32.34</td></tr> </table> I.F. = 5.03 mc/mq	N°	Area	Volume	73	261.53	1883.03	74	12.98	122.81	147	3.42	32.34			Elementi incongrui:  Note:																																			
COPERTURA																																																																	
FACCIATA																																																																	
INFISSI																																																																	
BALCONI																																																																	
EL. DECORATIVI																																																																	
EL. TECNOLOGICI																																																																	
N°	Area	Volume																																																															
73	261.53	1883.03																																																															
74	12.98	122.81																																																															
147	3.42	32.34																																																															

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETREME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	X
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	X
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	X
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	X
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	





SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p>	<p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Scipione n.49-51-53</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3122, 3123+</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 426</p>	<p><b>PROFILO COMPARTO</b></p>		<p><b>TIPOLOGIA RILEVATA</b></p>																																																																						
<p><b>DATI DIMENSIONALI</b></p>	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>247.89 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(75) 45.05 m</td></tr> <tr><td></td><td>(148) 50.61 m</td></tr> <tr><td></td><td>(149) 50.03 m</td></tr> <tr><td></td><td>(150) 47.81 m</td></tr> <tr><td></td><td>(151) 44.63 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(75) 40.89 m</td></tr> <tr><td></td><td>(148) 40.91 m</td></tr> <tr><td></td><td>(149) 40.89 m</td></tr> <tr><td></td><td>(150) 40.89 m</td></tr> <tr><td></td><td>(151) 40.89 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(75) 4.16 m</td></tr> <tr><td></td><td>(148) 9.70 m</td></tr> <tr><td></td><td>(149) 9.14 m</td></tr> <tr><td></td><td>(150) 6.92 m</td></tr> <tr><td></td><td>(151) 3.74 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1760.27 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>12.72 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	247.89 mq	SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq	QUOTA GRONDA	(75) 45.05 m		(148) 50.61 m		(149) 50.03 m		(150) 47.81 m		(151) 44.63 m	QUOTA SUOLO	(75) 40.89 m		(148) 40.91 m		(149) 40.89 m		(150) 40.89 m		(151) 40.89 m	ALTEZZA	(75) 4.16 m		(148) 9.70 m		(149) 9.14 m		(150) 6.92 m		(151) 3.74 m	VOLUME	1760.27 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	12.72 m	<p><b>CATASTO STORICO</b></p>	 <p>Pratica 2526 C.E. n. 319 del 06.09.1990</p>	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table> <p><b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b></p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'		<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>
SUP. COPERTA	247.89 mq																																																																									
SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq																																																																									
QUOTA GRONDA	(75) 45.05 m																																																																									
	(148) 50.61 m																																																																									
	(149) 50.03 m																																																																									
	(150) 47.81 m																																																																									
	(151) 44.63 m																																																																									
QUOTA SUOLO	(75) 40.89 m																																																																									
	(148) 40.91 m																																																																									
	(149) 40.89 m																																																																									
	(150) 40.89 m																																																																									
	(151) 40.89 m																																																																									
ALTEZZA	(75) 4.16 m																																																																									
	(148) 9.70 m																																																																									
	(149) 9.14 m																																																																									
	(150) 6.92 m																																																																									
	(151) 3.74 m																																																																									
VOLUME	1760.27 mc																																																																									
NUMERO PIANI	3																																																																									
P. TERRA	1																																																																									
INTERMEDI	2																																																																									
ATTICO	-																																																																									
SOTTOTETTO	-																																																																									
LARGHEZZA FRONTE	12.72 m																																																																									
PARI AL NUOVO																																																																										
BUONO																																																																										
SUFFICIENTE																																																																										
MEDIOCRE																																																																										
PRECARIO																																																																										
TRACCE LEGGIBILI																																																																										
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																										
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																										
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																										
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																										
<p><b>DEST. D'USO</b></p>	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>53</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>51-49</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	53	T LOCALE COMMERCIALE	51-49	1 RESIDENZA		<p><b>ORTOFOTO</b></p>		<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p>																																																														
P.	CIVICO																																																																									
T INGRESSO CARRABILE	53																																																																									
T LOCALE COMMERCIALE	51-49																																																																									
1 RESIDENZA																																																																										
<p><b>RISTRUTTURAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		<p><b>COPERTURA E VOL.</b></p>	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>75</td><td>8.47</td><td>35.24</td></tr> <tr><td>148</td><td>116.47</td><td>1129.79</td></tr> <tr><td>149</td><td>11.21</td><td>102.43</td></tr> <tr><td>150</td><td>23.55</td><td>162.99</td></tr> <tr><td>151</td><td>88.19</td><td>329.82</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 7.10 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	75	8.47	35.24	148	116.47	1129.79	149	11.21	102.43	150	23.55	162.99	151	88.19	329.82																																									
COPERTURA																																																																										
FACCIATA																																																																										
INFISSI																																																																										
BALCONI																																																																										
EL. DECORATIVI																																																																										
EL. TECNOLOGICI																																																																										
N°	Area	Volume																																																																								
75	8.47	35.24																																																																								
148	116.47	1129.79																																																																								
149	11.21	102.43																																																																								
150	23.55	162.99																																																																								
151	88.19	329.82																																																																								

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td>X</td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO	X	RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE	X	GRATE E INFERRIATE			<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																		
PIETRAME																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																		
UNA FALDA	X																																																																																																																																																	
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																	
PADIGLIONE																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																																	
PIANA																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO	X																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																		
SOLAIO	X																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																		
MURATURA	X																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																		
C.A.																																																																																																																																																		
METALLO																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
LEGNO	X																																																																																																																																																	
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																		
P.V.C.	X																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																	
SCURINI																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																	
VETRINE	X																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																		

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Scipione n. 43-45-47 / Vico Scipione n. 41  IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 429  IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 429	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																							
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>220.80 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>178.70 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(76) 52.75 m</td></tr> <tr><td></td><td>(169) 54.31 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(76) 40.95 m</td></tr> <tr><td></td><td>(169) 41.09 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(76) 11.80 m</td></tr> <tr><td></td><td>(169) 13.22 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2632.44 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)</td><td>15.95 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)</td><td>26.31 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	220.80 mq	SUP. AREE ESTERNE	178.70 mq	QUOTA GRONDA	(76) 52.75 m		(169) 54.31 m	QUOTA SUOLO	(76) 40.95 m		(169) 41.09 m	ALTEZZA	(76) 11.80 m		(169) 13.22 m	VOLUME	2632.44 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)	15.95 m	LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)	26.31 m	CATASTO STORICO	 Pratica 4663 C.E. n. 106 del 28.10.2008	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	220.80 mq																																																										
SUP. AREE ESTERNE	178.70 mq																																																										
QUOTA GRONDA	(76) 52.75 m																																																										
	(169) 54.31 m																																																										
QUOTA SUOLO	(76) 40.95 m																																																										
	(169) 41.09 m																																																										
ALTEZZA	(76) 11.80 m																																																										
	(169) 13.22 m																																																										
VOLUME	2632.44 mc																																																										
NUMERO PIANI	3																																																										
P. TERRA	1																																																										
INTERMEDI	2																																																										
ATTICO	-																																																										
SOTTOTETTO	-																																																										
LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)	15.95 m																																																										
LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)	26.31 m																																																										
PARI AL NUOVO																																																											
BUONO																																																											
SUFFICIENTE																																																											
MEDIOCRE																																																											
PRECARIO																																																											
TRACCE LEGGIBILI																																																											
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																											
BASSA TRASFORMABILITA'																																																											
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																											
ALTA TRASFORMABILITA'																																																											
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T GARAGE</td><td>43-47</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>45</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>41</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>45</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>45</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T GARAGE	43-47	T RESIDENZA	45	T INGRESSO CARRABILE	41	1 RESIDENZA	45	2 RESIDENZA	45	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																									
P.	CIVICO																																																										
T GARAGE	43-47																																																										
T RESIDENZA	45																																																										
T INGRESSO CARRABILE	41																																																										
1 RESIDENZA	45																																																										
2 RESIDENZA	45																																																										
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>76</td><td>201.79</td><td>2381.18</td></tr> <tr><td>169</td><td>19.01</td><td>251.26</td></tr> </table> I.F. = 6.59 mc/mq	N°	Area	Volume	76	201.79	2381.18	169	19.01	251.26																																			
COPERTURA																																																											
FACCIATA																																																											
INFISSI																																																											
BALCONI																																																											
EL. DECORATIVI																																																											
EL. TECNOLOGICI																																																											
N°	Area	Volume																																																									
76	201.79	2381.18																																																									
169	19.01	251.26																																																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAMME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td>X</td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAMME		CEMENTO ARMATO		MISTA	X	LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO	X	RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI	X	P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAMME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA	X																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA	X																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO	X																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO	X																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA	X																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.	X																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO	X																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI	X																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																															
METALLO E VETRO																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO	X																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Vico Scipione n.37	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA		
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 452, 453					

DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>137.23 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>225.47 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(99) 48.41 m</td></tr> <tr><td></td><td>(156) 45.67 m</td></tr> <tr><td></td><td>(157) 43.99 m</td></tr> <tr><td></td><td>(170) 47.25 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(99) 41.23 m</td></tr> <tr><td></td><td>(156) 41.01 m</td></tr> <tr><td></td><td>(157) 41.23 m</td></tr> <tr><td></td><td>(170) 41.23 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(99) 7.18 m</td></tr> <tr><td></td><td>(156) 4.66 m</td></tr> <tr><td></td><td>(157) 2.76 m</td></tr> <tr><td></td><td>(170) 6.02 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>729.71 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>21.43 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	137.23 mq	SUP. AREE ESTERNE	225.47 mq	QUOTA GRONDA	(99) 48.41 m		(156) 45.67 m		(157) 43.99 m		(170) 47.25 m	QUOTA SUOLO	(99) 41.23 m		(156) 41.01 m		(157) 41.23 m		(170) 41.23 m	ALTEZZA	(99) 7.18 m		(156) 4.66 m		(157) 2.76 m		(170) 6.02 m	VOLUME	729.71 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	21.43 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: #FFA500;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	137.23 mq																																																																			
SUP. AREE ESTERNE	225.47 mq																																																																				
QUOTA GRONDA	(99) 48.41 m																																																																				
	(156) 45.67 m																																																																				
	(157) 43.99 m																																																																				
	(170) 47.25 m																																																																				
QUOTA SUOLO	(99) 41.23 m																																																																				
	(156) 41.01 m																																																																				
	(157) 41.23 m																																																																				
	(170) 41.23 m																																																																				
ALTEZZA	(99) 7.18 m																																																																				
	(156) 4.66 m																																																																				
	(157) 2.76 m																																																																				
	(170) 6.02 m																																																																				
VOLUME	729.71 mc																																																																				
NUMERO PIANI	2																																																																				
P. TERRA	1																																																																				
INTERMEDI	1																																																																				
ATTICO	-																																																																				
SOTTOTETTO	-																																																																				
LARGHEZZA FRONTE	21.43 m																																																																				
PARI AL NUOVO																																																																					
BUONO																																																																					
SUFFICIENTE																																																																					
MEDIOCRE																																																																					
PRECARIO																																																																					
TRACCE LEGGIBILI																																																																					
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																					
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																					
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																					
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																					
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>37</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>37</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	37	1 RESIDENZA	37	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																									
P.	CIVICO																																																																				
T INGRESSO CARRABILE	37																																																																				
1 RESIDENZA	37																																																																				

RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>99</td><td>37.46</td><td>268.97</td></tr> <tr><td>156</td><td>82.14</td><td>382.78</td></tr> <tr><td>157</td><td>8.65</td><td>23.87</td></tr> <tr><td>170</td><td>8.98</td><td>54.09</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 2.01 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	99	37.46	268.97	156	82.14	382.78	157	8.65	23.87	170	8.98	54.09	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: #FFA500;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	COPERTURA																																																					
FACCIATA																																																						
INFISSI																																																						
BALCONI																																																						
EL. DECORATIVI																																																						
EL. TECNOLOGICI																																																						
N°	Area	Volume																																																				
99	37.46	268.97																																																				
156	82.14	382.78																																																				
157	8.65	23.87																																																				
170	8.98	54.09																																																				
PARI AL NUOVO																																																						
BUONO																																																						
SUFFICIENTE																																																						
MEDIOCRE																																																						
PRECARIO																																																						
TRACCE LEGGIBILI																																																						
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																						
BASSA TRASFORMABILITA'																																																						
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																						
ALTA TRASFORMABILITA'																																																						
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>37</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>37</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	37	1 RESIDENZA	37	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																										
P.	CIVICO																																																					
T INGRESSO CARRABILE	37																																																					
1 RESIDENZA	37																																																					

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI	X	PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA	X																																																																																																																																														
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																														
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO	X																																																																																																																																														
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI																																																																																																																																															
SCURINI	X																																																																																																																																														
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME	X																																																																																																																																														
FERRO	X																																																																																																																																														
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Vico Scipione n. 35	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA		
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 454, 454+, 462+					

DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>390.70 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>111.94 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (89) (90)</td><td>45.45 m</td></tr> <tr><td>(91) (92)</td><td>44.89 m</td></tr> <tr><td>(94) (95)</td><td>45.07 m</td></tr> <tr><td>(161)</td><td>53.81 m</td></tr> <tr><td>(162)</td><td>53.45 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (89) (90)</td><td>41.65 m</td></tr> <tr><td>(91) (92)</td><td>41.33 m</td></tr> <tr><td>(94) (95)</td><td>41.21 m</td></tr> <tr><td>(161)</td><td>40.89 m</td></tr> <tr><td>(162)</td><td>40.89 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (89) (90)</td><td>3.80 m</td></tr> <tr><td>(91) (92)</td><td>3.56 m</td></tr> <tr><td>(94) (95)</td><td>3.86 m</td></tr> <tr><td>(161)</td><td>12.92 m</td></tr> <tr><td>(162)</td><td>12.56 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2616.42 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>4</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>1</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>3.85 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	390.70 mq	SUP. AREE ESTERNE	111.94 mq	QUOTA GRONDA (89) (90)	45.45 m	(91) (92)	44.89 m	(94) (95)	45.07 m	(161)	53.81 m	(162)	53.45 m	QUOTA SUOLO (89) (90)	41.65 m	(91) (92)	41.33 m	(94) (95)	41.21 m	(161)	40.89 m	(162)	40.89 m	ALTEZZA (89) (90)	3.80 m	(91) (92)	3.56 m	(94) (95)	3.86 m	(161)	12.92 m	(162)	12.56 m	VOLUME	2616.42 mc	NUMERO PIANI	4	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	1	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	3.85 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	390.70 mq																																																																									
SUP. AREE ESTERNE	111.94 mq																																																																										
QUOTA GRONDA (89) (90)	45.45 m																																																																										
(91) (92)	44.89 m																																																																										
(94) (95)	45.07 m																																																																										
(161)	53.81 m																																																																										
(162)	53.45 m																																																																										
QUOTA SUOLO (89) (90)	41.65 m																																																																										
(91) (92)	41.33 m																																																																										
(94) (95)	41.21 m																																																																										
(161)	40.89 m																																																																										
(162)	40.89 m																																																																										
ALTEZZA (89) (90)	3.80 m																																																																										
(91) (92)	3.56 m																																																																										
(94) (95)	3.86 m																																																																										
(161)	12.92 m																																																																										
(162)	12.56 m																																																																										
VOLUME	2616.42 mc																																																																										
NUMERO PIANI	4																																																																										
P. TERRA	1																																																																										
INTERMEDI	2																																																																										
ATTICO	1																																																																										
SOTTOTETTO	-																																																																										
LARGHEZZA FRONTE	3.85 m																																																																										
PARI AL NUOVO																																																																											
BUONO																																																																											
SUFFICIENTE																																																																											
MEDIOCRE																																																																											
PRECARIO																																																																											
TRACCE LEGGIBILI																																																																											
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																											
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																											
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																											
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																											

DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>35</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>35</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>35</td></tr> <tr><td>3 RESIDENZA</td><td>35</td></tr> <tr><td>4 RESIDENZA</td><td>35</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	35	1 RESIDENZA	35	2 RESIDENZA	35	3 RESIDENZA	35	4 RESIDENZA	35	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>
	P.	CIVICO																
T INGRESSO CARRABILE	35																	
1 RESIDENZA	35																	
2 RESIDENZA	35																	
3 RESIDENZA	35																	
4 RESIDENZA	35																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI						
COPERTURA																		
FACCIATA																		
INFISSI																		
BALCONI																		
EL. DECORATIVI																		
EL. TECNOLOGICI																		

RISTRUTTURAZIONE	COPERTURA E VOL.		<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>89</td><td>13.34</td><td>50.69</td></tr> <tr><td>90</td><td>89.22</td><td>310.49</td></tr> <tr><td>91</td><td>21.78</td><td>77.55</td></tr> <tr><td>92</td><td>40.24</td><td>418.48</td></tr> <tr><td>94</td><td>56.91</td><td>219.68</td></tr> <tr><td>95</td><td>97.52</td><td>618.31</td></tr> <tr><td>161</td><td>57.57</td><td>743.83</td></tr> <tr><td>162</td><td>14.12</td><td>177.39</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 5.21 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	89	13.34	50.69	90	89.22	310.49	91	21.78	77.55	92	40.24	418.48	94	56.91	219.68	95	97.52	618.31	161	57.57	743.83	162	14.12	177.39	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
				N°	Area	Volume																																																
89	13.34	50.69																																																				
90	89.22	310.49																																																				
91	21.78	77.55																																																				
92	40.24	418.48																																																				
94	56.91	219.68																																																				
95	97.52	618.31																																																				
161	57.57	743.83																																																				
162	14.12	177.39																																																				
PARI AL NUOVO																																																						
BUONO																																																						
SUFFICIENTE																																																						
MEDIOCRE																																																						
PRECARIO																																																						
TRACCE LEGGIBILI																																																						
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																						
BASSA TRASFORMABILITA'																																																						
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																						
ALTA TRASFORMABILITA'																																																						

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <table border="1"> <tr><td>STRUTTURE VERTICALI</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> <tr><td>STRUTTURE ORIZZONTALI</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> <tr><td>COPERTURE</td><td></td></tr> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	STRUTTURE VERTICALI		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		STRUTTURE ORIZZONTALI		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		COPERTURE		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	FACCIATA		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><u>BALCONI</u></p> <table border="1"> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <table border="1"> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI P.T.</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table>	FINESTRE		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE	X	GRATE E INFERRIATE		PORTONI P.T.		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE	X	<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <table border="1"> <tr><td>GRONDE E PLUVIALI</td><td></td></tr> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>ELEMENTI ARCHITETTONICI</td><td></td></tr> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	GRONDE E PLUVIALI		RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		ELEMENTI ARCHITETTONICI		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
STRUTTURE VERTICALI																																																																																																																																																																				
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																			
LATERIZI																																																																																																																																																																				
PIETRAME																																																																																																																																																																				
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																																				
MISTA																																																																																																																																																																				
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																																				
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																																			
ALTRO																																																																																																																																																																				
COPERTURE																																																																																																																																																																				
UNA FALDA	X																																																																																																																																																																			
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																																			
PADIGLIONE																																																																																																																																																																				
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																																				
PIANA	X																																																																																																																																																																			
FACCIATA																																																																																																																																																																				
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																																				
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																																			
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																																				
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																																				
COLORAZIONI																																																																																																																																																																				
FACCIATA																																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																				
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																																				
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																																				
FINESTRE																																																																																																																																																																				
PORTONI																																																																																																																																																																				
SERRANDE																																																																																																																																																																				
BALCONI																																																																																																																																																																				
BALCONI																																																																																																																																																																				
CALPESTIO																																																																																																																																																																				
SOLAIO	X																																																																																																																																																																			
LASTRA																																																																																																																																																																				
PARAPETTO																																																																																																																																																																				
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																																																			
MURATURA																																																																																																																																																																				
GHISA																																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																				
MENSOLE																																																																																																																																																																				
C.A.																																																																																																																																																																				
METALLO																																																																																																																																																																				
COTTO																																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																				
FINESTRE																																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																																				
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																																				
P.V.C.																																																																																																																																																																				
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																																				
SCURINI																																																																																																																																																																				
PORTELLONI																																																																																																																																																																				
PERSIANE	X																																																																																																																																																																			
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																				
PORTONI P.T.																																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																																				
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																																				
P.V.C.																																																																																																																																																																				
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																																				
METALLO E VETRO																																																																																																																																																																				
VETRINE																																																																																																																																																																				
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																																																			
GRONDE E PLUVIALI																																																																																																																																																																				
RAME																																																																																																																																																																				
FERRO																																																																																																																																																																				
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																																			
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																																				
ELEMENTI ARCHITETTONICI																																																																																																																																																																				
TIMPANO																																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																																				
LESENE																																																																																																																																																																				
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																																				
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																																				
LASTRE																																																																																																																																																																				
SOGLIE																																																																																																																																																																				

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Vico Scipione n.33	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																															
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 773						IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 430 parte																																												
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>292.26 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>41.25 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td></td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>0</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>-</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>3.13 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	0.00 mq	SUP.AREE ESTERNE	292.26 mq	QUOTA GRONDA		QUOTA SUOLO	41.25 m	ALTEZZA		VOLUME		NUMERO PIANI	0	P. TERRA	-	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	3.13 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	0.00 mq																																																	
SUP.AREE ESTERNE	292.26 mq																																																		
QUOTA GRONDA																																																			
QUOTA SUOLO	41.25 m																																																		
ALTEZZA																																																			
VOLUME																																																			
NUMERO PIANI	0																																																		
P. TERRA	-																																																		
INTERMEDI	-																																																		
ATTICO	-																																																		
SOTTOTETTO	-																																																		
LARGHEZZA FRONTE	3.13 m																																																		
PARI AL NUOVO																																																			
BUONO																																																			
SUFFICIENTE																																																			
MEDIOCRE																																																			
PRECARIO																																																			
TRACCE LEGGIBILI																																																			
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																			
BASSA TRASFORMABILITA'																																																			
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																			
ALTA TRASFORMABILITA'																																																			
			  Pratica C.E. n. del 773	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> Alta trasformabilità	<p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> Demolizione e ricostruzione totale Nuova Costruzione	Interventi specialistici																																											
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>INGRESSO CARRABILE</td><td>33</td></tr> </table>	P.	CIVICO						T	INGRESSO CARRABILE	33	ORTOFOTO																																							
P.	CIVICO																																																		
T	INGRESSO CARRABILE	33																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 N° Area Volume I.F. = 0.00 mc/mq			Elementi incongrui:  Note:																																	
COPERTURA																																																			
FACCIATA																																																			
INFISSI																																																			
BALCONI																																																			
EL. DECORATIVI																																																			
EL. TECNOLOGICI																																																			

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO



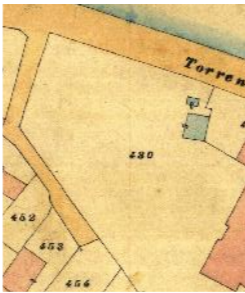




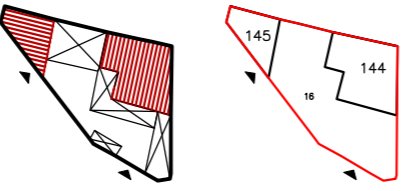
<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE	X	<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Vico Scipione n. 29-31	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																							
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 771, 771+						IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 430 parte																																																																				
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>227.22 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>114.45 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (63) (64)</td><td>48.16 m</td></tr> <tr><td>(65)</td><td>48.02 m</td></tr> <tr><td>(66)</td><td>45.00 m</td></tr> <tr><td>(68)</td><td>48.80 m</td></tr> <tr><td>(69)</td><td>48.80 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (63) (64)</td><td>41.28 m</td></tr> <tr><td>(65)</td><td>41.42 m</td></tr> <tr><td>(66)</td><td>41.42 m</td></tr> <tr><td>(68)</td><td>41.42 m</td></tr> <tr><td>(69)</td><td>41.42 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (63) (64)</td><td>6.88 m</td></tr> <tr><td>(65)</td><td>6.60 m</td></tr> <tr><td>(66)</td><td>3.58 m</td></tr> <tr><td>(68)</td><td>7.38 m</td></tr> <tr><td>(69)</td><td>7.38 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1549.80 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>6.07 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	227.22 mq	SUP. AREE ESTERNE	114.45 mq	QUOTA GRONDA (63) (64)	48.16 m	(65)	48.02 m	(66)	45.00 m	(68)	48.80 m	(69)	48.80 m	QUOTA SUOLO (63) (64)	41.28 m	(65)	41.42 m	(66)	41.42 m	(68)	41.42 m	(69)	41.42 m	ALTEZZA (63) (64)	6.88 m	(65)	6.60 m	(66)	3.58 m	(68)	7.38 m	(69)	7.38 m	VOLUME	1549.80 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	6.07 m	CATASTO STORICO	 	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	227.22 mq																																																																									
SUP. AREE ESTERNE	114.45 mq																																																																										
QUOTA GRONDA (63) (64)	48.16 m																																																																										
(65)	48.02 m																																																																										
(66)	45.00 m																																																																										
(68)	48.80 m																																																																										
(69)	48.80 m																																																																										
QUOTA SUOLO (63) (64)	41.28 m																																																																										
(65)	41.42 m																																																																										
(66)	41.42 m																																																																										
(68)	41.42 m																																																																										
(69)	41.42 m																																																																										
ALTEZZA (63) (64)	6.88 m																																																																										
(65)	6.60 m																																																																										
(66)	3.58 m																																																																										
(68)	7.38 m																																																																										
(69)	7.38 m																																																																										
VOLUME	1549.80 mc																																																																										
NUMERO PIANI	2																																																																										
P. TERRA	1																																																																										
INTERMEDI	1																																																																										
ATTICO	-																																																																										
SOTTOTETTO	-																																																																										
LARGHEZZA FRONTE	6.07 m																																																																										
PARI AL NUOVO																																																																											
BUONO																																																																											
SUFFICIENTE																																																																											
MEDIOCRE																																																																											
PRECARIO																																																																											
TRACCE LEGGIBILI																																																																											
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																											
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																											
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																											
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																											
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T GARAGE</td><td>31</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>29</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>29</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T GARAGE	31	T RESIDENZA	29	1 RESIDENZA	29	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																													
P.	CIVICO																																																																										
T GARAGE	31																																																																										
T RESIDENZA	29																																																																										
1 RESIDENZA	29																																																																										
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>63</td><td>54.36</td><td>374.03</td></tr> <tr><td>64</td><td>62.94</td><td>463.25</td></tr> <tr><td>65</td><td>25.05</td><td>165.30</td></tr> <tr><td>66</td><td>20.83</td><td>74.57</td></tr> <tr><td>68</td><td>46.76</td><td>345.11</td></tr> <tr><td>69</td><td>17.28</td><td>127.54</td></tr> </tbody> </table> I.F. = 4.54 mc/mq	N°	Area	Volume	63	54.36	374.03	64	62.94	463.25	65	25.05	165.30	66	20.83	74.57	68	46.76	345.11	69	17.28	127.54																																							
COPERTURA																																																																											
FACCIATA																																																																											
INFISSI																																																																											
BALCONI																																																																											
EL. DECORATIVI																																																																											
EL. TECNOLOGICI																																																																											
N°	Area	Volume																																																																									
63	54.36	374.03																																																																									
64	62.94	463.25																																																																									
65	25.05	165.30																																																																									
66	20.83	74.57																																																																									
68	46.76	345.11																																																																									
69	17.28	127.54																																																																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #f4a460;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI		SCURINI	X	PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																														
PIANA	X																																																																																																																																														
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI																																																																																																																																															
SCURINI	X																																																																																																																																														
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																														
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO	X																																																																																																																																														
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Vico Scipione n. 25-27 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 1045 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 430 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																				
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>90.92 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>142.41 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(144) 45.12 m</td></tr> <tr><td></td><td>(145) 44.22 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(144) 41.16 m</td></tr> <tr><td></td><td>(145) 41.00 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(144) 3.96 m</td></tr> <tr><td></td><td>(145) 3.22 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>338.68 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>30.86 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	90.92 mq	SUP. AREE ESTERNE	142.41 mq	QUOTA GRONDA	(144) 45.12 m		(145) 44.22 m	QUOTA SUOLO	(144) 41.16 m		(145) 41.00 m	ALTEZZA	(144) 3.96 m		(145) 3.22 m	VOLUME	338.68 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	30.86 m	CATASTO STORICO	 Pratica C.E. n. del	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td style="background-color: red;"></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	90.92 mq																																																							
SUP. AREE ESTERNE	142.41 mq																																																							
QUOTA GRONDA	(144) 45.12 m																																																							
	(145) 44.22 m																																																							
QUOTA SUOLO	(144) 41.16 m																																																							
	(145) 41.00 m																																																							
ALTEZZA	(144) 3.96 m																																																							
	(145) 3.22 m																																																							
VOLUME	338.68 mc																																																							
NUMERO PIANI	1																																																							
P. TERRA	1																																																							
INTERMEDI	-																																																							
ATTICO	-																																																							
SOTTOTETTO	-																																																							
LARGHEZZA FRONTE	30.86 m																																																							
PARI AL NUOVO																																																								
BUONO																																																								
SUFFICIENTE																																																								
MEDIOCRE																																																								
PRECARIO																																																								
TRACCE LEGGIBILI																																																								
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																								
BASSA TRASFORMABILITA'																																																								
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																								
ALTA TRASFORMABILITA'																																																								
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 	<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																		
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>27</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>25</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	27	T RESIDENZA	25																																																	
P.	CIVICO																																																							
T INGRESSO CARRABILE	27																																																							
T RESIDENZA	25																																																							
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 I.F. = 1.45 mc/mq																																									
COPERTURA																																																								
FACCIATA																																																								
INFISSI																																																								
BALCONI																																																								
EL. DECORATIVI																																																								
EL. TECNOLOGICI																																																								

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	

COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	X
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Vico Scipione n.21-23 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 1044, 1044+, 2948 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 430 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>198.00 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>45.46 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(59) 46.12 m</td></tr> <tr><td></td><td>(60) 45.02 m</td></tr> <tr><td></td><td>(146) 47.30 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(59) 40.96 m</td></tr> <tr><td></td><td>(60) 40.96 m</td></tr> <tr><td></td><td>(146) 41.14 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(59) 5.16 m</td></tr> <tr><td></td><td>(60) 4.06 m</td></tr> <tr><td></td><td>(146) 6.16 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1482.80 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>13.02 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	198.00 mq	SUP. AREE ESTERNE	45.46 mq	QUOTA GRONDA	(59) 46.12 m		(60) 45.02 m		(146) 47.30 m	QUOTA SUOLO	(59) 40.96 m		(60) 40.96 m		(146) 41.14 m	ALTEZZA	(59) 5.16 m		(60) 4.06 m		(146) 6.16 m	VOLUME	1482.80 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	13.02 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	198.00 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	45.46 mq																																																														
QUOTA GRONDA	(59) 46.12 m																																																														
	(60) 45.02 m																																																														
	(146) 47.30 m																																																														
QUOTA SUOLO	(59) 40.96 m																																																														
	(60) 40.96 m																																																														
	(146) 41.14 m																																																														
ALTEZZA	(59) 5.16 m																																																														
	(60) 4.06 m																																																														
	(146) 6.16 m																																																														
VOLUME	1482.80 mc																																																														
NUMERO PIANI	1																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	-																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE	13.02 m																																																														
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T GARAGE</td><td>21</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>23</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T GARAGE	21	1 RESIDENZA	23	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																			
P.	CIVICO																																																														
T GARAGE	21																																																														
1 RESIDENZA	23																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>59</td><td>12.91</td><td>66.63</td></tr> <tr><td>60</td><td>123.41</td><td>501.06</td></tr> <tr><td>146</td><td>61.68</td><td>379.97</td></tr> </table> <p>I.F. = 3.89 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	59	12.91	66.63	60	123.41	501.06	146	61.68	379.97																																				
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
59	12.91	66.63																																																													
60	123.41	501.06																																																													
146	61.68	379.97																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE	X	GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI	X	P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETREME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA	X																																																																																																																																														
DOPPIA FALDA																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																														
PIANA																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.	X																																																																																																																																														
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE	X																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI	X																																																																																																																																														
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO	X																																																																																																																																														
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Scipione n.15-17 / Vico Scipione s.n. IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2949, 2949+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 430 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>78.93 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>64.63 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(67) 47.88 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(67) 41.10 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(67) 6.78 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>535.14 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)</td><td>15.17 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)</td><td>8.99 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	78.93 mq	SUP.AREE ESTERNE	64.63 mq	QUOTA GRONDA	(67) 47.88 m	QUOTA SUOLO	(67) 41.10 m	ALTEZZA	(67) 6.78 m	VOLUME	535.14 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)	15.17 m	LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)	8.99 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	78.93 mq																																																			
SUP.AREE ESTERNE	64.63 mq																																																			
QUOTA GRONDA	(67) 47.88 m																																																			
QUOTA SUOLO	(67) 41.10 m																																																			
ALTEZZA	(67) 6.78 m																																																			
VOLUME	535.14 mc																																																			
NUMERO PIANI	2																																																			
P. TERRA	1																																																			
INTERMEDI	1																																																			
ATTICO	-																																																			
SOTTOTETTO	-																																																			
LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)	15.17 m																																																			
LARGHEZZA FRONTE (Vico Scipione)	8.99 m																																																			
PARI AL NUOVO																																																				
BUONO																																																				
SUFFICIENTE																																																				
MEDIOCRE																																																				
PRECARIO																																																				
TRACCE LEGGIBILI																																																				
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																				
BASSA TRASFORMABILITA'																																																				
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																				
ALTA TRASFORMABILITA'																																																				
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																														
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>15</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>17</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>17</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	15	T RESIDENZA	17	1 RESIDENZA	17	COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <tr><td>N°</td><td>Area</td><td>Volume</td></tr> <tr><td>67</td><td>78.93</td><td>535.14</td></tr> </table> <p>I.F. =3.73 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	67	78.93	535.14																																			
P.	CIVICO																																																			
T INGRESSO CARRABILE	15																																																			
T RESIDENZA	17																																																			
1 RESIDENZA	17																																																			
N°	Area	Volume																																																		
67	78.93	535.14																																																		
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																								
COPERTURA																																																				
FACCIATA																																																				
INFISSI																																																				
BALCONI																																																				
EL. DECORATIVI																																																				
EL. TECNOLOGICI																																																				

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td>X</td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA	X	LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td>X</td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO	X	RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE	X	GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA	X																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																															
PIANA																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO	X																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO	X																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																															
MURATURA	X																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO	X																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE	X																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME	X																																																																																																																																															
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Scipione n. 9-11-13 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 771, 771+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 430 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																														
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>130.17 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>133.42 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (61)</td><td>46.82 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (61)</td><td>41.98 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (61)</td><td>4.84 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>630.03 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>15.08 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	130.17 mq	SUP. AREE ESTERNE	133.42 mq	QUOTA GRONDA (61)	46.82 m	QUOTA SUOLO (61)	41.98 m	ALTEZZA (61)	4.84 m	VOLUME	630.03 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	15.08 m	CATASTO STORICO	 Pratica 3039 C.E. n. 487 del 09.11.1995	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PREARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PREARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	130.17 mq																																																	
SUP. AREE ESTERNE	133.42 mq																																																	
QUOTA GRONDA (61)	46.82 m																																																	
QUOTA SUOLO (61)	41.98 m																																																	
ALTEZZA (61)	4.84 m																																																	
VOLUME	630.03 mc																																																	
NUMERO PIANI	1																																																	
P. TERRA	1																																																	
INTERMEDI	-																																																	
ATTICO	-																																																	
SOTTOTETTO	-																																																	
LARGHEZZA FRONTE	15.08 m																																																	
PARI AL NUOVO																																																		
BUONO																																																		
SUFFICIENTE																																																		
MEDIOCRE																																																		
PREARIO																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																		
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova Costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																												
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T. COMMERCIALE</td><td>9-11-13</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T. COMMERCIALE	9-11-13																																													
P.	CIVICO																																																	
T. COMMERCIALE	9-11-13																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 N° 61 Area 130.17 Volume 630.03 I.F. = 2.39 mc/mq																																			
COPERTURA																																																		
FACCIATA																																																		
INFISSI																																																		
BALCONI																																																		
EL. DECORATIVI																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																		

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO	X	P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE	X	LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETREME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO	X																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Scipione n.3-5-7 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 432C, 772 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																														
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>178.32 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>482.58 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (62)</td><td>53.82 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (62)</td><td>42.46 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (62)</td><td>11.36 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2025.68 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>19.48 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	178.32 mq	SUP.AREE ESTERNE	482.58 mq	QUOTA GRONDA (62)	53.82 m	QUOTA SUOLO (62)	42.46 m	ALTEZZA (62)	11.36 m	VOLUME	2025.68 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	19.48 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	178.32 mq																																																	
SUP.AREE ESTERNE	482.58 mq																																																	
QUOTA GRONDA (62)	53.82 m																																																	
QUOTA SUOLO (62)	42.46 m																																																	
ALTEZZA (62)	11.36 m																																																	
VOLUME	2025.68 mc																																																	
NUMERO PIANI	3																																																	
P. TERRA	1																																																	
INTERMEDI	2																																																	
ATTICO	-																																																	
SOTTOTETTO	-																																																	
LARGHEZZA FRONTE	19.48 m																																																	
PARI AL NUOVO																																																		
BUONO																																																		
SUFFICIENTE																																																		
MEDIOCRE																																																		
PRECARIO																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																		
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasfoambilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																												
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>7</td></tr> <tr><td>T INGRESSO PARROCCHIA</td><td>3-5</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>7</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>7</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	7	T INGRESSO PARROCCHIA	3-5	1 RESIDENZA	7	2 RESIDENZA	7	COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <tr><td>N°</td><td>Area</td><td>Volume</td></tr> <tr><td>62</td><td>178.32</td><td>2025.68</td></tr> </table> <p>I.F. = 3.07 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	62	178.32	2025.68																															
P.	CIVICO																																																	
T RESIDENZA	7																																																	
T INGRESSO PARROCCHIA	3-5																																																	
1 RESIDENZA	7																																																	
2 RESIDENZA	7																																																	
N°	Area	Volume																																																
62	178.32	2025.68																																																
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																						
COPERTURA																																																		
FACCIATA																																																		
INFISSI																																																		
BALCONI																																																		
EL. DECORATIVI																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																		

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

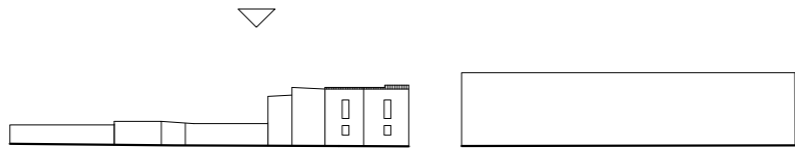
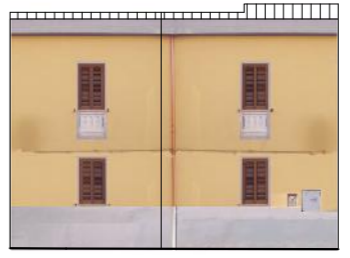
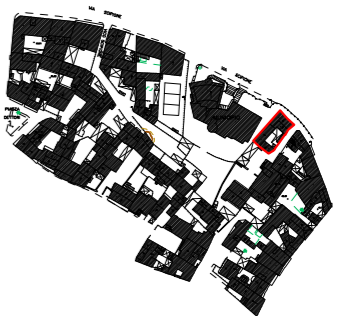

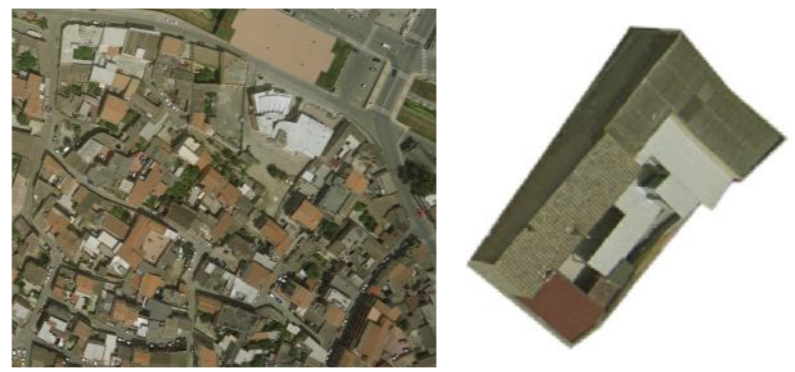

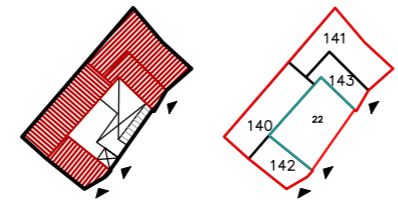

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE	X	LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA	X																																																																																																																																														
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.	X																																																																																																																																														
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																														
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																														
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																														
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															





DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Scipione n.1	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																							
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 772						IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale																																																																				
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>102.86 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(53) (54) 54.36 m 52.04 m</td></tr> <tr><td></td><td>(55) (56) 50.10 m 48.32 m</td></tr> <tr><td></td><td>(57) (58) 51.66 m 52.02 m</td></tr> <tr><td></td><td>(139) (171) 45.21 m 49.42 m</td></tr> <tr><td></td><td>(172) 52.22 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(53) (54) 41.70 m 41.70 m</td></tr> <tr><td></td><td>(55) (56) 43.00 m 41.48 m</td></tr> <tr><td></td><td>(57) (58) 43.00 m 41.72 m</td></tr> <tr><td></td><td>(139) (171) 43.00 m 43.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(172) 43.00 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(53) (54) 12.66 m 10.34 m</td></tr> <tr><td></td><td>(55) (56) 7.10 m 6.84 m</td></tr> <tr><td></td><td>(57) (58) 8.66 m 10.30 m</td></tr> <tr><td></td><td>(139) (171) 7.28 m 6.42 m</td></tr> <tr><td></td><td>(172) 9.22 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>7286.15 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>59.48 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	102.86 mq	SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq	QUOTA GRONDA	(53) (54) 54.36 m 52.04 m		(55) (56) 50.10 m 48.32 m		(57) (58) 51.66 m 52.02 m		(139) (171) 45.21 m 49.42 m		(172) 52.22 m	QUOTA SUOLO	(53) (54) 41.70 m 41.70 m		(55) (56) 43.00 m 41.48 m		(57) (58) 43.00 m 41.72 m		(139) (171) 43.00 m 43.00 m		(172) 43.00 m	ALTEZZA	(53) (54) 12.66 m 10.34 m		(55) (56) 7.10 m 6.84 m		(57) (58) 8.66 m 10.30 m		(139) (171) 7.28 m 6.42 m		(172) 9.22 m	VOLUME	7286.15 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	59.48 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	102.86 mq																																																																									
SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq																																																																										
QUOTA GRONDA	(53) (54) 54.36 m 52.04 m																																																																										
	(55) (56) 50.10 m 48.32 m																																																																										
	(57) (58) 51.66 m 52.02 m																																																																										
	(139) (171) 45.21 m 49.42 m																																																																										
	(172) 52.22 m																																																																										
QUOTA SUOLO	(53) (54) 41.70 m 41.70 m																																																																										
	(55) (56) 43.00 m 41.48 m																																																																										
	(57) (58) 43.00 m 41.72 m																																																																										
	(139) (171) 43.00 m 43.00 m																																																																										
	(172) 43.00 m																																																																										
ALTEZZA	(53) (54) 12.66 m 10.34 m																																																																										
	(55) (56) 7.10 m 6.84 m																																																																										
	(57) (58) 8.66 m 10.30 m																																																																										
	(139) (171) 7.28 m 6.42 m																																																																										
	(172) 9.22 m																																																																										
VOLUME	7286.15 mc																																																																										
NUMERO PIANI	3																																																																										
P. TERRA	1																																																																										
INTERMEDI	2																																																																										
ATTICO	-																																																																										
SOTTOTETTO	-																																																																										
LARGHEZZA FRONTE	59.48 m																																																																										
PARI AL NUOVO																																																																											
BUONO																																																																											
SUFFICIENTE																																																																											
MEDIOCRE																																																																											
PRECARIO																																																																											
TRACCE LEGGIBILI																																																																											
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																											
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																											
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																											
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																											
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T MUNICIPIO</td><td>1</td></tr> <tr><td>1 MUNICIPIO</td><td>1</td></tr> <tr><td>2 MUNICIPIO</td><td>1</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T MUNICIPIO	1	1 MUNICIPIO	1	2 MUNICIPIO	1	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</p> <p>INTERVENTI AMMISSIBILI</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																													
P.	CIVICO																																																																										
T MUNICIPIO	1																																																																										
1 MUNICIPIO	1																																																																										
2 MUNICIPIO	1																																																																										
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>53</td><td>33.17</td><td>419.92</td></tr> <tr><td>54</td><td>423.00</td><td>4373.79</td></tr> <tr><td>55</td><td>40.20</td><td>285.41</td></tr> <tr><td>56</td><td>6.94</td><td>47.49</td></tr> <tr><td>57</td><td>44.02</td><td>381.17</td></tr> <tr><td>58</td><td>63.51</td><td>654.12</td></tr> <tr><td>139</td><td>119.10</td><td>867.03</td></tr> <tr><td>171</td><td>18.67</td><td>119.85</td></tr> <tr><td>172</td><td>14.89</td><td>137.37</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td>I.F. = 2.39 mc/mq</td></tr> </table>	N°	Area	Volume	53	33.17	419.92	54	423.00	4373.79	55	40.20	285.41	56	6.94	47.49	57	44.02	381.17	58	63.51	654.12	139	119.10	867.03	171	18.67	119.85	172	14.89	137.37			I.F. = 2.39 mc/mq																											
COPERTURA																																																																											
FACCIATA																																																																											
INFISSI																																																																											
BALCONI																																																																											
EL. DECORATIVI																																																																											
EL. TECNOLOGICI																																																																											
N°	Area	Volume																																																																									
53	33.17	419.92																																																																									
54	423.00	4373.79																																																																									
55	40.20	285.41																																																																									
56	6.94	47.49																																																																									
57	44.02	381.17																																																																									
58	63.51	654.12																																																																									
139	119.10	867.03																																																																									
171	18.67	119.85																																																																									
172	14.89	137.37																																																																									
		I.F. = 2.39 mc/mq																																																																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO	X	MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE	X	LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE	X	TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO	X																																																																																																																																														
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA	X																																																																																																																																														
DOPPIA FALDA																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																														
PIANA	X																																																																																																																																														
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																														
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																														
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																															
METALLO E VETRO																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Vico Scipione s.n. / Piazza Sant'Antonio 23-24-25 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 436 parte, 436+ parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 436 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																			
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>181.50 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>70.57 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(140) 50.34 m</td></tr> <tr><td></td><td>(141) 49.72 m</td></tr> <tr><td></td><td>(142) 44.92 m</td></tr> <tr><td></td><td>(143) 48.54 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(140) 41.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(141) 41.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(142) 41.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(143) 41.88 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(140) 8.46 m</td></tr> <tr><td></td><td>(141) 7.84 m</td></tr> <tr><td></td><td>(142) 3.04 m</td></tr> <tr><td></td><td>(143) 6.66 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1284.42 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)</td><td>11.36 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Piazza Sant'Antonio)</td><td>28.81 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	181.50 mq	SUP. AREE ESTERNE	70.57 mq	QUOTA GRONDA	(140) 50.34 m		(141) 49.72 m		(142) 44.92 m		(143) 48.54 m	QUOTA SUOLO	(140) 41.88 m		(141) 41.88 m		(142) 41.88 m		(143) 41.88 m	ALTEZZA	(140) 8.46 m		(141) 7.84 m		(142) 3.04 m		(143) 6.66 m	VOLUME	1284.42 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)	11.36 m	LARGHEZZA FRONTE (Piazza Sant'Antonio)	28.81 m	CATASTO STORICO	 <p>Pratica C.E. n. del</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	181.50 mq																																																																						
SUP. AREE ESTERNE	70.57 mq																																																																						
QUOTA GRONDA	(140) 50.34 m																																																																						
	(141) 49.72 m																																																																						
	(142) 44.92 m																																																																						
	(143) 48.54 m																																																																						
QUOTA SUOLO	(140) 41.88 m																																																																						
	(141) 41.88 m																																																																						
	(142) 41.88 m																																																																						
	(143) 41.88 m																																																																						
ALTEZZA	(140) 8.46 m																																																																						
	(141) 7.84 m																																																																						
	(142) 3.04 m																																																																						
	(143) 6.66 m																																																																						
VOLUME	1284.42 mc																																																																						
NUMERO PIANI	2																																																																						
P. TERRA	1																																																																						
INTERMEDI	1																																																																						
ATTICO	-																																																																						
SOTTOTETTO	-																																																																						
LARGHEZZA FRONTE (Via Scipione)	11.36 m																																																																						
LARGHEZZA FRONTE (Piazza Sant'Antonio)	28.81 m																																																																						
PARI AL NUOVO																																																																							
BUONO																																																																							
SUFFICIENTE																																																																							
MEDIOCRE																																																																							
PRECARIO																																																																							
TRACCE LEGGIBILI																																																																							
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																							
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																							
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																							
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																							
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>23</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>24-25</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>25</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	23	T RESIDENZA	24-25	1 RESIDENZA	25	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 <p>Piazza Sant'Antonio</p> <p>Via Scipione</p>	<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																									
P.	CIVICO																																																																						
T INGRESSO CARRABILE	23																																																																						
T RESIDENZA	24-25																																																																						
1 RESIDENZA	25																																																																						
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>140</td><td>60.43</td><td>511.21</td></tr> <tr><td>141</td><td>63.95</td><td>501.39</td></tr> <tr><td>142</td><td>30.00</td><td>91.20</td></tr> <tr><td>143</td><td>27.12</td><td>180.62</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 5.10 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	140	60.43	511.21	141	63.95	501.39	142	30.00	91.20	143	27.12	180.62			<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																						
COPERTURA																																																																							
FACCIATA																																																																							
INFISSI																																																																							
BALCONI																																																																							
EL. DECORATIVI																																																																							
EL. TECNOLOGICI																																																																							
N°	Area	Volume																																																																					
140	60.43	511.21																																																																					
141	63.95	501.39																																																																					
142	30.00	91.20																																																																					
143	27.12	180.62																																																																					

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO	X	MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE	X	GRATE E INFERRIATE		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE			<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		P.V.C.	X	MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE	X	TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																			
LATERIZI																																																																																																																																																				
PIETRAME																																																																																																																																																				
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																				
MISTA																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																				
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																			
ALTRO																																																																																																																																																				
UNA FALDA	X																																																																																																																																																			
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																			
PADIGLIONE																																																																																																																																																				
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																				
PIANA																																																																																																																																																				
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																				
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																			
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																				
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																				
FACCIATA																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																				
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																				
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																				
FINESTRE																																																																																																																																																				
PORTONI																																																																																																																																																				
SERRANDE																																																																																																																																																				
BALCONI																																																																																																																																																				
CALPESTIO																																																																																																																																																				
SOLAIO	X																																																																																																																																																			
LASTRA																																																																																																																																																				
PARAPETTO																																																																																																																																																				
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																				
MURATURA																																																																																																																																																				
GHISA																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO	X																																																																																																																																																			
MENSOLE																																																																																																																																																				
C.A.																																																																																																																																																				
METALLO																																																																																																																																																				
COTTO																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																				
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																				
P.V.C.	X																																																																																																																																																			
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																				
SCURINI																																																																																																																																																				
PORTELLONI																																																																																																																																																				
PERSIANE	X																																																																																																																																																			
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																				
LEGNO	X																																																																																																																																																			
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																				
P.V.C.																																																																																																																																																				
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																																			
METALLO E VETRO																																																																																																																																																				
VETRINE																																																																																																																																																				
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																				
RAME																																																																																																																																																				
FERRO																																																																																																																																																				
P.V.C.	X																																																																																																																																																			
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																			
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																			
TIMPANO																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																				
LESENE																																																																																																																																																				
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																				
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																				
LASTRE																																																																																																																																																				
SOGLIE																																																																																																																																																				

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Sant'Antonio 20-21 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3312, 3312+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																														
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>137.26 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>318.14 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (35)</td><td>51.90 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (35)</td><td>42.70 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (35)</td><td>9.20 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1262.81 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>9.24 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	137.26 mq	SUP.AREE ESTERNE	318.14 mq	QUOTA GRONDA (35)	51.90 m	QUOTA SUOLO (35)	42.70 m	ALTEZZA (35)	9.20 m	VOLUME	1262.81 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	9.24 m	CATASTO STORICO	 Pratica 1831 BIS C.E. n. 216 del 26.05.1998	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	137.26 mq																																																	
SUP.AREE ESTERNE	318.14 mq																																																	
QUOTA GRONDA (35)	51.90 m																																																	
QUOTA SUOLO (35)	42.70 m																																																	
ALTEZZA (35)	9.20 m																																																	
VOLUME	1262.81 mc																																																	
NUMERO PIANI	3																																																	
P. TERRA	1																																																	
INTERMEDI	2																																																	
ATTICO	-																																																	
SOTTOTETTO	-																																																	
LARGHEZZA FRONTE	9.24 m																																																	
PARI AL NUOVO																																																		
BUONO																																																		
SUFFICIENTE																																																		
MEDIOCRE																																																		
PRECARIO																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																		
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 	<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																												
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>21</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>20</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>20</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>20</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	21	T RESIDENZA	20	1 RESIDENZA	20	2 RESIDENZA	20	COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><td>N°</td><td>Area</td><td>Volume</td></tr> <tr><td>35</td><td>137.26</td><td>1262.81</td></tr> </table> <p>I.F. = 2.77 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	35	137.26	1262.81																															
P.	CIVICO																																																	
T INGRESSO CARRABILE	21																																																	
T RESIDENZA	20																																																	
1 RESIDENZA	20																																																	
2 RESIDENZA	20																																																	
N°	Area	Volume																																																
35	137.26	1262.81																																																
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																						
COPERTURA																																																		
FACCIATA																																																		
INFISSI																																																		
BALCONI																																																		
EL. DECORATIVI																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																		

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td>X</td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA	X	LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE	X	GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA	X																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO	X																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA	X																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.	X																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE	X																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME	X																																																																																																																																															
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																





DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Sant'Antonio n. 18-19	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																					
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 436 parte, 436+ parte																																																								
DATI DIMENSIONALI	IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 436 parte	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: #FFA500;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'																																							
	PARI AL NUOVO																																																								
BUONO																																																									
SUFFICIENTE																																																									
MEDIOCRE																																																									
PRECARIO																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																									
<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>166.29 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>199.68 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(21) 50.78 m</td></tr> <tr><td></td><td>(22) 49.94 m</td></tr> <tr><td></td><td>(23) 52.06 m</td></tr> <tr><td></td><td>(119) 48.24 m</td></tr> <tr><td></td><td>(120) 46.46 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(21) 42.70 m</td></tr> <tr><td></td><td>(22) 42.54 m</td></tr> <tr><td></td><td>(23) 42.54 m</td></tr> <tr><td></td><td>(119) 42.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(120) 42.38 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(21) 8.08 m</td></tr> <tr><td></td><td>(22) 7.40 m</td></tr> <tr><td></td><td>(23) 9.52 m</td></tr> <tr><td></td><td>(119) 5.86 m</td></tr> <tr><td></td><td>(120) 4.08 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1249.11 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>17.10 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	166.29 mq	SUP. AREE ESTERNE	199.68 mq	QUOTA GRONDA	(21) 50.78 m		(22) 49.94 m		(23) 52.06 m		(119) 48.24 m		(120) 46.46 m	QUOTA SUOLO	(21) 42.70 m		(22) 42.54 m		(23) 42.54 m		(119) 42.38 m		(120) 42.38 m	ALTEZZA	(21) 8.08 m		(22) 7.40 m		(23) 9.52 m		(119) 5.86 m		(120) 4.08 m	VOLUME	1249.11 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	17.10 m	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	166.29 mq																																																								
SUP. AREE ESTERNE	199.68 mq																																																								
QUOTA GRONDA	(21) 50.78 m																																																								
	(22) 49.94 m																																																								
	(23) 52.06 m																																																								
	(119) 48.24 m																																																								
	(120) 46.46 m																																																								
QUOTA SUOLO	(21) 42.70 m																																																								
	(22) 42.54 m																																																								
	(23) 42.54 m																																																								
	(119) 42.38 m																																																								
	(120) 42.38 m																																																								
ALTEZZA	(21) 8.08 m																																																								
	(22) 7.40 m																																																								
	(23) 9.52 m																																																								
	(119) 5.86 m																																																								
	(120) 4.08 m																																																								
VOLUME	1249.11 mc																																																								
NUMERO PIANI	2																																																								
P. TERRA	1																																																								
INTERMEDI	1																																																								
ATTICO	-																																																								
SOTTOTETTO	-																																																								
LARGHEZZA FRONTE	17.10 m																																																								
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																									
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>18-19</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>18-19</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	18-19	1 RESIDENZA	18-19	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																													
P.	CIVICO																																																								
T RESIDENZA	18-19																																																								
1 RESIDENZA	18-19																																																								
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>21</td><td>7.34</td><td>59.30</td></tr> <tr><td>22</td><td>133.65</td><td>988.97</td></tr> <tr><td>23</td><td>16.85</td><td>160.42</td></tr> <tr><td>119</td><td>3.35</td><td>19.62</td></tr> <tr><td>120</td><td>5.10</td><td>20.80</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 3.41 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	21	7.34	59.30	22	133.65	988.97	23	16.85	160.42	119	3.35	19.62	120	5.10	20.80																								
COPERTURA																																																									
FACCIATA																																																									
INFISSI																																																									
BALCONI																																																									
EL. DECORATIVI																																																									
EL. TECNOLOGICI																																																									
N°	Area	Volume																																																							
21	7.34	59.30																																																							
22	133.65	988.97																																																							
23	16.85	160.42																																																							
119	3.35	19.62																																																							
120	5.10	20.80																																																							

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #D3D3D3;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #F0F0F0;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #E0E0E0;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #D3D3D3;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #D3D3D3;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #D3D3D3;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO	X	P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI	X	PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE			<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																	
PIETRAME																																																																																																																																																	
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																	
MISTA																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																	
UNA FALDA	X																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																	
PADIGLIONE																																																																																																																																																	
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																	
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																	
FINESTRE																																																																																																																																																	
PORTONI																																																																																																																																																	
SERRANDE																																																																																																																																																	
BALCONI																																																																																																																																																	
CALPESTIO																																																																																																																																																	
SOLAIO																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																	
PARAPETTO																																																																																																																																																	
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																	
MURATURA																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
MENSOLE																																																																																																																																																	
C.A.																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																	
COTTO																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
LEGNO	X																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO	X																																																																																																																																																
P.V.C.	X																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																
SCURINI	X																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																	
PERSIANE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																	
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
RAME																																																																																																																																																	
FERRO	X																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
TIMPANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
LESENE																																																																																																																																																	
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																	
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																	
LASTRE																																																																																																																																																	
SOGLIE																																																																																																																																																	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Sant'Antonio s.n. IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3348, 3348+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 438	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																				
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>106.23 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>84.17 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(33) 51.20 m</td></tr> <tr><td></td><td>(114) 45.72 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(33) 42.04 m</td></tr> <tr><td></td><td>(114) 41.98 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(33) 9.16 m</td></tr> <tr><td></td><td>(114) 3.74 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>882.03 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>15.84 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	106.23 mq	SUP.AREE ESTERNE	84.17 mq	QUOTA GRONDA	(33) 51.20 m		(114) 45.72 m	QUOTA SUOLO	(33) 42.04 m		(114) 41.98 m	ALTEZZA	(33) 9.16 m		(114) 3.74 m	VOLUME	882.03 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	15.84 m	CATASTO STORICO	 Pratica 4666 C.E. n. 188 del 14.12.2006	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	106.23 mq																																																							
SUP.AREE ESTERNE	84.17 mq																																																							
QUOTA GRONDA	(33) 51.20 m																																																							
	(114) 45.72 m																																																							
QUOTA SUOLO	(33) 42.04 m																																																							
	(114) 41.98 m																																																							
ALTEZZA	(33) 9.16 m																																																							
	(114) 3.74 m																																																							
VOLUME	882.03 mc																																																							
NUMERO PIANI	3																																																							
P. TERRA	1																																																							
INTERMEDI	2																																																							
ATTICO	-																																																							
SOTTOTETTO	-																																																							
LARGHEZZA FRONTE	15.84 m																																																							
PARI AL NUOVO																																																								
BUONO																																																								
SUFFICIENTE																																																								
MEDIOCRE																																																								
PRECARIO																																																								
TRACCE LEGGIBILI																																																								
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																								
BASSA TRASFORMABILITA'																																																								
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																								
ALTA TRASFORMABILITA'																																																								
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																		
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>S.N.</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>S.N.</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>S.N.</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	S.N.	1 RESIDENZA	S.N.	2 RESIDENZA	S.N.	COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>33</td><td>89.43</td><td>819.20</td></tr> <tr><td>114</td><td>16.80</td><td>62.83</td></tr> </table> <p>I.F. = 4.63 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	33	89.43	819.20	114	16.80	62.83																																				
P.	CIVICO																																																							
T RESIDENZA	S.N.																																																							
1 RESIDENZA	S.N.																																																							
2 RESIDENZA	S.N.																																																							
N°	Area	Volume																																																						
33	89.43	819.20																																																						
114	16.80	62.83																																																						
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																												
COPERTURA																																																								
FACCIATA																																																								
INFISSI																																																								
BALCONI																																																								
EL. DECORATIVI																																																								
EL. TECNOLOGICI																																																								

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	X
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	X

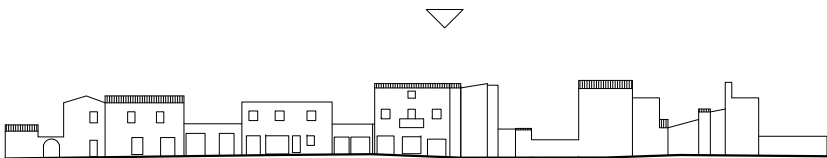


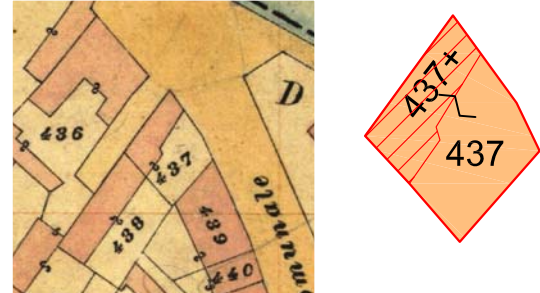


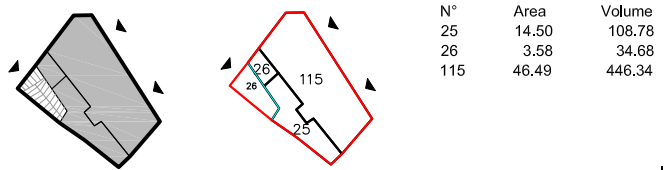

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	X
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	X





SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	X
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Sant'Antonio n.14-15-16 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 437, 437+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 437	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>81.37 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>7.50 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(25) 49.48 m</td></tr> <tr><td></td><td>(26) 51.66 m</td></tr> <tr><td></td><td>(115) 51.58 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(25) 41.98 m</td></tr> <tr><td></td><td>(26) 41.98 m</td></tr> <tr><td></td><td>(115) 41.98 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(25) 7.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(26) 9.68 m</td></tr> <tr><td></td><td>(115) 9.60 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>652.63 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>19.06 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	81.37 mq	SUP. AREE ESTERNE	7.50 mq	QUOTA GRONDA	(25) 49.48 m		(26) 51.66 m		(115) 51.58 m	QUOTA SUOLO	(25) 41.98 m		(26) 41.98 m		(115) 41.98 m	ALTEZZA	(25) 7.50 m		(26) 9.68 m		(115) 9.60 m	VOLUME	652.63 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	19.06 m	CATASTO STORICO	 <p>Pratica 4666 C.E. n. 188 del 14.12.2006</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: black;"></td></tr> </table> <p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui: Elementi tecnologici in facciata Serrande metalliche Cartellonistica pubblicitaria</p> <p>Note: Immobile facente parte della quinta scenica B del bene storico identitario n.3 - Tavola n. 8</p>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	81.37 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	7.50 mq																																																														
QUOTA GRONDA	(25) 49.48 m																																																														
	(26) 51.66 m																																																														
	(115) 51.58 m																																																														
QUOTA SUOLO	(25) 41.98 m																																																														
	(26) 41.98 m																																																														
	(115) 41.98 m																																																														
ALTEZZA	(25) 7.50 m																																																														
	(26) 9.68 m																																																														
	(115) 9.60 m																																																														
VOLUME	652.63 mc																																																														
NUMERO PIANI	3																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	2																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE	19.06 m																																																														
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T COMMERCIALE</td><td>15-16</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>14</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>14</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>14</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T COMMERCIALE	15-16	T RESIDENZA	14	1 RESIDENZA	14	2 RESIDENZA	14	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI																																																	
P.	CIVICO																																																														
T COMMERCIALE	15-16																																																														
T RESIDENZA	14																																																														
1 RESIDENZA	14																																																														
2 RESIDENZA	14																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>25</td><td>14.50</td><td>108.78</td></tr> <tr><td>26</td><td>3.58</td><td>34.68</td></tr> <tr><td>115</td><td>46.49</td><td>446.34</td></tr> </table> <p>I.F. = 8.18 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	25	14.50	108.78	26	3.58	34.68	115	46.49	446.34																																				
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
25	14.50	108.78																																																													
26	3.58	34.68																																																													
115	46.49	446.34																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE	X	GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE			<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																			
LATERIZI																																																																																																																																																				
PIETREME																																																																																																																																																				
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																				
MISTA																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																				
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																			
ALTRO																																																																																																																																																				
UNA FALDA																																																																																																																																																				
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																				
PADIGLIONE																																																																																																																																																				
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																																			
PIANA	X																																																																																																																																																			
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																				
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																			
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																				
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																				
COLORAZIONI																																																																																																																																																				
FACCIATA																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																				
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																				
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																				
FINESTRE																																																																																																																																																				
PORTONI																																																																																																																																																				
SERRANDE																																																																																																																																																				
BALCONI																																																																																																																																																				
CALPESTIO																																																																																																																																																				
SOLAIO	X																																																																																																																																																			
LASTRA																																																																																																																																																				
PARAPETTO																																																																																																																																																				
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																				
MURATURA	X																																																																																																																																																			
GHISA																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																				
MENSOLE																																																																																																																																																				
C.A.																																																																																																																																																				
METALLO																																																																																																																																																				
COTTO																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																				
LEGNO	X																																																																																																																																																			
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																				
P.V.C.																																																																																																																																																				
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																				
SCURINI																																																																																																																																																				
PORTELLONI																																																																																																																																																				
PERSIANE	X																																																																																																																																																			
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																				
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																				
P.V.C.																																																																																																																																																				
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																																			
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																			
VETRINE																																																																																																																																																				
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																				
RAME																																																																																																																																																				
FERRO	X																																																																																																																																																			
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																				
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																				
TIMPANO																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																				
LESENE																																																																																																																																																				
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																				
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																				
LASTRE																																																																																																																																																				
SOGLIE																																																																																																																																																				

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Sant'Antonio n.13 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 775, 775+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 439 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																														
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>30.54 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>5.89 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(27) 46.40 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(27) 42.52 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(27) 3.88 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>118.51 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>5.77 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	30.54 mq	SUP. AREE ESTERNE	5.89 mq	QUOTA GRONDA	(27) 46.40 m	QUOTA SUOLO	(27) 42.52 m	ALTEZZA	(27) 3.88 m	VOLUME	118.51 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	5.77 m	CATASTO STORICO	 Pratica C.E. n. del	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	30.54 mq																																																	
SUP. AREE ESTERNE	5.89 mq																																																	
QUOTA GRONDA	(27) 46.40 m																																																	
QUOTA SUOLO	(27) 42.52 m																																																	
ALTEZZA	(27) 3.88 m																																																	
VOLUME	118.51 mc																																																	
NUMERO PIANI	1																																																	
P. TERRA	1																																																	
INTERMEDI	-																																																	
ATTICO	-																																																	
SOTTOTETTO	-																																																	
LARGHEZZA FRONTE	5.77 m																																																	
PARI AL NUOVO																																																		
BUONO																																																		
SUFFICIENTE																																																		
MEDIOCRE																																																		
PRECARIO																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																		
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui: Elementi tecnologici in facciata Cartellonistica pubblicitaria</p> <p>Note: Immobile facente parte della quinta scenica B del bene storico identitario n.3 - Tavola n. 8</p>																																												
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T COMMERCIALE</td><td>13</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T COMMERCIALE	13	ORTOFOTO																																												
P.	CIVICO																																																	
T COMMERCIALE	13																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>27</td><td>30.54</td><td>118.51</td></tr> </table> <p>I.F. = 3.25 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	27	30.54	118.51																													
COPERTURA																																																		
FACCIATA																																																		
INFISSI																																																		
BALCONI																																																		
EL. DECORATIVI																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																		
N°	Area	Volume																																																
27	30.54	118.51																																																

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETREME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	X
RIVESTIMENTO CERAMICO	

COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	X
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	X
GRATE E INFERRIATE	



SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Sant'Antonio n.11-12	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA		
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 440, 439 parte					
	IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 440, 439 parte					

DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>80.84 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>54.11 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(28) 49.38 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(28) 42.30 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(28) 7.08 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>572.31 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>12.29 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	80.84 mq	SUP. AREE ESTERNE	54.11 mq	QUOTA GRONDA	(28) 49.38 m	QUOTA SUOLO	(28) 42.30 m	ALTEZZA	(28) 7.08 m	VOLUME	572.31 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	12.29 m	CATASTO STORICO		Pratica 2994 C.E. n. 260 del 29.07.1993	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	80.84 mq																																																		
SUP. AREE ESTERNE	54.11 mq																																																			
QUOTA GRONDA	(28) 49.38 m																																																			
QUOTA SUOLO	(28) 42.30 m																																																			
ALTEZZA	(28) 7.08 m																																																			
VOLUME	572.31 mc																																																			
NUMERO PIANI	2																																																			
P. TERRA	1																																																			
INTERMEDI	1																																																			
ATTICO	-																																																			
SOTTOTETTO	-																																																			
LARGHEZZA FRONTE	12.29 m																																																			
PARI AL NUOVO																																																				
BUONO																																																				
SUFFICIENTE																																																				
MEDIOCRE																																																				
PRECARIO																																																				
TRACCE LEGGIBILI																																																				
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																				
BASSA TRASFORMABILITA'																																																				
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																				
ALTA TRASFORMABILITA'																																																				

DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>11</td></tr> <tr><td>T COMMERCIALE</td><td>12</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>11</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	11	T COMMERCIALE	12	1 RESIDENZA	11	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p>			
	P.	CIVICO															
T INGRESSO CARRABILE	11																
T COMMERCIALE	12																
1 RESIDENZA	11																
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI					
COPERTURA																	
FACCIATA																	
INFISSI																	
BALCONI																	
EL. DECORATIVI																	
EL. TECNOLOGICI																	

RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 N° 28 Area 80.84 Volume 572.31 I.F. = 4.24 mc/mq	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p>
		COPERTURA																
FACCIATA																		
INFISSI																		
BALCONI																		
EL. DECORATIVI																		
EL. TECNOLOGICI																		

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <table border="1"> <tr><td>STRUTTURE VERTICALI</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRA</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> <tr><td>STRUTTURE ORIZZONTALI</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> <tr><td>COPERTURE</td><td></td></tr> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	STRUTTURE VERTICALI		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRA		CEMENTO ARMATO		MISTA		STRUTTURE ORIZZONTALI		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		COPERTURE		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td>X</td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	FACCIATA		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO	X	COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><u>BALCONI</u></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <table border="1"> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI P.T.</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	FINESTRE		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		PORTONI P.T.		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE	X	GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <table border="1"> <tr><td>GRONDE E PLUVIALI</td><td></td></tr> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>ELEMENTI ARCHITETTONICI</td><td></td></tr> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	GRONDE E PLUVIALI		RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE	X	ELEMENTI ARCHITETTONICI		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
STRUTTURE VERTICALI																																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																																		
PIETRA																																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																																		
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																																		
COPERTURE																																																																																																																																																																		
UNA FALDA																																																																																																																																																																		
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																																		
PIANA	X																																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO	X																																																																																																																																																																	
COLORAZIONI																																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																																		
SOLAIO																																																																																																																																																																		
LASTRA																																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																																		
MURATURA																																																																																																																																																																		
GHISA																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																																		
C.A.																																																																																																																																																																		
METALLO																																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																																		
P.V.C.	X																																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																																	
SCURINI																																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																		
PORTONI P.T.																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																																																	
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																																	
VETRINE	X																																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																		
GRONDE E PLUVIALI																																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																																		
FERRO	X																																																																																																																																																																	
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																	
ELEMENTI ARCHITETTONICI																																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																																		

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Sant'Antonio n.9-10 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3190 parte, 3190+ parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 371 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA		
---------------------	--	------------------	--	--------------------	--	--

DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>147.98 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(29) 46.44 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(29) 42.10 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(29) 4.34 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>642.25 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>7.97 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	147.98 mq	SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq	QUOTA GRONDA	(29) 46.44 m	QUOTA SUOLO	(29) 42.10 m	ALTEZZA	(29) 4.34 m	VOLUME	642.25 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	7.97 m	CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n. del	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: #FFA500;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #404040;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	147.98 mq																																																		
SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq																																																		
QUOTA GRONDA	(29) 46.44 m																																																		
QUOTA SUOLO	(29) 42.10 m																																																		
ALTEZZA	(29) 4.34 m																																																		
VOLUME	642.25 mc																																																		
NUMERO PIANI	1																																																		
P. TERRA	1																																																		
INTERMEDI	-																																																		
ATTICO	-																																																		
SOTTOTETTO	-																																																		
LARGHEZZA FRONTE	7.97 m																																																		
PARI AL NUOVO																																																			
BUONO																																																			
SUFFICIENTE																																																			
MEDIOCRE																																																			
PRECARIO																																																			
TRACCE LEGGIBILI																																																			
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																			
BASSA TRASFORMABILITA'																																																			
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																			
ALTA TRASFORMABILITA'																																																			

DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>COMMERCIALE</td></tr> <tr><td></td><td>9-10</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T	COMMERCIALE		9-10	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale                  Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:                  Serrande metalliche</p> <p>Note:                  Immobile facente parte della quinta scenica B del bene storico identitario n.3 - Tavola n. 8</p>
P.	CIVICO											
T	COMMERCIALE											
	9-10											

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <table border="1"> <tr><td>STRUTTURE VERTICALI</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRA</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> <tr><td>STRUTTURE ORIZZONTALI</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> <tr><td>COPERTURE</td><td></td></tr> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	STRUTTURE VERTICALI		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRA		CEMENTO ARMATO		MISTA		STRUTTURE ORIZZONTALI		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		COPERTURE		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	FACCIATA		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI P.T.</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	FINESTRE		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		PORTONI P.T.		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <table border="1"> <tr><td>GRONDE E PLUVIALI</td><td></td></tr> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>ELEMENTI ARCHITETTONICI</td><td></td></tr> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	GRONDE E PLUVIALI		RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		ELEMENTI ARCHITETTONICI		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
STRUTTURE VERTICALI																																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																																		
PIETRA																																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																																		
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																																		
COPERTURE																																																																																																																																																																		
UNA FALDA																																																																																																																																																																		
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																																		
PIANA	X																																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																																		
COLORAZIONI																																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																																		
SOLAIO																																																																																																																																																																		
LASTRA																																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																																		
MURATURA																																																																																																																																																																		
GHISA																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																																		
C.A.																																																																																																																																																																		
METALLO																																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																																		
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																																		
SCURINI																																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																		
PORTONI P.T.																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																																																	
METALLO E VETRO																																																																																																																																																																		
VETRINE																																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																		
GRONDE E PLUVIALI																																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																																		
ELEMENTI ARCHITETTONICI																																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																																		



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Piazza Sant'Antonio n.7-8 / Via Cagliari n.2-4 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 446, 446+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 446	PROFLO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																									
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>140.70 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>54.39 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(30) 45.44 m</td></tr> <tr><td></td><td>(31) 49.28 m</td></tr> <tr><td></td><td>(116) 47.94 m</td></tr> <tr><td></td><td>(117) 45.48 m</td></tr> <tr><td></td><td>(118) 45.06 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(30) 41.86 m</td></tr> <tr><td></td><td>(31) 41.90 m</td></tr> <tr><td></td><td>(116) 41.84 m</td></tr> <tr><td></td><td>(117) 41.84 m</td></tr> <tr><td></td><td>(118) 41.84 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(30) 3.58 m</td></tr> <tr><td></td><td>(31) 7.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(116) 6.10 m</td></tr> <tr><td></td><td>(117) 3.64 m</td></tr> <tr><td></td><td>(118) 3.22 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>730.85 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Piazza Sant'Antonio)</td><td>10.55 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)</td><td>13.53 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	140.70 mq	SUP.AREE ESTERNE	54.39 mq	QUOTA GRONDA	(30) 45.44 m		(31) 49.28 m		(116) 47.94 m		(117) 45.48 m		(118) 45.06 m	QUOTA SUOLO	(30) 41.86 m		(31) 41.90 m		(116) 41.84 m		(117) 41.84 m		(118) 41.84 m	ALTEZZA	(30) 3.58 m		(31) 7.38 m		(116) 6.10 m		(117) 3.64 m		(118) 3.22 m	VOLUME	730.85 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Piazza Sant'Antonio)	10.55 m	LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	13.53 m	CATASTO STORICO	  Pratica 3640 C.E. n. 401 del 09.10.1997	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	140.70 mq																																																																												
SUP.AREE ESTERNE	54.39 mq																																																																												
QUOTA GRONDA	(30) 45.44 m																																																																												
	(31) 49.28 m																																																																												
	(116) 47.94 m																																																																												
	(117) 45.48 m																																																																												
	(118) 45.06 m																																																																												
QUOTA SUOLO	(30) 41.86 m																																																																												
	(31) 41.90 m																																																																												
	(116) 41.84 m																																																																												
	(117) 41.84 m																																																																												
	(118) 41.84 m																																																																												
ALTEZZA	(30) 3.58 m																																																																												
	(31) 7.38 m																																																																												
	(116) 6.10 m																																																																												
	(117) 3.64 m																																																																												
	(118) 3.22 m																																																																												
VOLUME	730.85 mc																																																																												
NUMERO PIANI	2																																																																												
P. TERRA	1																																																																												
INTERMEDI	1																																																																												
ATTICO	-																																																																												
SOTTOTETTO	-																																																																												
LARGHEZZA FRONTE (Piazza Sant'Antonio)	10.55 m																																																																												
LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	13.53 m																																																																												
PARI AL NUOVO																																																																													
BUONO																																																																													
SUFFICIENTE																																																																													
MEDIOCRE																																																																													
PRECARIO																																																																													
TRACCE LEGGIBILI																																																																													
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																													
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																													
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																													
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																													
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T COMMERCIALE</td><td>7-8/2</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>4</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>4</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T COMMERCIALE	7-8/2	T RESIDENZA	4	1 RESIDENZA	4	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																															
P.	CIVICO																																																																												
T COMMERCIALE	7-8/2																																																																												
T RESIDENZA	4																																																																												
1 RESIDENZA	4																																																																												
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>30</td><td>26.19</td><td>93.77</td></tr> <tr><td>31</td><td>56.52</td><td>417.11</td></tr> <tr><td>116</td><td>28.00</td><td>170.77</td></tr> <tr><td>117</td><td>13.52</td><td>49.20</td></tr> <tr><td>118</td><td>16.47</td><td>53.02</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 3.75 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	30	26.19	93.77	31	56.52	417.11	116	28.00	170.77	117	13.52	49.20	118	16.47	53.02																																												
COPERTURA																																																																													
FACCIATA																																																																													
INFISSI																																																																													
BALCONI																																																																													
EL. DECORATIVI																																																																													
EL. TECNOLOGICI																																																																													
N°	Area	Volume																																																																											
30	26.19	93.77																																																																											
31	56.52	417.11																																																																											
116	28.00	170.77																																																																											
117	13.52	49.20																																																																											
118	16.47	53.02																																																																											

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #E0C090;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #C06040;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #804020;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #404040;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #404040;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #404040;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #404040;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO	X	P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE	X	GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE	X	LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETREME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA	X																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO	X																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO	X																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE	X																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE	X																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.6 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3190,3190+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																	
	DATI DIMENSIONALI		<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>196.89 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>364.21 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(24) 46.12 m</td></tr> <tr><td></td><td>(32) 46.46 m</td></tr> <tr><td></td><td>(34) 49.76 m</td></tr> <tr><td></td><td>(113) 46.60 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(24) 42.34 m</td></tr> <tr><td></td><td>(32) 42.40 m</td></tr> <tr><td></td><td>(34) 42.34 m</td></tr> <tr><td></td><td>(113) 42.16 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(24) 3.78 m</td></tr> <tr><td></td><td>(32) 4.06 m</td></tr> <tr><td></td><td>(34) 7.42 m</td></tr> <tr><td></td><td>(113) 4.45 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1024.19 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>3.75 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA		196.89 mq	SUP. AREE ESTERNE	364.21 mq	QUOTA GRONDA	(24) 46.12 m		(32) 46.46 m		(34) 49.76 m		(113) 46.60 m	QUOTA SUOLO	(24) 42.34 m		(32) 42.40 m		(34) 42.34 m		(113) 42.16 m	ALTEZZA	(24) 3.78 m		(32) 4.06 m		(34) 7.42 m		(113) 4.45 m	VOLUME	1024.19 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	3.75 m	CATASTO STORICO	  Pratica 438 C.E. n. 174 del 14.05.1990	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	196.89 mq																																																																				
SUP. AREE ESTERNE	364.21 mq																																																																				
QUOTA GRONDA	(24) 46.12 m																																																																				
	(32) 46.46 m																																																																				
	(34) 49.76 m																																																																				
	(113) 46.60 m																																																																				
QUOTA SUOLO	(24) 42.34 m																																																																				
	(32) 42.40 m																																																																				
	(34) 42.34 m																																																																				
	(113) 42.16 m																																																																				
ALTEZZA	(24) 3.78 m																																																																				
	(32) 4.06 m																																																																				
	(34) 7.42 m																																																																				
	(113) 4.45 m																																																																				
VOLUME	1024.19 mc																																																																				
NUMERO PIANI	1																																																																				
P. TERRA	1																																																																				
INTERMEDI	-																																																																				
ATTICO	-																																																																				
SOTTOTETTO	-																																																																				
LARGHEZZA FRONTE	3.75 m																																																																				
PARI AL NUOVO																																																																					
BUONO																																																																					
SUFFICIENTE																																																																					
MEDIOCRE																																																																					
PRECARIO																																																																					
TRACCE LEGGIBILI																																																																					
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																					
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																					
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																					
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																					
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>INGRESSO CARRABILE</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T	INGRESSO CARRABILE	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> Alta trasformabilità	<p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione Interventi specialistici																																																										
P.	CIVICO																																																																				
T	INGRESSO CARRABILE																																																																				
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>24</td><td>61.84</td><td>233.76</td></tr> <tr><td>32</td><td>39.00</td><td>158.36</td></tr> <tr><td>34</td><td>68.94</td><td>511.54</td></tr> <tr><td>113</td><td>27.11</td><td>120.53</td></tr> </tbody> </table> I.F. = 1.83 mc/mq	N°	Area	Volume	24	61.84	233.76	32	39.00	158.36	34	68.94	511.54	113	27.11	120.53			<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																				
COPERTURA																																																																					
FACCIATA																																																																					
INFISSI																																																																					
BALCONI																																																																					
EL. DECORATIVI																																																																					
EL. TECNOLOGICI																																																																					
N°	Area	Volume																																																																			
24	61.84	233.76																																																																			
32	39.00	158.36																																																																			
34	68.94	511.54																																																																			
113	27.11	120.53																																																																			

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td>X</td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE	X	TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE	X	LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																	
PIETRAME																																																																																																																																																	
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																	
MISTA																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																	
UNA FALDA	X																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																	
PADIGLIONE	X																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																	
PIANA																																																																																																																																																	
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																	
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																	
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																	
FINESTRE																																																																																																																																																	
PORTONI																																																																																																																																																	
SERRANDE																																																																																																																																																	
BALCONI																																																																																																																																																	
CALPESTIO																																																																																																																																																	
SOLAIO																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																	
PARAPETTO																																																																																																																																																	
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																	
MURATURA																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
MENSOLE																																																																																																																																																	
C.A.																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																	
COTTO																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																	
SCURINI																																																																																																																																																	
PORTELLONI																																																																																																																																																	
PERSIANE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																	
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
RAME																																																																																																																																																	
FERRO																																																																																																																																																	
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
TIMPANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
LESENE																																																																																																																																																	
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																	
CORNICI BUCATURE	X																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																	
SOGLIE																																																																																																																																																	



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.8-10 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 447+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 447	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>185.46 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>22.17 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(4) 45.02 m</td></tr> <tr><td></td><td>(5) 45.58 m</td></tr> <tr><td></td><td>(17) 49.32 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(4) 41.64 m</td></tr> <tr><td></td><td>(5) 41.64 m</td></tr> <tr><td></td><td>(17) 41.78 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(4) 3.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(5) 3.94 m</td></tr> <tr><td></td><td>(17) 7.54 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1105.68 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>14.35 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	185.46 mq	SUP. AREE ESTERNE	22.17 mq	QUOTA GRONDA	(4) 45.02 m		(5) 45.58 m		(17) 49.32 m	QUOTA SUOLO	(4) 41.64 m		(5) 41.64 m		(17) 41.78 m	ALTEZZA	(4) 3.38 m		(5) 3.94 m		(17) 7.54 m	VOLUME	1105.68 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	14.35 m	CATASTO STORICO	 Pratica C.E. n. del	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td style="background-color: red;"></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	185.46 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	22.17 mq																																																														
QUOTA GRONDA	(4) 45.02 m																																																														
	(5) 45.58 m																																																														
	(17) 49.32 m																																																														
QUOTA SUOLO	(4) 41.64 m																																																														
	(5) 41.64 m																																																														
	(17) 41.78 m																																																														
ALTEZZA	(4) 3.38 m																																																														
	(5) 3.94 m																																																														
	(17) 7.54 m																																																														
VOLUME	1105.68 mc																																																														
NUMERO PIANI	2																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	1																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE	14.35 m																																																														
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>8</td></tr> <tr><td>T GARAGE</td><td>10</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	8	T GARAGE	10	1 RESIDENZA		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Conservazione integrale</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Manutenzione ordinaria                  Manutenzione straordinaria                  Restauro e risanamento conservativo</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>sostituire il portoncino                  in alluminio con uno in                  legno più consono</p> <p>Elementi incongrui:                  portoncino in alluminio</p> <p>Note:</p>																																																	
P.	CIVICO																																																														
T RESIDENZA	8																																																														
T GARAGE	10																																																														
1 RESIDENZA																																																															
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI	X	BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>4</td><td>11.12</td><td>37.57</td></tr> <tr><td>5</td><td>31.90</td><td>125.69</td></tr> <tr><td>17</td><td>89.13</td><td>672.06</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 5.33 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	4	11.12	37.57	5	31.90	125.69	17	89.13	672.06																																				
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI	X																																																														
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
4	11.12	37.57																																																													
5	31.90	125.69																																																													
17	89.13	672.06																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAMME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAMME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE	X	TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #d2b48c;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #a08060;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #e0c090;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #d2b48c;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #d2b48c;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #d2b48c;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #d2b48c;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #d2b48c;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #404040;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #d2b48c;"></td></tr> </table> <p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		 <p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE	X	TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAMME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA																																																																																																																																															
PADIGLIONE	X																																																																																																																																														
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA	X																																																																																																																																														
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																														
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO	X																																																																																																																																														
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																														
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																														
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO	X																																																																																																																																														
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																														
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.12 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2790, 2790+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 450 parte	PROFILO COMPARTO			TIPOLOGIA RILEVATA																																																										
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>145.20 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>32.35 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(1) 49.26 m</td></tr> <tr><td></td><td>(3) 45.80 m</td></tr> <tr><td></td><td>(106) 45.08 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(1) 42.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(3) 41.70 m</td></tr> <tr><td></td><td>(106) 41.64 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(1) 6.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(3) 4.10 m</td></tr> <tr><td></td><td>(106) 3.44 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>857.51 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td></td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td></td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td></td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>3.21 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA	145.20 mq		SUP. AREE ESTERNE	32.35 mq		QUOTA GRONDA	(1) 49.26 m		(3) 45.80 m		(106) 45.08 m	QUOTA SUOLO	(1) 42.38 m		(3) 41.70 m		(106) 41.64 m	ALTEZZA	(1) 6.88 m		(3) 4.10 m		(106) 3.44 m	VOLUME	857.51 mc	NUMERO PIANI		P. TERRA		INTERMEDI		ATTICO		SOTTOTETTO		LARGHEZZA FRONTE	3.21 m	CATASTO STORICO		Pratica C.E. n. del	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	145.20 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	32.35 mq																																																														
QUOTA GRONDA	(1) 49.26 m																																																														
	(3) 45.80 m																																																														
	(106) 45.08 m																																																														
QUOTA SUOLO	(1) 42.38 m																																																														
	(3) 41.70 m																																																														
	(106) 41.64 m																																																														
ALTEZZA	(1) 6.88 m																																																														
	(3) 4.10 m																																																														
	(106) 3.44 m																																																														
VOLUME	857.51 mc																																																														
NUMERO PIANI																																																															
P. TERRA																																																															
INTERMEDI																																																															
ATTICO																																																															
SOTTOTETTO																																																															
LARGHEZZA FRONTE	3.21 m																																																														
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																									
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>INGRESSO CARRABILE</td></tr> <tr><td></td><td>12</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T	INGRESSO CARRABILE		12																																																								
P.	CIVICO																																																														
T	INGRESSO CARRABILE																																																														
	12																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>1a</td><td>101.27</td><td>696.74</td></tr> <tr><td>3a</td><td>14.65</td><td>60.07</td></tr> <tr><td>106</td><td>29.28</td><td>100.71</td></tr> </table> <p>I.F. = 4.83 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	1a	101.27	696.74	3a	14.65	60.07	106	29.28	100.71																																				
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
1a	101.27	696.74																																																													
3a	14.65	60.07																																																													
106	29.28	100.71																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #d9ead3;"></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE	X	LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																	
PIETRAME																																																																																																																																																	
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																	
MISTA																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																	
UNA FALDA	X																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																	
PADIGLIONE																																																																																																																																																	
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																	
PIANA	X																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																	
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																	
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																	
FINESTRE																																																																																																																																																	
PORTONI																																																																																																																																																	
SERRANDE																																																																																																																																																	
BALCONI																																																																																																																																																	
CALPESTIO																																																																																																																																																	
SOLAIO																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																	
PARAPETTO																																																																																																																																																	
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																	
MURATURA																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
MENSOLE																																																																																																																																																	
C.A.																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																	
COTTO																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																	
SCURINI																																																																																																																																																	
PORTELLONI																																																																																																																																																	
PERSIANE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
LEGNO	X																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																	
METALLO E VETRO																																																																																																																																																	
VETRINE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
RAME																																																																																																																																																	
FERRO																																																																																																																																																	
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
TIMPANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
LESENE																																																																																																																																																	
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																	
CORNICI BUCATURE	X																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																	
SOGLIE																																																																																																																																																	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.14 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 881,881+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 450 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>59.02 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>61.26 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(1) 49.26 m</td></tr> <tr><td></td><td>(2) 45.84 m</td></tr> <tr><td></td><td>(3) 45.80 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(1) 42.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(2) 42.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(3) 41.70 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(1) 6.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(2) 3.46 m</td></tr> <tr><td></td><td>(3) 4.10 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>312.97 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>2.25 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	59.02 mq	SUP. AREE ESTERNE	61.26 mq	QUOTA GRONDA	(1) 49.26 m		(2) 45.84 m		(3) 45.80 m	QUOTA SUOLO	(1) 42.38 m		(2) 42.38 m		(3) 41.70 m	ALTEZZA	(1) 6.88 m		(2) 3.46 m		(3) 4.10 m	VOLUME	312.97 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	2.25 m	CATASTO STORICO	  Pratica 4677 C.E. n. 53 del 26.10.2009	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td style="background-color: red;"></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	59.02 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	61.26 mq																																																														
QUOTA GRONDA	(1) 49.26 m																																																														
	(2) 45.84 m																																																														
	(3) 45.80 m																																																														
QUOTA SUOLO	(1) 42.38 m																																																														
	(2) 42.38 m																																																														
	(3) 41.70 m																																																														
ALTEZZA	(1) 6.88 m																																																														
	(2) 3.46 m																																																														
	(3) 4.10 m																																																														
VOLUME	312.97 mc																																																														
NUMERO PIANI	1																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	-																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE	2.25 m																																																														
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>14</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	14	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA' Alta trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione Interventi specialistici Elementi incongrui: Note:																																																					
P.	CIVICO																																																														
T RESIDENZA	14																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	  <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>1b</td><td>29.86</td><td>205.44</td></tr> <tr><td>2</td><td>18.79</td><td>65.02</td></tr> <tr><td>3b</td><td>10.37</td><td>42.52</td></tr> </table> I.F. = 2.60 mc/mq	N°	Area	Volume	1b	29.86	205.44	2	18.79	65.02	3b	10.37	42.52																																				
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
1b	29.86	205.44																																																													
2	18.79	65.02																																																													
3b	10.37	42.52																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <table border="1"> <tr><td>STRUTTURE VERTICALI</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> <tr><td>STRUTTURE ORIZZONTALI</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> <tr><td>COPERTURE</td><td></td></tr> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	STRUTTURE VERTICALI		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		STRUTTURE ORIZZONTALI		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		COPERTURE		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	FACCIATA		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI P.T.</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	FINESTRE		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		PORTONI P.T.		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <table border="1"> <tr><td>GRONDE E PLUVIALI</td><td></td></tr> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>ELEMENTI ARCHITETTONICI</td><td></td></tr> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	GRONDE E PLUVIALI		RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		ELEMENTI ARCHITETTONICI		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
STRUTTURE VERTICALI																																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																																		
PIETRAME																																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																																		
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																																		
COPERTURE																																																																																																																																																																		
UNA FALDA	X																																																																																																																																																																	
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																																	
PADIGLIONE																																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																																		
PIANA	X																																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																																		
COLORAZIONI																																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																																		
SOLAIO																																																																																																																																																																		
LASTRA																																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																																		
MURATURA																																																																																																																																																																		
GHISA																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																																		
C.A.																																																																																																																																																																		
METALLO																																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																																		
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																																		
SCURINI																																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																		
PORTONI P.T.																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																																	
VETRINE																																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																		
GRONDE E PLUVIALI																																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																																		
ELEMENTI ARCHITETTONICI																																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																																		



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.16-18 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 3138,3138+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 468	PROFILO COMPARTO			TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
	DATI DIMENSIONALI		<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>111.76 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>85.22 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(6) 49.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(7) 51.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(110) 44.66 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(6) 41.64 m</td></tr> <tr><td></td><td>(7) 41.64 m</td></tr> <tr><td></td><td>(110) 42.16 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(6) 7.74 m</td></tr> <tr><td></td><td>(7) 9.74 m</td></tr> <tr><td></td><td>(110) 2.50 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>793.06 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>6.41 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA		111.76 mq	SUP. AREE ESTERNE		85.22 mq	QUOTA GRONDA	(6) 49.38 m		(7) 51.38 m		(110) 44.66 m	QUOTA SUOLO	(6) 41.64 m		(7) 41.64 m		(110) 42.16 m	ALTEZZA	(6) 7.74 m		(7) 9.74 m		(110) 2.50 m	VOLUME	793.06 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	6.41 m	CATASTO STORICO			STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA		111.76 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	85.22 mq																																																															
QUOTA GRONDA	(6) 49.38 m																																																															
	(7) 51.38 m																																																															
	(110) 44.66 m																																																															
QUOTA SUOLO	(6) 41.64 m																																																															
	(7) 41.64 m																																																															
	(110) 42.16 m																																																															
ALTEZZA	(6) 7.74 m																																																															
	(7) 9.74 m																																																															
	(110) 2.50 m																																																															
VOLUME	793.06 mc																																																															
NUMERO PIANI	2																																																															
P. TERRA	1																																																															
INTERMEDI	1																																																															
ATTICO	-																																																															
SOTTOTETTO	-																																																															
LARGHEZZA FRONTE	6.41 m																																																															
PARI AL NUOVO																																																																
BUONO																																																																
SUFFICIENTE																																																																
MEDIOCRE																																																																
PRECARIO																																																																
TRACCE LEGGIBILI																																																																
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>16</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>18</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>18</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T LOCALE COMMERCIALE	16	T RESIDENZA	18	1 RESIDENZA	18	ORTOFOTO			GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																		
P.	CIVICO																																																															
T LOCALE COMMERCIALE	16																																																															
T RESIDENZA	18																																																															
1 RESIDENZA	18																																																															
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>6</td><td>89.66</td><td>693.99</td></tr> <tr><td>7</td><td>6.06</td><td>58.98</td></tr> <tr><td>110</td><td>16.04</td><td>40.09</td></tr> </table> <p>I.F. = 4.03 mc/mq</p>		N°	Area	Volume	6	89.66	693.99	7	6.06	58.98	110	16.04	40.09																																				
COPERTURA																																																																
FACCIATA																																																																
INFISSI																																																																
BALCONI																																																																
EL. DECORATIVI																																																																
EL. TECNOLOGICI																																																																
N°	Area	Volume																																																														
6	89.66	693.99																																																														
7	6.06	58.98																																																														
110	16.04	40.09																																																														

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE	X	GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA	X																																																																																																																																														
DOPPIA FALDA																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA	X																																																																																																																																														
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO	X																																																																																																																																														
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																														
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO	X																																																																																																																																														
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																														
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE	X																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																														
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.20-22 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 469,469+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 469	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																										
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>115.85 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>105.55 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(8) 49.38 m</td></tr> <tr><td></td><td>(20) 45.06 m</td></tr> <tr><td></td><td>(112) 45.24 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(8) 41.56 m</td></tr> <tr><td></td><td>(20) 41.70 m</td></tr> <tr><td></td><td>(112) 41.70 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(8) 7.82 m</td></tr> <tr><td></td><td>(20) 3.36 m</td></tr> <tr><td></td><td>(112) 3.54 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>789.52 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>5.90 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA		115.85 mq		SUP. AREE ESTERNE	105.55 mq	QUOTA GRONDA	(8) 49.38 m		(20) 45.06 m		(112) 45.24 m	QUOTA SUOLO	(8) 41.56 m		(20) 41.70 m		(112) 41.70 m	ALTEZZA	(8) 7.82 m		(20) 3.36 m		(112) 3.54 m	VOLUME	789.52 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	5.90 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	115.85 mq																																																													
SUP. AREE ESTERNE	105.55 mq																																																													
QUOTA GRONDA	(8) 49.38 m																																																													
	(20) 45.06 m																																																													
	(112) 45.24 m																																																													
QUOTA SUOLO	(8) 41.56 m																																																													
	(20) 41.70 m																																																													
	(112) 41.70 m																																																													
ALTEZZA	(8) 7.82 m																																																													
	(20) 3.36 m																																																													
	(112) 3.54 m																																																													
VOLUME	789.52 mc																																																													
NUMERO PIANI	2																																																													
P. TERRA	1																																																													
INTERMEDI	1																																																													
ATTICO	-																																																													
SOTTOTETTO	-																																																													
LARGHEZZA FRONTE	5.90 m																																																													
PARI AL NUOVO																																																														
BUONO																																																														
SUFFICIENTE																																																														
MEDIOCRE																																																														
PRECARIO																																																														
TRACCE LEGGIBILI																																																														
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																														
BASSA TRASFORMABILITA'																																																														
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																														
ALTA TRASFORMABILITA'																																																														
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																								
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>20</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>22</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	20	T LOCALE COMMERCIALE	22	1 RESIDENZA																																																						
P.	CIVICO																																																													
T RESIDENZA	20																																																													
T LOCALE COMMERCIALE	22																																																													
1 RESIDENZA																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>8</td><td>89.23</td><td>697.79</td></tr> <tr><td>20</td><td>13.91</td><td>46.75</td></tr> <tr><td>112</td><td>12.71</td><td>44.98</td></tr> </table> <p>I.F. = 3.57 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	8	89.23	697.79	20	13.91	46.75	112	12.71	44.98																																			
COPERTURA																																																														
FACCIATA																																																														
INFISSI																																																														
BALCONI																																																														
EL. DECORATIVI																																																														
EL. TECNOLOGICI																																																														
N°	Area	Volume																																																												
8	89.23	697.79																																																												
20	13.91	46.75																																																												
112	12.71	44.98																																																												

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	X
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	
SCURINI	X
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	




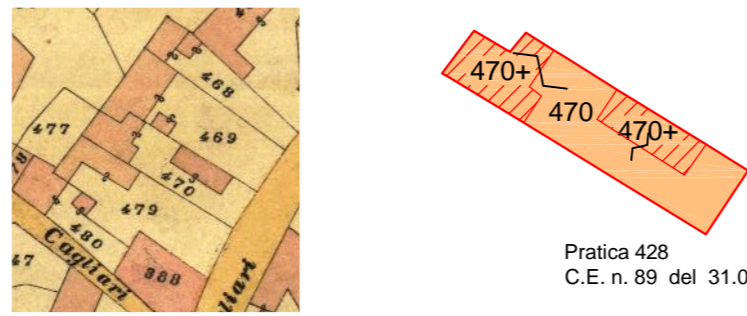

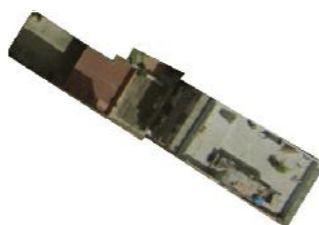


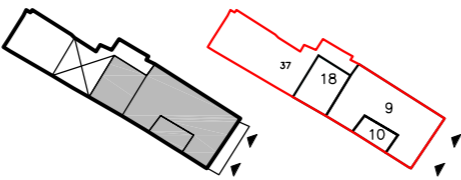
PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	X
VETRINE	X
GRATE E INFERRIATE	





SMALTIMENTO ACQUE




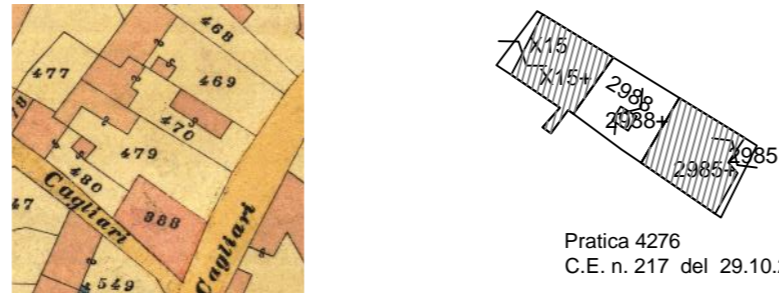



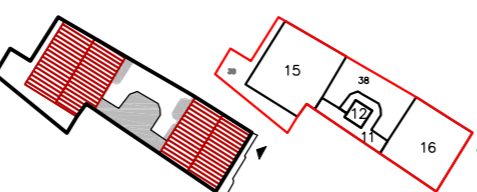
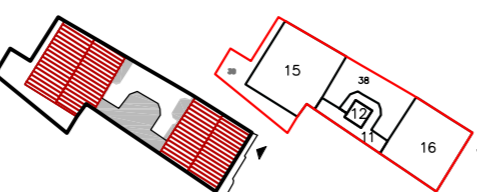
GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	


<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p>	<p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.24-26/Via Vittorio Emanuele II n.6</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 470,470+</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 470</p>	<p><b>PROFILO COMPARTO</b></p>		<p><b>TIPOLOGIA RILEVATA</b></p>																																																												
<p><b>DATI DIMENSIONALI</b></p>	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>111.83 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>73.66 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(9) 51.76 m</td></tr> <tr><td></td><td>(10) 54.02 m</td></tr> <tr><td></td><td>(18) 45.24 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(9) 41.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(10) 41.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(18) 41.86 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(9) 10.26 m</td></tr> <tr><td></td><td>(10) 12.52 m</td></tr> <tr><td></td><td>(18) 3.38 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>996.55 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE(Via Cagliari)</td><td>7.11 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE(Via Vittorio Emanuele II)</td><td>5.19 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	111.83 mq	SUP.AREE ESTERNE	73.66 mq	QUOTA GRONDA	(9) 51.76 m		(10) 54.02 m		(18) 45.24 m	QUOTA SUOLO	(9) 41.50 m		(10) 41.50 m		(18) 41.86 m	ALTEZZA	(9) 10.26 m		(10) 12.52 m		(18) 3.38 m	VOLUME	996.55 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE(Via Cagliari)	7.11 m	LARGHEZZA FRONTE(Via Vittorio Emanuele II)	5.19 m	<p><b>CATASTO STORICO</b></p>	 <p>Pratica 428 C.E. n. 89 del 31.06.2006</p>	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<p><b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b></p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	111.83 mq																																																															
SUP.AREE ESTERNE	73.66 mq																																																															
QUOTA GRONDA	(9) 51.76 m																																																															
	(10) 54.02 m																																																															
	(18) 45.24 m																																																															
QUOTA SUOLO	(9) 41.50 m																																																															
	(10) 41.50 m																																																															
	(18) 41.86 m																																																															
ALTEZZA	(9) 10.26 m																																																															
	(10) 12.52 m																																																															
	(18) 3.38 m																																																															
VOLUME	996.55 mc																																																															
NUMERO PIANI	3																																																															
P. TERRA	1																																																															
INTERMEDI	2																																																															
ATTICO	-																																																															
SOTTOTETTO	-																																																															
LARGHEZZA FRONTE(Via Cagliari)	7.11 m																																																															
LARGHEZZA FRONTE(Via Vittorio Emanuele II)	5.19 m																																																															
PARI AL NUOVO																																																																
BUONO																																																																
SUFFICIENTE																																																																
MEDIOCRE																																																																
PRECARIO																																																																
TRACCE LEGGIBILI																																																																
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																
<p><b>DEST. D'USO</b></p>	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>26</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>24</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>6</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	26	T LOCALE COMMERCIALE	24	T INGRESSO CARRABILE	6	1 RESIDENZA		<p><b>ORTOFOTO</b></p>	 	<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p>	 <p>Via Cagliari</p>  <p>Via Vittorio Emanuele II</p>	<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																
P.	CIVICO																																																															
T RESIDENZA	26																																																															
T LOCALE COMMERCIALE	24																																																															
T INGRESSO CARRABILE	6																																																															
1 RESIDENZA																																																																
<p><b>RISTRUTTURAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		<p><b>COPERTURA E VOL.</b></p>	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>9</td><td>74.84</td><td>767.89</td></tr> <tr><td>10</td><td>11.34</td><td>141.97</td></tr> <tr><td>18</td><td>25.65</td><td>86.69</td></tr> </table> <p>I.F. = 5.37 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	9	74.84	767.89	10	11.34	141.97	18	25.65	86.69	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	<p><b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b></p>	<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																		
COPERTURA																																																																
FACCIATA																																																																
INFISSI																																																																
BALCONI																																																																
EL. DECORATIVI																																																																
EL. TECNOLOGICI																																																																
N°	Area	Volume																																																														
9	74.84	767.89																																																														
10	11.34	141.97																																																														
18	25.65	86.69																																																														

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO	X	RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE	X	GRATE E INFERRIATE			<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																		
PIETRAME																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																		
UNA FALDA																																																																																																																																																		
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																		
PIANA																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO	X																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																		
SOLAIO	X																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																																	
MURATURA	X																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																		
C.A.	X																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																		
P.V.C.	X																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																	
SCURINI																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																	
VETRINE	X																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																		

<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p>	<p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.28/Via Vittorio Emanuele II n.4 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2985, 2985+, 2988, 2988+, X15, X15+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 479, 480 parte</p>	<p><b>PROFILO COMPARTO</b></p>		<p><b>TIPOLOGIA RILEVATA</b></p>																																																																		
<p><b>DATI DIMENSIONALI</b></p>	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>179.79 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>81.35 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(11) 53.42 m</td></tr> <tr><td></td><td>(12) 54.74 m</td></tr> <tr><td></td><td>(15) 53.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(16) 53.50 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(11) 41.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(12) 41.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(15) 41.44 m</td></tr> <tr><td></td><td>(16) 41.62 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(11) 11.92 m</td></tr> <tr><td></td><td>(12) 13.24 m</td></tr> <tr><td></td><td>(15) 12.06 m</td></tr> <tr><td></td><td>(16) 11.88 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2159.40 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>4</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>3</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)</td><td>8.50 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)</td><td>25.51 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	179.79 mq	SUP.AREE ESTERNE	81.35 mq	QUOTA GRONDA	(11) 53.42 m		(12) 54.74 m		(15) 53.50 m		(16) 53.50 m	QUOTA SUOLO	(11) 41.50 m		(12) 41.50 m		(15) 41.44 m		(16) 41.62 m	ALTEZZA	(11) 11.92 m		(12) 13.24 m		(15) 12.06 m		(16) 11.88 m	VOLUME	2159.40 mc	NUMERO PIANI	4	P. TERRA	1	INTERMEDI	3	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	8.50 m	LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	25.51 m	<p><b>CATASTO STORICO</b></p>	 <p>Pratica 4276 C.E. n. 217 del 29.10.2003</p>	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<p><b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b></p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	179.79 mq																																																																					
SUP.AREE ESTERNE	81.35 mq																																																																					
QUOTA GRONDA	(11) 53.42 m																																																																					
	(12) 54.74 m																																																																					
	(15) 53.50 m																																																																					
	(16) 53.50 m																																																																					
QUOTA SUOLO	(11) 41.50 m																																																																					
	(12) 41.50 m																																																																					
	(15) 41.44 m																																																																					
	(16) 41.62 m																																																																					
ALTEZZA	(11) 11.92 m																																																																					
	(12) 13.24 m																																																																					
	(15) 12.06 m																																																																					
	(16) 11.88 m																																																																					
VOLUME	2159.40 mc																																																																					
NUMERO PIANI	4																																																																					
P. TERRA	1																																																																					
INTERMEDI	3																																																																					
ATTICO	-																																																																					
SOTTOTETTO	-																																																																					
LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	8.50 m																																																																					
LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	25.51 m																																																																					
PARI AL NUOVO																																																																						
BUONO																																																																						
SUFFICIENTE																																																																						
MEDIOCRE																																																																						
PRECARIO																																																																						
TRACCE LEGGIBILI																																																																						
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																						
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																						
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																						
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																						
<p><b>DATI DIMENSIONALI</b></p>	<table border="1"> <tr><td>VOLUME</td><td>2159.40 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>4</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>3</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)</td><td>8.50 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)</td><td>25.51 m</td></tr> </table>	VOLUME	2159.40 mc	NUMERO PIANI	4	P. TERRA	1	INTERMEDI	3	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	8.50 m	LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	25.51 m	<p><b>ORTOFOTO</b></p>		<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p>	 	<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																
VOLUME	2159.40 mc																																																																					
NUMERO PIANI	4																																																																					
P. TERRA	1																																																																					
INTERMEDI	3																																																																					
ATTICO	-																																																																					
SOTTOTETTO	-																																																																					
LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	8.50 m																																																																					
LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	25.51 m																																																																					
<p><b>DEST. D'USO</b></p>	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>28</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>4</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td></td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td></td></tr> <tr><td>3 RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	28	T INGRESSO CARRABILE	4	1 RESIDENZA		2 RESIDENZA		3 RESIDENZA		<p><b>COPERTURA E VOL.</b></p>	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>11</td><td>24.78</td><td>295.41</td></tr> <tr><td>12</td><td>6.04</td><td>79.91</td></tr> <tr><td>15</td><td>79.75</td><td>961.78</td></tr> <tr><td>16</td><td>69.22</td><td>822.30</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 8.27 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	11	24.78	295.41	12	6.04	79.91	15	79.75	961.78	16	69.22	822.30	<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p>	<p><b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>	<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																					
P.	CIVICO																																																																					
T RESIDENZA	28																																																																					
T INGRESSO CARRABILE	4																																																																					
1 RESIDENZA																																																																						
2 RESIDENZA																																																																						
3 RESIDENZA																																																																						
N°	Area	Volume																																																																				
11	24.78	295.41																																																																				
12	6.04	79.91																																																																				
15	79.75	961.78																																																																				
16	69.22	822.30																																																																				
<p><b>RISTRUTTURAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		<p><b>COPERTURA E VOL.</b></p>	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>11</td><td>24.78</td><td>295.41</td></tr> <tr><td>12</td><td>6.04</td><td>79.91</td></tr> <tr><td>15</td><td>79.75</td><td>961.78</td></tr> <tr><td>16</td><td>69.22</td><td>822.30</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 8.27 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	11	24.78	295.41	12	6.04	79.91	15	79.75	961.78	16	69.22	822.30	<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p>	<p><b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>	<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																					
COPERTURA																																																																						
FACCIATA																																																																						
INFISSI																																																																						
BALCONI																																																																						
EL. DECORATIVI																																																																						
EL. TECNOLOGICI																																																																						
N°	Area	Volume																																																																				
11	24.78	295.41																																																																				
12	6.04	79.91																																																																				
15	79.75	961.78																																																																				
16	69.22	822.30																																																																				

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO	X	MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td>X</td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO	X	RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE	X	<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																	
PIETRAME																																																																																																																																																	
CEMENTO ARMATO	X																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																	
UNA FALDA																																																																																																																																																	
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																	
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																	
PIANA	X																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																	
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	X																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																	
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																	
FINESTRE																																																																																																																																																	
PORTONI																																																																																																																																																	
SERRANDE																																																																																																																																																	
BALCONI																																																																																																																																																	
CALPESTIO																																																																																																																																																	
SOLAIO	X																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																	
PARAPETTO																																																																																																																																																	
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																																
MURATURA	X																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
MENSOLE																																																																																																																																																	
C.A.	X																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																	
COTTO																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																	
P.V.C.	X																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																	
PORTELLONI																																																																																																																																																	
PERSIANE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																	
METALLO E VETRO																																																																																																																																																	
VETRINE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																	
FERRO																																																																																																																																																	
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
TIMPANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
LESENE																																																																																																																																																	
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																	
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																	
LASTRE																																																																																																																																																	
SOGLIE																																																																																																																																																	

**DATI IDENTIFICATIVI**

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
INDIRIZZO  
Via Cagliari n.30/Via Vittorio Emanuele II n.2

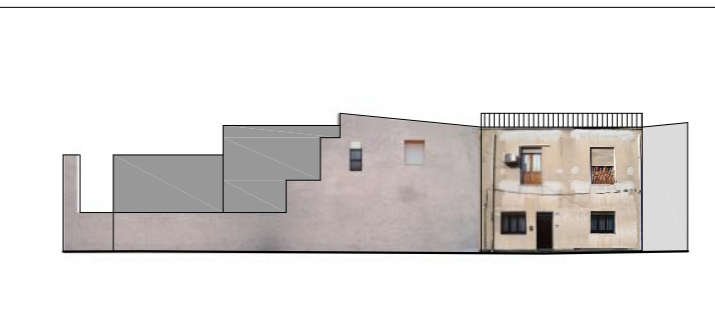
IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 388, 2984, 2987 psrte

IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 388, 479 parte, 480 parte

PROFILO COMPARTO



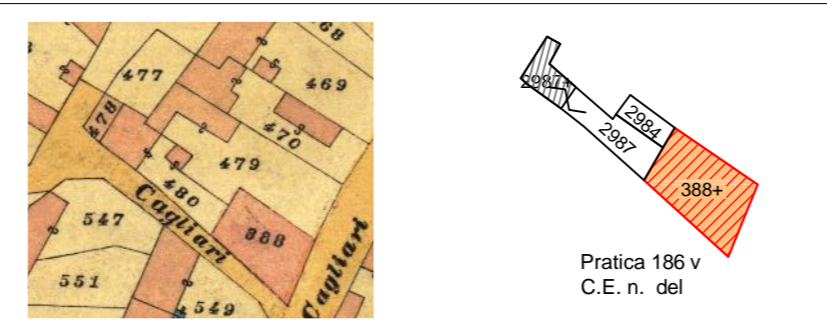
TIPOLOGIA RILEVATA



**DATI DIMENSIONALI**

SUP. COPERTA	172.43 mq
SUP. AREE ESTERNE	30.32 mq
QUOTA GRONDA	(13) 48.80 m
	(14) 46.04 m
	(107) 49.92 m
	(108) 49.58 m
	(109) 47.68 m
QUOTA SUOLO	(13) 41.50 m
	(14) 41.50 m
	(107) 41.50 m
	(108) 41.50 m
	(109) 41.46 m
ALTEZZA	(13) 7.30 m
	(14) 4.54 m
	(107) 8.42 m
	(108) 8.08 m
	(109) 6.22 m
VOLUME	1340.50 mc
NUMERO PIANI	2
P. TERRA	1
INTERMEDI	1
ATTICO	-
SOTTOTETTO	1
LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	10.40 m
LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	25.94 m

CATASTO STORICO



STATO DI CONSERVAZIONE

PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

STATO DI TRASFORMABILITA'

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

**DEST. D'USO**

P.	CIVICO
T RESIDENZA	30/2
1 RESIDENZA	

ORTOFOTO



GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI



**CLASSI DI TRASFORMABILITA'**

Media trasformabilità

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

Ristrutturazione edilizia  
Ristrutturazione urbanistica

Interventi specialistici

**RISTRUTTURAZIONE**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

COPERTURA E VOL.

N°	Area	Volume
13	5.04	36.81
14	7.77	35.26
107	81.06	682.52
108	52.31	422.64
109	26.25	163.27

I.F. = 6.61 mc/mq

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

**FINITURE E DECORAZIONI**

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

<b>BALCONI</b>	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



**INFISSI**

<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	X
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



**SMALTIMENTO ACQUE**

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.8	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA		
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2811, 445					
	IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 467 parte					

DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>122.00 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>155.09 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(19) 45.54 m</td></tr> <tr><td></td><td>(111) 46.94 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(19) 41.94 m</td></tr> <tr><td></td><td>(111) 41.94 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(19) 3.60 m</td></tr> <tr><td></td><td>(111) 5.00 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>452.04 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>16.02 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	122.00 mq	SUP. AREE ESTERNE	155.09 mq	QUOTA GRONDA	(19) 45.54 m		(111) 46.94 m	QUOTA SUOLO	(19) 41.94 m		(111) 41.94 m	ALTEZZA	(19) 3.60 m		(111) 5.00 m	VOLUME	452.04 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	16.02 m	CATASTO STORICO		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	122.00 mq																																																							
SUP. AREE ESTERNE	155.09 mq																																																								
QUOTA GRONDA	(19) 45.54 m																																																								
	(111) 46.94 m																																																								
QUOTA SUOLO	(19) 41.94 m																																																								
	(111) 41.94 m																																																								
ALTEZZA	(19) 3.60 m																																																								
	(111) 5.00 m																																																								
VOLUME	452.04 mc																																																								
NUMERO PIANI	1																																																								
P. TERRA	1																																																								
INTERMEDI	-																																																								
ATTICO	-																																																								
SOTTOTETTO	-																																																								
LARGHEZZA FRONTE	16.02 m																																																								
PARI AL NUOVO																																																									
BUONO																																																									
SUFFICIENTE																																																									
MEDIOCRE																																																									
PRECARIO																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																									
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																									

DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>8</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	8	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p>
	P.	CIVICO								
T INGRESSO CARRABILE	8									

RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>19</td><td>112.82</td><td>406.13</td></tr> <tr><td>111</td><td>9.18</td><td>45.91</td></tr> </table> <p>I.F. = 1.63 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	19	112.82	406.13	111	9.18	45.91		<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>
	COPERTURA																									
FACCIATA																										
INFISSI																										
BALCONI																										
EL. DECORATIVI																										
EL. TECNOLOGICI																										
N°	Area	Volume																								
19	112.82	406.13																								
111	9.18	45.91																								

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA	X																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.10 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2810, 2810+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 467 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																							
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>155.48 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>132.66 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(52) 51.19 m</td></tr> <tr><td></td><td>(129) 51.49 m</td></tr> <tr><td></td><td>(130) 51.75 m</td></tr> <tr><td></td><td>(131) 51.27 m</td></tr> <tr><td></td><td>(132) 51.23 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(52) 42.19 m</td></tr> <tr><td></td><td>(129) 41.79 m</td></tr> <tr><td></td><td>(130) 41.79 m</td></tr> <tr><td></td><td>(131) 41.79 m</td></tr> <tr><td></td><td>(132) 42.19 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(52) 9.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(129) 9.70 m</td></tr> <tr><td></td><td>(130) 9.96 m</td></tr> <tr><td></td><td>(131) 9.48 m</td></tr> <tr><td></td><td>(132) 9.04 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1495.09 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>3.42 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	155.48 mq	SUP. AREE ESTERNE	132.66 mq	QUOTA GRONDA	(52) 51.19 m		(129) 51.49 m		(130) 51.75 m		(131) 51.27 m		(132) 51.23 m	QUOTA SUOLO	(52) 42.19 m		(129) 41.79 m		(130) 41.79 m		(131) 41.79 m		(132) 42.19 m	ALTEZZA	(52) 9.00 m		(129) 9.70 m		(130) 9.96 m		(131) 9.48 m		(132) 9.04 m	VOLUME	1495.09 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	3.42 m	CATASTO STORICO	  Pratica 3217 C.E. n. 247 del 08.06.1995	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: green;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	155.48 mq																																																																										
SUP. AREE ESTERNE	132.66 mq																																																																										
QUOTA GRONDA	(52) 51.19 m																																																																										
	(129) 51.49 m																																																																										
	(130) 51.75 m																																																																										
	(131) 51.27 m																																																																										
	(132) 51.23 m																																																																										
QUOTA SUOLO	(52) 42.19 m																																																																										
	(129) 41.79 m																																																																										
	(130) 41.79 m																																																																										
	(131) 41.79 m																																																																										
	(132) 42.19 m																																																																										
ALTEZZA	(52) 9.00 m																																																																										
	(129) 9.70 m																																																																										
	(130) 9.96 m																																																																										
	(131) 9.48 m																																																																										
	(132) 9.04 m																																																																										
VOLUME	1495.09 mc																																																																										
NUMERO PIANI	3																																																																										
P. TERRA	1																																																																										
INTERMEDI	2																																																																										
ATTICO	-																																																																										
SOTTOTETTO	-																																																																										
LARGHEZZA FRONTE	3.42 m																																																																										
PARI AL NUOVO																																																																											
BUONO																																																																											
SUFFICIENTE																																																																											
MEDIOCRE																																																																											
PRECARIO																																																																											
TRACCE LEGGIBILI																																																																											
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																											
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																											
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																											
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																											
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO RESIDENZA</td><td>10</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>10</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>10</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO RESIDENZA	10	1 RESIDENZA	10	2 RESIDENZA	10	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA'  Media trasformabilità  INTERVENTI AMMISSIBILI  Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica  Interventi specialistici  Elementi incongrui:  Note:																																																													
P.	CIVICO																																																																										
T INGRESSO RESIDENZA	10																																																																										
1 RESIDENZA	10																																																																										
2 RESIDENZA	10																																																																										
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>52</td><td>30.35</td><td>273.17</td></tr> <tr><td>129</td><td>36.65</td><td>355.50</td></tr> <tr><td>130</td><td>64.13</td><td>638.73</td></tr> <tr><td>131</td><td>17.29</td><td>163.89</td></tr> <tr><td>132</td><td>7.06</td><td>63.80</td></tr> </tbody> </table> I.F. = 5.19 mc/mq	N°	Area	Volume	52	30.35	273.17	129	36.65	355.50	130	64.13	638.73	131	17.29	163.89	132	7.06	63.80																																										
COPERTURA																																																																											
FACCIATA																																																																											
INFISSI																																																																											
BALCONI																																																																											
EL. DECORATIVI																																																																											
EL. TECNOLOGICI																																																																											
N°	Area	Volume																																																																									
52	30.35	273.17																																																																									
129	36.65	355.50																																																																									
130	64.13	638.73																																																																									
131	17.29	163.89																																																																									
132	7.06	63.80																																																																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <table border="1"> <tr><td>STRUTTURE VERTICALI</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> <tr><td>STRUTTURE ORIZZONTALI</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> <tr><td>COPERTURE</td><td></td></tr> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	STRUTTURE VERTICALI		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		STRUTTURE ORIZZONTALI		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		COPERTURE		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	FACCIATA		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI P.T.</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	FINESTRE		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		PORTONI P.T.		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <table border="1"> <tr><td>GRONDE E PLUVIALI</td><td></td></tr> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>ELEMENTI ARCHITETTONICI</td><td></td></tr> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	GRONDE E PLUVIALI		RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		ELEMENTI ARCHITETTONICI		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
STRUTTURE VERTICALI																																																																																																																																																																				
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																			
LATERIZI																																																																																																																																																																				
PIETRAME																																																																																																																																																																				
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																																				
MISTA																																																																																																																																																																				
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																																				
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																																			
ALTRO																																																																																																																																																																				
COPERTURE																																																																																																																																																																				
UNA FALDA	X																																																																																																																																																																			
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																																				
PADIGLIONE																																																																																																																																																																				
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																																				
PIANA																																																																																																																																																																				
FACCIATA																																																																																																																																																																				
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																																				
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																																			
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																																				
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																																				
COLORAZIONI																																																																																																																																																																				
FACCIATA																																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																				
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																																				
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																																				
FINESTRE																																																																																																																																																																				
PORTONI																																																																																																																																																																				
SERRANDE																																																																																																																																																																				
BALCONI																																																																																																																																																																				
BALCONI																																																																																																																																																																				
CALPESTIO																																																																																																																																																																				
SOLAIO	X																																																																																																																																																																			
LASTRA																																																																																																																																																																				
PARAPETTO																																																																																																																																																																				
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																																				
MURATURA	X																																																																																																																																																																			
GHISA																																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																				
MENSOLE																																																																																																																																																																				
C.A.																																																																																																																																																																				
METALLO																																																																																																																																																																				
COTTO																																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																				
FINESTRE																																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																																				
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																																				
P.V.C.																																																																																																																																																																				
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																																			
SCURINI																																																																																																																																																																				
PORTELLONI																																																																																																																																																																				
PERSIANE																																																																																																																																																																				
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																				
PORTONI P.T.																																																																																																																																																																				
LEGNO	X																																																																																																																																																																			
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																																				
P.V.C.																																																																																																																																																																				
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																																				
METALLO E VETRO																																																																																																																																																																				
VETRINE																																																																																																																																																																				
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																				
GRONDE E PLUVIALI																																																																																																																																																																				
RAME																																																																																																																																																																				
FERRO																																																																																																																																																																				
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																																			
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																																				
ELEMENTI ARCHITETTONICI																																																																																																																																																																				
TIMPANO																																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																																				
LESENE																																																																																																																																																																				
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																																				
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																																				
LASTRE																																																																																																																																																																				
SOGLIE																																																																																																																																																																				

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.12-14-16/28 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale X10, X10+, 1149, 1149+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 473	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																									
	DATI DIMENSIONALI		<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>351.50 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>309.26 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (39) (40)</td><td>48.39 m 48.37 m</td></tr> <tr><td>(125)</td><td>51.53 m</td></tr> <tr><td>(126)</td><td>51.43 m</td></tr> <tr><td>(127)</td><td>51.53 m</td></tr> <tr><td>(128)</td><td>50.75 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (39) (40)</td><td>42.07 m 41.77 m</td></tr> <tr><td>(125)</td><td>41.75 m</td></tr> <tr><td>(126)</td><td>41.75 m</td></tr> <tr><td>(127)</td><td>41.75 m</td></tr> <tr><td>(128)</td><td>41.75 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (39) (40)</td><td>6.32 m 6.60 m</td></tr> <tr><td>(125)</td><td>9.78 m</td></tr> <tr><td>(126)</td><td>9.68 m</td></tr> <tr><td>(127)</td><td>9.78 m</td></tr> <tr><td>(128)</td><td>9.00 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2717.23 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)</td><td>20.05 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)</td><td>9.80 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA		351.50 mq	SUP.AREE ESTERNE	309.26 mq	QUOTA GRONDA (39) (40)	48.39 m 48.37 m	(125)	51.53 m	(126)	51.43 m	(127)	51.53 m	(128)	50.75 m	QUOTA SUOLO (39) (40)	42.07 m 41.77 m	(125)	41.75 m	(126)	41.75 m	(127)	41.75 m	(128)	41.75 m	ALTEZZA (39) (40)	6.32 m 6.60 m	(125)	9.78 m	(126)	9.68 m	(127)	9.78 m	(128)	9.00 m	VOLUME	2717.23 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	20.05 m	LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	9.80 m	CATASTO STORICO	  Pratica 2152 C.E. n. 65 del 14.02.1990	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	351.50 mq																																																																												
SUP.AREE ESTERNE	309.26 mq																																																																												
QUOTA GRONDA (39) (40)	48.39 m 48.37 m																																																																												
(125)	51.53 m																																																																												
(126)	51.43 m																																																																												
(127)	51.53 m																																																																												
(128)	50.75 m																																																																												
QUOTA SUOLO (39) (40)	42.07 m 41.77 m																																																																												
(125)	41.75 m																																																																												
(126)	41.75 m																																																																												
(127)	41.75 m																																																																												
(128)	41.75 m																																																																												
ALTEZZA (39) (40)	6.32 m 6.60 m																																																																												
(125)	9.78 m																																																																												
(126)	9.68 m																																																																												
(127)	9.78 m																																																																												
(128)	9.00 m																																																																												
VOLUME	2717.23 mc																																																																												
NUMERO PIANI	3																																																																												
P. TERRA	1																																																																												
INTERMEDI	2																																																																												
ATTICO	-																																																																												
SOTTOTETTO	-																																																																												
LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	20.05 m																																																																												
LARGHEZZA FRONTE (Via Vittorio Emanuele II)	9.80 m																																																																												
PARI AL NUOVO																																																																													
BUONO																																																																													
SUFFICIENTE																																																																													
MEDIOCRE																																																																													
PRECARIO																																																																													
TRACCE LEGGIBILI																																																																													
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																													
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																													
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																													
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																													
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>12</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>14-16/28</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>14-16/28</td></tr> <tr><td>2 RESIDENZA</td><td>14-16/28</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	12	T RESIDENZA	14-16/28	1 RESIDENZA	14-16/28	2 RESIDENZA	14-16/28	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 	CLASSI DI TRASFORMABILITA' Alta trasformabilità INTERVENTI AMMISSIBILI Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione Interventi specialistici																																																													
P.	CIVICO																																																																												
T INGRESSO CARRABILE	12																																																																												
T RESIDENZA	14-16/28																																																																												
1 RESIDENZA	14-16/28																																																																												
2 RESIDENZA	14-16/28																																																																												
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>39</td><td>115.29</td><td>728.61</td></tr> <tr><td>40</td><td>95.99</td><td>633.53</td></tr> <tr><td>125</td><td>77.02</td><td>753.27</td></tr> <tr><td>126</td><td>27.46</td><td>265.81</td></tr> <tr><td>127</td><td>18.36</td><td>179.55</td></tr> <tr><td>128</td><td>17.38</td><td>156.46</td></tr> </tbody> </table> I.F. = 4.11 mc/mq	N°	Area	Volume	39	115.29	728.61	40	95.99	633.53	125	77.02	753.27	126	27.46	265.81	127	18.36	179.55	128	17.38	156.46			Elementi incongrui: Note:																																						
COPERTURA																																																																													
FACCIATA																																																																													
INFISSI																																																																													
BALCONI																																																																													
EL. DECORATIVI																																																																													
EL. TECNOLOGICI																																																																													
N°	Area	Volume																																																																											
39	115.29	728.61																																																																											
40	95.99	633.53																																																																											
125	77.02	753.27																																																																											
126	27.46	265.81																																																																											
127	18.36	179.55																																																																											
128	17.38	156.46																																																																											

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <table border="1"> <tr><td>STRUTTURE VERTICALI</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> <tr><td>STRUTTURE ORIZZONTALI</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> <tr><td>COPERTURE</td><td></td></tr> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	STRUTTURE VERTICALI		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		STRUTTURE ORIZZONTALI		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		COPERTURE		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE	X	PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	FACCIATA		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> <tr><td>PORTONI P.T.</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	FINESTRE		LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE	X	PORTONI P.T.		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <table border="1"> <tr><td>GRONDE E PLUVIALI</td><td></td></tr> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>ELEMENTI ARCHITETTONICI</td><td></td></tr> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	GRONDE E PLUVIALI		RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		ELEMENTI ARCHITETTONICI		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
STRUTTURE VERTICALI																																																																																																																																																																		
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																	
LATERIZI																																																																																																																																																																		
PIETREME																																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																																		
MISTA																																																																																																																																																																		
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																																		
COPERTURE																																																																																																																																																																		
UNA FALDA	X																																																																																																																																																																	
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																																	
PADIGLIONE																																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE	X																																																																																																																																																																	
PIANA																																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																																		
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																																		
COLORAZIONI																																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																																		
SOLAIO	X																																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																																		
MURATURA	X																																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																																		
C.A.	X																																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																																		
LEGNO	X																																																																																																																																																																	
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																																		
P.V.C.	X																																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																																	
SCURINI																																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																																																	
PORTONI P.T.																																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																																	
VETRINE																																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																		
GRONDE E PLUVIALI																																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																																		
ELEMENTI ARCHITETTONICI																																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																																		
LESENE																																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																																		



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.18-20 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 475 parte, 475+ parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 475 parte	PROFILO COMPARTO			TIPOLOGIA RILEVATA																																																									
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>136.07 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>52.59 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(41) 45.37 m</td></tr> <tr><td></td><td>(43) 45.27 m</td></tr> <tr><td></td><td>(44) 44.99 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(41) 41.59 m</td></tr> <tr><td></td><td>(43) 41.95 m</td></tr> <tr><td></td><td>(44) 41.95 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(41) 3.78 m</td></tr> <tr><td></td><td>(43) 3.32 m</td></tr> <tr><td></td><td>(44) 3.04 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>508.28 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>22.11 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA	136.07 mq		SUP.AREE ESTERNE	52.59 mq		QUOTA GRONDA	(41) 45.37 m		(43) 45.27 m		(44) 44.99 m	QUOTA SUOLO	(41) 41.59 m		(43) 41.95 m		(44) 41.95 m	ALTEZZA	(41) 3.78 m		(43) 3.32 m		(44) 3.04 m	VOLUME	508.28 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	22.11 m	CATASTO STORICO	 Pratica 3177 C.E. n. 93 del 14.03.1995	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	136.07 mq																																																													
SUP.AREE ESTERNE	52.59 mq																																																													
QUOTA GRONDA	(41) 45.37 m																																																													
	(43) 45.27 m																																																													
	(44) 44.99 m																																																													
QUOTA SUOLO	(41) 41.59 m																																																													
	(43) 41.95 m																																																													
	(44) 41.95 m																																																													
ALTEZZA	(41) 3.78 m																																																													
	(43) 3.32 m																																																													
	(44) 3.04 m																																																													
VOLUME	508.28 mc																																																													
NUMERO PIANI	1																																																													
P. TERRA	1																																																													
INTERMEDI	-																																																													
ATTICO	-																																																													
SOTTOTETTO	-																																																													
LARGHEZZA FRONTE	22.11 m																																																													
PARI AL NUOVO																																																														
BUONO																																																														
SUFFICIENTE																																																														
MEDIOCRE																																																														
PRECARIO																																																														
TRACCE LEGGIBILI																																																														
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																														
BASSA TRASFORMABILITA'																																																														
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																														
ALTA TRASFORMABILITA'																																																														
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																								
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>18-20</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	18-20	COPERTURA E VOL.	 I.F. = 2.69 mc/mq																																																							
P.	CIVICO																																																													
T RESIDENZA	18-20																																																													
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																																		
COPERTURA																																																														
FACCIATA																																																														
INFISSI																																																														
BALCONI																																																														
EL. DECORATIVI																																																														
EL. TECNOLOGICI																																																														

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #e0e0e0;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #d0d0d0;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #c0c0c0;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #b0b0b0;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #a0a0a0;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #909090;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #707070;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #606060;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #505050;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE			<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																	
PIETRAME																																																																																																																																																	
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																	
MISTA																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																	
UNA FALDA																																																																																																																																																	
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																	
PADIGLIONE																																																																																																																																																	
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																	
PIANA	X																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																	
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																	
FINESTRE																																																																																																																																																	
PORTONI																																																																																																																																																	
SERRANDE																																																																																																																																																	
BALCONI																																																																																																																																																	
CALPESTIO																																																																																																																																																	
SOLAIO																																																																																																																																																	
LASTRA																																																																																																																																																	
PARAPETTO																																																																																																																																																	
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																	
MURATURA																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
MENSOLE																																																																																																																																																	
C.A.																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																	
COTTO																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
LEGNO	X																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																	
PORTELLONI																																																																																																																																																	
PERSIANE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
RAME																																																																																																																																																	
FERRO																																																																																																																																																	
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
TIMPANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
LESENE																																																																																																																																																	
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																	
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																	
LASTRE																																																																																																																																																	
SOGLIE																																																																																																																																																	

**DATI IDENTIFICATIVI**  
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
INDIRIZZO  
Via Vittorio Emanuele II n.22-24-26  
IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 476, 476+, 475 parte, 475+ parte, 474, 474+, X10+, X11  
IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO  
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 476, 475 parte, 474

PROFILO COMPARTO

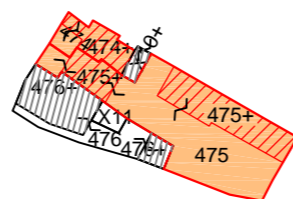
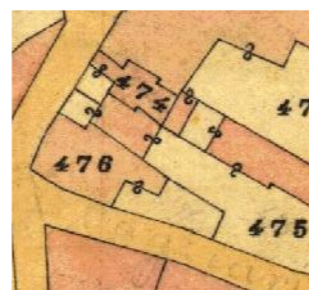


TIPOLOGIA RILEVATA



SUP. COPERTA	154.37 mq
SUP.AREE ESTERNE	22.83 mq
QUOTA GRONDA	(42) (45) 44.69 m 45.23 m
	(46) (121) 45.23 m 49.51 m
	(122) (123) 50.57 m 50.47 m
	(124) 44.87 m
	(138) 47.99 m
QUOTA SUOLO	(42) (45) 41.95 m 41.87 m
	(46) (121) 41.87 m 41.87 m
	(122) (123) 41.87 m 41.87 m
	(124) 41.87 m
	(138) 41.87 m
ALTEZZA	(42) (45) 2.74 m 3.36 m
	(46) (121) 3.36 m 7.64 m
	(122) (123) 8.70 m 8.60 m
	(124) 3.00 m
	(138) 6.12 m
VOLUME	1045.39 mc
NUMERO PIANI	2
P. TERRA	1
INTERMEDI	1
ATTICO	-
SOTTOTETTO	-
LARGHEZZA FRONTE	34.66 m

CATASTO STORICO



Pratica 1079  
C.E. n. 107 del 06.06.1981

STATO DI CONSERVAZIONE

PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

STATO DI TRASFORMABILITA'

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

DATI DIMENSIONALI

P.	CIVICO
T INGRESSO CARRABILE	22
T RESIDENZA	24-26
1 RESIDENZA	24-26

ORTOFOTO



GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI



CLASSI DI TRASFORMABILITA'

Media trasformabilità

INTERVENTI AMMISSIBILI

Ristrutturazione edilizia  
Ristrutturazione urbanistica

Interventi specialistici

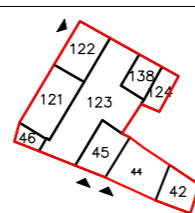
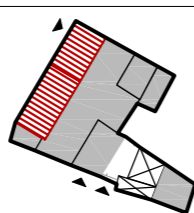
Elementi incongrui:

Note:

RISTRUTTURAZIONE

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

COPERTURA E VOL.



N°	Area	Volume
42	12.87	35.26
45	16.58	55.70
46	4.96	16.68
121	24.58	187.79
122	18.36	159.73
123	58.45	502.64
124	8.36	25.08
138	10.21	62.51

I.F. = 5.90 mc/mq

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	X
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	X
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	X


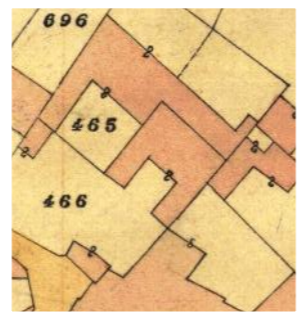
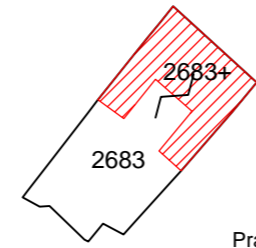

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	X
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	X
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.30 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2683 parte, 2683+ parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 466 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																										
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>74.66 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>65.40 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(38) 45.71 m</td></tr> <tr><td></td><td>(49) 47.43 m</td></tr> <tr><td></td><td>(133) 45.21 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(38) 42.07 m</td></tr> <tr><td></td><td>(49) 42.07 m</td></tr> <tr><td></td><td>(133) 41.95 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(38) 3.64 m</td></tr> <tr><td></td><td>(49) 5.36 m</td></tr> <tr><td></td><td>(133) 3.26 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>316.92 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>2.93 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	74.66 mq	SUP. AREE ESTERNE	65.40 mq	QUOTA GRONDA	(38) 45.71 m		(49) 47.43 m		(133) 45.21 m	QUOTA SUOLO	(38) 42.07 m		(49) 42.07 m		(133) 41.95 m	ALTEZZA	(38) 3.64 m		(49) 5.36 m		(133) 3.26 m	VOLUME	316.92 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	2.93 m	CATASTO STORICO	  <p>Pratica 4752 C.E. n. del</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">STATO DI TRASFORMABILITA'</p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>
SUP. COPERTA	74.66 mq																																																													
SUP. AREE ESTERNE	65.40 mq																																																													
QUOTA GRONDA	(38) 45.71 m																																																													
	(49) 47.43 m																																																													
	(133) 45.21 m																																																													
QUOTA SUOLO	(38) 42.07 m																																																													
	(49) 42.07 m																																																													
	(133) 41.95 m																																																													
ALTEZZA	(38) 3.64 m																																																													
	(49) 5.36 m																																																													
	(133) 3.26 m																																																													
VOLUME	316.92 mc																																																													
NUMERO PIANI	1																																																													
P. TERRA	1																																																													
INTERMEDI	-																																																													
ATTICO	-																																																													
SOTTOTETTO	-																																																													
LARGHEZZA FRONTE	2.93 m																																																													
PARI AL NUOVO																																																														
BUONO																																																														
SUFFICIENTE																																																														
MEDIOCRE																																																														
PRECARIO																																																														
TRACCE LEGGIBILI																																																														
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																														
BASSA TRASFORMABILITA'																																																														
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																														
ALTA TRASFORMABILITA'																																																														
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>INGRESSO CARRABILE</td></tr> <tr><td></td><td>30</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T	INGRESSO CARRABILE		30	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI																																																				
P.	CIVICO																																																													
T	INGRESSO CARRABILE																																																													
	30																																																													
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>38</td><td>22.43</td><td>81.64</td></tr> <tr><td>49</td><td>30.94</td><td>165.86</td></tr> <tr><td>133</td><td>21.29</td><td>69.42</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 2.26 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	38	22.43	81.64	49	30.94	165.86	133	21.29	69.42																																			
COPERTURA																																																														
FACCIATA																																																														
INFISSI																																																														
BALCONI																																																														
EL. DECORATIVI																																																														
EL. TECNOLOGICI																																																														
N°	Area	Volume																																																												
38	22.43	81.64																																																												
49	30.94	165.86																																																												
133	21.29	69.42																																																												

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: red;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE		INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA	X																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.32 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2683 parte, 2683+ parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 466 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																														
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>72.59 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>59.35 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (48)</td><td>48.11 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (48)</td><td>41.79 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (48)</td><td>6.32 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>458.77 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>5.28 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	72.59 mq	SUP.AREE ESTERNE	59.35 mq	QUOTA GRONDA (48)	48.11 m	QUOTA SUOLO (48)	41.79 m	ALTEZZA (48)	6.32 m	VOLUME	458.77 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	5.28 m	CATASTO STORICO	 Pratica 3737 C.E. n. 207 del 21.05.1998	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	72.59 mq																																																	
SUP.AREE ESTERNE	59.35 mq																																																	
QUOTA GRONDA (48)	48.11 m																																																	
QUOTA SUOLO (48)	41.79 m																																																	
ALTEZZA (48)	6.32 m																																																	
VOLUME	458.77 mc																																																	
NUMERO PIANI	2																																																	
P. TERRA	1																																																	
INTERMEDI	1																																																	
ATTICO	-																																																	
SOTTOTETTO	-																																																	
LARGHEZZA FRONTE	5.28 m																																																	
PARI AL NUOVO																																																		
BUONO																																																		
SUFFICIENTE																																																		
MEDIOCRE																																																		
PRECARIO																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																		
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																												
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>32</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>32</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	32	1 RESIDENZA	32	COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>48</td><td>72.59</td><td>458.77</td></tr> </table> <p>I.F. = 3.48 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	48	72.59	458.77																																			
P.	CIVICO																																																	
T RESIDENZA	32																																																	
1 RESIDENZA	32																																																	
N°	Area	Volume																																																
48	72.59	458.77																																																
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI																																						
COPERTURA																																																		
FACCIATA																																																		
INFISSI																																																		
BALCONI																																																		
EL. DECORATIVI																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																		

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO	X	MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td>X</td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE	X	GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETREME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO	X																																																																																																																																														
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA	X																																																																																																																																														
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO	X																																																																																																																																														
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE	X																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO	X																																																																																																																																														
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.34-36-38 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 1138, 1265, 1265 parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 465, 466 parte	PROFILO COMPARTO			TIPOLOGIA RILEVATA																																																																
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>234.87 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>201.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(36) 48.53 m</td></tr> <tr><td></td><td>(50) 51.07 m</td></tr> <tr><td></td><td>(136) 51.85 m</td></tr> <tr><td></td><td>(137) 52.23 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(36) 41.99 m</td></tr> <tr><td></td><td>(50) 42.35 m</td></tr> <tr><td></td><td>(136) 42.35 m</td></tr> <tr><td></td><td>(137) 42.35 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(36) 6.54 m</td></tr> <tr><td></td><td>(50) 8.72 m</td></tr> <tr><td></td><td>(136) 9.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(137) 9.88 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1850.72 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>12.96 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA	234.87 mq		SUP.AREE ESTERNE	201.00 mq		QUOTA GRONDA	(36) 48.53 m		(50) 51.07 m		(136) 51.85 m		(137) 52.23 m	QUOTA SUOLO	(36) 41.99 m		(50) 42.35 m		(136) 42.35 m		(137) 42.35 m	ALTEZZA	(36) 6.54 m		(50) 8.72 m		(136) 9.50 m		(137) 9.88 m	VOLUME	1850.72 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	12.96 m	CATASTO STORICO		Pratica 1971 C.E. n. 156 del 04.06.1986	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	234.87 mq																																																																				
SUP.AREE ESTERNE	201.00 mq																																																																				
QUOTA GRONDA	(36) 48.53 m																																																																				
	(50) 51.07 m																																																																				
	(136) 51.85 m																																																																				
	(137) 52.23 m																																																																				
QUOTA SUOLO	(36) 41.99 m																																																																				
	(50) 42.35 m																																																																				
	(136) 42.35 m																																																																				
	(137) 42.35 m																																																																				
ALTEZZA	(36) 6.54 m																																																																				
	(50) 8.72 m																																																																				
	(136) 9.50 m																																																																				
	(137) 9.88 m																																																																				
VOLUME	1850.72 mc																																																																				
NUMERO PIANI	2																																																																				
P. TERRA	1																																																																				
INTERMEDI	1																																																																				
ATTICO	-																																																																				
SOTTOTETTO	-																																																																				
LARGHEZZA FRONTE	12.96 m																																																																				
PARI AL NUOVO																																																																					
BUONO																																																																					
SUFFICIENTE																																																																					
MEDIOCRE																																																																					
PRECARIO																																																																					
TRACCE LEGGIBILI																																																																					
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																					
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																					
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																					
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																					
DATI DIMENSIONALI		ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		CLASSI DI TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>34</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>36-38</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>36-38</td></tr> </table>	P.	CIVICO			T INGRESSO CARRABILE	34	T RESIDENZA	36-38	1 RESIDENZA	36-38			Alta trasformabilità	INTERVENTI AMMISSIBILI	Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione	Interventi specialistici																																																				
P.	CIVICO																																																																				
T INGRESSO CARRABILE	34																																																																				
T RESIDENZA	36-38																																																																				
1 RESIDENZA	36-38																																																																				
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.				Elementi incongrui:	Note:																																																		
COPERTURA																																																																					
FACCIATA																																																																					
INFISSI																																																																					
BALCONI																																																																					
EL. DECORATIVI																																																																					
EL. TECNOLOGICI																																																																					

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td>X</td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA	X	LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #FFC0CB;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #FFDAB9;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #FFFACD;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #FFD700;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO	X	INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA	X																																																																																																																																														
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA	X																																																																																																																																														
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA	X																																																																																																																																														
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO	X																																																																																																																																														
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO	X																																																																																																																																														
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA	X																																																																																																																																														
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO	X																																																																																																																																														
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																														
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO	X																																																																																																																																														
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																															
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																														
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																														
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															





**DATI IDENTIFICATIVI**

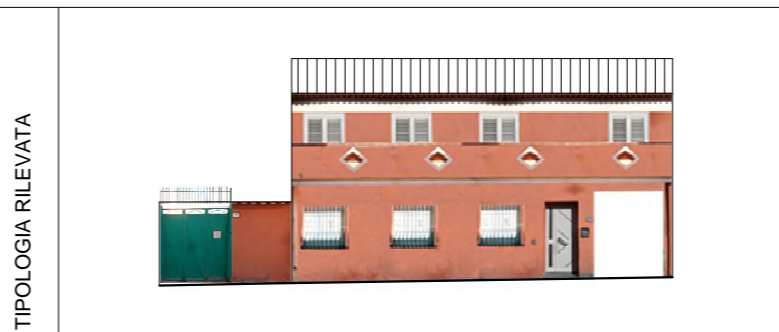
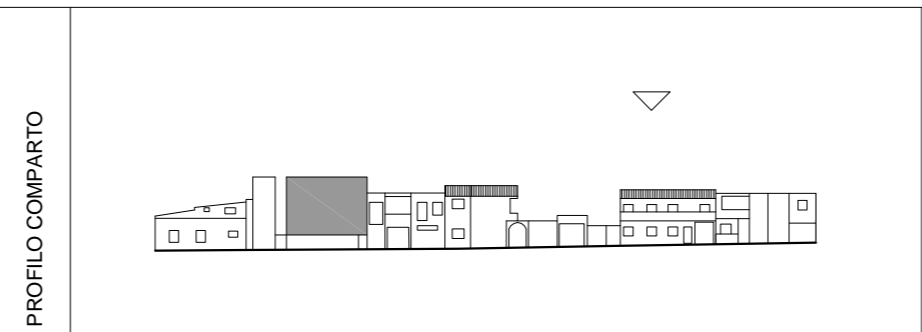
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA  
INDIRIZZO  
Via Vittorio Emanuele II n.40-42-44

IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE

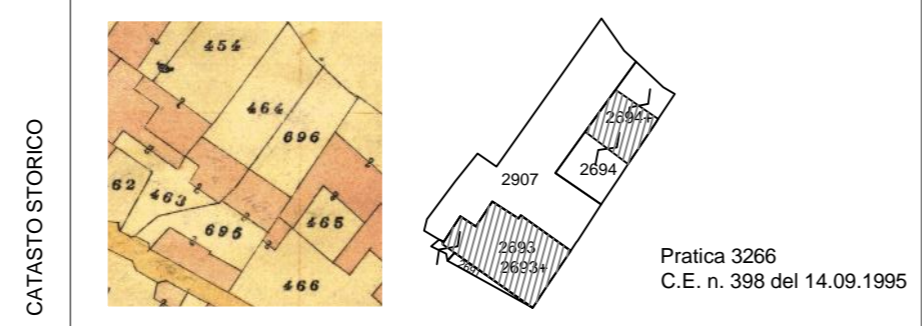
Sezione  
Foglio 35  
Mappale 2693, 2693+, 2691, 2694, 2694+, 2907 parte

IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO

Sezione  
Foglio 35  
Mappale 696, 695 parte, 463 parte



SUP. COPERTA	187.71 mq
SUP.AREE ESTERNE	208.63 mq
QUOTA GRONDA	(47) 47.83 m
	(51) 51.05 m
QUOTA SUOLO	(47) 41.87 m
	(51) 42.23 m
ALTEZZA	(47) 5.96 m
	(51) 8.82 m
VOLUME	1306.77 mc
NUMERO PIANI	2
P. TERRA	1
INTERMEDI	1
ATTICO	-
SOTTOTETTO	-
LARGHEZZA FRONTE	17.40 m



**STATO DI CONSERVAZIONE**

PARI AL NUOVO	
BUONO	
SUFFICIENTE	
MEDIOCRE	
PRECARIO	
TRACCE LEGGIBILI	

**STATO DI TRASFORMABILITA'**

CONSERVAZIONE INTEGRALE	
BASSA TRASFORMABILITA'	
MEDIA TRASFORMABILITA'	
ALTA TRASFORMABILITA'	

**DATI DIMENSIONALI**

P.	CIVICO
T INGRESSO CARRABILE	40-44
T RESIDENZA	42   2
1 RESIDENZA	40



**CLASSI DI TRASFORMABILITA'**

Alta trasformabilità

**INTERVENTI AMMISSIBILI**

Demolizione e ricostruzione totale  
Nuova costruzione

Interventi specialistici

**DEST. D'USO**

P.	CIVICO
T INGRESSO CARRABILE	40-44
T RESIDENZA	42   2
1 RESIDENZA	40



Elementi incongrui:

Note:

**RISTRUTTURAZIONE**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

**COPERTURA E VOL.**

COPERTURA	
FACCIATA	
INFISSI	
BALCONI	
EL. DECORATIVI	
EL. TECNOLOGICI	

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	
LATERIZI	
PIETRAMME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	X
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

**FINITURE E DECORAZIONI**

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
<b>FINESTRE</b>	
PORTONI	
SERRANDE	
<b>BALCONI</b>	
BALCONI	

**INFISSI**

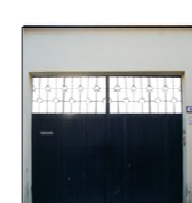




<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	X
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	



**SMALTIMENTO ACQUE**

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	X
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.46 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2906, 2907+, 2907 parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 464, 463 parte, 495 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																															
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>82.80 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>231.66 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (93)</td><td>45.11 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (93)</td><td>41.65 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (93)</td><td>3.46 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>286.48 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>4.49 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	82.80 mq	SUP.AREE ESTERNE	231.66 mq	QUOTA GRONDA (93)	45.11 m	QUOTA SUOLO (93)	41.65 m	ALTEZZA (93)	3.46 m	VOLUME	286.48 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	4.49 m	CATASTO STORICO	 <p>Pratica C.E. n. del</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	82.80 mq																																																		
SUP.AREE ESTERNE	231.66 mq																																																		
QUOTA GRONDA (93)	45.11 m																																																		
QUOTA SUOLO (93)	41.65 m																																																		
ALTEZZA (93)	3.46 m																																																		
VOLUME	286.48 mc																																																		
NUMERO PIANI	1																																																		
P. TERRA	1																																																		
INTERMEDI	-																																																		
ATTICO	-																																																		
SOTTOTETTO	-																																																		
LARGHEZZA FRONTE	4.49 m																																																		
PARI AL NUOVO																																																			
BUONO																																																			
SUFFICIENTE																																																			
MEDIOCRE																																																			
PRECARIO																																																			
TRACCE LEGGIBILI																																																			
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																			
BASSA TRASFORMABILITA'																																																			
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																			
ALTA TRASFORMABILITA'																																																			
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>46</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	46	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p>																																									
P.	CIVICO																																																		
T RESIDENZA	46																																																		
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>93</td><td>82.80</td><td>286.48</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 0.91 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	93	82.80	286.48			<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																											
COPERTURA																																																			
FACCIATA																																																			
INFISSI																																																			
BALCONI																																																			
EL. DECORATIVI																																																			
EL. TECNOLOGICI																																																			
N°	Area	Volume																																																	
93	82.80	286.48																																																	

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA																																																																																																																																																
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.48 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 462, 462+ parte IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 462	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																														
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>103.96 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>73.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA (96)</td><td>48.13 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO (96)</td><td>41.21 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA (96)</td><td>6.92 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>719.37 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>15.53 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA		103.96 mq		SUP.AREE ESTERNE	73.00 mq	QUOTA GRONDA (96)	48.13 m	QUOTA SUOLO (96)	41.21 m	ALTEZZA (96)	6.92 m	VOLUME	719.37 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	15.53 m	CATASTO STORICO	 Pratica 1779 C.E. n. 171 del 09.05.1996	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	103.96 mq																																																	
SUP.AREE ESTERNE	73.00 mq																																																	
QUOTA GRONDA (96)	48.13 m																																																	
QUOTA SUOLO (96)	41.21 m																																																	
ALTEZZA (96)	6.92 m																																																	
VOLUME	719.37 mc																																																	
NUMERO PIANI	2																																																	
P. TERRA	1																																																	
INTERMEDI	1																																																	
ATTICO	-																																																	
SOTTOTETTO	-																																																	
LARGHEZZA FRONTE	15.53 m																																																	
PARI AL NUOVO																																																		
BUONO																																																		
SUFFICIENTE																																																		
MEDIOCRE																																																		
PRECARIO																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																		
DATI DIMENSIONALI				GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																												
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>48</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>48</td></tr> </table>	P.	CIVICO				T INGRESSO CARRABILE	48	1 RESIDENZA	48	ORTOFOTO																																							
P.	CIVICO																																																	
T INGRESSO CARRABILE	48																																																	
1 RESIDENZA	48																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>96</td><td>103.96</td><td>719.37</td></tr> </table> <p>I.F. = 4.07 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	96	103.96	719.37																													
COPERTURA																																																		
FACCIATA																																																		
INFISSI																																																		
BALCONI																																																		
EL. DECORATIVI																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																		
N°	Area	Volume																																																
96	103.96	719.37																																																

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	X
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	X
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	X
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	X
RIVESTIMENTO CERAMICO	

COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	
P.V.C.	X
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	X
GRATE E INFERRIATE	X

PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	X

SMALTIMENTO ACQUE

GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	X
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Vittorio Emanuele II n.50 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 794, 794+ IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 461 parte	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA		
---------------------	---	------------------	--	--------------------	--	--

DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>123.30 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(86) 48.59 m</td></tr> <tr><td></td><td>(87) 51.09 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(86) 41.09 m</td></tr> <tr><td></td><td>(87) 41.09 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(86) 7.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(87) 10.00 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1150.93 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>10.53 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	123.30 mq	SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq	QUOTA GRONDA	(86) 48.59 m		(87) 51.09 m	QUOTA SUOLO	(86) 41.09 m		(87) 41.09 m	ALTEZZA	(86) 7.50 m		(87) 10.00 m	VOLUME	1150.93 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	10.53 m	CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n. del	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: green;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	123.30 mq																																																								
SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq																																																								
QUOTA GRONDA	(86) 48.59 m																																																								
	(87) 51.09 m																																																								
QUOTA SUOLO	(86) 41.09 m																																																								
	(87) 41.09 m																																																								
ALTEZZA	(86) 7.50 m																																																								
	(87) 10.00 m																																																								
VOLUME	1150.93 mc																																																								
NUMERO PIANI	2																																																								
P. TERRA	1																																																								
INTERMEDI	1																																																								
ATTICO	-																																																								
SOTTOTETTO	-																																																								
LARGHEZZA FRONTE	10.53 m																																																								
PARI AL NUOVO																																																									
BUONO																																																									
SUFFICIENTE																																																									
MEDIOCRE																																																									
PRECARIO																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																									
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																									

DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T RESIDENZA</td><td>50</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>50</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T RESIDENZA	50	1 RESIDENZA	50	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 	<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>
P.	CIVICO											
T RESIDENZA	50											
1 RESIDENZA	50											

RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>86</td><td>32.81</td><td>246.04</td></tr> <tr><td>87</td><td>90.49</td><td>904.89</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 9.33 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	86	32.81	246.04	87	90.49	904.89	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: green;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
COPERTURA																																																
FACCIATA																																																
INFISSI																																																
BALCONI																																																
EL. DECORATIVI																																																
EL. TECNOLOGICI																																																
N°	Area	Volume																																														
86	32.81	246.04																																														
87	90.49	904.89																																														
PARI AL NUOVO																																																
BUONO																																																
SUFFICIENTE																																																
MEDIOCRE																																																
PRECARIO																																																
TRACCE LEGGIBILI																																																
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																
BASSA TRASFORMABILITA'																																																
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																
ALTA TRASFORMABILITA'																																																

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <table border="1"> <tr><td>STRUTTURE VERTICALI</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> <tr><td>STRUTTURE ORIZZONTALI</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> <tr><td>COPERTURE</td><td></td></tr> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	STRUTTURE VERTICALI		MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		STRUTTURE ORIZZONTALI		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		COPERTURE		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> <tr><td>COLORAZIONI</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	FACCIATA		INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		COLORAZIONI		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><u>BALCONI</u></p> <table border="1"> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <table border="1"> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI P.T.</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	FINESTRE		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		PORTONI P.T.		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <table border="1"> <tr><td>GRONDE E PLUVIALI</td><td></td></tr> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>ELEMENTI ARCHITETTONICI</td><td></td></tr> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	GRONDE E PLUVIALI		RAME		FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		ELEMENTI ARCHITETTONICI		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
STRUTTURE VERTICALI																																																																																																																																																																				
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																																			
LATERIZI																																																																																																																																																																				
PIETRAME																																																																																																																																																																				
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																																				
MISTA																																																																																																																																																																				
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																																				
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																																			
ALTRO																																																																																																																																																																				
COPERTURE																																																																																																																																																																				
UNA FALDA																																																																																																																																																																				
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																																				
PADIGLIONE																																																																																																																																																																				
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																																				
PIANA	X																																																																																																																																																																			
FACCIATA																																																																																																																																																																				
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																																				
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																																			
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																																				
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																																				
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																																				
COLORAZIONI																																																																																																																																																																				
FACCIATA																																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																				
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																																				
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																																				
FINESTRE																																																																																																																																																																				
PORTONI																																																																																																																																																																				
SERRANDE																																																																																																																																																																				
BALCONI																																																																																																																																																																				
BALCONI																																																																																																																																																																				
CALPESTIO																																																																																																																																																																				
SOLAIO																																																																																																																																																																				
LASTRA																																																																																																																																																																				
PARAPETTO																																																																																																																																																																				
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																																				
MURATURA																																																																																																																																																																				
GHISA																																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																				
MENSOLE																																																																																																																																																																				
C.A.																																																																																																																																																																				
METALLO																																																																																																																																																																				
COTTO																																																																																																																																																																				
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																																				
FINESTRE																																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																																				
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																																				
P.V.C.	X																																																																																																																																																																			
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																																				
SCURINI																																																																																																																																																																				
PORTELLONI																																																																																																																																																																				
PERSIANE																																																																																																																																																																				
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																				
PORTONI P.T.																																																																																																																																																																				
LEGNO																																																																																																																																																																				
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																																				
P.V.C.																																																																																																																																																																				
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																																				
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																																			
VETRINE																																																																																																																																																																				
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																																				
GRONDE E PLUVIALI																																																																																																																																																																				
RAME																																																																																																																																																																				
FERRO	X																																																																																																																																																																			
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																																				
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																																				
ELEMENTI ARCHITETTONICI																																																																																																																																																																				
TIMPANO																																																																																																																																																																				
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																																				
MARCAPIANO																																																																																																																																																																				
BASAMENTO																																																																																																																																																																				
LESENE																																																																																																																																																																				
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																																				
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																																				
LASTRE																																																																																																																																																																				
SOGLIE																																																																																																																																																																				

